



# CENCOSUD SHOPPING S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
31 de diciembre de 2023

## CONTENIDO

Estado de situación financiera consolidado.  
Estado consolidado de resultados.  
Estado consolidado de resultados integrales.  
Estado consolidado de cambios en el patrimonio.  
Estado consolidado de flujos de efectivo.  
Notas a los estados financieros consolidados.  
Informe del auditor independiente.

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de fomento  
US\$ - Dólar estadounidense

Shopping  
Centers

cencosud

## **INDICE**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.**

- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO.....	4
- ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS.....	6
- ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES.....	7
- ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	8
- ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	9

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.**

<b>1. INFORMACION GENERAL.....</b>	<b>10</b>
<b>2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.....</b>	<b>11</b>
2.1. BASES DE PRESENTACIÓN.....	11
2.2. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES ADOPTADAS POR LA SOCIEDAD.....	12
2.3. BASES DE CONSOLIDACIÓN.....	13
2.4. ENTIDADES SUBSIDIARIAS.....	14
2.5. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.....	15
2.6. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS.....	16
2.7. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	16
2.8. PROPIEDAD DE INVERSIÓN.....	16
2.9. ACTIVOS INTANGIBLES.....	17
2.10. PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	17
2.11. ACTIVOS FINANCIEROS.....	18
2.12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	19
2.13. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	19
2.14. PRÉSTAMOS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	20
2.15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	20
2.16. PROVISIONES.....	20
2.17. BENEFICIO A LOS EMPLEADOS.....	20
2.18. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.....	20
2.19. ARRENDAMIENTOS.....	21
2.20. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS A LA RENTA DIFERIDOS.....	22
2.21. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS.....	23
2.22. CAPITAL SOCIAL.....	23
2.23. PAGOS BASADOS EN ACCIONES.....	23
2.24. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	24
2.25. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES.....	24
2.26. TRANSACCIONES QUE NO REPRESENTAN MOVIMIENTOS DE EFECTIVO.....	24
2.27. COSTO DE VENTA.....	24
2.28. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....	24
2.29. COSTO FINANCIERO.....	24
2.30. OTROS GASTOS POR FUNCIÓN.....	24
<b>3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS.....</b>	<b>25</b>
<b>4. ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION.....</b>	<b>30</b>
<b>5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....</b>	<b>33</b>
<b>6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....</b>	<b>33</b>
<b>7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.....</b>	<b>34</b>
<b>8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....</b>	<b>37</b>
<b>9. PROPIEDADES DE INVERSION.....</b>	<b>42</b>
<b>10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.....</b>	<b>45</b>
<b>11. IMPUESTOS DIFERIDOS.....</b>	<b>47</b>
<b>12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....</b>	<b>52</b>
<b>13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....</b>	<b>64</b>

<b>14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES.</b> .....	<b>65</b>
<b>15. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.</b> .....	<b>66</b>
<b>16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.</b> .....	<b>66</b>
<b>17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.</b> .....	<b>67</b>
<b>18. PATRIMONIO.</b> .....	<b>68</b>
<b>19. INGRESOS.</b> .....	<b>71</b>
<b>20. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES.</b> .....	<b>72</b>
<b>21. GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.</b> .....	<b>74</b>
<b>22. GANANCIAS POR ACCION.</b> .....	<b>76</b>
<b>23. CONTINGENCIAS, ACCIONES LEGALES Y RECLAMOS.</b> .....	<b>77</b>
<b>24. ARRENDAMIENTOS.</b> .....	<b>77</b>
<b>25. INFORMACION POR SEGMENTO.</b> .....	<b>79</b>
<b>26. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.</b> .....	<b>83</b>
<b>27. GARANTIAS RECIBIDAS Y COMPROMETIDAS CON TERCEROS.</b> .....	<b>85</b>
<b>28. DISTRIBUCION DE PERSONAL.</b> .....	<b>85</b>
<b>29. PAGOS BASADOS EN ACCIONES.</b> .....	<b>86</b>
<b>30. MEDIO AMBIENTE.</b> .....	<b>87</b>
<b>31. SANCIONES.</b> .....	<b>88</b>
<b>32. HECHOS POSTERIORES.</b> .....	<b>88</b>
<b>INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.</b> .....	<b>89</b>

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO  
CLASIFICADO**

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	52.508.911	46.100.451
Otros activos financieros corrientes	6	63.940.752	52.864.391
Otros activos no financieros corrientes	16	609.532	114.532
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	7	18.087.162	22.004.326
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	10.072.231	8.862.965
Activos por impuestos corrientes, corrientes	11	18.023.396	18.911.849
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>163.241.984</b>	<b>148.858.514</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	16	4.778.963	4.585.000
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	1.538.573	721.341
Propiedad de inversión	9	3.955.476.261	3.871.649.123
Activos por impuestos diferidos	11	22.659.813	34.162.234
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>3.984.453.610</b>	<b>3.911.117.698</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>4.147.695.594</b>	<b>4.059.976.212</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2023</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2022</b> <b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	12	3.704.413	3.415.014
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	6.287.074	5.784.086
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	45.118.859	51.322.766
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	608.283	532.507
Otras provisiones corrientes	14	882.077	1.025.947
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	11	11.750.630	4.363.604
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	2.812.397	2.378.018
Otros pasivos no financieros corrientes	17	1.988.145	1.542.878
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>73.151.878</b>	<b>70.364.820</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	702.753.144	671.134.623
Pasivos por arrendamientos no corrientes	24	53.876.016	55.427.609
Pasivo por impuestos diferidos	11	553.747.579	564.834.070
Otros pasivos no financieros no corrientes	17	13.420.244	13.639.484
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>1.323.796.983</b>	<b>1.305.035.786</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1.396.948.861</b>	<b>1.375.400.606</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	18	707.171.245	707.171.245
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	1.676.443.291	1.651.167.532
Primas de emisión	18	317.985.800	317.985.800
Otras reservas	18	43.154.526	3.284.051
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>2.744.754.862</b>	<b>2.679.608.628</b>
Participaciones no controladoras	18	5.991.871	4.966.978
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>2.750.746.733</b>	<b>2.684.575.606</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>4.147.695.594</b>	<b>4.059.976.212</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS  
POR FUNCION**  
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>Nota</b>	<b>01/01/2023 al 31/12/2023 M\$</b>	<b>01/01/2022 al 31/12/2022 M\$</b>	<b>01/10/2023 al 31/12/2023 M\$</b>	<b>01/10/2022 al 31/12/2022 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	19	314.784.929	286.949.855	84.239.447	82.031.636
Costo de ventas	20	(11.406.755)	(11.321.933)	(3.084.173)	(1.640.391)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>303.378.174</b>	<b>275.627.922</b>	<b>81.155.274</b>	<b>80.391.245</b>
Otros ingresos	20	(10.515.477)	29.523.565	(6.303.282)	38.064.821
Gastos de administración	20	(19.927.831)	(19.570.977)	(5.126.035)	(5.273.758)
Otros gastos, por función	20	(677.619)	(187.451)	(585.437)	(212.423)
Otras ganancias (pérdidas)	20	321.727	2.104.707	381.138	1.426.233
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>272.578.974</b>	<b>287.497.766</b>	<b>69.521.658</b>	<b>114.396.118</b>
Ingresos financieros	20	12.349.455	7.540.698	3.027.173	2.419.149
Costos financieros	20	(12.659.185)	(12.324.607)	(3.224.681)	(3.253.340)
Diferencias de cambio	20	2.578.578	409.217	(1.109.216)	(4.081.293)
Resultados por unidades de reajuste	20	(32.695.535)	(78.978.177)	(11.519.200)	(16.462.739)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>242.152.287</b>	<b>204.144.897</b>	<b>56.695.734</b>	<b>93.017.895</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	21	(54.049.565)	(22.414.777)	(11.573.129)	(19.601.968)
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>188.102.722</b>	<b>181.730.120</b>	<b>45.122.605</b>	<b>73.415.927</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>188.102.722</b>	<b>181.730.120</b>	<b>45.122.605</b>	<b>73.415.927</b>
<b>Ganancia (Pérdida) atribuible a</b>					
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		187.329.711	181.875.546	44.291.462	73.584.143
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	18	773.011	(145.426)	831.143	(168.216)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>188.102.722</b>	<b>181.730.120</b>	<b>45.122.605</b>	<b>73.415.927</b>
<b>Ganancias por acción expresada en pesos chilenos</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	22	109,8	106,6	26,0	43,1
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>109,8</b>	<b>106,6</b>	<b>26,0</b>	<b>43,1</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	22	109,7	106,6	25,9	43,1
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>109,7</b>	<b>106,6</b>	<b>25,9</b>	<b>43,1</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>01/01/2023 al 31/12/2023 M\$</b>	<b>01/01/2022 al 31/12/2022 M\$</b>	<b>01/10/2023 al 31/12/2023 M\$</b>	<b>01/10/2022 al 31/12/2022 M\$</b>
Ganancia (Pérdida)	188.102.722	181.730.120	45.122.605	73.415.927
Otro resultado integral				
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	39.653.326	(11.652.702)	7.144.595	(27.539.200)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	39.653.326	(11.652.702)	7.144.595	(27.539.200)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado de período, antes de impuestos	39.653.326	(11.652.702)	7.144.595	(27.539.200)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	39.653.326	(11.652.702)	7.144.595	(27.539.200)
Otro resultado integral	39.653.326	(11.652.702)	7.144.595	(27.539.200)
Resultado Integral total	227.756.048	170.077.418	52.267.200	45.876.727
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	226.731.155	169.961.355	51.405.303	46.383.325
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.024.893	116.063	861.897	(506.598)
Resultado integral total	227.756.048	170.077.418	52.267.200	45.876.727

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambio en el patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
			Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otro resultado integral acumulado	Reserva de pagos basados en acciones	Otras reservas varias	Otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado 01/01/2023	707.171.245	317.985.800	(10.215.509)	(10.215.509)	114.366	13.385.194	3.284.051	1.651.167.532	2.679.608.628	4.966.978	2.684.575.606
Patrimonio	707.171.245	317.985.800	(10.215.509)	(10.215.509)	114.366	13.385.194	3.284.051	1.651.167.532	2.679.608.628	4.966.978	2.684.575.606
<b>Cambios en el patrimonio</b>											
<b>Resultado Integral</b>											
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	187.329.711	187.329.711	773.011	188.102.722
Otro resultado integral	-	-	39.401.444	39.401.444	-	-	39.401.444	-	39.401.444	251.882	39.653.326
<b>Resultado Integral</b>	-	-	39.401.444	39.401.444	-	-	39.401.444	187.329.711	226.731.155	1.024.893	227.756.048
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(162.053.952)	(162.053.952)	-	(162.053.952)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	469.031	-	469.031	-	469.031	-	469.031
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	39.401.444	39.401.444	469.031	-	39.870.475	25.275.759	65.146.234	1.024.893	66.171.127
Patrimonio al 31/12/2023	707.171.245	317.985.800	29.185.935	29.185.935	583.397	13.385.194	43.154.526	1.676.443.291	2.744.754.862	5.991.871	2.750.746.733

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
			Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otro resultado integral acumulado	Reserva de pagos basados en acciones	Otras reservas varias	Otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado 01/01/2022	707.171.245	317.985.800	1.698.682	1.698.682	-	13.385.194	15.083.876	1.622.816.783	2.663.057.704	4.850.915	2.667.908.619
Patrimonio	707.171.245	317.985.800	1.698.682	1.698.682	-	13.385.194	15.083.876	1.622.816.783	2.663.057.704	4.850.915	2.667.908.619
<b>Cambios en el patrimonio</b>											
<b>Resultado Integral</b>											
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	181.875.546	181.875.546	(145.426)	181.730.120
Otro resultado integral	-	-	(11.914.191)	(11.914.191)	-	-	(11.914.191)	-	(11.914.191)	261.489	(11.652.702)
<b>Resultado Integral</b>	-	-	(11.914.191)	(11.914.191)	-	-	(11.914.191)	181.875.546	169.961.355	116.063	170.077.418
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(153.524.797)	(153.524.797)	-	(153.524.797)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	114.366	-	114.366	-	114.366	-	114.366
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	(11.914.191)	(11.914.191)	114.366	-	(11.799.825)	28.350.749	16.550.924	116.063	16.666.987
Patrimonio al 31/12/2022	707.171.245	317.985.800	(10.215.509)	(10.215.509)	114.366	13.385.194	3.284.051	1.651.167.532	2.679.608.628	4.966.978	2.684.575.606

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**METODO DIRECTO**  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	Nota	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		405.211.469	367.802.289
Otros cobros por actividades de operación		377.631	3.753.944
<b>Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(89.073.793)	(94.994.585)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(9.482.056)	(7.679.597)
Otros pagos por actividades de operación		(15.321.808)	(9.956.463)
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>		<b>291.711.443</b>	<b>258.925.588</b>
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(41.594.198)	(35.874.506)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(199.266)	567.439
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>249.917.979</b>	<b>223.618.521</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de activos intangibles		(1.030.239)	(2.140.413)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	397.404
Compras de otros activos a largo plazo		(62.788.732)	(45.818.093)
Intereses recibidos		9.184.509	6.748.815
Otras entradas (salidas) de efectivo	(*)	(12.925.764)	7.086.405
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(67.560.226)</b>	<b>(33.725.882)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Préstamos de entidades relacionadas		-	724.718
Pagos de pasivos por arrendamientos		(6.819.360)	(6.464.670)
Dividendos pagados		(162.053.952)	(153.524.797)
Intereses pagados		(10.520.260)	(9.684.503)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(9.586)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(179.393.572)</b>	<b>(168.958.838)</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del</b>		<b>2.964.181</b>	<b>20.933.801</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		3.444.279	(980.898)
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>6.408.460</b>	<b>19.952.903</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	46.100.451	26.147.548
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	52.508.911	46.100.451

(\*) En otras entradas (salidas) de efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponde principalmente a fondos mutuos.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.**

### **1. INFORMACION GENERAL.**

Cencosud Shopping S.A., ex Costanera Center S.A (en adelante “la Sociedad” o “el Grupo”), es una sociedad anónima abierta, RUT 76.433.310-1 y tiene su domicilio social en Av. Kennedy 9001, Piso 4, Las Condes en la ciudad de Santiago de la República de Chile. Fue constituida como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 31 de octubre de 2005, ante el Notario Público, señor Emilio Pomar Carrasco, Notario suplente del titular de la 48°, Notaría de Santiago bajo la razón social “Costanera Center S.A. cambiando su razón social a “Cencosud Shopping S.A.”, con fecha 23 de octubre de 2018. La Sociedad con fecha 6 de mayo de 2019 mantiene valores inscritos en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 1.164 y cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago.

El objeto de la Sociedad es la construcción de obras, bienes inmuebles y desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteo, construcción y en general la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.

Cencosud Shopping S.A. desarrolla, construye, administra, gestiona, explota y arrienda locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”.

El proyecto Mall Costanera Center se encuentra en operaciones desde junio 2012 y los primeros 15.000 mts<sup>2</sup> fueron habilitados por la Municipalidad de Providencia para arrendamientos de oficina desde agosto 2015. El 09 de agosto de 2019 se recibió la recepción municipal de 25.000 mts<sup>2</sup> y el 08 de octubre de 2019 se recibió la recepción municipal de 25.000 mts<sup>2</sup> adicionales, totalizando 50.000 mts<sup>2</sup> adicionales que están en proceso de comercialización. Actualmente, el proyecto contiene locales en condiciones de arriendo para uso de oficinas, hotel y locales comerciales con una superficie total arrendable de 238.817 mts<sup>2</sup> que opera bajo la marca Mall Costanera Center.

Cencosud Shopping S.A. incluye asimismo Malls y Power Centers, los cuales aportan una superficie arrendable de 1.161.690 mts<sup>2</sup>. Perú y Colombia aportan una superficie arrendable de 50.073 mts<sup>2</sup> y de 65.860 mts<sup>2</sup>, respectivamente.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2023 divide su patrimonio en 1.705.831.078 acciones de serie única donde destacan sus principales accionistas, como sigue:

	<b>Mayores accionistas al 31/12/2023</b>	<b>Número de acciones</b>	<b>Participación porcentual</b>
1	Cencosud S.A.	1.222.123.217	71,644%
2	Fondo de Pensiones Cuprum A	31.429.686	1,842%
3	Fondo de Pensiones Habitat A	29.630.663	1,737%
4	Fondo de Pensiones Capital A	25.235.500	1,479%
5	Fondo de Pensiones Cuprum B	23.393.619	1,371%
6	Fondo de Pensiones Habitat B	22.593.673	1,324%
7	Fondo de Pensiones Capital B	21.944.139	1,286%
8	Fondo de Pensiones Provida B	20.126.619	1,180%
9	Banco Santander - JP Morgan	18.880.386	1,107%
10	Fondo de Pensiones Capital C	18.345.429	1,075%
11	Fondo de Pensiones Provida A	18.258.812	1,070%
12	Fondo de Pensiones Cuprum C	17.905.278	1,050%
13	Otros accionistas	235.964.057	13,833%
	<b>Total</b>	<b>1.705.831.078</b>	<b>100,00%</b>

La familia Paulmann es la controladora de Cencosud Shopping S.A. en un 72,33% a través de las acciones de Cencosud S.A. y Cencosud Retail S.A.

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 4 de marzo de 2024.

## **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

### **2.1. Bases de presentación.**

Los presentes estados financieros consolidados de Cencosud Shopping S.A. correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la revalorización de propiedades de inversión.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. En la Nota 4 de estos estados financieros se revelan las áreas en las que se aplica un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

## 2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Sociedad.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 01 de enero de 2023.

La Sociedad ha adoptado las siguientes normas, interpretaciones y/o enmiendas por primera vez durante el ejercicio financiero que comienza a partir de 01 de enero de 2023:

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Esta modificación no tuvo impacto en los presentes estados financieros pues en la adopción inicial de NIIF 16 la Sociedad aplicó esta misma interpretación en el reconocimiento de los impuestos diferidos bajo la NIC 12.

Enmienda a la NIC 12 “Impuestos a las ganancias” sobre *reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos*. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la

nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025

La administración de la Sociedad está evaluando la posible implicancia de la adopción de las referidas normas, interpretaciones y enmiendas, cuando entren en vigencia a partir de 2024 y posteriores.

### 2.3. Bases de consolidación.

#### 2.3.1. Subsidiarias.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Cencosud Shopping S.A. tiene control.

El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.)
- b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada
- c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto; (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes; (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

## 2.4. Entidades subsidiarias.

### 2.4.1 Entidades de consolidación directa.

El siguiente es el detalle de las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación:

País	Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación		
			31/12/2023		31/12/2022
			Directo	Total	Total
Chile	78.408.990-8	Administradora de Centros Comerciales Cencosud S.P.A.	100,0000%	100,0000%	100,0000%
Chile	76.203.299-6	Comercializadora Costanera Center S.P.A.	100,0000%	100,0000%	100,0000%
Chile	88.235.500-4	Sociedad Comercial de Tiendas S.A.	99,0000%	99,0000%	99,0000%
Chile	76.697.651-4	Cencosud Shopping Internacional S.P.A.	100,0000%	100,0000%	100,0000%

## 2.4.2 Entidades de consolidación indirecta.

Al 31 de diciembre de 2023 los estados financieros consolidados de las subsidiarias que consolidan incluyen las siguientes Sociedades:

País	RUT	Nombre Sociedad
Chile	76.697.651-4	Cencosud Shopping Internacional S.P.A.
Colombia	Extranjera	Cencosud Colombia Shopping S.A.S.
Perú	Extranjera	Cencosud Perú Shopping S.A.C.
Perú	Extranjera	Cencosud Perú Holding S.A.C.
Perú	Extranjera	HJSA Proyecto Tres S.A.C. (*)

(\*) Con fecha 27 de diciembre de 2023 se compra la Sociedad en Perú llamada HJSA Proyecto Tres S.A.C.

## 2.5. Transacciones en moneda extranjera.

### 2.5.1. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las Sociedades se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Para el caso de las inversiones en el exterior se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, producto de poseer un enfoque local.

La moneda funcional de cada país es la siguiente:

País	Moneda funcional
Chile	Pesos Chilenos
Perú	Nuevos Soles Peruanos
Colombia	Pesos Colombianos

Si la moneda de presentación difiere de la moneda funcional de la entidad, ésta deberá convertir sus resultados y situación financiera a la moneda de presentación de la Sociedad que corresponde a los pesos chilenos.

### 2.5.2. Transacciones y saldos.

Las transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables como la Unidad de Fomento (U.F.) son registradas al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente a la fecha en que la transacción cumple con los requerimientos de reconocimiento inicial. La U.F. es un índice de indexación chileno cuya unidad monetaria de denominación es el peso. La U.F. es determinada por adelantado en forma diaria, y se basa en los cambios de inflación del mes anterior. Al cierre de los estados financieros intermedios consolidados, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y unidades reajustables son trasladadas a pesos chilenos al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente. La diferencia de cambio resultante ya sea de liquidación de operaciones en moneda extranjera o de valuación de activos y pasivos monetarios es incluida en el estado de resultados en la línea Diferencia de cambio, mientras que las diferencias que provienen de unidades reajustables son registradas en el estado de resultados en la línea resultados por unidad de reajuste.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a

los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

### 2.5.3. Tipos de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

	\$SCL/US\$	\$SCL/UF	\$SCL/\$ Colombianos	\$SCL/ Nuevo Sol Peruano
31/12/2023	877,12	36.789,36	0,23	236,97
31/12/2022	855,86	35.110,98	0,18	224,38

### 2.6. Información financiera por segmentos operativos.

La información por segmentos se reporta de acuerdo con lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Sociedad y se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que éste desarrolla y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible.

La Sociedad opera en el segmento Shopping a través de arriendo de locales y espacios de sus centros comerciales, lo cual corresponde a un solo segmento aperturado por país. No existen otros segmentos significativos que reportar, consecuente con las definiciones de la normativa.

### 2.7. Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo consolidado considera los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no pueden ser calificados como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 2.8. Propiedad de inversión.

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos y corresponden a terrenos, edificios, proyectos inmobiliarios en curso y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a costo de adquisición lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. La Sociedad ha elegido como política contable para las valorizaciones subsecuentes de estos activos el modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones negativas o positivas en el valor razonable de las propiedades de inversión se registran en los resultados del período y/o ejercicio en que se producen en el rubro “otros ingresos” y no son objeto de amortización

anual. Los resultados generados por el revalúo, no forman parte de la base imponible del Impuesto a la renta.

## 2.9. Activos intangibles.

### 2.9.1. General

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Sólo se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros.

### 2.9.2. Programas informáticos o licencias.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, se reconocen como activos intangibles, cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización;
- La dirección tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo;
- La entidad tiene capacidad para utilizar el activo intangible;
- Se puede demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro; superiores a los costos durante más de un año,
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar el activo intangible; y
- El desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo puede valorarse de forma fiable.

Los gastos que no cumplan estos criterios se reconocerán como un gasto en el momento en el que se incurran.

Los costos directamente atribuibles que se capitalizan incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

## 2.10. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Sociedad compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable y reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, a efectos de calcular el valor de uso, el grupo calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Los activos no financieros, distintos del menor valor (plusvalía), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su monto incrementado si es necesario, el incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

## 2.11. Activos financieros.

La Sociedad ha definido los modelos de negocio en relación con la adopción de NIIF 9 – Instrumentos Financieros, la Sociedad clasifica sus activos financieros dentro de la categoría activo a costo amortizado.

La clasificación depende del propósito para el cual las inversiones son adquiridas y del modelo de negocio al cual pertenecen; la Sociedad determina la clasificación de sus inversiones en el momento del reconocimiento inicial.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable. Las compras o ventas de activos financieros se contabilizan a la fecha de liquidación, es decir la fecha que el activo es entregado por la Sociedad o recibido por ésta.

### 2.11.1. Activos financieros a costo amortizado.

Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses son medidos a costo amortizado. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que se mide posteriormente a costo amortizado y no forma parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o se deteriora. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Dentro del grupo de activos medidos a costo amortizado se incluyen principalmente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o con montos determinables sin cotización bursátil, y procedentes de los contratos con clientes de que trata la NIIF 15. Debido a la naturaleza de corto plazo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, su valor en libros se considera igual a su valor razonable. Para la mayoría de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no circulantes, los valores razonables tampoco son significativamente diferentes de sus valores en libros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se valorizan a su “costo amortizado” reconociendo en la cuenta de resultados los intereses devengados en función de la tasa efectiva (TIR). Una pérdida de valor para este tipo de activos se calcula mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “pérdida crediticia esperada” (Expected Credit Losses “ECL”).

### 2.11.2. Compensación de activos y pasivos financieros.

Los activos y pasivos financieros son compensados y reportados netos en los estados financieros consolidados, sólo en el caso que exista un derecho legal que obligue a compensar los montos reconocidos y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar las obligaciones simultáneamente.

### 2.11.3. Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros.

Activos a costo amortizado: la Sociedad calcula a cada fecha de cierre contable pérdidas por deterioro de los activos financieros aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada" (Expected Credit Losses "ECL"). Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La principal indicación de que existe un aumento significativo del riesgo consiste en el incumplimiento de los términos de pago previstos inicialmente. El incremento significativo en el riesgo crediticio se determina con base en los incumplimientos de pago iguales o mayores de 90 días, así como situaciones puntuales conocidas como dificultades financieras de los clientes, probabilidad de que el cliente comience un proceso de quiebra o una reestructuración financiera.

La determinación de la pérdida por deterioro se basa en información histórica, las condiciones actuales de la cartera ("Point in time") y prospectiva ("Forward looking") durante los siguientes 12 meses o toda la vida del crédito.

Si en un ejercicio posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en la cuenta de resultados consolidada.

### 2.12. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar no tienen un componente financiero significativo que haga que su reconocimiento inicial difiera del precio.

Para determinar si existe o no deterioro de valor sobre la cartera, la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad reconoce en el resultado del ejercicio, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con la NIIF 9.

Como política contable, la Sociedad aplica el modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas para cuentas por cobrar a clientes, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 9, párrafo 5.5.15.

### 2.13. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como préstamos bancarios en Otros pasivos financieros corrientes.

#### 2.14. Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos, y pasivos financieros, se reconocen inicialmente por su valor justo, menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad se valoran a costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva.

#### 2.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valorados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

#### 2.16. Provisiones.

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado,
- b. es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en consideración la mejor información disponible y son reestimadas en cada cierre contable. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual es una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

#### 2.17. Beneficio a los empleados.

##### 2.17.1. Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

#### 2.18. Reconocimiento de ingresos.

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio.

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del

precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

La Sociedad basa sus estimaciones de ganancia en resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción, y las especificaciones de cada contrato.

Ingresos por arriendo: corresponde al arriendo de espacios físicos, arriendo operacional de propiedades de inversión y son reconocidos en función de la duración de los contratos y los precios pactados.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de bienes inmuebles clasificados como propiedad de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

## 2.19. Arrendamientos.

Contabilidad por los arrendatarios.

La Sociedad en su calidad de arrendatario identifica activos por derecho de uso asociados a contratos de arrendamiento de ubicaciones las cuales se encuentran clasificadas en el estado financiero como Propiedad de Inversión.

Al comenzar el arrendamiento, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar;
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa;
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual;
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la Sociedad.

Los activos por derecho de uso clasificados como Propiedades de Inversión se presentan a valor razonable por lo cual la fluctuación del activo se presenta como un menor valor en el revalúo del ejercicio.

Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el periodo de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Pagos variables.

Algunos de los arrendamientos de propiedades contienen términos de pago variable que están vinculados a los ingresos por subarriendo. Los pagos variables de arrendamiento que dependen de los ingresos por subarriendos se reconocen en resultados en el periodo en que ocurre la condición que desencadena dichos pagos.

Plazo de arrendamientos - Opciones de extensión y terminación.

Las opciones de extensión y terminación están consideradas dentro de los plazos de arrendamiento establecidos. Estos términos se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de contratos. La mayoría de las opciones de extensión y terminación están en poder de la Sociedad y no del arrendador.

Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o ejercicios después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La evaluación se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario. Durante el ejercicio no se han identificado cambios o eventos que requieran de la revisión de las condiciones del arrendamiento para reflejar el efecto del ejercicio de las opciones de extensión y terminación.

Contabilidad por arrendadores.

La Sociedad en su calidad de arrendador clasifica cada arrendamiento como un arrendamiento operativo.

En el caso de arrendamientos operativos, el ingreso se contabiliza linealmente en función de la duración del contrato de arrendamiento para la parte de renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como ingreso del ejercicio en el que su pago resulta probable igual que los incrementos de renta fija indexados a la variación de precios al consumo.

2.20. Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos.

El gasto por impuesto a la renta comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o que proviene de una combinación de negocios. En esos casos, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía, respectivamente.

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste de impuesto a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El impuesto diferido se calcula utilizando el método de balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los activos y pasivos reconocidos a efectos de información financiera y los usados a efectos fiscales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. Los impuestos diferidos pasivos

son los importes por pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes a recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto que van a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos por impuesto diferido o liquidar los pasivos por impuestos diferidos, a partir de la normativa aplicable aprobada o a punto de aprobarse en la fecha del balance y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos, sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados. Los activos por impuestos diferidos reconocidos contablemente, así como los no reconocidos, se someten, en cada fecha de balance, a revisión.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revierta en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros consolidados como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

#### 2.21. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas.

La Sociedad provisiona el dividendo mínimo obligatorio al cierre de cada ejercicio menos los dividendos provisorios distribuidos de acuerdo con la Ley N°18.046.

#### 2.22. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

#### 2.23. Pagos basados en acciones.

Los planes de compensación implementados mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción y pago de acciones se reconocen en los estados financieros de acuerdo a lo establecido en la NIIF 2 “Pagos basados en acciones”, registrando el gasto asociado a los servicios otorgados por parte de los ejecutivos, en el momento en que estos son recibidos, con abono a la cuenta de otras reservas de patrimonio.

La empresa determina el valor justo de los servicios recibidos por referencia al valor justo de los instrumentos de patrimonio, a la fecha de su otorgamiento. En el plan que otorga las opciones basadas en la permanencia, se presume que los servicios serán recibidos linealmente en el ejercicio futuro de tiempo necesario para la adjudicación. Asimismo, para el caso de las opciones otorgadas en base a un plan de incentivo por cumplimiento de metas, se presume que los servicios recibidos por parte de los ejecutivos serán recibidos linealmente en el ejercicio futuro de tiempo necesario para la adjudicación de tales opciones.

Al final de cada período y/o ejercicio, la Compañía revisa sus estimaciones sobre el número de opciones susceptibles de ser ejercidas.

Una vez que las opciones sean ejercidas, la Compañía decidirá si emite nuevos planes de compensación basados en acciones.

#### 2.24. Gastos de administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones de propiedades, plantas y equipos, las amortizaciones de intangibles y otros gastos generales y de administración.

#### 2.25. Cambios en políticas contables.

La Sociedad evalúa regularmente las políticas contables adoptadas, y opta por cambiar alguna de ellas sólo en el caso que tal cambio: i) se requiere por una NIIF; o ii) lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad.

Los estados financieros intermedios consolidados al 31 de diciembre de 2023 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

#### 2.26. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.

La Sociedad no ha registrado transacciones que no representan movimientos de efectivo relacionadas con inversión o financiamiento al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

#### 2.27. Costo de venta.

Los costos de venta incluyen principalmente los costos por desembolso de gastos comunes y otros costos de operación, neto de los recuperos obtenidos de los arrendatarios. El gasto común que se registra como costo de venta corresponde a las partidas netas que no son susceptibles de ser recuperada de los arrendatarios, tales como gasto común de locales vacíos y otros.

#### 2.28. Participaciones no controladoras.

La sociedad deja expresado por aquel porcentaje que no tiene participación directa o indirecta tanto en patrimonio como en resultado el porcentaje que corresponde a terceros.

#### 2.29. Costo financiero.

Los costos financieros incluyen principalmente el costo de financiamiento por los préstamos obtenidos de entidades relacionadas las cuales están a tasas de mercado y los costos de financiamiento correspondientes a la emisión de bonos.

#### 2.30. Otros gastos por función.

Otros gastos por función comprenden, principalmente, otros gastos menores que la Sociedad realiza en la gestión y administración de los malls.

### 3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS.

#### 3.1. Caracterización de instrumentos financieros constitutivos de posiciones.

##### 3.1.1. Categorías de instrumentos financieros (clasificación y presentación).

Los instrumentos constitutivos de posiciones de la Sociedad son clasificados según su naturaleza, características y el propósito por el cual han sido adquiridos o emitidos.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presenta la siguiente clasificación por categoría de instrumentos financieros:

Tabla 1-1. Clasificación de instrumentos financieros.

Diciembre 2023		Grupo	Tipo	Nota	A costo amortizado MS		A valor justo MS
Clasificación					Valor libro	Valor justo	Valor libro
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Fondos Mutuos	Fondos Mutuos	6	-	-	-	63.940.752
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	308.787	308.787	-	-
		Saldo en Bancos	5	52.200.124	52.200.124	-	-
		Cuentas por cobrar	7	18.087.162	18.087.162	-	-
	Cuentas a cobrar E.R.	8	10.072.231	10.072.231	-	-	
Pasivos medidos a costo amortizado	Otros pasivos financieros	Obligaciones con el público Cte. y no Cte.	12	706.457.557	701.448.815	-	-
		Pasivos por arrendamiento	24	60.163.090	65.148.499	-	-
		Cuentas por pagar	13	45.118.859	45.118.859	-	-
		Cuentas a pagar E.R.	8	608.283	608.283	-	-

Diciembre 2022		Grupo	Tipo	Nota	A costo amortizado MS		A valor justo MS
Clasificación					Valor libro	Valor justo	Valor libro
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Fondos Mutuos	Fondos Mutuos	6	-	-	-	52.864.391
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	310.969	310.969	-	-
		Saldo en Bancos	5	45.370.834	45.370.834	-	-
		Depósitos a corto plazo	5	418.648	418.648	-	-
		Cuentas por cobrar	7	22.004.326	22.004.326	-	-
	Cuentas a cobrar E.R.	8	8.862.965	8.862.965	-	-	
Pasivos medidos a costo amortizado	Otros pasivos financieros	Obligaciones con el público Cte. y no Cte.	12	674.549.637	669.233.088	-	-
		Pasivos por arrendamiento	24	61.211.695	63.373.651	-	-
		Cuentas por pagar	13	51.322.766	51.322.766	-	-
		Cuentas a pagar E.R.	8	532.507	532.507	-	-

##### 3.1.2. Caracterización general.

La Sociedad mantiene instrumentos clasificados a valor justo con cambios en resultados con el objetivo que éstos sean mantenidos para inversión. Esta categoría se compone principalmente de inversiones en cuotas de fondos mutuos.

La categoría de activos medidos a costo amortizado al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 incorpora saldos mantenidos en bancos, depósitos a corto plazo y cuentas por cobrar. En consecuencia, esta categoría de instrumentos financieros combina objetivos de optimización de excedentes, administración de liquidez y planificación financiera destinada a satisfacer las necesidades de capital de trabajo características de las operaciones llevadas a cabo por la Sociedad.

Los pasivos financieros mantenidos por la sociedad incluyen principalmente cuentas por pagar, pasivos por arrendamiento y obligaciones con el público.

#### 3.2. Caracterización de riesgos financieros.

En términos generales, los esfuerzos de la Sociedad apuntan a mantener una política sustentable en el desarrollo de su negocio, cuya naturaleza incorpora un número importante de riesgos asociados. En consecuencia, la estrategia de la Sociedad tiene un enfoque orientado a mantener una fuerte solvencia financiera, dar relevancia a la obtención de los

flujos de caja necesarios para sus inversiones, velar por el adecuado manejo del capital de trabajo, y tomar acciones necesarias para minimizar el riesgo financiero proveniente de la exposición de nuestros compromisos crediticios a distintas monedas y tasas de interés.

De esta manera, la Sociedad identifica los riesgos relevantes a su ámbito de acción, de la siguiente forma:

#### 3.2.1. Riesgo de crédito.

El concepto de riesgo de crédito es empleado para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Sociedad.

Al respecto, tal y como se menciona en Nota 7, dado el negocio de la Sociedad, el cual constituye básicamente el cobro de arrendamientos a los clientes por el uso de espacios físicos, no se contempla el otorgamiento de crédito a los clientes.

Los arrendamientos son facturados a inicios del mes correspondiente y el vencimiento de los mismos se establece a 10 días de la facturación. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con garantías de arriendo constituidas por los arrendatarios, las que se consideran suficientes para cubrir eventuales incumplimientos de pago, por lo que el riesgo de crédito se encuentra minimizado.

Asimismo, en relación a la definición de incumplimiento, cabe señalar que la Sociedad en base a los acuerdos de arrendamiento firmados con los arrendatarios tiene la potestad de interrumpir definitivamente el arriendo a un cliente en caso que presente un atraso en el pago superior a 2 meses.

El rubro de Cuentas Comerciales se presenta neto de provisión por deudas incobrables (deterioro). Estas estimaciones son llevadas a cabo por el equipo de finanzas, mediante un modelo que toma en consideración al cliente por plazo y tramo de morosidad de sus cuentas por cobrar. La Compañía cuenta con una política de cálculo de estimación de cuentas incobrables y su contabilización establece los criterios, los tramos y porcentajes de provisión a aplicar en las cuentas a cobrar.

Adicionalmente, la Gerencia de Administración y Finanzas, a través de su área de Cobranzas, es la responsable de minimizar el riesgo de las cuentas por cobrar mediante el monitoreo del comportamiento de pago de los clientes. Actualmente se aplican las políticas de cobranza habituales.

##### 3.2.1.1. Exposiciones:

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad presenta el monto por categoría de activo financiero que mejor representa el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito sin considerar garantías o mejoras crediticias.

Tabla 2-1. Exposiciones al riesgo de crédito por categoría de activo financiero.

**Diciembre 2023**

Clasificación	Grupo	Tipo	Nota	Valor libro (M\$)
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Fondos Mutuos	Fondos Mutuos	6	63.940.752
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	308.787
		SalDOS en bancos	5	52.200.124
	Cuentas por cobrar	7	18.087.162	
	Cuentas por cobrar E.R.	8	10.072.231	

**Diciembre 2022**

Clasificación	Grupo	Tipo	Nota	Valor libro (M\$)
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Fondos Mutuos	Fondos Mutuos	6	52.864.391
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	310.969
		SalDOS en bancos	5	45.370.834
		Depósitos a corto plazo	5	418.648
	Cuentas por cobrar	7	22.004.326	
	Cuentas por cobrar E.R.	8	8.862.965	

La exposición al riesgo de crédito se concentra principalmente en fondos mutuos, efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas comerciales.

3.2.1.2. Efecto de garantías sobre las exposiciones.

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, la Sociedad no presenta garantías recibidas u otras mejoras crediticias que tengan efectos sobre las exposiciones de crédito señaladas.

Concentraciones.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad identifica sus concentraciones por riesgo de crédito en función de la contraparte relevante para cada categoría de activos financieros.

**Diciembre 2023**

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	% de Concentración por tipo de
Activos a valor justo con cambio en resultados	Fondos Mutuos	Fondos mutuos	Bancos nacionales	100%
Activos Medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	Nacionales	100%
			Nacionales	98,51%
		Extranjeros	1,49%	
	Cuentas por cobrar	Cuentas comerciales Cte. Neto	Nacionales	81,82%
			Extranjeros	18,18%
		Cuentas a cobrar a E.R., Cte.	Nacionales	98,98%
		Extranjeros	1,02%	

**Diciembre 2022**

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	% de Concentración por tipo de
Activos a valor justo con cambio en resultados	Fondos Mutuos	Fondos mutuos	Bancos nacionales	100%
Activos Medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	Nacionales	100%
			Nacionales	94,04%
		Extranjeros	5,96%	
		Depósitos a corto plazo	Nacionales	80,39%
			Extranjeros	19,61%
		Cuentas por cobrar	Cuentas comerciales Cte. Neto	Nacionales
	Extranjeros			30,29%
	Cuentas a cobrar a E.R., Cte.		Nacionales	98,83%
			Extranjeros	1,17%

### 3.2.1.3. Activos financieros que no estén en mora ni deteriorados.

Como parte de las actividades de gestión de riesgo de crédito, la Sociedad monitorea constantemente la calidad crediticia de aquellas contrapartes a los activos financieros que no se encuentran en mora ni deteriorados.

La calidad crediticia de las inversiones realizadas por la Sociedad en función de la entidad financiera relevante corresponde a instituciones con calificaciones internacionales o locales de riesgo mayor o igual a A-, como lo requiere la política de inversión de la Sociedad.

### 3.2.1.4. Riesgo de crédito de las operaciones.

Con respecto al riesgo de crédito, éste se encuentra limitado principalmente a los saldos mantenidos en cuentas comerciales y documentos por cobrar a clientes, cheques a fecha, recuperables principalmente en 30, 60 y 90 días plazo, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas y a las inversiones en depósitos a plazo, fondos mutuos y saldos en Bancos.

### 3.2.2. Riesgo de mercado.

Tal y como se detalla en la nota 3.2.3. siguiente, la Sociedad no está expuesta de forma significativa al riesgo de mercado que involucra las variaciones de tasas de interés, las que podrían afectar su posición financiera, resultados operacionales y flujos de caja.

### 3.2.3. Riesgo por tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el 100% de la deuda expuesta a tasa de interés de la Sociedad está pactada a una tasa de interés fija. Esta deuda corresponde a obligaciones con el público pactadas en unidades de fomento.

### 3.2.4. Riesgo de Liquidez.

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Sociedad para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad, presenta el siguiente perfil de vencimientos de sus instrumentos financieros:

Tabla 2-2. Análisis de vencimientos.

Diciembre 2023		Bandas Temporales				Total pasivos
Clasificación	Instrumento	0-6 meses	6-12 meses	1 – 3 años	> 3 años	
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Total Pasivos	30.994.523	31.869.041	35.433.691	863.534.202	961.831.457
	Obligaciones con el público (Bonos)	5.375.882	5.375.882	21.503.528	806.113.078	838.368.370
	Pasivos por arrendamiento Cte. y no Cte.	2.902.117	3.482.541	13.930.163	57.421.124	77.735.945
Otros pasivos comerciales	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	22.108.241	23.010.618	-	-	45.118.859
	Deudas con entidades relacionadas Cte.	608.283	-	-	-	608.283

  

Diciembre 2022		Bandas Temporales				Total pasivos
Clasificación	Instrumento	0-6 meses	6-12 meses	1 – 3 años	> 3 años	
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Total Pasivos	34.142.434	34.636.383	33.291.896	841.384.880	943.455.593
	Obligaciones con el público (Bonos)	5.130.627	5.130.627	20.522.508	779.598.371	810.382.133
	Pasivos por arrendamiento Cte. y no Cte.	3.331.145	3.331.145	12.769.388	61.786.509	81.218.187
Otros pasivos comerciales	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	25.148.155	26.174.611	-	-	51.322.766
	Deudas con entidades relacionadas Cte.	532.507	-	-	-	532.507

Los pasivos detallados en cuadros comparativos no son consistentes con la información expuesta en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 respectivamente, dado que estos cuadros contienen estimaciones de intereses hasta su vencimiento.

Como parte del marco integral de gestión de riesgos, la Sociedad cuenta con políticas de gestión de liquidez orientadas a asegurar el cumplimiento oportuno de sus obligaciones,

acorde con la escala y riesgo de sus operaciones, tanto en condiciones normales como en situaciones de excepción, entendiéndose estas últimas como aquellas en las que los flujos de caja o efectivo pueden alejarse sustancialmente de lo esperado, por efecto de cambios no previstos en las condiciones generales del mercado o en la situación particular de cada institución. En este contexto, las herramientas de gestión de riesgo liquidez han sido diseñadas tanto para asegurar un posicionamiento de Balance que permita minimizar la probabilidad de ocurrencia de una crisis de liquidez interna (políticas de prevención) como para definir los planes de contingencia que permitirían hacer frente ante un escenario de crisis de liquidez.

Para tales efectos, las políticas de gestión de liquidez definen la estrategia de gestión de la Sociedad, los roles y responsabilidades de la Administración, los límites internos de descalce de flujos, fuentes de riesgo, planes de contingencia y mecanismos de control interno.

#### **4. ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION.**

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Sociedad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán idénticas a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que podrían causar ajustes materiales a los saldos de los activos y pasivos en los próximos ejercicios se presentan a continuación.

##### **4.1. Propiedad de inversión.**

###### **a) Medición del valor razonable nivel II.**

El valor razonable nivel II de las propiedades de inversión corresponde a la valorización mediante un proceso de tasación efectuada por un tercero independiente a terrenos no operativos y otros inmuebles de la Compañía. La tasación es determinada por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. El valuador provee al Grupo el valor razonable una vez al año.

La metodología utilizada en la determinación del valor se basa en un enfoque de mercado, el cual consiste en calcular el valor razonable del activo, sobre la base de información de valores que los inversionistas han pagado o pagarían por activos similares en el mercado.

###### **b) Valor razonable nivel III.**

El departamento de finanzas de la Compañía es responsable de determinar las mediciones de valor razonable que se incluyen en los estados financieros. El departamento de finanzas de la compañía incluye un equipo de valuación que prepara una valoración para cada propiedad de inversión en cada trimestre. Los informes de los equipos de valoración reportan directamente al Gerente de Finanzas (CFO). Las discusiones sobre los procesos de valuación, los principales inputs y los resultados se llevan a cabo entre el CFO y el equipo de valoración al menos una vez al trimestre, en línea con las fechas de presentación de informes trimestrales de la Compañía. Como parte de esta discusión, el equipo de valoración explica las razones de las oscilaciones del valor razonable.

La política de la Sociedad es reconocer transferencias de niveles de la jerarquía del valor razonable a la fecha del evento o cambio en las circunstancias que causaron la transferencia.

Para Colombia la propiedad de inversión se valoriza a valor razonable Nivel II (Tasación de mercado) por considerar que esta es la mejor aproximación de su valor razonable.

Para las propiedades de inversión de Chile y Perú se determina el valor razonable Nivel III, aplicando la metodología de descontar los flujos futuros a una tasa WACC después de impuestos, medida en términos reales y diferenciadas por país. Para ello, se consideran los ingresos por arriendos descontados los costos directos y gastos de operación. Adicionalmente, los flujos proyectados utilizan como base la información histórica de los últimos años y las variables macroeconómicas proyectadas que afectarán a cada país.

Para las propiedades de inversión en Chile y Perú que son medidas por flujos descontados, las tasas de descuento utilizadas al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 fueron:

País	Tasas WACC	
	31/12/2023	31/12/2022
Chile	6,34%	5,10%
Perú	6,55%	5,25%

Los flujos son determinados en un escenario de crecimiento moderado para aquellas propiedades de inversión que han alcanzado el nivel esperado de maduración y las principales variables utilizadas son las siguientes:

a) Determinación de tasa de descuento:

La tasa de descuento es revisada trimestralmente y está compuesta por los siguientes factores:

- a) BETA: debido a que el mercado americano presenta un mayor número de empresas comparables dentro de esta industria, se utilizan betas de compañías de dicho país.
- b) Tasa libre de riesgo: se toma como referencia la tasa del tesoro Estadounidense a 30 años (T-Bond 30yr).
- c) Premio por riesgo: estimado sobre los retornos de largo plazo del mercado bursátil y el riesgo país, estimado mediante el Credit Default Swap a 10 años (CDS 10yr).
- d) Relación de apalancamiento: estimada según los mismos referentes del BETA en 60% capital y 40% deuda.
- e) Tasa de impuesto: se utiliza la tasa vigente de cada país.
- f) Spread: para la estimación del retorno de la deuda se utiliza el spread del Bono de Cencosud Shopping S.A. en mercado local en UF.

Con todos estos factores se estima la tasa de descuento (WACC) nominal y real, utilizándose esta última para descontar los flujos proyectados.

b) Crecimiento de los ingresos:

La evolución de los ingresos depende de cada propiedad y de la madurez del mall en donde se encuentre ubicado. La proyección de los ingresos es revisada trimestralmente para que esté alineada al presupuesto aprobado por el directorio en el corto plazo y para que sus expectativas de evolución de largo plazo estén en línea con el ciclo de vida en el que se encuentre el activo.

Respecto a los modelos de Shopping Centers y Power Centers, se estima una proyección de flujos a 10 años plazo al cabo del cual se estima una perpetuidad. La tasa de crecimiento de los primeros 5 años fluctúan en función del periodo de madurez de los activos. A partir del período 6 se aplican tasas de crecimiento en régimen.

País	Crecimiento de ingresos	
	31/12/2023	31/12/2022
Chile	-6% - 27%	-7% - 33%
Perú	1% - 216%	0% - 5%

c) Crecimiento de costos y gastos:

Al igual que los ingresos, la evolución de los gastos depende de cada propiedad, pero siempre refleja la estructura estándar que implica la operación de dichas propiedades y los acuerdos de operación suscritos con los locatarios. También es revisada trimestralmente para estar alineados con el presupuesto y la evolución esperada para cada activo.

d) Plan de inversión:

Para cada centro comercial se revisa un plan de reinversiones en línea con las características de cada propiedad y el ciclo de vida en el que se encuentre.

Para las Oficinas, se estima una proyección de flujos disponible a 10 años plazo más perpetuidad. El valor presente de dichos flujos determina el valor razonable de dicha propiedad de inversión.

e) Técnicas de valuación e interrelaciones entre inputs claves no observables.

Técnica de valuación (flujos de efectivo descontados): El modelo de valoración considera el valor presente de los flujos netos de efectivo que se generen a partir de la propiedad teniendo en cuenta el crecimiento esperado de los ingresos, las tasas de ocupación, otros costos y gastos no pagados por los inquilinos. Los flujos netos de efectivo esperados se descuentan utilizando tasas de descuento ajustada al riesgo (véase más arriba en "la determinación de la tasa de descuento").

Entre otros factores, el modelo de valoración considera la calidad de un edificio y su ubicación, el crédito del arrendatario y condiciones de arrendamiento tales como la ocupación, la cual se detalla a continuación:

País	Tasa de ocupación proyectada	
	31/12/2023	31/12/2022
Chile – Centros Comerciales	90% - 99%	90% - 99%
Chile – Oficinas	57% - 85%	53% - 85%
Perú	90% - 99%	90% - 99%

El valor razonable podría aumentar o (disminuir) si:

- Los ingresos esperados por arriendos en el mercado aumentan o (disminuye).
- La tasa de ocupación aumenta o (disminuye).
- La tasa de descuento disminuye o (aumenta).

Al 31 de diciembre de 2023 la sensibilización de la tasa de descuento en 10 bps (0,1%), origina un incremento (disminución) en la valorización de las propiedades de inversión en moneda local para cada país en los siguientes valores referenciales: Chile M\$ 55.167.461 y Perú S/\$ 10,5 millones.

Al 31 de diciembre de 2022 la sensibilización de la tasa de descuento en 10 bps (0,1%), origina un incremento (disminución) en la valorización de las propiedades de inversión en moneda local para cada país en los siguientes valores referenciales: Chile M\$ 68.409.712 y Perú S/\$ 4,8 millones.

## 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Clases de Efectivo	Saldo al	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Efectivo en caja	308.787	310.969
Saldos en bancos	52.200.124	45.370.834
Depósitos a corto plazo	-	418.648
<b>Total</b>	<b>52.508.911</b>	<b>46.100.451</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en cajas, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo. Su apertura por moneda es la siguiente:

Moneda	Saldo al	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Pesos chilenos	3.819.131	5.487.254
Nuevos Soles Peruanos	510.630	5.280.184
Pesos Colombianos	378.878	2.050.934
Dólares estadounidenses	47.800.272	33.282.079
<b>Total</b>	<b>52.508.911</b>	<b>46.100.451</b>

El efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no presenta restricciones.

## 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.

La composición de los rubros al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 incluye lo siguiente:

Clases Otros activos financieros corrientes	Saldo al	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Cuotas de Fondos Mutuos	63.940.752	52.864.391
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>63.940.752</b>	<b>52.864.391</b>

Las cuotas de fondos mutuos son principalmente inversiones denominada de renta fija del mercado chileno.

## 7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el detalle de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes es el siguiente:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto corrientes	Saldo al	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Cuentas comerciales neto de provisiones corriente	5.611.824	4.461.219
Documentos y otras cuentas por cobrar neto de provisiones corriente	12.475.338	17.543.107
<b>Total</b>	<b>18.087.162</b>	<b>22.004.326</b>

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto corrientes	Saldo al	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Cuentas comerciales bruto corriente	11.641.409	11.991.965
Documentos y otras cuentas por cobrar bruto corriente	12.475.338	17.543.107
<b>Total</b>	<b>24.116.747</b>	<b>29.535.072</b>

### Cuentas comerciales.

Este rubro está compuesto por facturas a cobrar correspondientes a los arriendos de los locales y espacios comerciales, servicios de mantención y otros, neto de provisión por deudas incobrables (deterioro).

### Documentos y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los documentos y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se resume a continuación:

Documentos y otras cuentas por cobrar	Saldo al	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Impuesto al valor agregado por recuperar	3.108.111	6.919.399
Servicios y prestaciones devengadas	9.172.188	10.452.697
Otros	195.039	171.011
<b>Total</b>	<b>12.475.338</b>	<b>17.543.107</b>

El detalle de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por vencer al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se resume a continuación:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por vencer	Saldo al	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	16.150.895	20.606.954
Con vencimiento entre tres y seis meses	234.500	522.138
Con vencimiento entre seis y doce meses	392.309	772.988
<b>Total</b>	<b>16.777.704</b>	<b>21.902.080</b>

La antigüedad de las cuentas comerciales vencidas y no pagadas al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se resume a continuación:

Cuentas comerciales vencidas y no pagadas	Saldo al	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	3.643.621	2.090.806
Con vencimiento entre tres y seis meses	948.921	672.792
Con vencimiento entre seis y doce meses	682.923	1.297.207
Con vencimiento mayor a doce meses	2.063.578	3.572.187
<b>Total</b>	<b>7.339.043</b>	<b>7.632.992</b>

El movimiento de las provisiones de incobrables es el siguiente:

Movimiento provisión de incobrables	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Saldo inicial	7.530.746	7.598.663
Incremento en la provisión	2.077.591	2.243.275
Decremento de la provisión	(2.604.601)	(2.198.084)
Usos de la provisión (*)	(974.151)	(113.108)
<b>Total</b>	<b>6.029.585</b>	<b>7.530.746</b>

(\*) Los montos castigados en el período/ejercicio (uso de provisión) aún se encuentran sujetos a actividades de exigencias de cumplimiento.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada. La Sociedad no solicita colaterales en garantía.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las cuentas por cobrar de la Sociedad se encuentran denominadas en su moneda de operación, esto es, pesos chilenos, nuevos soles y pesos colombianos.

Información adicional solicitada por la Comisión para el Mercado Financiero en relación a las políticas generales de otorgamiento de crédito, estratificación de la cartera y detalle de provisiones constituidas.

En relación a la política general de otorgamiento de crédito cabe mencionar que dado el negocio de la Sociedad, el cual constituye básicamente el cobro de arrendamientos a los clientes por el uso de espacios físicos, no se contempla el otorgamiento de crédito a los clientes. Los arrendamientos son facturados a inicios del mes correspondiente y el vencimiento de estos se establece a 10 días de la facturación (Nota 3.2.1).

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el detalle de la cartera de clientes por tramos de morosidad es el siguiente:

<b>Cartera No Securitizada / Saldos 31/12/2023</b>					
<b>Tramos de Morosidad</b>	<b>N° Clientes Cartera no repactada</b>	<b>Monto Cartera no Repactada Bruta M\$</b>	<b>N° Clientes Cartera repactada</b>	<b>Monto Cartera Repactada Bruta M\$</b>	<b>Monto Total Cartera Bruta M\$</b>
Al día	94	2.291.407	44	1.134.588	3.425.995
01-30 días	571	2.919.010	40	203.494	3.122.504
31-60 días	335	614.193	26	84.451	698.644
61-90 días	241	332.181	17	61.829	394.010
91-120 días	187	241.759	17	82.844	324.603
121-150 días	183	237.074	9	69.143	306.217
151-180 días	178	329.422	6	48.405	377.827
181-210 días	135	161.965	9	130.524	292.489
211-250 días	132	324.302	9	151.721	476.023
> 250 días	747	2.108.582	12	114.515	2.223.097
<b>Total</b>		<b>9.559.895</b>	<b>189</b>	<b>2.081.514</b>	<b>11.641.409</b>

<b>Cartera No Securitizada / Saldos 31/12/2022</b>					
<b>Tramos de Morosidad</b>	<b>N° Clientes Cartera no repactada</b>	<b>Monto Cartera no Repactada Bruta M\$</b>	<b>N° Clientes Cartera repactada</b>	<b>Monto Cartera Repactada Bruta M\$</b>	<b>Monto Total Cartera Bruta M\$</b>
Al día	166	2.437.727	45	1.876.568	4.314.295
01-30 días	506	992.633	19	106.291	1.098.924
31-60 días	322	543.797	13	56.691	600.488
61-90 días	239	293.729	9	20.246	313.975
91-120 días	212	440.872	6	19.195	460.067
121-150 días	189	90.764	6	18.867	109.631
151-180 días	181	114.317	6	18.538	132.855
181-210 días	157	36.302	7	23.874	60.176
211-250 días	165	117.704	6	17.891	135.595
> 250 días	706	4.507.235	19	258.724	4.765.959
<b>Total</b>		<b>9.575.080</b>	<b>136</b>	<b>2.416.885</b>	<b>11.991.965</b>

El “número de clientes cartera no repactada” corresponde al número de clientes incluidos en cada tramo de morosidad. La estratificación de la cartera fue efectuada por totales de documentos de cada cliente en cada tramo, por lo anterior, un mismo cliente puede presentarse al mismo tiempo en distintos tramos de morosidad.

La sociedad y sus subsidiarias no mantienen cartera securitizada.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el detalle de los documentos protestados y en cobranza judicial corresponde a:

<b>Saldos al 31/12/2023</b>	<b>Cartera No Securitizada</b>	
	<b>N° de Clientes</b>	<b>Monto Cartera M\$</b>
Documentos por cobrar protestados	10	55.373
Documentos por cobrar en cobranza judicial	98	1.963.160

<b>Saldos al 31/12/2022</b>	<b>Cartera No Securitizada</b>	
	<b>N° de Clientes</b>	<b>Monto Cartera M\$</b>
Documentos por cobrar protestados	12	59.016
Documentos por cobrar en cobranza judicial	117	2.285.642

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el detalle de las provisiones y castigos corresponde al siguiente:

Provisión Saldos al 31/12/2023		Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
Cartera No Repactada	Cartera Repactada		
4.984.974	1.044.611	974.151	-

Provisión Saldos al 31/12/2022		Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
Cartera No Repactada	Cartera Repactada		
5.877.110	1.653.636	113.108	-

## 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato o a 30 días, y no están sujetas a condiciones especiales (excepto para el caso de los saldos generados por cuentas mercantiles que son cuentas de financiamiento de largo plazo). Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Se destaca que las transacciones con partes relacionadas están de acuerdo con la NIC 24.

La Sociedad tiene como política informar las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período/ejercicio.

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y son realizadas bajo condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

8.1. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son las siguientes:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						Saldo al			
						Corrientes		No corrientes	
R.U.T.	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	7.837.085	6.084.448	-	-
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	500.958	641.835	-	-
76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	394.996	1.547.457	-	-
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada de la Matriz	Pesos chilenos	905	806	-	-
77.218.570-1	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada de la Matriz	Pesos chilenos	2.075	2.075	-	-
99.586.230-1	Hotel Costanera S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	1.309.894	546.576	-	-
-	Cencosud Colombia S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos Colombianos	1.077	19.238	-	-
-	Cencosud Retail Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Nuevo Sol Peruano	25.013	20.323	-	-
-	Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada de la Matriz	Nuevo Sol Peruano	228	207	-	-
<b>Total</b>						<b>10.072.231</b>	<b>8.862.965</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, las cuentas por pagar a entidades relacionadas son las siguientes:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas						Saldo al			
						Corrientes		No corrientes	
R.U.T.	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz	Pesos chilenos	-	4.969	-	-
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	129.527	110.231	-	-
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	346.489	164.494	-	-
78.410.310-2	Comercial Food And Fantasy Ltda.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	-	3.279	-	-
76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	3.437	21.500	-	-
99.586.230-1	Hotel Costanera S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	-	19.555	-	-
77.312.480-9	Administradora de Servicios Cencosud Ltda.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	240	440	-	-
76.476.830-2	Cencosud Fidelidad S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	33.666	29.994	-	-
76.166.801-3	Administradora TMO S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	12.151	1.245	-	-
-	Cencosud Colombia S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos Colombianos	76.570	171.108	-	-
-	Cencosud Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Nuevo Sol Peruano	1.378	45	-	-
-	Cencosud Retail Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Nuevo Sol Peruano	4.825	5.647	-	-
<b>Total</b>						<b>608.283</b>	<b>532.507</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 8.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las transacciones con partes relacionadas son las siguientes:

Transacciones									
R.U.T.	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	País de origen	31/12/2023 M\$	Efecto en resultados (Cargo/Abono) M\$	31/12/2022 M\$	Efecto en resultados (Cargo/Abono) M\$
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	2.336.916	2.336.916	2.332.266	2.332.266
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz	Gasto Común Cobrado	Peso Chileno	Chile	877.646	877.646	804.015	804.015
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz	Dividendos Pagados (*)	Peso Chileno	Chile	116.101.705	-	109.991.090	-
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz	Serv.Gerenciamiento y Agencia de Negocio	Peso Chileno	Chile	2.499.740	(2.499.740)	2.288.308	(2.288.308)
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Matriz Común	Dividendos Pagados (*)	Peso Chileno	Chile	1.112.210	-	1.053.672	-
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	64.689.271	64.689.271	60.978.403	60.978.403
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Peso Chileno	Chile	31.821.987	31.821.987	26.438.911	26.438.911
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Matriz Común	Compra Mercaderías	Peso Chileno	Chile	76.221	(76.221)	61.645	(61.645)
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	39.075.719	39.075.719	35.904.361	35.904.361
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Peso Chileno	Chile	11.834.022	11.834.022	8.784.352	8.784.352
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Matriz Común	Compra Mercaderías	Peso Chileno	Chile	879.281	(879.281)	833.576	(833.576)
78.410.310-5	Comercial Food & Fantasy Ltda.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	12.405	(12.405)	-	-
76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Peso Chileno	Chile	1.098.592	1.098.592	77.462	77.462
99.586.230-1	Hotel Costanera S.A.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	2.740.852	2.740.852	2.677.220	2.677.220
99.586.230-1	Hotel Costanera S.A.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Peso Chileno	Chile	723.811	723.811	412.911	412.911
76.398.410-9	Americanfashion S.P.A.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	574.089	574.089	529.941	529.941
76.398.410-9	Americanfashion S.P.A.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Peso Chileno	Chile	182.436	182.436	146.361	146.361
78.410.320-K	Imp y Comercial Regen Ltda.	Empresa Relación Director	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	104.459	104.459	211.298	211.298
78.410.320-K	Imp y Comercial Regen Ltda.	Empresa Relación Director	Gasto Común Cobrado	Peso Chileno	Chile	28.444	28.444	67.176	67.176
76.076.630-5	Administradora de Retail y Servicio S.A.	Empresa Relación Director	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	661.380	661.380	794.073	794.073
76.076.630-5	Administradora de Retail y Servicio S.A.	Empresa Relación Director	Gasto Común Cobrado	Peso Chileno	Chile	327.088	327.088	334.768	334.768
O-E	Cencosud Colombia S.A.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Pesos Colombianos	Colombia	2.984.508	2.984.508	2.771.711	2.771.711
O-E	Cencosud Colombia S.A.	Matriz Común	Serv.Gerenciamiento y Agencia de Negocio	Pesos Colombianos	Colombia	52.628	(52.628)	55.527	(55.527)
O-E	Cencosud Colombia S.A.	Matriz Común	Servicio BackOffice Cobrado	Pesos Colombianos	Colombia	258.955	258.955	258.977	258.977
O-E	Cencosud Perú S.A.	Matriz Común	Gasto Administración y Sistemas	Nuevo Sol Peruano	Perú	156.200	(156.200)	158.439	(158.439)
O-E	Cencosud Retail Perú S.A.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Nuevo Sol Peruano	Perú	2.220.973	2.220.973	2.059.885	2.059.885
O-E	Cencosud Retail Perú S.A.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Nuevo Sol Peruano	Perú	325.980	325.980	301.752	301.752
O-E	Cencosud Retail Perú S.A.	Matriz Común	Cobro gasto Publicidad	Nuevo Sol Peruano	Perú	54.105	54.105	47.391	47.391
O-E	Cencosud Retail Perú S.A.	Matriz Común	Gasto personal cobrado	Nuevo Sol Peruano	Perú	490.669	490.669	467.118	467.118
O-E	Cencosud Retail Perú S.A.	Matriz Común	Arriendos Pagados	Nuevo Sol Peruano	Perú	110.478	(110.478)	112.949	(112.949)
O-E	Cencosud Retail Perú S.A.	Matriz Común	Gasto Común Pagado	Nuevo Sol Peruano	Perú	63.366	(63.366)	45.504	(45.504)
O-E	Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	Coligada de la Matriz	Arriendos Cobrados	Nuevo Sol Peruano	Perú	-	-	384	(384)
O-E	Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	Coligada de la Matriz	Gasto Común Cobrado	Nuevo Sol Peruano	Perú	1.173	1.173	1.124	1.124
O-E	Tres Palmeras S.A.	Matriz Común	Gasto Común Pagado	Nuevo Sol Peruano	Perú	-	-	405.960	(405.960)
O-E	Tres Palmeras S.A.	Matriz Común	Gasto personal cobrado	Nuevo Sol Peruano	Perú	102.008	102.008	102.339	102.339
<b>Totales</b>						<b>284.579.317</b>	<b>159.664.764</b>	<b>261.510.869</b>	<b>142.541.523</b>
<b>Peso Chileno</b>						<b>277.758.274</b>	<b>153.609.065</b>	<b>254.721.809</b>	<b>137.309.989</b>
<b>Pesos Colombianos</b>						<b>3.296.091</b>	<b>3.190.835</b>	<b>3.086.215</b>	<b>2.975.161</b>
<b>Nuevo Sol Peruano</b>						<b>3.524.952</b>	<b>2.864.864</b>	<b>3.702.845</b>	<b>2.256.373</b>

(\*) Corresponde a transacciones aprobadas en junta de accionistas.

### 8.3. Directorio de la Sociedad.

El directorio de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 está conformado por las siguientes personas:

Directorio de la Compañía	Cargo	Profesión
Manfred Paulmann Koepfer	Presidente del Directorio	Ingeniero Comercial
Peter Paulmann Koepfer	Director	Ingeniero Comercial
Rafael Fernández Morandé	Director	Ingeniero Civil
Victoria Vásquez García	Director	Ingeniero Comercial
José Raúl Fernández	Director	Ingeniero
Stefan Krause Niclas	Director	Ingeniero Comercial

### 8.4. Remuneraciones del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, con fecha 26 de abril de 2023 en Junta Ordinaria de la Sociedad se fijó las remuneraciones para los directores en 120 UF mensuales y el doble de esta suma para el cargo de Presidente del Directorio. Además, se fijó pagar para los miembros del Comité de Directores la suma de 40 UF mensuales.

El detalle de los montos pagados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 a los señores directores es el siguiente:

Nombre	Cargo	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$	01/10/2023 al 31/12/2023 M\$	01/10/2022 al 31/12/2022 M\$
Manfred Paulmann Koepfer	Presidente	103.788	95.630	26.337	25.086
Peter Paulmann Koepfer	Director	51.894	47.815	13.169	12.543
Rafael Fernández Morandé	Director	69.192	63.753	17.558	16.723
Victoria Vásquez García	Director	69.192	63.753	17.558	16.723
Matías Videla Solá	Director (*)	57.456	63.753	5.822	16.723
José Raúl Fernández	Director	51.894	47.815	13.169	12.543
Stefan Krause Niclas	Director	54.828	47.815	16.103	12.543
<b>Total</b>		<b>458.244</b>	<b>430.334</b>	<b>109.716</b>	<b>112.884</b>

(\*) Con fecha 19 de octubre de 2023 el señor Matías Videla Solá presentó su renuncia al Directorio de Cencosud Shopping S.A., la que se hizo efectiva a partir de dicha fecha. Como consecuencia de lo anterior, también dejó de formar parte del Comité de Directores de la Compañía.

## 9. PROPIEDADES DE INVERSION.

Propiedad de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos o ganancias de capital por incremento de su valor, y corresponden a terrenos, edificios, centros comerciales y otros proyectos inmobiliarios en curso. Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, estos activos se valorizan aplicando el modelo de valor razonable. La metodología aplicada en la valorización de estos activos y los supuestos significativos utilizados: proyección de ingresos, ocupación, tasas de descuento, se describen en la nota 4 Estimaciones, juicios o criterios de la Administración. La variación en el valor razonable del período y/o ejercicio se presenta en la línea “Incremento (Decremento) por revaluación reconocido en resultado” en la tabla de movimientos siguientes y su contrapartida en resultados se encuentra clasificado como “otros ingresos”, ver Nota 20.5.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Conceptos	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo	40.080.824	66.263.389
Propiedad de Inversión completadas	3.856.399.946	3.745.473.421
Derecho de uso	58.995.491	59.912.313
<b>Total</b>	<b>3.955.476.261</b>	<b>3.871.649.123</b>

El movimiento de propiedad de inversión al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable	Propiedad de Inversión completadas M\$	Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo M\$	Derecho de uso	31/12/2023 M\$
<b>Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial</b>	<b>3.745.473.421</b>	<b>66.263.389</b>	<b>59.912.313</b>	<b>3.871.649.123</b>
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	(5.523.046)	-	(4.992.431)	(10.515.477)
Adiciones, Propiedad de Inversión	29.551.031	23.879.827	1.246.607	54.677.465
Transferencias (a) desde Propiedades Ocupadas por el Dueño, Propiedad de Inversión	54.901.096	(54.901.096)	-	-
Retiros, Propiedad de Inversión	(91.157)	-	-	(91.157)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión	32.088.601	4.838.704	365.616	37.292.921
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedad de Inversión	-	-	2.463.386	2.463.386
<b>Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor</b>	<b>110.926.525</b>	<b>(26.182.565)</b>	<b>(916.822)</b>	<b>83.827.138</b>
<b>Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final</b>	<b>3.856.399.946</b>	<b>40.080.824</b>	<b>58.995.491</b>	<b>3.955.476.261</b>

El movimiento de propiedad de inversión al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable	Propiedad de Inversión completadas	Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo	Derecho de uso	31/12/2022
	MS	MS		MS
<b>Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial</b>	<b>3.702.067.842</b>	<b>31.647.585</b>	<b>60.913.820</b>	<b>3.794.629.247</b>
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	32.510.790	-	(2.987.225)	29.523.565
Adiciones, Propiedad de Inversión	14.775.007	40.971.021	-	55.746.028
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas	5.962.320	(5.962.320)	-	-
Retiros, Propiedad de Inversión	(627.199)	-	(5.051.648)	(5.678.847)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión	(9.215.339)	(392.897)	518.247	(9.089.989)
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedad de Inversión	-	-	6.519.119	6.519.119
<b>Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor razonable, Total</b>	<b>43.405.579</b>	<b>34.615.804</b>	<b>(1.001.507)</b>	<b>77.019.876</b>
<b>Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final</b>	<b>3.745.473.421</b>	<b>66.263.389</b>	<b>59.912.313</b>	<b>3.871.649.123</b>

El valor de los terrenos valorizados por enfoque de mercado, mediante nivel II de jerarquía de valor razonable, presenta el siguiente movimiento al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

Movimientos de Terrenos incluidos en Propiedad de Modelo del valor razonable nivel II	31/12/2023	31/12/2022
	MS	MS
<b>Terrenos, Neto, Saldo Inicial</b>	<b>276.355.984</b>	<b>268.628.502</b>
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	5.437.749	21.021.049
Adiciones, Propiedad de Inversión	9.550.327	2.160.527
Transferencias (a) desde Propiedades Ocupadas por el Dueño, Propiedad de Inversión	(11.658.987)	-
Retiros, Propiedad de Inversión	-	(622.743)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Terrenos	30.785.086	(14.831.351)
<b>Cambios en Terrenos, Modelo del valor razonable, Total</b>	<b>34.114.175</b>	<b>7.727.482</b>
<b>Terrenos, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final</b>	<b>310.470.159</b>	<b>276.355.984</b>

El valor de las propiedades de inversión valorizada por enfoque de mercado, mediante nivel III de jerarquía de valor razonable, presenta el siguiente movimiento al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable nivel III	31/12/2023	31/12/2022
	MS	MS
<b>Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial</b>	<b>3.595.293.139</b>	<b>3.526.000.745</b>
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	(15.953.226)	8.502.516
Adiciones, Propiedad de Inversión	45.127.138	53.585.501
Transferencias (a) desde Propiedades Ocupadas por el Dueño, Propiedad de Inversión	11.658.987	-
Retiros, Propiedad de Inversión	(91.157)	(5.056.104)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión	6.507.835	5.741.362
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedad de Inversión	2.463.386	6.519.119
<b>Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor razonable, Total</b>	<b>49.712.963</b>	<b>69.292.394</b>
<b>Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final</b>	<b>3.645.006.102</b>	<b>3.595.293.139</b>

Ingresos y gastos originados por propiedad de inversión.

Ingresos y Gastos de Propiedad de Inversión	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$	01/10/2023 al 31/12/2023 M\$	01/10/2022 al 31/12/2022 M\$
Importe de Ingresos por Alquileres de Propiedad de Inversión	305.736.445	279.157.620	82.055.344	79.974.451
Importe de Gastos Directos de Operación de las Propiedades de Inversión Generadoras de Ingresos por Alquileres	(31.334.586)	(30.892.910)	(8.210.208)	(6.914.149)

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no existen propiedades de inversión otorgadas en garantías.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 existen M\$ 61.429.856 y M\$ 40.056.238 respectivamente por compromisos para la adquisición de propiedades de inversión.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no existen restricciones de titularidad respecto de los activos.

## 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.

Este rubro está compuesto principalmente por software computacional. Su detalle al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía Netos	Saldo al	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	1.538.573	721.341
<b>Activos Intangibles, Neto</b>	<b>1.538.573</b>	<b>721.341</b>
Programas Informáticos, Neto	1.538.573	721.341
<b>Activos Intangibles Identificables, Neto</b>	<b>1.538.573</b>	<b>721.341</b>

Activos intangibles distintos de la plusvalía Brutos	Saldo al	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Activos Intangibles de Vida Finita, Bruto	2.470.301	1.440.062
<b>Activos Intangibles Bruto</b>	<b>2.470.301</b>	<b>1.440.062</b>

Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	Saldo al	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Activos Intangibles de Vida Finita	(931.728)	(718.721)
<b>Amortización Acumulada y Deterioro del Valor</b>	<b>(931.728)</b>	<b>(718.721)</b>

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro de intangibles al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida Mínima	Vida Máxima
Vida para Programas Informáticos	1	7

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31/12/2023	
	Programas informáticos M\$	Activos Intangibles, Neto M\$
Saldo inicial al 01/01/2023	721.341	721.341
Adiciones	1.030.238	1.030.238
Amortización	(213.006)	(213.006)
<b>Saldo al 31/12/2023</b>	<b>1.538.573</b>	<b>1.538.573</b>

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31/12/2022	
	Programas informáticos M\$	Activos Intangibles, Neto M\$
Saldo inicial al 01/01/2022	438.269	438.269
Adiciones	461.909	461.909
Amortización	(178.837)	(178.837)
<b>Saldo al 31/12/2022</b>	<b>721.341</b>	<b>721.341</b>

El cargo a resultados de amortización de intangibles por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Línea de Partida en el Estado de Resultados que Incluye Amortización de Activos Intangibles Identificables	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$	01/10/2023 al 31/12/2023 M\$	01/10/2022 al 31/12/2022 M\$
Gastos de Administración	213.006	178.837	64.274	36.356
<b>TOTAL</b>	<b>213.006</b>	<b>178.837</b>	<b>64.274</b>	<b>36.356</b>

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantías. Asimismo, no hay restricciones de titularidad sobre los mismos.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

## 11. IMPUESTOS DIFERIDOS.

### 11.1 Compensación de partidas.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legal de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria y la misma entidad. Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activo / Pasivos Brutos	Valores compensados	Saldos Netos
	MS	MS	MS
Activo por impuestos diferidos	58.269.493	(35.609.680)	22.659.813
Pasivo por impuestos diferidos	(589.357.259)	35.609.680	(553.747.579)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>(531.087.766)</b>	<b>-</b>	<b>(531.087.766)</b>

Concepto	Activo / Pasivos Brutos	Valores compensados	Saldos Netos
	MS	MS	MS
Activo por impuestos diferidos	66.914.913	(32.752.679)	34.162.234
Pasivo por impuestos diferidos	(597.586.749)	32.752.679	(564.834.070)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>(530.671.836)</b>	<b>-</b>	<b>(530.671.836)</b>

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

### 11.2 Activos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	31/12/2023	31/12/2022
	MS	MS
Activos por impuestos diferido relativos a acumulaciones (o devengos) (1)	16.033.115	16.692.205
Activos por impuestos diferido relativos a deudores incobrables	2.075.939	2.171.365
Activos por impuestos diferido relativos a provisiones	2.189.078	1.548.654
Activos por impuestos diferido relativos a vacaciones	208.467	624.284
Activos por impuestos diferido relativos a pérdidas fiscales	35.894.834	44.432.123
Activos por impuestos diferido relativos a otros	1.868.060	1.446.282
<b>Totales</b>	<b>58.269.493</b>	<b>66.914.913</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se incluye principalmente el activo por impuesto diferidos relativos a los pasivos por arrendamientos - IFRS 16.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades continuar con el recupero de estos activos a mediano plazo y en un largo plazo la recuperación total.

### 11.3 Pasivos por impuestos diferidos.

<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos por impuestos diferido relativos a propiedades de inversión	573.489.442	581.243.979
Pasivos por impuestos diferido relativos Derechos de uso - IFRS 16	15.867.817	16.342.770
<b>Totales</b>	<b>589.357.259</b>	<b>597.586.749</b>

El análisis de los activos por impuestos diferidos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activo por Impuestos Diferidos a recuperar después de 12 meses	50.536.980	59.547.029
Activo por Impuestos Diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	7.732.513	7.367.884
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>58.269.493</b>	<b>66.914.913</b>

  

<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivo por Impuestos Diferidos a recuperar después de 12 meses	(587.980.631)	(596.042.469)
Pasivo por Impuestos Diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	(1.376.628)	(1.544.280)
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>(589.357.259)</b>	<b>(597.586.749)</b>

  

<b>Impuesto diferido neto</b>	<b>(531.087.766)</b>	<b>(530.671.836)</b>
-------------------------------	----------------------	----------------------

El movimiento bruto en la cuenta de impuestos diferidos es el siguiente:

<b>El movimiento bruto en la cuenta de impuestos diferidos es el siguiente:</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial del ejercicio	(530.671.836)	(548.862.109)
Efectos en Resultados	(296.746)	19.770.657
Diferencias de Conversión	(119.184)	(1.580.384)
<b>Impuesto diferido neto</b>	<b>(531.087.766)</b>	<b>(530.671.836)</b>

11.4 Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

<b>Movimientos en activos por impuestos diferidos</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial</b>	<b>66.914.913</b>	<b>75.595.832</b>
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	(9.350.984)	(8.765.697)
(Incremento) decremento en el cambio de la moneda extranjera, activos por impuestos diferidos	705.564	84.778
<b>Cambios de activos por impuestos diferidos, Total</b>	<b>(8.645.420)</b>	<b>(8.680.919)</b>
<b>Activos por impuestos diferidos, Saldo final</b>	<b>58.269.493</b>	<b>66.914.913</b>
<b>Movimientos en pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial</b>	<b>(597.586.749)</b>	<b>(624.457.941)</b>
(Incremento) decremento en pasivos por impuestos diferidos	9.054.238	28.536.354
(Incremento) decremento en el cambio de la moneda extranjera, pasivos por impuestos diferidos	(824.748)	(1.665.162)
<b>Cambios de pasivos por impuestos diferidos, Total</b>	<b>8.229.490</b>	<b>26.871.192</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos, Saldo final</b>	<b>(589.357.259)</b>	<b>(597.586.749)</b>

Los cambios en los activos por impuestos diferidos y los pasivos durante el año, sin tener en cuenta la compensación de saldos dentro de la misma jurisdicción fiscal, es el siguiente:

Activo por impuestos diferidos	Pérdidas tributarias acumuladas	Provisiones incobrables	Provisiones	Derechos de uso - IFRS 16	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2022	52.456.956	2.665.289	1.106.321	17.648.142	1.719.124	75.595.832
Cargo (abono) al Estado de Resultados	(8.024.833)	(493.924)	442.333	(955.937)	351.442	(8.680.919)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>44.432.123</b>	<b>2.171.365</b>	<b>1.548.654</b>	<b>16.692.205</b>	<b>2.070.566</b>	<b>66.914.913</b>
Cargo (abono) al Estado de Resultados	(8.537.289)	(95.426)	640.424	(659.090)	5.961	(8.645.420)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>35.894.834</b>	<b>2.075.939</b>	<b>2.189.078</b>	<b>16.033.115</b>	<b>2.076.527</b>	<b>58.269.493</b>

Pasivo por impuestos diferidos	Propiedad de inversión	Gastos anticipados	Derechos de uso - IFRS 16	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2022	(607.180.663)	(575.819)	(16.701.459)	(624.457.941)
Cargo (abono) al Estado de Resultados	25.936.684	575.819	358.689	26.871.192
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>(581.243.979)</b>	<b>-</b>	<b>(16.342.770)</b>	<b>(597.586.749)</b>
Cargo (abono) al Estado de Resultados	7.754.537	-	474.953	8.229.490
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>(573.489.442)</b>	<b>-</b>	<b>(15.867.817)</b>	<b>(589.357.259)</b>

11.5 Activos y Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes.

<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos corrientes, total	58.916.259	56.197.687
Valores compensados	(40.892.863)	(37.285.838)
<b>Total</b>	<b>18.023.396</b>	<b>18.911.849</b>

  

<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos por impuestos corrientes, total	52.643.493	41.649.442
Valores compensados	(40.892.863)	(37.285.838)
<b>Total</b>	<b>11.750.630</b>	<b>4.363.604</b>

## 12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

### 12.1. Detalle de los conceptos.

Rubros	Saldos al			
	Corrientes		No Corrientes	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Obligaciones con el público - Bonos	3.704.413	3.415.014	702.753.144	671.134.623
<b>Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes</b>	<b>3.704.413</b>	<b>3.415.014</b>	<b>702.753.144</b>	<b>671.134.623</b>

12.2. Detalle de obligaciones con el público - bonos.

Bonos largo plazo - porción corriente							Periodicidad		Valor contable		Colocación en Chile o en el extranjero
Nº de inscripción o identificación	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa Efectiva	Plazo final	Pago de intereses	Pago de amortización	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$	
940	BCSSA - A	7.000.000	UF	1,90%	1,87%	25/04/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	994.154	947.675	NACIONAL
941	BCSSA - B	3.000.000	UF	2,20%	2,28%	30/04/2044	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	4.198	48.531	NACIONAL
940	BCSSA - C	3.000.000	UF	0,65%	0,56%	01/03/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	364.465	348.389	NACIONAL
941	BCSSA - E	6.000.000	UF	1,25%	1,12%	01/03/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	2.341.596	2.070.419	NACIONAL
<b>Total porción corriente</b>									<b>3.704.413</b>	<b>3.415.014</b>	

Bonos largo plazo							Periodicidad		Valor contable		Colocación en Chile o en el extranjero
Nº de inscripción o identificación	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa Efectiva	Plazo final	Pago de intereses	Pago de amortización	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$	
940	BCSSA - A	7.000.000	UF	1,90%	1,87%	25/04/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	257.810.427	246.115.326	NACIONAL
941	BCSSA - B	3.000.000	UF	2,20%	2,28%	30/04/2044	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	109.352.949	104.267.884	NACIONAL
940	BCSSA - C	3.000.000	UF	0,65%	0,56%	01/03/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	110.745.033	105.782.852	NACIONAL
941	BCSSA - E	6.000.000	UF	1,25%	1,12%	01/03/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	224.844.735	214.968.561	NACIONAL
<b>Total porción no corriente</b>									<b>702.753.144</b>	<b>671.134.623</b>	

12.3. Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación.

Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación	Saldo inicial al 01/01/2023 M\$	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		Otros cambios distintos de flujos de efectivo			Saldo final al 31/12/2023 M\$
		Importes procedentes de préstamos M\$	Reembolsos de préstamos/intereses M\$	Intereses Devengados M\$	Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste M\$	Otros M\$	
Obligaciones con el público	(674.549.637)	-	10.520.260	(10.550.003)	(31.878.033)	(144)	(706.457.557)
Pasivos por arrendamientos	(61.211.695)	-	6.819.360	(2.109.182)	(2.609.602)	(1.051.971)	(60.163.090)
<b>Total pasivos que surgen de actividades de financiación</b>	<b>(735.761.332)</b>	<b>-</b>	<b>17.339.620</b>	<b>(12.659.185)</b>	<b>(34.487.635)</b>	<b>(1.052.115)</b>	<b>(766.620.647)</b>

Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación	Saldo inicial al 01/01/2022 M\$	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		Otros cambios distintos de flujos de efectivo			Saldo final al 31/12/2022 M\$
		Importes procedentes de préstamos M\$	Reembolsos de préstamos/intereses M\$	Intereses Devengados M\$	Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste M\$	Otros M\$	
Obligaciones con el público	(595.692.378)	-	9.684.503	(10.186.859)	(78.249.709)	(105.194)	(674.549.637)
Pasivos por arrendamientos	(64.239.629)	-	6.464.670	(2.137.748)	(6.197.832)	4.898.844	(61.211.695)
<b>Total pasivos que surgen de actividades de financiación</b>	<b>(659.932.007)</b>	<b>-</b>	<b>16.149.173</b>	<b>(12.324.607)</b>	<b>(84.447.541)</b>	<b>4.793.650</b>	<b>(735.761.332)</b>

#### 12.4. Ratios de la Sociedad.

<b>Para el cálculo de Ratios de la Sociedad, Valores en miles de pesos chilenos</b>			
<b>Patrimonio</b>	<b>Nota</b>	<b>Consolidado 31/12/2023</b>	
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	18	2.744.754.862	
Participaciones no controladoras	18	5.991.871	
<b>Patrimonio Consolidado</b>		<b>2.750.746.733</b>	
<b>Total Activos Libres de Prenda</b>		<b>Consolidado 31/12/2023</b>	
Activos corrientes totales		163.241.984	
Total de activos no corrientes		3.984.453.610	
Activos en prendas o hipotecados		-	
<b>Total Activos Libres de Prenda</b>		<b>4.147.695.594</b>	
<b>Total Pasivos Libres de Prenda</b>		<b>Consolidado 31/12/2023</b>	
Total pasivos corrientes		73.151.878	
Total pasivos no corrientes		1.323.796.983	
Pasivos contratados con garantía de activos		-	
<b>Total Pasivos Libres de Prenda</b>		<b>1.396.948.861</b>	
<b>Indicadores Financieros al 31/12/2023</b>			
Valor USD		877,12	
Valor UF		36.789,36	
<b>Restricciones Financieras</b>			
<b>Definición</b>	<b>&gt;=&lt;</b>	<b>Restricción Veces/UF</b>	<b>Cálculo Ratio 31/12/2023</b>
Pasivo exigible / Patrimonio	<	1,5	0,51
Activos Totales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen/ Pasivo Exigible	>=	1,2	2,97

**Para el cálculo de Ratios de la Sociedad, Valores en miles de pesos chilenos**

<b>Patrimonio</b>	<b>Nota</b>	<b>Consolidado 31/12/2022</b>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	18	2.679.608.628
Participaciones no controladoras	18	4.966.978

<b>Patrimonio Consolidado</b>		<b>2.684.575.606</b>
-------------------------------	--	----------------------

<b>Total Activos Libres de Prenda</b>		<b>Consolidado 31/12/2022</b>
Activos corrientes totales		148.858.514
Total de activos no corrientes		3.911.117.698
Activos en prendas o hipotecados		-

<b>Total Activos Libres de Prenda</b>		<b>4.059.976.212</b>
---------------------------------------	--	----------------------

<b>Total Pasivos Libres de Prenda</b>		<b>Consolidado 31/12/2022</b>
Total pasivos corrientes		70.364.820
Total pasivos no corrientes		1.305.035.786
Pasivos contratados con garantía de activos		-

<b>Total Pasivos Libres de Prenda</b>		<b>1.375.400.606</b>
---------------------------------------	--	----------------------

<b>Indicadores Financieros al 31/12/2022</b>		
Valor USD		855,86
Valor UF		35.110,98

<b>Restricciones Financieras</b>			
<b>Definición</b>	<b>&gt;=&lt;</b>	<b>Restricción Veces/UF</b>	<b>Cálculo Ratio 31/12/2022</b>
Pasivo exigible / Patrimonio	<	1,5	0,51
Activos Totales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen/ Pasivo Exigible	>=	1,2	2,95

## 12.5. Restricciones.

1. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 7 de mayo de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie A” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:
  - a) **Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo:** Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.
  - b) **Entrega de Información:** Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.
  - c) **Operaciones con Personas Relacionadas:** No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.

- d) Indicadores Financieros: Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces, al 31 de diciembre de 2023 el indicador era 0,51. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor, al 31 de diciembre de 2023 el indicador era 2,97. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.
- e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.
- f) Aavales: No otorgar aavales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.
- g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.
- h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

- 2. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 7 de mayo de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie B” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:
  - a) Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo: Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los

Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.

- b) Entrega de Información: Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.
- c) Operaciones con Personas Relacionadas: No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.
- d) Indicadores Financieros: Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces, al 31 de diciembre de 2023 el indicador era 0,51. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor, al 31 de diciembre de 2023 el indicador era 2,97. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.
- e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.
- f) Avales: No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.
- g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un

por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.

- h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

- 3. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 23 de agosto de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie C” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:

- a) Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo: Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.
- b) Entrega de Información: Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo

electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.

- c) Operaciones con Personas Relacionadas: No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.
- d) Indicadores Financieros: Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces, al 31 de diciembre de 2023 el indicador era 0,51. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor, al 31 de diciembre de 2023 el indicador era 2,97. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.
- e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.
- f) Avales: No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.
- g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.
- h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

4. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 23 de agosto de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie E” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:
- a) **Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo:** Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.
  - b) **Entrega de Información:** Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.
  - c) **Operaciones con Personas Relacionadas:** No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.
  - d) **Indicadores Financieros:** Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces al 31 de diciembre de 2023 el indicador era 0,51. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte

veces el Pasivo Exigible del Emisor al 31 de diciembre de 2023 el indicador era 2,97. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.

- e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.
- f) Aavales: No otorgar aavales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.
- g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.
- h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

### 13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Cuenta	Saldos al			
	Corrientes		No Corrientes	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Acreedores comerciales	32.130.029	40.314.097	-	-
Retenciones	12.988.830	11.008.669	-	-
<b>Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>45.118.859</b>	<b>51.322.766</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Los principales proveedores provienen principalmente del sector de servicios, a continuación, se señalan los principales: Liderman S.P.A., Ascensores Schindler del Perú S.A., GGP Servicios Industriales S.P.A., Ascensores Schindler Chile S.A., Uno Desarrollos Constructivos S.P.A., Chubb Seguros Chile S.A., Constructora Inarco Perú S.A.C., Southbridge Compañía de Seguros S.A., Constructora Casbro S.P.A., Armal Ingeniería y Construcciones Ltda., Skidata Chile S.P.A., Sociedad de Seguridad Aérea S.A., Lotus Festival S.P.A., Servicios Profesionales y Gestión Integral Ltda., Empresa de Servicios Seguridad Privada Fu-Du Ltda., ISS Servicios Generales Ltda., Pro-Evento S.P.A., Grupo NTS S.A., Constructora VDZ S.P.A. y Sodexo Chile S.P.A.

El saldo “retenciones” agrupa principalmente provisiones de servicios e impuesto por pagar por concepto de IVA.

Las cuentas por pagar de la Sociedad se encuentran denominadas en su moneda de operación, esto es, pesos chilenos, pesos colombianos y nuevos soles peruanos.

El detalle de los acreedores comerciales al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

#### PROVEEDORES CON PAGOS AL DIA

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	(*) Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-366	366 y más		
Bienes/Servicios/Otros	25.375.365	37.403	6.973	523	-	-	25.420.264	30
Otros	1.681.945	-	-	-	-	-	1.681.945	30
<b>Total M\$</b>	<b>27.057.310</b>	<b>37.403</b>	<b>6.973</b>	<b>523</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27.102.209</b>	<b>30</b>

#### PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Bienes/Servicios/Otros	2.556.676	189.861	69.701	68.187	25.847	337.821	3.248.093
Otros	100.249	90.776	33.100	42.247	95.046	1.418.309	1.779.727
<b>Total M\$</b>	<b>2.656.925</b>	<b>280.637</b>	<b>102.801</b>	<b>110.434</b>	<b>120.893</b>	<b>1.756.130</b>	<b>5.027.820</b>

El detalle de los acreedores comerciales al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

#### PROVEEDORES CON PAGOS AL DIA

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	(*) Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-366	366 y más		
Bienes/Servicios/Otros	35.093.662	286.244	136	-	-	-	35.380.042	30
Otros	8.109	-	-	-	-	-	8.109	30
<b>Total M\$</b>	<b>35.101.771</b>	<b>286.244</b>	<b>136</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>35.388.151</b>	<b>30</b>

#### PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Bienes/Servicios/Otros	641.463	391.104	513.146	292.528	36.898	53.882	1.929.021
Otros	210.886	71.126	120.975	76.546	116.648	2.400.744	2.996.925
<b>Total M\$</b>	<b>852.349</b>	<b>462.230</b>	<b>634.121</b>	<b>369.074</b>	<b>153.546</b>	<b>2.454.626</b>	<b>4.925.946</b>

## 14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

### 14.1. Clase de provisiones.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Clase de provisiones	Saldo al			
	Corrientes		No Corrientes	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Provisión de Reclamaciones Legales	882.077	1.025.947	-	-
<b>Total Otras Provisiones</b>	<b>882.077</b>	<b>1.025.947</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

El importe correspondiente a las provisiones de reclamaciones legales representa una estimación para determinadas demandas laborales y civiles interpuestas sobre Cencosud Shopping S.A. y sus subsidiarias.

	Provisión reclamaciones legales			Exposición	
	Civil M\$	Laboral M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Total Provisión al 31/12/2023	759.865	122.212	882.077	882.077	-
Total Provisión al 31/12/2022	934.530	91.417	1.025.947	1.025.947	-

La naturaleza de estas obligaciones se detalla a continuación:

- Provisiones Civiles: corresponden principalmente a demandas civiles y comerciales que tienen relación con reclamos de clientes, accidentes de los clientes en las tiendas.
- Provisiones Laborales: corresponden principalmente a reclamaciones y disputas laborales de exempleados. Estos reclamos incluyen diversos conceptos tales como horas extras, feriados y otros.

### 14.2. Movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Clase de Provisiones	Reclamaciones legales M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2023</b>	<b>1.025.947</b>	<b>1.025.947</b>
<b>Movimiento en provisiones</b>		
Provisiones adicionales	23.529	23.529
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(51.172)	(51.172)
Reverso provisión no utilizada	(116.227)	(116.227)
<b>Cambios en provisiones, total</b>	<b>(143.870)</b>	<b>(143.870)</b>
<b>Provisión total, saldo final al 31/12/2023</b>	<b>882.077</b>	<b>882.077</b>

Clase de Provisiones	Reclamaciones legales M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2022</b>	<b>562.630</b>	<b>562.630</b>
<b>Movimiento en provisiones</b>		
Provisiones adicionales	19.311	19.311
Incremento (decremento) en provisiones existentes	444.099	444.099
Reverso provisión no utilizada	(93)	(93)
<b>Cambios en provisiones, total</b>	<b>463.317</b>	<b>463.317</b>
<b>Provisión total, saldo final al 31/12/2022</b>	<b>1.025.947</b>	<b>1.025.947</b>

## 15. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

Vacaciones y bonos del personal.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Detalle de provisiones corrientes por beneficios a empleados	Saldos al	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Vacaciones	775.901	702.836
Participación en resultados y bonos	2.036.496	1.675.182
<b>Total</b>	<b>2.812.397</b>	<b>2.378.018</b>

El monto de pasivos acumulados por vacaciones se calcula de acuerdo a la legislación vigente en cada país, sobre bases devengadas. Los bonos corresponden al monto que se cancela al año siguiente respecto al cumplimiento de las metas anuales, los cuales se pueden estimar con fiabilidad.

## 16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	Saldo al	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Seguros pagados por anticipados	600.366	19.904
Gastos pagados por anticipado	9.166	94.628
<b>Total</b>	<b>609.532</b>	<b>114.532</b>

Otros activos no financieros no corrientes	Saldo al	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Garantía de arriendos	2.700.718	2.577.526
Otros anticipos	2.078.245	2.007.474
<b>Total</b>	<b>4.778.963</b>	<b>4.585.000</b>

El saldo de “Otros anticipos” corresponde principalmente a garantías entregadas a empresas de suministros para inicio de la ejecución de obras. Por su parte, en el saldo de “Garantía de arriendos” se presentan los importes entregados por la Sociedad a sus arrendadores en concepto de garantía de arriendo.

## 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Detalles de otros pasivos	Saldos al	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Depósitos en garantía	1.728.622	1.329.218
Otros pasivos	259.523	213.660
<b>Total otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>1.988.145</b>	<b>1.542.878</b>
Depósitos en garantía	13.420.244	13.639.484
<b>Total otros pasivos no financieros no corrientes</b>	<b>13.420.244</b>	<b>13.639.484</b>

Depósitos en garantía: dichos pasivos corresponden a las boletas de garantía que se emiten producto de los contratos de arriendos que la Sociedad tiene con terceros y que quedan para garantizar algunos deterioros que se generen al momento de la entrega del Inmueble.

Devengo dividendo mínimo: corresponde al devengo del dividendo mínimo obligatorio determinado sobre la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora. Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se reconoció un devengo mínimo legal por reconocer los dividendos provisorios aprobados por el Directorio.

## 18. PATRIMONIO.

### Gestión del capital.

Los objetivos de la Sociedad, en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, procurar un rendimiento para sus accionistas, y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

#### 18.1. Capital suscrito y pagado.

El capital suscrito y pagado de la Sociedad está compuesto por 1.705.831.078 acciones de pago, sin valor nominal y de una misma y única serie.

Movimiento de acciones pagadas	Nº de acciones	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Total capital pagado M\$
Acciones pagadas al 01 de enero de 2022	1.705.831.078	707.171.245	317.985.800	1.025.157.045
Acciones pagadas al 31 de diciembre de 2022	1.705.831.078	707.171.245	317.985.800	1.025.157.045
Acciones pagadas al 01 de enero de 2023	1.705.831.078	707.171.245	317.985.800	1.025.157.045
Acciones pagadas al 31 de diciembre de 2023	1.705.831.078	707.171.245	317.985.800	1.025.157.045

En el ejercicio comprendido entre el 01 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2023 no existen cambios que informar distintos a los revelados en el estado de cambios en el patrimonio.

#### 18.2. Número de acciones autorizadas

El movimiento accionario entre el 01 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Movimiento de acciones autorizadas	Nº de acciones
Acciones autorizadas al 01 de enero de 2022	1.781.094.862
Reducción capital de pleno derecho fecha 8 de enero de 2022	(75.263.784)
Acciones autorizadas al 31 de diciembre de 2022	1.705.831.078
Acciones autorizadas al 01 de enero de 2023	1.705.831.078
Acciones autorizadas al 31 de diciembre de 2023	1.705.831.078

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no existen acciones emitidas pendientes de suscripción y pago.

#### 18.3. Dividendos.

El Directorio de Cencosud Shopping S.A. acordó con fecha 23 de enero de 2020, la siguiente política de determinación de utilidad líquida distribuable, consistente con la no inclusión de los siguientes conceptos de resultados al ítem “Ganancia(pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” a objeto de determinar el resultado líquido a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional a partir del ejercicio 2019, excluyendo “ el resultado no monetizado o realizado por Revalúo a valor justo de las propiedades de inversión, neto de impuesto diferido.”

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad no reconoció un devengo mínimo legal por reconocer los dividendos provisorios aprobados por el Directorio.

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 26 de octubre de 2023 se acordó distribuir un dividendo provisorio de \$70 (setenta pesos) por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2023. Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad acordó que dicho dividendo provisorio se

pague a los señores accionistas a contar del día 16 de noviembre del presente año, a través de Servicios Corporativos S.A. (Sercor).

Con fecha 26 de abril de 2023 tuvo lugar la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, que entre otros acuerdos resolvió lo siguiente: aprobar la distribución de un dividendo definitivo con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2022 por un monto total de \$144.995.641.630, lo que representa un 90,71942% de las utilidades líquidas distribuibles, equivalente a \$85 por acción. La distribución de utilidades antes indicada se hará mediante: (i) La distribución de un dividendo adicional por la suma de \$25 por acción a ser pagado a contar del día 9 de mayo de 2023; más ii) la distribución de un dividendo provisorio de \$60 por acción, que incluye un dividendo adicional de \$31,89136 y un dividendo mínimo obligatorio de \$28,10864 ya pagados a partir del día 8 de noviembre de 2022. Aprobar que el pago del dividendo mencionado se realice a contar del día 9 de mayo de 2023.

En sesión celebrada con fecha 30 de marzo de 2023 el Directorio de Cencosud Shopping acordó proponer a la próxima Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el 26 de abril de 2023, distribuir un dividendo equivalente a \$25 por acción, que se suma al Dividendo Provisorio de \$60 por acción ya pagado a partir del 8 de noviembre de 2022, todo con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2022, en adelante el “Dividendo”. Adicionalmente, el Directorio acordó proponer a la referida Junta Ordinaria de Accionistas, que el Dividendo se pague a los señores accionistas a contar del día 9 de mayo del presente año.

Con fecha 27 de octubre de 2022 por acuerdo del Directorio se resolvió distribuir un dividendo provisorio de \$60 (sesenta pesos) por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2022. Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad acordó que dicho dividendo provisorio se pague a los señores accionistas a contar del día 08 de noviembre del presente año, a través de Servicios Corporativos S.A. (Sercor).

Con fecha 22 de abril de 2022 tuvo lugar la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, que entre otros acuerdos resolvió lo siguiente: aprobar la distribución de un dividendo definitivo con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2021 por un monto total de \$102.349.864.680, lo que representa un 81,23821% de las utilidades líquidas distribuibles, equivalente a \$60 por acción. La distribución de utilidades antes indicada se hará mediante: (i) La distribución de un dividendo por la suma de \$30 a ser pagado a contar del día 3 de mayo de 2022; más ii) la distribución de un dividendo provisorio de \$30 por acción, ya pagado a partir del día 21 de octubre de 2021 y aprobar que el pago del dividendo mencionado se realice a contar del día 3 de mayo de 2022.

Con fecha 31 de marzo de 2022 por acuerdo del Directorio en sesión celebrada el día de hoy, se acordó proponer a la próxima Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el 22 de abril de 2022, distribuir un dividendo equivalente a \$30 por acción, que se suma al Dividendo Provisorio de \$30 por acción pagados a partir del 21 de octubre de 2021, todo con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2021, en adelante el “Dividendo”. Adicionalmente, el Directorio acordó proponer a la referida Junta Ordinaria de Accionistas, que el Dividendo se pague a los señores accionistas a contar del día 3 de mayo del presente año.

#### 18.4. Otras reservas varias.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se constituyó la reserva de pagos basados en acciones.

Reserva de pagos basados en acciones: se origina en la aplicación sobre el plan de compensación basado en opciones para ejecutivos de Cencosud Shopping S.A. y subsidiarias que mantiene la compañía.

#### 18.5. Participaciones no controladoras.

El detalle de las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

##### Patrimonio:

SOCIEDAD	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		SALDOS AL	SALDOS AL
	31/12/2023 %	31/12/2022 %	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Sociedad Comercial de Tiendas S.A.	1,00%	1,00%	518.351	517.500
Cencosud Perú Holding S.A.C.	4,48%	4,48%	5.473.520	4.449.478
<b>Total</b>			<b>5.991.871</b>	<b>4.966.978</b>

##### Resultados:

SOCIEDAD	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		RESULTADOS	RESULTADOS	RESULTADOS	RESULTADOS
	31/12/2023 %	31/12/2022 %	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$	01/10/2023 al 31/12/2023 M\$	01/10/2022 al 31/12/2022 M\$
Sociedad Comercial de Tiendas S.A.	1,00%	1,00%	858	7.111	(6.777)	42.081
Cencosud Perú Holding S.A.C.	4,48%	4,48%	772.153	(152.537)	837.920	(210.297)
<b>Total</b>			<b>773.011</b>	<b>(145.426)</b>	<b>831.143</b>	<b>(168.216)</b>

## 19. INGRESOS.

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Ingresos de actividades ordinarias	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Arriendos (*)	305.736.445	279.157.620	82.055.344	79.974.451
Otros Ingresos	9.048.484	7.792.235	2.184.103	2.057.185
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>314.784.929</b>	<b>286.949.855</b>	<b>84.239.447</b>	<b>82.031.636</b>

(\*) Incluye específicamente ingresos por arrendamiento de locales comerciales, oficinas y estacionamiento.

Los arrendamientos acordados con los arrendatarios incluyen, en general, el pago de un canon mensual que se determina como el mayor importe entre un monto fijo mínimo establecido por contrato y un monto variable calculado en base al porcentaje, establecido en el contrato, aplicado sobre las ventas de los locatarios en el mes.

El importe de las rentas variables reconocidas en los estados de resultados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascendió a M\$ 32.487.295 y M\$ 37.558.146 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 los ingresos de actividades ordinarias que provienen de terceros no relacionados corresponden a un 64% y 63% respectivamente.

## 20. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES.

Los ítems del estado de resultados por función se descomponen como se indican en nota 21.1, 21.2 y 21.3:

Gastos por naturaleza del Estado de Resultados por Función	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas	11.406.755	11.321.933	3.084.173	1.640.391
Gastos de administración	19.927.831	19.570.977	5.126.035	5.273.758
Otros gastos, por función	677.619	187.451	585.437	212.423
<b>Total</b>	<b>32.012.205</b>	<b>31.080.361</b>	<b>8.795.645</b>	<b>7.126.572</b>

### 20.1. Gastos por naturaleza.

El detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de la Sociedad para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Gastos por naturaleza	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Amortizaciones	213.006	178.837	64.274	36.356
Gastos de Personal	8.451.732	6.454.101	2.278.796	2.177.646
Impuestos, tasas y patentes y otros	23.451.431	22.351.453	7.443.144	5.231.078
Pérdida (reverso) de incobrables	(1.666.543)	430.658	(1.541.904)	(711.124)
Mantenimiento	1.562.579	1.665.312	551.335	392.616
<b>Total</b>	<b>32.012.205</b>	<b>31.080.361</b>	<b>8.795.645</b>	<b>7.126.572</b>

### 20.2. Gastos de personal.

El detalle de los gastos de personal para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Gastos de personal	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	5.370.546	4.130.867	1.515.421	1.231.147
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	2.652.147	2.018.897	733.230	677.396
Beneficios por Terminación	429.039	304.337	30.145	269.103
<b>Total</b>	<b>8.451.732</b>	<b>6.454.101</b>	<b>2.278.796</b>	<b>2.177.646</b>

### 20.3. Amortizaciones.

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Amortizaciones	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Amortizaciones	213.006	178.837	64.274	36.356
<b>Total</b>	<b>213.006</b>	<b>178.837</b>	<b>64.274</b>	<b>36.356</b>

#### 20.4. Otras ganancias (pérdidas).

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Otras Ganancias (Pérdidas)	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras Ganancias (Pérdidas)	321.727	2.104.707	381.138	1.426.233
<b>Total</b>	<b>321.727</b>	<b>2.104.707</b>	<b>381.138</b>	<b>1.426.233</b>

#### 20.5. Otros ingresos.

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Otros ingresos	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Revalúo (decremento) de propiedades de inversión	(10.515.477)	29.523.565	(6.303.282)	38.064.821
<b>Total</b>	<b>(10.515.477)</b>	<b>29.523.565</b>	<b>(6.303.282)</b>	<b>38.064.821</b>

#### 20.6. Resultados financieros.

El detalle del resultado financiero para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Resultado financiero	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses ganados por Inversión	12.349.455	7.540.698	3.027.173	2.419.149
<b>Ingresos financieros</b>	<b>12.349.455</b>	<b>7.540.698</b>	<b>3.027.173</b>	<b>2.419.149</b>
Interés contratos IFRS16	(2.109.182)	(2.137.748)	(525.410)	(614.837)
Gastos por bonos y otros	(10.550.003)	(10.186.859)	(2.699.271)	(2.638.503)
<b>Costos financieros</b>	<b>(12.659.185)</b>	<b>(12.324.607)</b>	<b>(3.224.681)</b>	<b>(3.253.340)</b>
Resultados por unidades de reajuste deuda Chile	(31.878.033)	(78.249.709)	(11.246.563)	(16.147.831)
Otros	(817.502)	(728.468)	(272.637)	(314.908)
<b>Resultados por unidades de reajuste</b>	<b>(32.695.535)</b>	<b>(78.978.177)</b>	<b>(11.519.200)</b>	<b>(16.462.739)</b>
Diferencias de cambio	2.578.578	409.217	(1.109.216)	(4.081.293)
<b>Diferencias de cambio</b>	<b>2.578.578</b>	<b>409.217</b>	<b>(1.109.216)</b>	<b>(4.081.293)</b>
<b>Total Resultado Financiero</b>	<b>(30.426.687)</b>	<b>(83.352.869)</b>	<b>(12.825.924)</b>	<b>(21.378.223)</b>

## 21. GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.

El cargo (abono) a resultados por impuestos a las ganancias asciende a M\$ 54.049.565, M\$ 22.414.777, M\$ 11.573.129 y M\$ 19.601.968 para los ejercicios comprendidos según el siguiente detalle:

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Corrientes y Diferidas (Presentación)	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	53.850.299	42.185.434	18.807.399	14.028.153
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	(97.480)	-	-	-
<b>Gasto por impuestos corrientes, Neto, Total</b>	<b>53.752.819</b>	<b>42.185.434</b>	<b>18.807.399</b>	<b>14.028.153</b>
Impuesto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	296.746	(19.770.657)	(7.234.270)	5.573.815
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>296.746</b>	<b>(19.770.657)</b>	<b>(7.234.270)</b>	<b>5.573.815</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>54.049.565</b>	<b>22.414.777</b>	<b>11.573.129</b>	<b>19.601.968</b>

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional (Presentación)	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Extranjero	1.285.300	366.818	326.045	331.665
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Nacional	52.467.519	41.818.616	18.481.354	13.696.487
<b>Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total</b>	<b>53.752.819</b>	<b>42.185.434</b>	<b>18.807.399</b>	<b>14.028.152</b>
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Extranjero	5.902.336	706.368	6.669.961	(402.492)
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Nacional	(5.605.590)	(20.477.025)	(13.904.231)	5.976.308
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>296.746</b>	<b>(19.770.657)</b>	<b>(7.234.270)</b>	<b>5.573.816</b>
<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>54.049.565</b>	<b>22.414.777</b>	<b>11.573.129</b>	<b>19.601.968</b>

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación de impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva para los períodos y/o ejercicios comprendidos según el siguiente detalle:

Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuesto Utilizando la Tasa Efectiva	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa legal</b>	<b>65.381.117</b>	<b>55.119.122</b>	<b>15.307.848</b>	<b>25.111.966</b>
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	716.210	222.345	649.977	113.895
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	-	465.819	-	465.819
Efecto tributario de inflación sobre inversión y patrimonio	(12.215.436)	(33.800.795)	(3.961.198)	(6.300.752)
Efecto impositivo ejercicios anteriores	(190.076)	68.317	(216.395)	(30.704)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	357.750	339.969	(207.103)	241.744
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total</b>	<b>(11.331.552)</b>	<b>(32.704.345)</b>	<b>(3.734.719)</b>	<b>(5.509.998)</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>54.049.565</b>	<b>22.414.777</b>	<b>11.573.129</b>	<b>19.601.968</b>

a) Tasa del impuesto a la renta:

De acuerdo con la Ley 20.780 publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014 la tasa del impuesto a la renta vigente para el ejercicio 2023 y 2022 que afectan a la Sociedad es del 27%.

### **Subsidiarias en el extranjero.**

Las tasas del impuesto a la renta que afectan a sus subsidiarias en el extranjero al cierre del ejercicio 2023 y 2022 son las siguientes:

Perú tasa del 29,5%.

En Perú se encuentra vigente el decreto legislativo N° 1.261 publicado el 10 de diciembre del 2016 que contempla una tasa del 29,5% a contar del ejercicio 2016.

Colombia tasa del 35%.

Con fecha 14 de septiembre de 2021 se publicó Ley N° 2155 que establece un cambio en la tarifa general del impuesto sobre la renta aplicable a las sociedades nacionales y sus asimiladas, los establecimientos permanentes de entidades del exterior y las personas jurídicas extranjeras con o sin residencia en el país, obligadas a presentar la declaración anual del impuesto sobre la renta y complementarios, la cual será del treinta y cinco por ciento (35%) a partir del año gravable 2022.

De acuerdo a la última reforma tributaria Ley N° 2277 del 13 de diciembre del 2022 la tasa del impuesto de renta y complementarios para el año 2023 y siguientes es 35%.

Esta misma ley creó la tasa mínima de tributación para los contribuyentes del impuesto sobre la renta que establece determinar el 15% sobre utilidad financiera antes de impuestos, detrayendo algunos conceptos específicos.

#### **b) Pérdidas tributarias.**

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias.

La generación de pérdidas fiscales no tiene plazo de vencimiento.

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar.

#### **c) Reverso de diferencias temporales de activo y pasivo.**

El reverso de las diferencias temporales de activos y pasivos está relacionado directamente con la naturaleza de las cuentas de activo y pasivo que generan dichas diferencias. No hay un plazo determinado de reverso de las diferencias temporales, debido al reverso de algunas y el origen de otras.

## 22. GANANCIAS POR ACCION.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	187.329.711	181.875.546	44.291.462	73.584.143
<b>Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico</b>	<b>187.329.711</b>	<b>181.875.546</b>	<b>44.291.462</b>	<b>73.584.143</b>
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	1.705.831.078	1.705.831.078	1.705.831.078	1.705.831.078
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	109,8	106,6	26,0	43,1
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica en pesos chilenos</b>	<b>109,8</b>	<b>106,6</b>	<b>26,0</b>	<b>43,1</b>

La utilidad por acción diluida se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes que resultarían emitidas en caso de convertir todas las acciones ordinarias potenciales con efectos dilusivos.

Ganancias (Pérdidas) por Acción diluidas	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	187.329.711	181.875.546	44.291.462	73.584.143
<b>Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Diluido</b>	<b>187.329.711</b>	<b>181.875.546</b>	<b>44.291.462</b>	<b>73.584.143</b>
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	1.707.180.313	1.706.160.070	1.707.180.313	1.707.150.659
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	109,7	106,6	25,9	43,1
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción en pesos chilenos</b>	<b>109,7</b>	<b>106,6</b>	<b>25,9</b>	<b>43,1</b>

Reconciliación de las acciones básicas y diluidas	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico</b>	<b>1.705.831.078</b>	<b>1.705.831.078</b>	<b>1.705.831.078</b>	<b>1.705.831.078</b>
Aumento de acciones por planes de compensación de acciones	1.349.235	328.992	1.349.235	1.319.581
<b>Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido</b>	<b>1.707.180.313</b>	<b>1.706.160.070</b>	<b>1.707.180.313</b>	<b>1.707.150.659</b>

## **23. CONTINGENCIAS, ACCIONES LEGALES Y RECLAMOS.**

### 23.1. Contingencias civiles.

- a) Al 31 de diciembre de 2023 Cencosud Shopping S.A. y la filial Administradora del Centro Comercial Alto Las Condes Ltda., actualmente Administradora de Centros Comerciales Cencosud SpA., mantienen juicios y litigios pendientes al cierre de los estados financieros, cuyos montos reclamados, en su mayoría, se encuentran cubiertos bajo póliza de seguros de responsabilidad civil. A la fecha del presente informe el total de los montos reclamados ascienden a M\$ 1.458.703.

### 23.2. Contingencias tributarias.

No existen contingencias tributarias que informar.

## **24. ARRENDAMIENTOS.**

- a) Arrendador.

La Sociedad, como arrendador, arrienda espacios bajo contratos de arriendo operativos.

En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y otras obligaciones de cálculo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

La compañía no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos.

- b) Arrendatario.

La Sociedad como arrendatario reconoce un activo por derecho de uso asociado a contratos de arrendamientos de ubicaciones y/o espacios utilizados con propósito de subarriendos los cuales se encuentran clasificados como Propiedad de inversión y a su vez reconoce el pasivo por arrendamiento respectivo.

El siguiente es el detalle de saldos relacionados con los arrendamientos:

a) Derechos de uso incluidos en Propiedad de Inversión:

Derecho de uso de activos	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Propiedad de Inversión	58.995.491	59.912.313
<b>Total</b>	<b>58.995.491</b>	<b>59.912.313</b>

b) Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes:

Pasivos por arrendamientos	Saldos al			
	Corrientes		No Corrientes	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Pasivos por arrendamientos	6.287.074	5.784.086	53.876.016	55.427.609
<b>Pasivos por arrendamientos, Neto, Saldo Final</b>	<b>6.287.074</b>	<b>5.784.086</b>	<b>53.876.016</b>	<b>55.427.609</b>

c) Información a revelar:

Información a revelar en resultados del período	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$	01/10/2023 al 31/12/2023 M\$	01/10/2022 al 31/12/2022 M\$
Gastos por intereses (incluidos en costo financiero)	2.109.182	2.137.748	525.410	614.837
Desembolso total de efectivo por arrendamientos en el período	(6.819.360)	(6.464.670)	(1.729.148)	(1.862.658)

## 25. INFORMACION POR SEGMENTO.

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

Para efectos de gestión de la Sociedad se ha definido como un único Segmento Shopping Centers que se presenta con la apertura por país.

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de los informes internos que usa la administración en el proceso de toma de decisiones y control de gestión, considerándolo desde una perspectiva asociada al negocio y su área geográfica.

### 25.1. Margen Bruto por país.

<b>INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>Chile</b>	<b>Perú</b>	<b>Colombia</b>	<b>TOTAL</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	305.183.612	5.511.627	4.089.690	314.784.929
Costo de Ventas	(9.460.511)	(461.249)	(1.484.995)	(11.406.755)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>295.723.101</b>	<b>5.050.378</b>	<b>2.604.695</b>	<b>303.378.174</b>
Depreciaciones y amortizaciones	213.006	-	-	213.006

  

<b>INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>Chile</b>	<b>Perú</b>	<b>Colombia</b>	<b>TOTAL</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	278.429.169	4.803.776	3.716.910	286.949.855
Costo de Ventas	(9.234.729)	(785.136)	(1.302.068)	(11.321.933)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>269.194.440</b>	<b>4.018.640</b>	<b>2.414.842</b>	<b>275.627.922</b>
Depreciaciones y amortizaciones	178.837	-	-	178.837

Los costos de venta incluyen principalmente los costos por desembolso de gastos comunes y otros costos de operación, neto de los recuperos obtenidos de los arrendatarios. El gasto común que se registra como costo de venta corresponde a las partidas netas que no son susceptibles de ser recuperada de los arrendatarios, tales como gasto común de locales vacíos y otros.

## 25.2. Información regional por segmentos: Activos por segmentos.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023				
	Chile	Perú	Colombia	TOTAL CONSOLIDADO
TOTAL DE ACTIVOS POR PAIS				
ACTIVOS CORRIENTES	MS	MS	MS	MS
Efectivo y equivalentes al efectivo	51.536.889	589.452	382.570	52.508.911
Otros activos financieros corrientes	62.160.771	-	1.779.981	63.940.752
Otros activos no financieros corrientes	584.792	22.041	2.699	609.532
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	14.798.552	2.779.953	508.657	18.087.162
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10.045.913	25.241	1.077	10.072.231
Activos por impuestos corrientes, corrientes	17.970.678	34.613	18.105	18.023.396
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>157.097.595</b>	<b>3.451.300</b>	<b>2.693.089</b>	<b>163.241.984</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos no financieros no corrientes	4.778.963	-	-	4.778.963
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	54.837.837	(48.543.366)	(6.294.471)	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.538.573	-	-	1.538.573
Propiedad de inversión	3.621.042.897	191.083.146	143.350.218	3.955.476.261
Activos por impuestos diferidos	19.897.762	106.484	2.655.567	22.659.813
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>3.702.096.032</b>	<b>142.646.264</b>	<b>139.711.314</b>	<b>3.984.453.610</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3.859.193.627</b>	<b>146.097.564</b>	<b>142.404.403</b>	<b>4.147.695.594</b>

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022				
	Chile	Perú	Colombia	TOTAL CONSOLIDADO
TOTAL DE ACTIVOS POR PAIS				
ACTIVOS CORRIENTES	MS	MS	MS	MS
Efectivo y equivalentes al efectivo	38.735.023	5.312.243	2.053.185	46.100.451
Otros activos financieros corrientes	52.692.736	-	171.655	52.864.391
Otros activos no financieros corrientes	94.628	19.904	-	114.532
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	15.339.454	6.266.428	398.444	22.004.326
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.823.197	20.530	19.238	8.862.965
Activos por impuestos corrientes, corrientes	17.874.736	878.648	158.465	18.911.849
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>133.559.774</b>	<b>12.497.753</b>	<b>2.800.987</b>	<b>148.858.514</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos no financieros no corrientes	4.585.000	-	-	4.585.000
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	31.223.281	(31.223.281)	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	721.341	-	-	721.341
Propiedad de inversión	3.613.702.349	153.614.583	104.332.191	3.871.649.123
Activos por impuestos diferidos	31.564.451	61.968	2.535.815	34.162.234
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>3.681.796.422</b>	<b>122.453.270</b>	<b>106.868.006</b>	<b>3.911.117.698</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3.815.356.196</b>	<b>134.951.023</b>	<b>109.668.993</b>	<b>4.059.976.212</b>

## 25.3. Información regional por segmentos: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Chile	Perú	Colombia	TOTAL
POR PAGAR	MS	MS	MS	MS
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 2023	42.412.371	1.494.634	1.211.854	45.118.859
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 2022	35.640.517	15.407.879	274.370	51.322.766

#### 25.4. Información sobre activos, pasivos e inversión neta por país.

<b>ACTIVOS Y PASIVOS POR PAÍS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>Chile M\$</b>	<b>Perú M\$</b>	<b>Colombia M\$</b>	<b>TOTAL M\$</b>
Total activos	3.859.193.627	146.097.564	142.404.403	4.147.695.594
Total pasivos	1.367.054.245	28.157.720	1.736.896	1.396.948.861
Patrimonio	2.492.139.382	117.939.844	140.667.507	2.750.746.733
Ajustes a inversión neta	-	-	-	-
Inversión neta	2.492.139.382	117.939.844	140.667.507	2.750.746.733
Porcentaje sobre patrimonio	90,6%	4,3%	5,1%	100,0%
Porcentaje sobre inversión neta	90,6%	4,3%	5,1%	100,0%

  

<b>ACTIVOS Y PASIVOS POR PAÍS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>Chile M\$</b>	<b>Perú M\$</b>	<b>Colombia M\$</b>	<b>TOTAL M\$</b>
Total activos	3.815.356.196	134.951.023	109.668.993	4.059.976.212
Total pasivos	1.338.715.725	35.843.663	841.218	1.375.400.606
Patrimonio	2.476.640.471	99.107.360	108.827.775	2.684.575.606
Ajustes a inversión neta	-	-	-	-
Inversión neta	2.476.640.471	99.107.360	108.827.775	2.684.575.606
Porcentaje sobre patrimonio	92,3%	3,7%	4,1%	100,0%
Porcentaje sobre inversión neta	92,3%	3,7%	4,1%	100,0%

#### 25.5. Activos de largo plazo por país.

<b>ACTIVOS DE LARGO PLAZO POR PAÍS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>Chile M\$</b>	<b>Perú M\$</b>	<b>Colombia M\$</b>	<b>TOTAL M\$</b>
Otros activos no financieros no corrientes	4.778.963	-	-	4.778.963
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.538.573	-	-	1.538.573
Propiedad de inversión	3.621.042.897	191.083.146	143.350.218	3.955.476.261
Total de activos no corrientes	3.627.360.433	191.083.146	143.350.218	3.961.793.797

  

<b>ACTIVOS DE LARGO PLAZO POR PAÍS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>Chile M\$</b>	<b>Perú M\$</b>	<b>Colombia M\$</b>	<b>TOTAL M\$</b>
Otros activos no financieros no corrientes	4.585.000	-	-	4.585.000
Activos intangibles distintos de la plusvalía	721.341	-	-	721.341
Propiedad de inversión	3.613.702.349	153.614.583	104.332.191	3.871.649.123
Total de activos no corrientes	3.619.008.690	153.614.583	104.332.191	3.876.955.464

#### 25.6. Flujo consolidado por país.

<b>INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO FLUJOS CONSOLIDADOS POR PAÍS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>Chile M\$</b>	<b>Perú M\$</b>	<b>Colombia M\$</b>	<b>TOTAL M\$</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	243.222.112	5.003.067	1.692.800	249.917.979
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(37.521.694)	(22.242.115)	(7.796.417)	(67.560.226)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(196.910.917)	12.754.091	4.763.254	(179.393.572)

  

<b>INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO FLUJOS CONSOLIDADOS POR PAÍS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>Chile M\$</b>	<b>Perú M\$</b>	<b>Colombia M\$</b>	<b>TOTAL M\$</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	224.024.535	(915.720)	509.706	223.618.521
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(15.994.652)	(18.376.658)	645.428	(33.725.882)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(194.539.337)	24.855.781	724.718	(168.958.838)

25.7. Importe de las adiciones de activos no corrientes.

<b>INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO</b>				
	<b>Chile</b>	<b>Perú</b>	<b>Colombia</b>	<b>TOTAL</b>
<b>IMPORTE DE LAS ADICIONES DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
<b>AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.030.238	-	-	1.030.238
Propiedad de inversión	32.376.654	12.750.483	9.550.328	54.677.465
<b>Total de adiciones de activos no corrientes</b>	<b>33.406.892</b>	<b>12.750.483</b>	<b>9.550.328</b>	<b>55.707.703</b>

  

<b>INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO</b>				
	<b>Chile</b>	<b>Perú</b>	<b>Colombia</b>	<b>TOTAL</b>
<b>IMPORTE DE LAS ADICIONES DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
<b>AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos intangibles distintos de la plusvalía	461.909	-	-	461.909
Propiedad de inversión	20.436.211	33.180.820	2.128.997	55.746.028
<b>Total de adiciones de activos no corrientes</b>	<b>20.898.120</b>	<b>33.180.820</b>	<b>2.128.997</b>	<b>56.207.937</b>

## 26. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.

a) La composición de los saldos de activos en moneda extranjera es la siguiente:

Activos	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>52.508.911</b>	<b>46.100.451</b>
Dólares estadounidenses	47.800.272	33.282.079
Pesos colombianos	378.878	2.050.934
Nuevos soles peruanos	510.630	5.280.184
\$ no reajustables	3.819.131	5.487.254
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>63.940.752</b>	<b>52.864.391</b>
Pesos colombianos	1.779.981	171.655
\$ no reajustables	62.160.771	52.692.736
<b>Otros activos no financieros corrientes</b>	<b>609.532</b>	<b>114.532</b>
Pesos colombianos	2.699	-
Nuevos soles peruanos	22.041	19.904
\$ no reajustables	584.792	94.628
<b>Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por</b>	<b>18.087.162</b>	<b>22.004.326</b>
Pesos colombianos	508.657	398.444
Nuevos soles peruanos	2.779.952	6.266.428
\$ no reajustables	14.798.553	15.339.454
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>	<b>10.072.231</b>	<b>8.862.965</b>
Pesos colombianos	-	19.238
Nuevos soles peruanos	-	84.140
\$ no reajustables	10.072.231	8.759.587
<b>Activos por impuestos corrientes, corrientes</b>	<b>18.023.396</b>	<b>18.911.849</b>
Pesos colombianos	18.105	158.465
Nuevos soles peruanos	34.613	878.649
\$ no reajustables	17.970.678	17.874.735
<b>Otros activos no financieros no corrientes</b>	<b>4.778.963</b>	<b>4.585.000</b>
\$ no reajustables	4.778.963	4.585.000
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>1.538.573</b>	<b>721.341</b>
\$ no reajustables	1.538.573	721.341
<b>Propiedad de inversión</b>	<b>3.955.476.261</b>	<b>3.871.649.123</b>
Pesos colombianos	143.350.218	104.332.190
Nuevos soles peruanos	191.083.146	153.614.582
\$ no reajustables	3.621.042.897	3.613.702.351
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>22.659.813</b>	<b>34.162.234</b>
Pesos colombianos	2.655.567	2.535.815
Nuevos soles peruanos	106.484	61.968
\$ no reajustables	19.897.762	31.564.451
<b>Total Activos</b>	<b>4.147.695.594</b>	<b>4.059.976.212</b>
<b>Dólares estadounidenses</b>	<b>47.800.272</b>	<b>33.282.079</b>
<b>Pesos colombianos</b>	<b>148.694.105</b>	<b>109.666.741</b>
<b>Nuevos soles peruanos</b>	<b>194.536.866</b>	<b>166.205.855</b>
<b>\$ no reajustables</b>	<b>3.756.664.351</b>	<b>3.750.821.537</b>

b) La composición de los saldos de pasivos corrientes en moneda extranjera es la siguiente:

Pasivos Corrientes	31/12/2023		31/12/2022	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>998.352</b>	<b>2.706.061</b>	<b>996.206</b>	<b>2.418.808</b>
U.F.	998.352	2.706.061	996.206	2.418.808
<b>Pasivos por arrendamientos, corrientes</b>	<b>1.601.002</b>	<b>4.686.072</b>	<b>1.525.546</b>	<b>4.258.540</b>
Dólares estadounidenses	135.917	310.007	128.572	292.825
U.F.	1.465.085	4.376.065	1.396.974	3.965.715
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>45.118.859</b>	<b>-</b>	<b>51.322.766</b>	<b>-</b>
Pesos colombianos	1.211.854	-	274.370	-
Nuevos soles peruanos	1.494.633	-	15.407.879	-
\$ no reajustables	42.412.372	-	35.640.517	-
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes</b>	<b>608.283</b>	<b>-</b>	<b>532.507</b>	<b>-</b>
\$ no reajustables	608.283	-	532.507	-
<b>Otras provisiones corrientes</b>	<b>294.026</b>	<b>588.051</b>	<b>341.982</b>	<b>683.965</b>
Nuevos soles peruanos	546	1.091	-	-
\$ no reajustables	293.480	586.960	341.982	683.965
<b>Pasivos por impuestos corrientes, corrientes</b>	<b>11.750.630</b>	<b>-</b>	<b>4.363.604</b>	<b>-</b>
Pesos colombianos	18.600	-	16.184	-
Nuevos soles peruanos	178.123	-	104	-
\$ no reajustables	11.553.907	-	4.347.316	-
<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>1.060.955</b>	<b>1.751.442</b>	<b>874.592</b>	<b>1.503.426</b>
Pesos colombianos	61.430	-	18.906	-
Nuevos soles peruanos	123.803	-	103.972	-
\$ no reajustables	875.722	1.751.442	751.714	1.503.426
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>1.155.663</b>	<b>832.482</b>	<b>964.438</b>	<b>578.440</b>
Pesos colombianos	368.441	-	360.650	-
Nuevos soles peruanos	370.981	-	314.568	-
\$ no reajustables	416.241	832.482	289.220	578.440
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>62.587.770</b>	<b>10.564.108</b>	<b>60.921.641</b>	<b>9.443.179</b>
Dólares estadounidenses	135.917	310.007	128.572	292.825
Pesos colombianos	1.660.325	-	670.110	-
Nuevos soles peruanos	2.168.086	1.091	15.826.523	-
\$ no reajustables	56.160.005	3.170.884	41.903.256	2.765.831
U.F.	2.463.437	7.082.126	2.393.180	6.384.523

c) La composición de los saldos de pasivos no corrientes en moneda extranjera es la siguiente:

Pasivos no corrientes	31/12/2023			31/12/2022		
	De 1 año a 3 años	De 3 años a 5 años	Más de 5 años	De 1 año a 3 años	De 3 años a 5 años	Más de 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>702.753.144</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>671.134.623</b>
U.F.	-	-	702.753.144	-	-	671.134.623
<b>Pasivos por arrendamientos no corrientes</b>	<b>11.183.400</b>	<b>15.600.463</b>	<b>27.092.153</b>	<b>10.640.693</b>	<b>16.366.432</b>	<b>28.420.484</b>
Dólares estadounidenses	826.684	1.146.511	7.209.129	780.868	3.176.770	9.769.470
U.F.	10.356.716	14.453.952	19.883.024	9.859.825	13.189.662	18.651.014
<b>Pasivo por impuestos diferidos</b>	<b>234.457.920</b>	<b>194.268.413</b>	<b>125.021.246</b>	<b>240.348.664</b>	<b>199.620.465</b>	<b>124.864.941</b>
Nuevos soles peruanos	6.679.105	4.452.736	11.131.841	4.020.524	2.680.349	6.700.873
\$ no reajustables	227.778.815	189.815.677	113.889.405	236.328.140	196.940.116	118.164.068
<b>Otros pasivos no financieros no corrientes</b>	<b>13.420.244</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.639.484</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Nuevos soles peruanos	11.970	-	-	7.746	-	-
\$ no reajustables	13.408.274	-	-	13.631.738	-	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>259.061.564</b>	<b>209.868.876</b>	<b>854.866.543</b>	<b>264.628.841</b>	<b>215.986.897</b>	<b>824.420.048</b>
Dólares estadounidenses	826.684	1.146.511	7.209.129	780.868	3.176.770	9.769.470
Nuevos soles peruanos	6.691.075	4.452.736	11.131.841	4.028.270	2.680.349	6.700.873
\$ no reajustables	241.187.089	189.815.677	113.889.405	249.959.878	196.940.116	118.164.068
U.F.	10.356.716	14.453.952	722.636.168	9.859.825	13.189.662	689.785.637

## 27. GARANTIAS RECIBIDAS Y COMPROMETIDAS CON TERCEROS.

### a) Garantías directas.

Se han otorgado boletas de garantías a favor de la Ilustre Municipalidad de Providencia para garantizar las obras de mitigación vial del Centro Comercial Costanera Center por la suma de M\$ 5.219.891, equivalentes a UF 141.885,90.

### b) Caucciones obtenidas de terceros.

El detalle al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Otorgante de la garantía	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Iss Servicios Generales Ltda.	17.105	-
<b>Total boletas garantías por cumplimiento de obras</b>	<b>17.105</b>	<b>-</b>
Garantías recibidas y por arriendos de locales	12.875.165	13.498.249
<b>Total Caucciones Obtenidas</b>	<b>12.892.270</b>	<b>13.498.249</b>

## 28. DISTRIBUCION DE PERSONAL.

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

Empresa	31/12/2023		
	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total
Cencosud Shopping S.A.	84	49	133
Subsidiarias	232	115	347
<b>Total</b>	<b>316</b>	<b>164</b>	<b>480</b>

Empresa	31/12/2022		
	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total
Cencosud Shopping S.A.	70	62	132
Subsidiarias	240	151	391
<b>Total</b>	<b>310</b>	<b>213</b>	<b>523</b>

## 29. PAGOS BASADOS EN ACCIONES.

Con fecha octubre de 2022 la sociedad ha entregado dos nuevos planes de compensación basado en opciones para ejecutivos de Cencosud Shopping S.A. y subsidiarias. Los detalles de los acuerdos se describen a continuación:

Acuerdo	Las opciones sobre acciones concedidas	Las opciones sobre acciones concedidas
Naturaleza del acuerdo	Plan 2022 de incentivo y retención de ejecutivos - Stock Options según condición de permanencia y performance.	Plan 2022 de incentivo y retención de ejecutivos - Stock Options según condición de permanencia y performance.
Fecha de concesión	Octubre de 2022	Octubre de 2022
Número de instrumentos de patrimonio concedidos	674.619 acciones	674.616 acciones
Precio de ejercicio	\$ 0	\$ 0
Valor de Mercado a la Fecha de Concesión	\$ 1.050,50	\$ 1.050,50
Períodos de adjudicación (años)	1,47 años	3,54 años
Condiciones de adquirir derecho a suscribir opción	El derecho del Ejecutivo a recibir las acciones respectivas quedará sujeto a las siguientes condiciones copulativas y suspensivas: 1) Que el Ejecutivo haya suscrito un contrato de Cesión de Acciones con Cencosud Shopping S.A. o alguna de sus filiales. 2) Que el Ejecutivo al momento de suscribir el contrato de Cesión de Acciones tenga un contrato de trabajo vigente con la Compañía o alguna de sus filiales en Chile o en el extranjero y dicha relación laboral no haya sido interrumpida o se le haya puesto término, cualquiera sea la causal de dicha interrupción o terminación, entre la fecha de firma del presente contrato y la Cesión de Acciones. Para el caso de las acciones de Performance, la condición se determinará como el cumplimiento de que la rentabilidad de la acción incluyendo Dividendos distribuidos ("Total Shareholder Return") esté por encima del promedio de la industria para los períodos comprendidos entre el 1 de marzo de 2022 y el 1 de marzo de 2024.	El derecho del Ejecutivo a recibir las acciones respectivas quedará sujeto a las siguientes condiciones copulativas y suspensivas: 1) Que el Ejecutivo haya suscrito un contrato de Cesión de Acciones con Cencosud Shopping S.A. o alguna de sus filiales. 2) Que el Ejecutivo al momento de suscribir el contrato de Cesión de Acciones tenga un contrato de trabajo vigente con la Compañía o alguna de sus filiales en Chile o en el extranjero y dicha relación laboral no haya sido interrumpida o se le haya puesto término, cualquiera sea la causal de dicha interrupción o terminación, entre la fecha de firma del presente contrato y la Cesión de Acciones. Para el caso de las acciones de Performance, la condición se determinará como el cumplimiento de que la rentabilidad de la acción incluyendo Dividendos distribuidos ("Total Shareholder Return") esté por encima del promedio de la industria para los períodos comprendidos entre el 2 de marzo de 2024 y el 2 de marzo 2026 respectivamente.
Pago por parte del ejecutivo al ejercicio de la opción	Remuneración en especie avaluable en dinero	Remuneración en especie avaluable en dinero
<b>Datos de Entrada de Modelo de Valoración de Opciones Utilizado para Opciones sobre Acciones Concedidas Durante el Período</b>		
Precio Medio Ponderado de Acciones Utilizado	\$ 783,39	\$ 952,61
Precio de ejercicio	\$ 0	\$ 0
Volatilidad esperada	47,22%	46,02%
Vida de la opción (años)	1,47 años	3,54 años
Interés libre de riesgo	10,46%	10,46%
Valor razonable determinado por instrumento otorgado en la fecha de concesión	\$ 636,76	\$ 647,86

Las opciones sobre acciones concedidas a ejecutivos	N° de acciones	
	31/12/2023	31/12/2022
1) Acciones existentes al inicio del ejercicio	1.349.235	-
2) Acciones otorgadas durante el ejercicio	-	1.349.235
3) Anuladas durante el ejercicio	-	-
4) Ejercidas durante el ejercicio	-	-
5) Vencidas al final del ejercicio	-	-
6) Existentes al final del ejercicio	1.349.235	1.349.235
7) Suceptibles de ser ejercidas al final del ejercicio	1.349.235	1.349.235
8) Planes existentes al final del ejercicio	-	-

Stock options - Impacto en resultados	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$	01/10/2023 al 31/12/2023 M\$	01/10/2022 al 31/12/2022 M\$
Impacto en resultados	469.031	114.366	118.222	114.366

Respecto al Plan 2022 de incentivo a la permanencia las opciones existentes al 31 de diciembre de 2023 tuvieron un promedio ponderado de vida contractual remanente de 0,08 años y 1,08 años y al 31 de diciembre de 2022 de 0,58 años y 1,58 para los planes respectivamente.

La compañía utiliza un modelo de valuación basado en supuestos de volatilidad constante esperada y retorno promedio constante, el que incluye el efecto por pago de dividendos, para valorizar los planes de entrega de acciones para sus empleados. El valor esperado de las acciones en la fecha de ejecución de cada plan de entrega ha sido estimada usando el modelo de proyección de precios Black Scholes.

La volatilidad y retorno esperados se basan en información de datos de mercado. El cálculo consistió en la determinación de la desviación estándar de los retornos y retorno promedio de los precios de cierre históricos de las acciones de la Sociedad durante un horizonte temporal de 3 años.

### 30. MEDIO AMBIENTE.

De acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los desembolsos de Cencosud Shopping S.A. y sus subsidiarias que han efectuado entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2023, relacionados a la protección del medio ambiente:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto del desembolso	Descripción del activo o ítem del gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	Proyecto terminado o en proceso
Cencosud Shopping S.A.	Cambio de luminarias en playas de estacionamientos cubiertos	Eficiencia Energética	Activo	92.080	2023	En proceso
Cencosud Shopping S.A.	Estudio de iluminación interior de Shopping	Eficiencia Energética	Gasto	15.765	2023	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Cambio de jardines perimetrales en Portal La Dehesa	Eficiencia Hídrica	Activo	220.000	2023	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Photio – Tecnología Descontaminante en Portal La Reina	Eficiencia Energética	Activo	4.000	2023	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Compra de Luminarias LED	Eficiencia Energética	Activo	70.000	2023	En proceso
Cencosud Shopping S.A.	Luminarias LED estacionamientos	Eficiencia Energética	Activo	660.000	2022-2023	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Proyecto recuperación de aguas grises en Portal La Dehesa	Eficiencia Hídrica	Activo	90.000	2022-2023	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Puntos limpios en Alto Las Condes y Portal Ñuñoa	Gestión de residuos	Activo	5.000	2022	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Ante-Proyecto de Jardines (paisajismo y sistema de riego) en Portal La Dehesa	Eficiencia Hídrica	Activo	20.000	2022	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Automatización de regadío de jardines en Florida Center	Eficiencia Hídrica	Activo	66.000	2022	Terminado

### **31. SANCIONES.**

Mediante Resolución exenta número 7222 de fecha 29 de septiembre de 2023 el Consejo de la Comisión para el Mercado Financiero sancionó al Sr. Matías Germán Videla Solá, quien se desempeñaba en dicha fecha como Director de la Sociedad, con una multa de UF 15.000 por infracción al artículo 165 inciso 1° de la Ley de Mercado de Valores.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Comisión para el Mercado Financiero y otras autoridades administrativas, no han aplicado otras sanciones a la Sociedad o a sus directores.

### **32. HECHOS POSTERIORES.**

Con fecha 26 de enero de 2024 el Sr. Rodrigo Larraín Kaplan, Gerente General de Cencosud Shopping S.A. presentó su renuncia a la compañía con efecto a contar del 1 de marzo de 2024. Con misma fecha el directorio de Cencosud S.A. decidió designar como Gerente General Corporativo de la Sociedad a don Rodrigo Larraín Kaplan, quién se desempeñará en dicho rol a partir del día 1 de marzo de 2024.

Con fecha 29 de febrero de 2024 se informa que el Directorio de Cencosud Shopping S.A., decidió designar como Gerente General de la Sociedad, a don Sebastián Bellocchio Fioretti, quien desempeñará este rol a partir del día 1 de marzo de 2024. El Sr. Bellocchio, reemplazará a don Rodrigo Larraín Kaplan en el cargo de Gerente General.

Entre la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados y la fecha de presentación del presente informe, la administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente los estados financieros consolidados.



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 4 de marzo de 2024

Señores Accionistas y Directores  
Cencosud Shopping S.A.

### *Opinión*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Cencosud Shopping S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cencosud Shopping S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

### *Base para la opinión*

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados, se nos requiere ser independientes de Cencosud Shopping S.A. y subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros consolidados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Cencosud Shopping S.A. y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.



Santiago, 4 de marzo de 2024  
Cencosud Shopping S.A.

2

### *Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Cencosud Shopping S.A. y subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Cencosud Shopping S.A. y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Santiago, 4 de marzo de 2024  
Cencosud Shopping S.A.  
3

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

**DocuSigned by:**  
  
A0EB2ED9B144475...  
Sergio Tubío L.  
RUT: 21.175.581-4

*PricewaterhouseCoopers*