



CENCOSUD SHOPPING S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

31 de marzo de 2023 (no auditado)

CONTENIDO

Estado intermedio de situación financiera consolidado.
Estado intermedio consolidado de resultados.
Estado intermedio consolidado de resultados integrales.
Estado intermedio consolidado de cambios en el patrimonio.
Estado intermedio consolidado de flujos de efectivo.
Notas a los estados financieros intermedios consolidados.
Informe de revisión del auditor independiente.

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
US\$ - Dólar estadounidense

Shopping
Centers

cencosud

INDICE

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS.

| | |
|-------------------------------------------------------------------|---|
| - ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO | 4 |
| - ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS | 6 |
| - ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES | 7 |
| - ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO | 8 |
| - ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO | 9 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS.

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. INFORMACION GENERAL. | 10 |
| 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES. | 11 |
| 2.1. BASES DE PRESENTACIÓN. | 11 |
| 2.2. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES ADOPTADAS POR LA SOCIEDAD. | 12 |
| 2.3. BASES DE CONSOLIDACIÓN. | 13 |
| 2.4. ENTIDADES SUBSIDIARIAS. | 13 |
| 2.5. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA. | 14 |
| 2.6. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS. | 15 |
| 2.7. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO. | 15 |
| 2.8. PROPIEDAD DE INVERSIÓN. | 15 |
| 2.9. ACTIVOS INTANGIBLES. | 16 |
| 2.10. PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS. | 16 |
| 2.11. ACTIVOS FINANCIEROS. | 17 |
| 2.12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR. | 18 |
| 2.13. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO. | 19 |
| 2.14. PRÉSTAMOS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS. | 19 |
| 2.15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR. | 19 |
| 2.16. PROVISIONES. | 19 |
| 2.17. BENEFICIO A LOS EMPLEADOS. | 19 |
| 2.18. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS. | 19 |
| 2.19. ARRENDAMIENTOS. | 20 |
| 2.20. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS A LA RENTA DIFERIDOS. | 21 |
| 2.21. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS. | 22 |
| 2.22. CAPITAL SOCIAL. | 22 |
| 2.23. PAGOS BASADOS EN ACCIONES. | 22 |
| 2.24. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN. | 23 |
| 2.25. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES. | 23 |
| 2.26. TRANSACCIONES QUE NO REPRESENTAN MOVIMIENTOS DE EFECTIVO. | 23 |
| 2.27. COSTO DE VENTA. | 23 |
| 2.28. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS. | 23 |
| 2.29. COSTO FINANCIERO. | 23 |
| 2.30. OTROS GASTOS POR FUNCIÓN. | 24 |
| 3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS. | 25 |
| 4. ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION. | 30 |
| 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO. | 33 |
| 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES. | 33 |
| 7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES. | 34 |
| 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS. | 37 |
| 9. PROPIEDADES DE INVERSION. | 42 |
| 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA. | 45 |
| 11. IMPUESTOS DIFERIDOS. | 47 |
| 12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES. | 51 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR. | 63 |
| 14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES. | 64 |
| 15. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS. | 65 |
| 16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES..... | 65 |
| 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES..... | 66 |
| 18. PATRIMONIO. | 67 |
| 19. INGRESOS. | 70 |
| 20. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES. | 71 |
| 21. GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS. | 74 |
| 22. GANANCIAS POR ACCION. | 76 |
| 23. CONTINGENCIAS, ACCIONES LEGALES Y RECLAMOS. | 77 |
| 24. ARRENDAMIENTOS. | 77 |
| 25. INFORMACION POR SEGMENTO..... | 79 |
| 26. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA..... | 83 |
| 27. GARANTIAS RECIBIDAS Y COMPROMETIDAS CON TERCEROS..... | 85 |
| 28. DISTRIBUCION DE PERSONAL. | 85 |
| 29. PAGOS BASADOS EN ACCIONES..... | 86 |
| 30. MEDIO AMBIENTE. (NO AUDITADO)..... | 87 |
| 31. SANCIONES. | 87 |
| 32. HECHOS POSTERIORES. | 88 |
| INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE..... | 89 |

**ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
CLASIFICADO**

Al 31 de marzo de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

| ACTIVOS | Nota | 31/03/2023 | 31/12/2022 |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 5 | 137.684.634 | 46.100.451 |
| Otros activos financieros corrientes | 6 | 13.436.658 | 52.864.391 |
| Otros activos no financieros corrientes | 16 | 4.496.096 | 114.532 |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes | 7 | 14.185.217 | 22.004.326 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 8 | 4.220.585 | 8.862.965 |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes | 11 | 12.667.798 | 18.911.849 |
| Activos corrientes totales | | 186.690.988 | 148.858.514 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Otros activos no financieros no corrientes | 16 | 4.645.653 | 4.585.000 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 10 | 826.357 | 721.341 |
| Propiedad de inversión | 9 | 3.850.164.762 | 3.871.649.123 |
| Activos por impuestos diferidos | 11 | 29.347.402 | 34.162.234 |
| Total de activos no corrientes | | 3.884.984.174 | 3.911.117.698 |
| TOTAL ACTIVOS | | 4.071.675.162 | 4.059.976.212 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
CLASIFICADO**

Al 31 de marzo de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

| PATRIMONIO Y PASIVOS | Nota | 31/03/2023 | 31/12/2022 |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 12 | 4.422.933 | 3.415.014 |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes | 24 | 5.687.518 | 5.784.086 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 13 | 45.096.898 | 51.322.766 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 8 | 1.394.644 | 532.507 |
| Otras provisiones corrientes | 14 | 1.058.713 | 1.025.947 |
| Pasivos por impuestos corrientes, corrientes | 11 | 4.766 | 4.363.604 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 15 | 1.216.845 | 2.378.018 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 17 | 14.937.830 | 1.542.878 |
| Total pasivos corrientes | | 73.820.147 | 70.364.820 |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 12 | 679.892.448 | 671.134.623 |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | 24 | 55.765.692 | 55.427.609 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 11 | 558.180.162 | 564.834.070 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | 17 | 13.411.765 | 13.639.484 |
| Total pasivos no corrientes | | 1.307.250.067 | 1.305.035.786 |
| TOTAL PASIVOS | | 1.381.070.214 | 1.375.400.606 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital emitido | 18 | 707.171.245 | 707.171.245 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 18 | 1.671.511.337 | 1.651.167.532 |
| Primas de emisión | 18 | 317.985.800 | 317.985.800 |
| Otras reservas | 18 | (10.555.877) | 3.284.051 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 2.686.112.505 | 2.679.608.628 |
| Participaciones no controladoras | 18 | 4.492.443 | 4.966.978 |
| PATRIMONIO TOTAL | | 2.690.604.948 | 2.684.575.606 |
| TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS | | 4.071.675.162 | 4.059.976.212 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS
POR FUNCION**

Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022 (no auditados)

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

| ESTADO DE RESULTADOS | Nota | 01/01/2023 al 31/03/2023 M\$ | 01/01/2022 al 31/03/2022 M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 19 | 75.632.442 | 66.593.993 |
| Costo de ventas | 20 | (2.512.161) | (985.539) |
| Ganancia bruta | | 73.120.281 | 65.608.454 |
| Otros ingresos | 20 | (14.821.461) | 1.452.377 |
| Gastos de administración | 20 | (4.757.810) | (4.858.781) |
| Otros gastos, por función | 20 | 19.186 | (15.463) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 20 | 97.146 | (82.578) |
| Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales | | 53.657.342 | 62.104.009 |
| Ingresos financieros | 20 | 2.559.966 | 740.182 |
| Costos financieros | 20 | (3.140.488) | (2.837.150) |
| Diferencias de cambio | 20 | (2.614.681) | (824.733) |
| Resultados por unidades de reajuste | 20 | (9.001.520) | (14.178.511) |
| Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto | | 41.460.619 | 45.003.797 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 21 | (8.038.856) | (5.413.457) |
| Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas | | 33.421.763 | 39.590.340 |
| Ganancia (Pérdida) | | 33.421.763 | 39.590.340 |
| Ganancia (Pérdida) atribuible a | | | |
| Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora | | 33.617.007 | 39.534.371 |
| Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras | 18 | (195.244) | 55.969 |
| Ganancia (Pérdida) | | 33.421.763 | 39.590.340 |
| Ganancias por acción expresada en pesos chilenos | | | |
| Ganancia por acción básica | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | 22 | 19,7 | 23,2 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | 19,7 | 23,2 |
| Ganancias por acción diluidas | | | |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas | 22 | 19,7 | 23,2 |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción | | 19,7 | 23,2 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022 (no auditados)
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

| ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL | 01/01/2023 al 31/03/2023 M\$ | 01/01/2022 al 31/03/2022 M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Ganancia (Pérdida) | 33.421.763 | 39.590.340 |
| Otro resultado integral | | |
| Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | (14.234.870) | 1.450.034 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión | (14.234.870) | 1.450.034 |
| Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado de período, antes de impuestos | (14.234.870) | 1.450.034 |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | (14.234.870) | 1.450.034 |
| Otro resultado integral | (14.234.870) | 1.450.034 |
| Resultado Integral total | 19.186.893 | 41.040.374 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 19.661.428 | 40.931.128 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | (474.535) | 109.246 |
| Resultado integral total | 19.186.893 | 41.040.374 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el período terminado al 31 de marzo de 2023 (no auditado)

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

| Estado de cambio en el patrimonio | Capital emitido | Primas de emisión | Otras reservas | | | | | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|
| | | | Reserva de diferencias de cambio en conversiones | Otro resultado integral acumulado | Reserva de pagos basados en acciones | Otras reservas varias | Otras reservas | | | | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Patrimonio previamente reportado 01/01/2023 | 707.171.245 | 317.985.800 | (10.215.509) | (10.215.509) | 114.366 | 13.385.194 | 3.284.051 | 1.651.167.532 | 2.679.608.628 | 4.966.978 | 2.684.575.606 |
| Patrimonio | 707.171.245 | 317.985.800 | (10.215.509) | (10.215.509) | 114.366 | 13.385.194 | 3.284.051 | 1.651.167.532 | 2.679.608.628 | 4.966.978 | 2.684.575.606 |
| Cambios en el patrimonio | | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | | |
| Ganancia(pérdida) | - | - | - | - | - | - | - | 33.617.007 | 33.617.007 | (195.244) | 33.421.763 |
| Otro resultado integral | - | - | (13.955.579) | (13.955.579) | - | - | (13.955.579) | - | (13.955.579) | (279.291) | (14.234.870) |
| Resultado Integral | - | - | (13.955.579) | (13.955.579) | - | - | (13.955.579) | 33.617.007 | 19.661.428 | (474.535) | 19.186.893 |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | - | (13.273.202) | (13.273.202) | - | (13.273.202) |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio | - | - | - | - | 115.651 | - | 115.651 | - | 115.651 | - | 115.651 |
| Incremento (disminución) en el patrimonio | - | - | (13.955.579) | (13.955.579) | 115.651 | - | (13.839.928) | 20.343.805 | 6.503.877 | (474.535) | 6.029.342 |
| Patrimonio al 31/03/2023 | 707.171.245 | 317.985.800 | (24.171.088) | (24.171.088) | 230.017 | 13.385.194 | (10.555.877) | 1.671.511.337 | 2.686.112.505 | 4.492.443 | 2.690.604.948 |

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el período terminado al 31 de marzo de 2022 (no auditado)

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

| Estado de cambios en el patrimonio | Capital emitido | Primas de emisión | Otras reservas | | | | | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio |
|---------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|
| | | | Reserva de diferencias de cambio en conversiones | Otro resultado integral acumulado | Reserva de pagos basados en acciones | Otras reservas varias | Otras reservas | | | | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Patrimonio previamente reportado 01/01/2022 | 707.171.245 | 317.985.800 | 1.698.682 | 1.698.682 | - | 13.385.194 | 15.083.876 | 1.622.816.783 | 2.663.057.704 | 4.850.915 | 2.667.908.619 |
| Patrimonio | 707.171.245 | 317.985.800 | 1.698.682 | 1.698.682 | - | 13.385.194 | 15.083.876 | 1.622.816.783 | 2.663.057.704 | 4.850.915 | 2.667.908.619 |
| Cambios en el patrimonio | | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | | |
| Ganancia(pérdida) | - | - | - | - | - | - | - | 39.534.371 | 39.534.371 | 55.969 | 39.590.340 |
| Otro resultado integral | - | - | 1.396.757 | 1.396.757 | - | - | 1.396.757 | - | 1.396.757 | 53.277 | 1.450.034 |
| Resultado Integral | - | - | 1.396.757 | 1.396.757 | - | - | 1.396.757 | 39.534.371 | 40.931.128 | 109.246 | 41.040.374 |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | - | (11.535.896) | (11.535.896) | - | (11.535.896) |
| Incremento (disminución) en el patrimonio | - | - | 1.396.757 | 1.396.757 | - | - | 1.396.757 | 27.998.475 | 29.395.232 | 109.246 | 29.504.478 |
| Patrimonio al 31/03/2022 | 707.171.245 | 317.985.800 | 3.095.439 | 3.095.439 | - | 13.385.194 | 16.480.633 | 1.650.815.258 | 2.692.452.936 | 4.960.161 | 2.697.413.097 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
METODO DIRECTO**
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022 (no auditados)
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

| ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO | Nota | 31/03/2023 M\$ | 31/03/2022 M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 103.973.688 | 93.099.211 |
| Otros cobros por actividades de operación | | 8.900 | 268.237 |
| Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (16.560.511) | (16.664.777) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (2.978.518) | (2.001.980) |
| Otros pagos por actividades de operación | | (8.011.793) | (3.342.519) |
| Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones | | 76.431.766 | 71.358.172 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | (3.565.665) | (13.492.791) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | 130.530 | 12.241 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | 72.996.631 | 57.877.622 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Compras de activos intangibles | | (141.726) | (7.934) |
| Compras de otros activos a largo plazo | | (15.657.244) | (11.527.048) |
| Intereses recibidos | | 1.933.847 | 9.872 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | (*) | 37.772.866 | 46.652.184 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | 23.907.743 | 35.127.074 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Pagos de pasivos por arrendamientos | | (1.660.417) | (1.500.211) |
| Intereses pagados | | (1.673.728) | (1.486.792) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | (2.127) | (2.396) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | (3.336.272) | (2.989.399) |
| Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del | | 93.568.102 | 90.015.297 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | (1.983.919) | (1.400.446) |
| Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo | | 91.584.183 | 88.614.851 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | 5 | 46.100.451 | 26.147.548 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | 5 | 137.684.634 | 114.762.399 |

(*) En otras entradas (salidas) de efectivo al 31 de marzo de 2023 y 2022 corresponde principalmente a fondos mutuos.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2023.

1. INFORMACION GENERAL.

Cencosud Shopping S.A., ex Costanera Center S.A (en adelante “la Sociedad” o “el Grupo”), es una sociedad anónima abierta, RUT 76.433.310-1 y tiene su domicilio social en Av. Kennedy 9001, Piso 4, Las Condes en la ciudad de Santiago de la República de Chile. Fue constituida como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 31 de octubre de 2005, ante el Notario Público, señor Emilio Pomar Carrasco, Notario suplente del titular de la 48°, Notaría de Santiago bajo la razón social “Costanera Center S.A. cambiando su razón social a “Cencosud Shopping S.A.”, con fecha 23 de octubre de 2018. La Sociedad con fecha 6 de mayo de 2019 mantiene valores inscritos en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 1.164 y cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago.

El objeto de la Sociedad es la construcción de obras, bienes inmuebles y desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteo, construcción y en general la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.

Cencosud Shopping S.A. desarrolla, construye, administra, gestiona, explota y arrienda locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”.

El proyecto Mall Costanera Center se encuentra en operaciones desde junio 2012 y los primeros 15.000 mts² fueron habilitados por la Municipalidad de Providencia para arrendamientos de oficina desde agosto 2015. El 09 de agosto de 2019 se recibió la recepción municipal de 25.000 mts² y el 08 de octubre de 2019 se recibió la recepción municipal de 25.000 mts² adicionales, totalizando 50.000 mts² adicionales que están en proceso de comercialización. Actualmente, el proyecto contiene locales en condiciones de arriendo para uso de oficinas, hotel y locales comerciales con una superficie total arrendable de 238.817 mts² que opera bajo la marca Mall Costanera Center.

Cencosud Shopping S.A. incluye asimismo Malls y Power Centers, los cuales aportan una superficie arrendable de 1.161.690 mts². Perú y Colombia aportan una superficie arrendable de 50.073 mts² y de 65.860 mts², respectivamente.

La Sociedad al 31 de marzo de 2023 divide su patrimonio en 1.705.831.078 acciones de serie única donde destacan sus principales accionistas, como sigue:

| | Mayores accionistas al 31/03/2023 | Número de acciones | Participación porcentual |
|----|----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Cencosud S.A. | 1.222.123.217 | 71,644% |
| 2 | Fondo de Pensiones Cuprum A | 30.323.759 | 1,778% |
| 3 | Fondo de Pensiones Habitat A | 24.663.495 | 1,446% |
| 4 | Fondo de Pensiones Cuprum C | 24.130.710 | 1,415% |
| 5 | Fondo de Pensiones Cuprum B | 23.497.553 | 1,377% |
| 6 | Banco Santander - JP Morgan | 22.140.428 | 1,298% |
| 7 | Fondo de Pensiones Capital A | 22.074.665 | 1,294% |
| 8 | Fondo de Pensiones Capital B | 21.087.506 | 1,236% |
| 9 | Fondo de Pensiones Provida B | 20.383.469 | 1,195% |
| 10 | Fondo de Pensiones Capital C | 19.005.762 | 1,114% |
| 11 | Fondo de Pensiones Habitat B | 18.717.003 | 1,097% |
| 12 | Fondo de Pensiones Provida A | 18.258.812 | 1,070% |
| 13 | Otros accionistas | 239.424.699 | 14,036% |
| | Total | 1.705.831.078 | 100,00% |

La familia Paulmann es la controladora de Cencosud Shopping S.A. en un 72,33% a través de las acciones de Cencosud S.A. y Cencosud Retail S.A..

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de la Sociedad correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2023 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 8 de mayo de 2023.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1. Bases de presentación.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Cencosud Shopping S.A. correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2023 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros intermedios consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la revalorización de propiedades de inversión.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad.

Las cifras incluidas en los estados financieros intermedios consolidados adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. En la Nota 4 de estos estados financieros se revelan las áreas en las que se aplica un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Sociedad.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 01 de enero de 2023.

La Sociedad ha adoptado las siguientes normas, interpretaciones y/o enmiendas por primera vez durante el ejercicio financiero que comienza a partir de 01 de enero de 2023:

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros intermedios consolidados de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

| Normas e interpretaciones | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”, la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros. | 01/01/2024 |
| Enmiendas a la IFRS 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros. | 01/01/2024 |

La administración de la Sociedad está evaluando la posible implicancia de la adopción de las referidas normas, interpretaciones y enmiendas, cuando entren en vigencia a partir de 2024 y posteriores.

2.3. Bases de consolidación.

2.3.1. Subsidiarias.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Cencosud Shopping S.A. tiene control.

El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.)
- b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada
- c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto; (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes; (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

2.4. Entidades subsidiarias.

2.4.1 Entidades de consolidación directa.

El siguiente es el detalle de las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación:

| País | Rut | Nombre Sociedad | Porcentaje de Participación | | |
|-------|--------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|------------|
| | | | 31/03/2023 | | 31/12/2022 |
| | | | Directo | Total | Total |
| Chile | 78.408.990-8 | Administradora de Centros Comerciales Cencosud S.P.A. | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000% |
| Chile | 76.203.299-6 | Comercializadora Costanera Center S.P.A. | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000% |
| Chile | 88.235.500-4 | Sociedad Comercial de Tiendas S.A. | 99,0000% | 99,0000% | 99,0000% |
| Chile | 76.697.651-4 | Cencosud Shopping Internacional S.P.A. | 100,0000% | 100,0000% | 100,0000% |

2.4.2 Entidades de consolidación indirecta.

Al 31 de marzo de 2023 los estados financieros intermedios consolidados de las subsidiarias que consolidan incluyen las siguientes Sociedades:

| País | RUT | Nombre Sociedad |
|-------------|--------------|----------------------------------------|
| Chile | 76.697.651-4 | Cencosud Shopping Internacional S.P.A. |
| Colombia | Extranjera | Cencosud Colombia Shopping S.A.S. |
| Perú | Extranjera | Cencosud Perú Shopping S.A.C. |
| Perú | Extranjera | Cencosud Perú Holding S.A.C. |

2.5. Transacciones en moneda extranjera.

2.5.1. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios consolidados de cada una de las Sociedades se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros intermedios consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Para el caso de las inversiones en el exterior se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, producto de poseer un enfoque local.

La moneda funcional de cada país es la siguiente:

| País | Moneda funcional |
|-------------|-------------------------|
| Chile | Pesos Chilenos |
| Perú | Nuevos Soles Peruanos |
| Colombia | Pesos Colombianos |

Si la moneda de presentación difiere de la moneda funcional de la entidad, ésta deberá convertir sus resultados y situación financiera a la moneda de presentación de la Sociedad que corresponde a los pesos chilenos.

2.5.2. Transacciones y saldos.

Las transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables como la Unidad de Fomento (U.F.) son registradas al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente a la fecha en que la transacción cumple con los requerimientos de reconocimiento inicial. La U.F. es un índice de indexación chileno cuya unidad monetaria de denominación es el peso. La U.F. es determinada por adelantado en forma diaria, y se basa en los cambios de inflación del mes anterior. Al cierre de los estados financieros intermedios consolidados, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y unidades reajustables son trasladadas a pesos chilenos al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente. La diferencia de cambio resultante ya sea de liquidación de operaciones en moneda extranjera o de valuación de activos y pasivos monetarios es incluida en el estado de resultados en la línea Diferencia de cambio, mientras que las diferencias que provienen de unidades reajustables son registradas en el estado de resultados en la línea resultados por unidad de reajuste.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

2.5.3. Tipos de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

| Fecha | \$CL/US\$ | \$CL/UF | \$CL/\$ Colombianos | \$CL/ Nuevo Sol Peruano |
|------------|-----------|-----------|------------------------|----------------------------|
| 31/03/2023 | 790,41 | 35.575,48 | 0,17 | 210,06 |
| 31/03/2022 | 787,98 | 31.727,74 | 0,21 | 214,45 |
| 31/12/2022 | 855,86 | 35.110,98 | 0,18 | 224,38 |

2.6. Información financiera por segmentos operativos.

La información por segmentos se reporta de acuerdo con lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Sociedad y se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que éste desarrolla y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible.

La Sociedad opera en el segmento Shopping a través de arriendo de locales y espacios de sus centros comerciales, lo cual corresponde a un solo segmento aperturado por país. No existen otros segmentos significativos que reportar, consecuente con las definiciones de la normativa.

2.7. Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo consolidado considera los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.8. Propiedad de inversión.

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos y corresponden a terrenos, edificios, proyectos inmobiliarios en curso y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a costo de adquisición lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. La Sociedad ha elegido como política contable para las valorizaciones subsecuentes de estos activos el modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones negativas o positivas en el valor razonable de las propiedades de inversión se registran en los resultados del período y/o ejercicio en que se producen en el rubro “otros ingresos” y no son objeto de amortización anual. Los resultados generados por el revalúo, no forman parte de la base imponible del Impuesto a la renta.

2.9. Activos intangibles.

2.9.1. General

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Sólo se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros.

2.9.2. Programas informáticos o licencias.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, se reconocen como activos intangibles, cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización;
- La dirección tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo;
- La entidad tiene capacidad para utilizar el activo intangible;
- Se puede demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro; superiores a los costos durante más de un año,
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar el activo intangible; y
- El desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo puede valorarse de forma fiable.

Los gastos que no cumplan estos criterios se reconocerán como un gasto en el momento en el que se incurran.

Los costos directamente atribuibles que se capitalizan incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

2.10. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Sociedad compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable y reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, a efectos de calcular el valor de uso, el grupo calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Los activos no financieros, distintos del menor valor (plusvalía), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su monto incrementado si es necesario, el incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.11. Activos financieros.

La Sociedad ha definido los modelos de negocio en relación con la adopción de NIIF 9 – Instrumentos Financieros, la Sociedad clasifica sus activos financieros dentro de la categoría activo a costo amortizado.

La clasificación depende del propósito para el cual las inversiones son adquiridas y del modelo de negocio al cual pertenecen; la Sociedad determina la clasificación de sus inversiones en el momento del reconocimiento inicial.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable. Las compras o ventas de activos financieros se contabilizan a la fecha de liquidación, es decir la fecha que el activo es entregado por la Sociedad o recibido por ésta.

2.11.1. Activos financieros a costo amortizado.

Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses son medidos a costo amortizado. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que se mide posteriormente a costo amortizado y no forma parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o se deteriora. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Dentro del grupo de activos medidos a costo amortizado se incluyen principalmente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o con montos determinables sin cotización bursátil, y procedentes de los contratos con clientes de que trata la NIIF 15. Debido a la naturaleza de corto plazo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, su valor en libros se considera igual a su valor razonable. Para la mayoría de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no circulantes, los valores razonables tampoco son significativamente diferentes de sus valores en libros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se valorizan a su “costo amortizado” reconociendo en la cuenta de resultados los intereses devengados en función de la tasa efectiva (TIR). Una pérdida de valor para este tipo de activos se calcula mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada" (Expected Credit Losses “ECL”).

2.11.2. Compensación de activos y pasivos financieros.

Los activos y pasivos financieros son compensados y reportados netos en los estados financieros consolidados, sólo en el caso que exista un derecho legal que obligue a compensar los montos reconocidos y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar las obligaciones simultáneamente.

2.11.3. Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros.

Activos a costo amortizado: la Sociedad calcula a cada fecha de cierre contable pérdidas por deterioro de los activos financieros aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada" (Expected Credit Losses "ECL"). Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La principal indicación de que existe un aumento significativo del riesgo consiste en el incumplimiento de los términos de pago previstos inicialmente. El incremento significativo en el riesgo crediticio se determina con base en los incumplimientos de pago iguales o mayores de 90 días, así como situaciones puntuales conocidas como dificultades financieras de los clientes, probabilidad de que el cliente comience un proceso de quiebra o una reestructuración financiera.

La determinación de la pérdida por deterioro se basa en información histórica, las condiciones actuales de la cartera ("Point in time") y prospectiva ("Forward looking") durante los siguientes 12 meses o toda la vida del crédito.

Si en un ejercicio posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en la cuenta de resultados consolidada.

2.12. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar no tienen un componente financiero significativo que haga que su reconocimiento inicial difiera del precio.

Para determinar si existe o no deterioro de valor sobre la cartera, la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad reconoce en el resultado del ejercicio, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con la NIIF 9.

Como política contable, la Sociedad aplica el modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas para cuentas por cobrar a clientes, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 9, párrafo 5.5.15.

2.13. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como préstamos bancarios en Otros pasivos financieros corrientes.

2.14. Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos, y pasivos financieros, se reconocen inicialmente por su valor justo, menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad se valoran a costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva.

2.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valorados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

2.16. Provisiones.

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado,
- b. es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en consideración la mejor información disponible y son reestimadas en cada cierre contable. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual es una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

2.17. Beneficio a los empleados.

2.17.1. Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.18. Reconocimiento de ingresos.

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio.

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

La Sociedad basa sus estimaciones de ganancia en resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción, y las especificaciones de cada contrato.

Ingresos por arriendo: corresponde al arriendo de espacios físicos, arriendo operacional de propiedades de inversión y son reconocidos en función de la duración de los contratos y los precios pactados.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de bienes inmuebles clasificados como propiedad de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

2.19. Arrendamientos.

Contabilidad por los arrendatarios.

La Sociedad en su calidad de arrendatario identifica activos por derecho de uso asociados a contratos de arrendamiento de ubicaciones las cuales se encuentran clasificadas en el estado financiero como Propiedad de Inversión.

Al comenzar el arrendamiento, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar;
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa;
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual;
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la Sociedad.

Los activos por derecho de uso clasificados como Propiedades de Inversión se presentan a valor razonable por lo cual la fluctuación del activo se presenta como un menor valor en el revalúo del ejercicio.

Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el periodo de arrendamiento, con el fin de

producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Pagos variables.

Algunos de los arrendamientos de propiedades contienen términos de pago variable que están vinculados a los ingresos por subarriendo. Los pagos variables de arrendamiento que dependen de los ingresos por subarriendos se reconocen en resultados en el periodo en que ocurre la condición que desencadena dichos pagos.

Plazo de arrendamientos - Opciones de extensión y terminación.

Las opciones de extensión y terminación están consideradas dentro de los plazos de arrendamiento establecidos. Estos términos se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de contratos. La mayoría de las opciones de extensión y terminación están en poder de la Sociedad y no del arrendador.

Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o ejercicios después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La evaluación se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario. Durante el ejercicio no se han identificado cambios o eventos que requieran de la revisión de las condiciones del arrendamiento para reflejar el efecto del ejercicio de las opciones de extensión y terminación.

Contabilidad por arrendadores.

La Sociedad en su calidad de arrendador clasifica cada arrendamiento como un arrendamiento operativo.

En el caso de arrendamientos operativos, el ingreso se contabiliza linealmente en función de la duración del contrato de arrendamiento para la parte de renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como ingreso del ejercicio en el que su pago resulta probable igual que los incrementos de renta fija indexados a la variación de precios al consumo.

2.20. Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos.

El gasto por impuesto a la renta comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o que proviene de una combinación de negocios. En esos casos, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía, respectivamente.

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación,

correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste de impuesto a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del pasivo que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los activos y pasivos reconocidos a efectos de información financiera y los usados a efectos fiscales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. Los impuestos diferidos pasivos son los importes por pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes a recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto que van a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos por impuesto diferido o liquidar los pasivos por impuestos diferidos, a partir de la normativa aplicable aprobada o a punto de aprobarse en la fecha del balance y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos, sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados. Los activos por impuestos diferidos reconocidos contablemente, así como los no reconocidos, se someten, en cada fecha de balance, a revisión.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revierta en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros consolidados como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

2.21. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas.

La Sociedad provisiona el dividendo mínimo obligatorio al cierre de cada ejercicio menos los dividendos provisorios distribuidos de acuerdo con la Ley N°18.046.

2.22. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.23. Pagos basados en acciones.

Los planes de compensación implementados mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción y pago de acciones se reconocen en los estados financieros de acuerdo a lo establecido en la NIIF 2 “Pagos basados en acciones”, registrando el gasto asociado a los

servicios otorgados por parte de los ejecutivos, en el momento en que estos son recibidos, con abono a la cuenta de otras reservas de patrimonio.

La empresa determina el valor justo de los servicios recibidos por referencia al valor justo de los instrumentos de patrimonio, a la fecha de su otorgamiento. En el plan que otorga las opciones basadas en la permanencia, se presume que los servicios serán recibidos linealmente en el ejercicio futuro de tiempo necesario para la adjudicación. Asimismo, para el caso de las opciones otorgadas en base a un plan de incentivo por cumplimiento de metas, se presume que los servicios recibidos por parte de los ejecutivos serán recibidos linealmente en el ejercicio futuro de tiempo necesario para la adjudicación de tales opciones.

Al final de cada período y/o ejercicio, la Compañía revisa sus estimaciones sobre el número de opciones susceptibles de ser ejercidas.

Una vez que las opciones sean ejercidas, la Compañía decidirá si emite nuevos planes de compensación basados en acciones.

2.24. Gastos de administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones de propiedades, plantas y equipos, las amortizaciones de intangibles y otros gastos generales y de administración.

2.25. Cambios en políticas contables.

La Sociedad evalúa regularmente las políticas contables adoptadas, y opta por cambiar alguna de ellas sólo en el caso que tal cambio: i) se requiere por una NIIF; o ii) lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad.

Los estados financieros intermedios consolidados al 31 de marzo de 2023 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

2.26. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.

La Sociedad no ha registrado transacciones que no representan movimientos de efectivo relacionadas con inversión o financiamiento al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

2.27. Costo de venta.

Los costos de venta incluyen principalmente los costos por desembolso de gastos comunes y otros costos de operación, neto de los recuperos obtenidos de los arrendatarios. El gasto común que se registra como costo de venta corresponde a las partidas netas que no son susceptibles de ser recuperada de los arrendatarios, tales como gasto común de locales vacíos y otros.

2.28. Participaciones no controladoras.

La sociedad deja expresado por aquel porcentaje que no tiene participación directa o indirecta tanto en patrimonio como en resultado el porcentaje que corresponde a terceros.

2.29. Costo financiero.

Los costos financieros incluyen principalmente el costo de financiamiento por los préstamos obtenidos de entidades relacionadas las cuales están a tasas de mercado y los costos de financiamiento correspondientes a la emisión de bonos.

2.30. Otros gastos por función.

Otros gastos por función comprenden, principalmente, otros gastos menores que la Sociedad realiza en la gestión y administración de los malls.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS.

3.1. Caracterización de instrumentos financieros constitutivos de posiciones.

3.1.1. Categorías de instrumentos financieros (clasificación y presentación).

Los instrumentos constitutivos de posiciones de la Sociedad son clasificados según su naturaleza, características y el propósito por el cual han sido adquiridos o emitidos.

Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad presenta la siguiente clasificación por categoría de instrumentos financieros:

Tabla 1-1. Clasificación de instrumentos financieros.

| Marzo 2023 | | Grupo | Tipo | Nota | A costo amortizado M\$ | | A valor justo M\$ |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|-------------|------------------------|-------------|-------------------|
| Clasificación | | | | | Valor libro | Valor justo | Valor libro |
| Activos medidos a valor razonable a través de resultado | Fondos Mutuos | Fondos Mutuos | 6 | - | - | - | 13.436.658 |
| Activos medidos a costo amortizado | Efectivo y equivalentes al efectivo | Efectivo en caja | 5 | 301.519 | 301.519 | - | |
| | | Saldo en Bancos | 5 | 55.197.323 | 55.197.323 | - | |
| | | Depósitos a corto plazo | 5 | 82.185.792 | 82.185.792 | - | |
| | | Cuentas por cobrar | 7 | 14.185.217 | 14.185.217 | - | |
| | Cuentas a cobrar E.R. | 8 | 4.220.585 | 4.220.585 | - | | |
| Pasivos medidos a costo amortizado | Otros pasivos financieros | Obligaciones con el público Cte. y no Cte. | 12 | 684.315.381 | 679.227.123 | - | |
| | | Pasivos por arrendamiento | 24 | 61.453.210 | 63.490.138 | - | |
| | | Cuentas por pagar | 13 | 45.096.898 | 45.096.898 | - | |
| | | Cuentas a pagar E.R. | 8 | 1.394.644 | 1.394.644 | - | |

| Diciembre 2022 | | Grupo | Tipo | Nota | A costo amortizado M\$ | | A valor justo M\$ |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|-------------|------------------------|-------------|-------------------|
| Clasificación | | | | | Valor libro | Valor justo | Valor libro |
| Activos medidos a valor razonable a través de resultado | Fondos Mutuos | Fondos Mutuos | 6 | - | - | - | 52.864.391 |
| Activos medidos a costo amortizado | Efectivo y equivalentes al efectivo | Efectivo en caja | 5 | 310.969 | 310.969 | - | |
| | | Saldo en Bancos | 5 | 45.370.834 | 45.370.834 | - | |
| | | Depósitos a corto plazo | 5 | 418.648 | 418.648 | - | |
| | | Cuentas por cobrar | 7 | 22.004.326 | 22.004.326 | - | |
| | Cuentas a cobrar E.R. | 8 | 8.862.965 | 8.862.965 | - | | |
| Pasivos medidos a costo amortizado | Otros pasivos financieros | Obligaciones con el público Cte. y no Cte. | 12 | 674.549.637 | 669.233.088 | - | |
| | | Pasivos por arrendamiento | 24 | 61.211.695 | 63.373.651 | - | |
| | | Cuentas por pagar | 13 | 51.322.766 | 51.322.766 | - | |
| | | Cuentas a pagar E.R. | 8 | 532.507 | 532.507 | - | |

3.1.2. Caracterización general.

La Sociedad mantiene instrumentos clasificados a valor justo con cambios en resultados con el objetivo que éstos sean mantenidos para inversión. Esta categoría se compone principalmente de inversiones en cuotas de fondos mutuos.

La categoría de activos medidos a costo amortizado al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 incorpora saldos mantenidos en bancos, depósitos a corto plazo y cuentas por cobrar. En consecuencia, esta categoría de instrumentos financieros combina objetivos de optimización de excedentes, administración de liquidez y planificación financiera destinada a satisfacer las necesidades de capital de trabajo características de las operaciones llevadas a cabo por la Sociedad.

Los pasivos financieros mantenidos por la sociedad incluyen principalmente cuentas por pagar, pasivos por arrendamiento y obligaciones con el público.

3.2. Caracterización de riesgos financieros.

En términos generales, los esfuerzos de la Sociedad apuntan a mantener una política sustentable en el desarrollo de su negocio, cuya naturaleza incorpora un número importante de riesgos asociados. En consecuencia, la estrategia de la Sociedad tiene un enfoque

orientado a mantener una fuerte solvencia financiera, dar relevancia a la obtención de los flujos de caja necesarios para sus inversiones, velar por el adecuado manejo del capital de trabajo, y tomar acciones necesarias para minimizar el riesgo financiero proveniente de la exposición de nuestros compromisos crediticios a distintas monedas y tasas de interés.

De esta manera, la Sociedad identifica los riesgos relevantes a su ámbito de acción, de la siguiente forma:

3.2.1. Riesgo de crédito.

El concepto de riesgo de crédito es empleado para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Sociedad.

Al respecto, tal y como se menciona en Nota 7, dado el negocio de la Sociedad, el cual constituye básicamente el cobro de arrendamientos a los clientes por el uso de espacios físicos, no se contempla el otorgamiento de crédito a los clientes.

Los arrendamientos son facturados a inicios del mes correspondiente y el vencimiento de los mismos se establece a 10 días de la facturación. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con garantías de arriendo constituidas por los arrendatarios, las que se consideran suficientes para cubrir eventuales incumplimientos de pago, por lo que el riesgo de crédito se encuentra minimizado.

Asimismo, en relación a la definición de incumplimiento, cabe señalar que la Sociedad en base a los acuerdos de arrendamiento firmados con los arrendatarios tiene la potestad de interrumpir definitivamente el arriendo a un cliente en caso que presente un atraso en el pago superior a 2 meses.

El rubro de Cuentas Comerciales se presenta neto de provisión por deudas incobrables (deterioro). Estas estimaciones son llevadas a cabo por el equipo de finanzas, mediante un modelo que toma en consideración al cliente por plazo y tramo de morosidad de sus cuentas por cobrar. La Compañía cuenta con una política de cálculo de estimación de cuentas incobrables y su contabilización establece los criterios, los tramos y porcentajes de provisión a aplicar en las cuentas a cobrar.

Adicionalmente, la Gerencia de Administración y Finanzas, a través de su área de Cobranzas, es la responsable de minimizar el riesgo de las cuentas por cobrar mediante el monitoreo del comportamiento de pago de los clientes. Actualmente se aplican las políticas de cobranza habituales.

3.2.1.1. Exposiciones:

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad presenta el monto por categoría de activo financiero que mejor representa el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito sin considerar garantías o mejoras crediticias.

Tabla 2-1. Exposiciones al riesgo de crédito por categoría de activo financiero.

Marzo 2023

| Clasificación | Grupo | Tipo | Nota | Valor libro (M\$) |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------|-------------------|
| Activos medidos a valor razonable a través de resultado | Fondos Mutuos | Fondos Mutuos | 6 | 13.436.658 |
| Activos medidos a costo amortizado | Efectivo y equivalentes al efectivo | Efectivo en caja | 5 | 301.519 |
| | | SalDOS en bancos | 5 | 55.197.323 |
| | | Depósitos a corto plazo | 5 | 82.185.792 |
| | Cuentas por cobrar | Cuentas comerciales Cte. Neto | 7 | 14.185.217 |
| | Cuentas por cobrar E.R. | Cuentas a Cobrar a E.R., Cte. | 8 | 4.220.585 |

Diciembre 2022

| Clasificación | Grupo | Tipo | Nota | Valor libro (M\$) |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Activos medidos a valor razonable a través de resultado | Fondos Mutuos | Fondos Mutuos | 6 | 52.864.391 |
| Activos medidos a costo amortizado | Efectivo y equivalentes al efectivo | Efectivo en caja | 5 | 310.969 |
| | | SalDOS en bancos | 5 | 45.370.834 |
| | | Depósitos a corto plazo | 5 | 418.648 |
| | Cuentas por cobrar | Cuentas comerciales Cte. Neto | 7 | 22.004.326 |
| | | Cuentas por cobrar E.R. | Cuentas a Cobrar a E.R., Cte. | 8 |

La exposición al riesgo de crédito se concentra principalmente en fondos mutuos, efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas comerciales.

3.2.1.2. Efecto de garantías sobre las exposiciones.

A la fecha de presentación de los estados financieros intermedios consolidados, la Sociedad no presenta garantías recibidas u otras mejoras crediticias que tengan efectos sobre las exposiciones de crédito señaladas.

Concentraciones.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad identifica sus concentraciones por riesgo de crédito en función de la contraparte relevante para cada categoría de activos financieros.

Marzo 2023

| Clasificación | Grupo | Tipo | Contraparte | % de Concentración por tipo de |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Activos a valor justo con cambio en resultados | Fondos Mutuos | Fondos mutuos | Bancos nacionales | 100% |
| Activos Medidos a costo amortizado | Efectivo y equivalentes al efectivo | Efectivo en caja | Nacionales | 100% |
| | | | Nacionales | 99,56% |
| | | Extranjeros | 0,44% | |
| | Cuentas por cobrar | Depósitos a corto plazo | Nacionales | 100,00% |
| | | Cuentas comerciales Cte. Neto | Nacionales | 83,85% |
| | | | Extranjeros | 16,15% |
| Cuentas por cobrar E.R. | Cuentas a cobrar a E.R., Cte. | Nacionales | 95,17% | |
| | | Extranjeros | 4,83% | |

Diciembre 2022

| Clasificación | Grupo | Tipo | Contraparte | % de Concentración por tipo de | |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------|
| Activos a valor justo con cambio en resultados | Fondos Mutuos | Fondos mutuos | Bancos nacionales | 100% | |
| Activos Medidos a costo amortizado | Efectivo y equivalentes al efectivo | Efectivo en caja | Nacionales | 100% | |
| | | | Nacionales | 94,04% | |
| | | Extranjeros | 5,96% | | |
| | | Depósitos a corto plazo | Nacionales | 80,39% | |
| | Cuentas por cobrar | Cuentas comerciales Cte. Neto | Extranjeros | 19,61% | |
| | | | Nacionales | 69,71% | |
| | | Cuentas por cobrar E.R. | Cuentas a cobrar a E.R., Cte. | Extranjeros | 30,29% |
| | | | | Nacionales | 98,83% |
| | | Extranjeros | 1,17% | | |

3.2.1.3. Activos financieros que no estén en mora ni deteriorados.

Como parte de las actividades de gestión de riesgo de crédito, la Sociedad monitorea constantemente la calidad crediticia de aquellas contrapartes a los activos financieros que no se encuentran en mora ni deteriorados.

La calidad crediticia de las inversiones realizadas por la Sociedad en función de la entidad financiera relevante corresponde a instituciones con calificaciones internacionales o locales de riesgo mayor o igual a A-, como lo requiere la política de inversión de la Sociedad.

3.2.1.4. Riesgo de crédito de las operaciones.

Con respecto al riesgo de crédito, éste se encuentra limitado principalmente a los saldos mantenidos en cuentas comerciales y documentos por cobrar a clientes, cheques a fecha, recuperables principalmente en 30, 60 y 90 días plazo, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas y a las inversiones en depósitos a plazo y saldos en Bancos.

3.2.2. Riesgo de mercado.

Tal y como se detalla en la nota 3.2.3. siguiente, la Sociedad no está expuesta de forma significativa al riesgo de mercado que involucra las variaciones de tasas de interés, las que podrían afectar su posición financiera, resultados operacionales y flujos de caja.

3.2.3. Riesgo por tasa de interés.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el 100% de la deuda expuesta a tasa de interés de la Sociedad está pactada a una tasa de interés fija. Esta deuda corresponde a obligaciones con el público pactadas en unidades de fomento.

3.2.4. Riesgo de Liquidez.

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Sociedad para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad, presenta el siguiente perfil de vencimientos de sus instrumentos financieros:

Tabla 2-2. Análisis de vencimientos.

| Marzo 2023 | | Bandas Temporales | | | | Total pasivos |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|-------------|---------------|
| Clasificación | Instrumento | 0-6 meses | 6-12 meses | 1 – 3 años | > 3 años | |
| Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes | Total Pasivos | 31.477.783 | 31.542.508 | 34.172.359 | 842.768.157 | 939.960.807 |
| | Obligaciones con el público (Bonos) | 5.198.503 | 5.198.503 | 20.794.010 | 788.235.700 | 819.426.716 |
| | Pasivos por arrendamiento Cte. y no Cte. | 2.787.156 | 3.344.587 | 13.378.349 | 54.532.457 | 74.042.549 |
| Otros pasivos comerciales | Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 22.097.480 | 22.999.418 | - | - | 45.096.898 |
| | Deudas con entidades relacionadas Cte. | 1.394.644 | - | - | - | 1.394.644 |

| Diciembre 2022 | | Bandas Temporales | | | | Total pasivos |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|-------------|---------------|
| Clasificación | Instrumento | 0-6 meses | 6-12 meses | 1 – 3 años | > 3 años | |
| Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes | Total Pasivos | 34.142.434 | 34.636.383 | 33.291.896 | 841.384.880 | 943.455.593 |
| | Obligaciones con el público (Bonos) | 5.130.627 | 5.130.627 | 20.522.508 | 779.598.371 | 810.382.133 |
| | Pasivos por arrendamiento Cte. y no Cte. | 3.331.145 | 3.331.145 | 12.769.388 | 61.786.509 | 81.218.187 |
| Otros pasivos comerciales | Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 25.148.155 | 26.174.611 | - | - | 51.322.766 |
| | Deudas con entidades relacionadas Cte. | 532.507 | - | - | - | 532.507 |

Los pasivos detallados en cuadros comparativos no son consistentes con la información expuesta en los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 respectivamente, dado que estos cuadros contienen estimaciones de intereses hasta su vencimiento.

Como parte del marco integral de gestión de riesgos, la Sociedad cuenta con políticas de gestión de liquidez orientadas a asegurar el cumplimiento oportuno de sus obligaciones, acorde con la escala y riesgo de sus operaciones, tanto en condiciones normales como en situaciones de excepción, entendiéndose estas últimas como aquellas en las que los flujos de caja o efectivo pueden alejarse sustancialmente de lo esperado, por efecto de cambios no previstos en las condiciones generales del mercado o en la situación particular de cada institución. En este contexto, las herramientas de gestión de riesgo liquidez han sido diseñadas tanto para asegurar un posicionamiento de Balance que permita minimizar la probabilidad de ocurrencia de una crisis de liquidez interna (políticas de prevención) como para definir los planes de contingencia que permitirían hacer frente ante un escenario de crisis de liquidez.

Para tales efectos, las políticas de gestión de liquidez definen la estrategia de gestión de la Sociedad, los roles y responsabilidades de la Administración, los límites internos de descalce de flujos, fuentes de riesgo, planes de contingencia y mecanismos de control interno.

4. ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Sociedad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán idénticas a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que podrían causar ajustes materiales a los saldos de los activos y pasivos en los próximos ejercicios se presentan a continuación.

4.1. Propiedad de inversión.

a) Medición del valor razonable nivel II.

El valor razonable nivel II de las propiedades de inversión corresponde a la valorización mediante un proceso de tasación efectuada por un tercero independiente a terrenos no operativos y otros inmuebles de la Compañía. La tasación es determinada por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. El valuador provee al Grupo el valor razonable una vez al año.

La metodología utilizada en la determinación del valor se basa en un enfoque de mercado, el cual consiste en calcular el valor razonable del activo, sobre la base de información de valores que los inversionistas han pagado o pagarían por activos similares en el mercado.

b) Valor razonable nivel III.

El departamento de finanzas de la Compañía es responsable de determinar las mediciones de valor razonable que se incluyen en los estados financieros. El departamento de finanzas de la compañía incluye un equipo de valuación que prepara una valoración para cada propiedad de inversión en cada trimestre. Los informes de los equipos de valoración reportan directamente al Gerente de Finanzas (CFO). Las discusiones sobre los procesos de valuación, los principales inputs y los resultados se llevan a cabo entre el CFO y el equipo de valoración al menos una vez al trimestre, en línea con las fechas de presentación de informes trimestrales de la Compañía. Como parte de esta discusión, el equipo de valoración explica las razones de las oscilaciones del valor razonable.

La política de la Sociedad es reconocer transferencias de niveles de la jerarquía del valor razonable a la fecha del evento o cambio en las circunstancias que causaron la transferencia.

Para Colombia la propiedad de inversión se valoriza a valor razonable Nivel II (Tasación de mercado) por considerar que esta es la mejor aproximación de su valor razonable.

Para las propiedades de inversión de Chile y Perú se determina el valor razonable Nivel III, aplicando la metodología de descontar los flujos futuros a una tasa WACC después de impuestos, medida en términos reales y diferenciadas por país. Para ello, se consideran los ingresos por arriendos descontados los costos directos y gastos de operación. Adicionalmente, los flujos proyectados utilizan como base la información histórica de los últimos años y las variables macroeconómicas proyectadas que afectarán a cada país.

Para las propiedades de inversión en Chile y Perú que son medidas por flujos descontados, las tasas de descuento utilizadas al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 fueron:

| País | Tasas WACC | |
|-------|------------|------------|
| | 31/03/2023 | 31/12/2022 |
| Chile | 5,29% | 5,10% |
| Perú | 5,44% | 5,25% |

Los flujos son determinados en un escenario de crecimiento moderado para aquellas propiedades de inversión que han alcanzado el nivel esperado de maduración y las principales variables utilizadas son las siguientes:

a) Determinación de tasa de descuento:

La tasa de descuento es revisada trimestralmente y está compuesta por los siguientes factores:

- a) BETA: debido a que el mercado americano presenta un mayor número de empresas comparables dentro de esta industria, se utilizan betas de compañías de dicho país.
- b) Tasa libre de riesgo: se toma como referencia la tasa del tesoro Estadounidense a 30 años (T-Bond 30yr).
- c) Premio por riesgo: estimado sobre los retornos de largo plazo del mercado bursátil y el riesgo país, estimado mediante el Credit Default Swap a 10 años (CDS 10yr).
- d) Relación de apalancamiento: estimada según los mismos referentes del BETA en 57% capital y 43% deuda.
- e) Tasa de impuesto: se utiliza la tasa vigente de cada país.
- f) Spread: para la estimación del retorno de la deuda se utiliza el spread del Bono de Cencosud Shopping S.A. en mercado local en UF.

Con todos estos factores se estima la tasa de descuento (WACC) nominal y real, utilizándose esta última para descontar los flujos proyectados.

b) Crecimiento de los ingresos:

La evolución de los ingresos depende de cada propiedad y de la madurez del mall en donde se encuentre ubicado. La proyección de los ingresos es revisada trimestralmente para que esté alineada al presupuesto aprobado por el directorio en el corto plazo y para que sus expectativas de evolución de largo plazo estén en línea con el ciclo de vida en el que se encuentre el activo.

Respecto a los modelos de Shopping Centers y Power Centers, se estima una proyección de flujos a 10 años plazo al cabo del cual se estima una perpetuidad. La tasa de crecimiento de los primeros 5 años fluctúan en función del periodo de madurez de los activos. A partir del período 6 se aplican tasas de crecimiento en régimen.

| País | Crecimiento de ingresos | |
|-------|-------------------------|------------|
| | 31/03/2023 | 31/12/2022 |
| Chile | -5% - 27% | -7% - 33% |
| Perú | -1% - 23% | 0% - 5% |

c) Crecimiento de costos y gastos:

Al igual que los ingresos, la evolución de los gastos depende de cada propiedad, pero siempre refleja la estructura estándar que implica la operación de dichas propiedades y los acuerdos de operación suscritos con los locatarios. También es revisada trimestralmente para estar alineados con el presupuesto y la evolución esperada para cada activo.

d) Plan de inversión:

Para cada activo se revisa un plan de reinversiones en línea con las características de cada propiedad y el ciclo de vida en el que se encuentre.

Para las Oficinas, se estima una proyección de flujos disponible a 10 años plazo más perpetuidad. El valor presente de dichos flujos determina el valor razonable de dicha propiedad de inversión.

e) Técnicas de valuación e interrelaciones entre inputs claves no observables.

Técnica de valuación (flujos de efectivo descontados): El modelo de valoración considera el valor presente de los flujos netos de efectivo que se generen a partir de la propiedad teniendo en cuenta el crecimiento esperado de los ingresos, las tasas de ocupación, otros costos y gastos no pagados por los inquilinos. Los flujos netos de efectivo esperados se descuentan utilizando tasas de descuento ajustada al riesgo (véase más arriba en "la determinación de la tasa de descuento").

Entre otros factores, el modelo de valoración considera la calidad de un edificio y su ubicación, el crédito del arrendatario y condiciones de arrendamiento tales como la ocupación, la cual se detalla a continuación:

| País | Tasa de ocupación proyectada | |
|-----------------------------|------------------------------|------------|
| | 31/03/2023 | 31/12/2022 |
| Chile – Centros Comerciales | 90% - 99% | 90% - 99% |
| Chile – Oficinas | 53% - 85% | 53% - 85% |
| Perú | 90% - 99% | 90% - 99% |

El valor razonable podría aumentar o (disminuir) si:

- Los ingresos esperados por arriendos en el mercado aumentan o (disminuye).
- La tasa de ocupación aumenta o (disminuye).
- La tasa de descuento disminuye o (aumenta).

Al 31 de marzo de 2023 la sensibilización de la tasa de descuento en 10 bps (0,1%), origina un incremento (disminución) en la valorización de las propiedades de inversión en moneda local para cada país en los siguientes valores referenciales: Chile M\$ 65.820.689 y Perú S/\$ 4,8 millones.

Al 31 de diciembre de 2022 la sensibilización de la tasa de descuento en 10 bps (0,1%), origina un incremento (disminución) en la valorización de las propiedades de inversión en moneda local para cada país en los siguientes valores referenciales: Chile M\$ 68.409.712 y Perú S/\$ 4,8 millones.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

| Clases de Efectivo | Saldo al | |
|-------------------------|--------------------|-------------------|
| | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
| Efectivo en caja | 301.519 | 310.969 |
| Saldos en bancos | 55.197.323 | 45.370.834 |
| Depósitos a corto plazo | 82.185.792 | 418.648 |
| Total | 137.684.634 | 46.100.451 |

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en cajas, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo. Su apertura por moneda es la siguiente:

| Moneda | Saldo al | |
|-------------------------|--------------------|-------------------|
| | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
| Pesos chilenos | 82.756.815 | 5.487.254 |
| Nuevos Soles Peruanos | 4.039.294 | 5.280.184 |
| Pesos Colombianos | 63.687 | 2.050.934 |
| Dólares estadounidenses | 50.824.838 | 33.282.079 |
| Total | 137.684.634 | 46.100.451 |

El efectivo y equivalente al efectivo al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no presenta restricciones.

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.

La composición de los rubros al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 incluye lo siguiente:

| Clases Otros activos financieros corrientes | Saldo al | |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
| Cuotas de Fondos Mutuos | 13.436.658 | 52.864.391 |
| Otros activos financieros corrientes | 13.436.658 | 52.864.391 |

Las cuotas de fondos mutuos son principalmente inversiones denominada de renta fija del mercado chileno.

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el detalle de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes es el siguiente:

| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto corrientes | Saldo al | |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
| Cuentas comerciales neto de provisiones corriente | 7.755.199 | 4.461.219 |
| Documentos y otras cuentas por cobrar neto de provisiones corriente | 6.430.018 | 17.543.107 |
| Total | 14.185.217 | 22.004.326 |

| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto corrientes | Saldo al | |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
| Cuentas comerciales bruto corriente | 15.447.324 | 11.991.965 |
| Documentos y otras cuentas por cobrar bruto corriente | 6.430.018 | 17.543.107 |
| Total | 21.877.342 | 29.535.072 |

Cuentas comerciales.

Este rubro está compuesto por facturas a cobrar correspondientes a los arriendos de los locales y espacios comerciales, servicios de mantenimiento y otros, neto de provisión por deudas incobrables (deterioro).

Documentos y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los documentos y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se resume a continuación:

| Documentos y otras cuentas por cobrar | Saldo al | |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
| Impuesto al valor agregado por recuperar | 2.776.914 | 6.919.399 |
| Servicios y prestaciones devengadas | 3.233.624 | 10.452.697 |
| Otros | 419.480 | 171.011 |
| Total | 6.430.018 | 17.543.107 |

El detalle de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por vencer al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se resume a continuación:

| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por vencer | Saldo al | |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
| Con vencimiento menor de tres meses | 10.560.327 | 20.606.954 |
| Con vencimiento entre tres y seis meses | 631.316 | 522.138 |
| Con vencimiento entre seis y doce meses | 914.994 | 772.988 |
| Total | 12.106.637 | 21.902.080 |

La antigüedad de las cuentas comerciales vencidas y no pagadas al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se resume a continuación:

| Cuentas comerciales vencidas y no pagadas | Saldo al | |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
| Con vencimiento menor de tres meses | 4.510.711 | 2.090.806 |
| Con vencimiento entre tres y seis meses | 637.760 | 672.792 |
| Con vencimiento entre seis y doce meses | 346.476 | 1.297.207 |
| Con vencimiento mayor a doce meses | 4.275.758 | 3.572.187 |
| Total | 9.770.705 | 7.632.992 |

El movimiento de las provisiones de incobrables es el siguiente:

| Movimiento provisión de incobrables | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial | 7.530.746 | 7.598.663 |
| Incremento en la provisión | 642.636 | 2.243.275 |
| Decremento de la provisión | (481.203) | (2.198.084) |
| Usos de la provisión (*) | (54) | (113.108) |
| Total | 7.692.125 | 7.530.746 |

(*) Los montos castigados en el período/ejercicio (uso de provisión) aún se encuentran sujetos a actividades de exigencias de cumplimiento.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada. La Sociedad no solicita colaterales en garantía.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las cuentas por cobrar de la Sociedad se encuentran denominadas en su moneda de operación, esto es, pesos chilenos, nuevos soles y pesos colombianos.

Información adicional solicitada por la Comisión para el Mercado Financiero en relación a las políticas generales de otorgamiento de crédito, estratificación de la cartera y detalle de provisiones constituidas.

En relación a la política general de otorgamiento de crédito cabe mencionar que dado el negocio de la Sociedad, el cual constituye básicamente el cobro de arrendamientos a los clientes por el uso de espacios físicos, no se contempla el otorgamiento de crédito a los clientes. Los arrendamientos son facturados a inicios del mes correspondiente y el vencimiento de estos se establece a 10 días de la facturación (Nota 3.2.1).

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el detalle de la cartera de clientes por tramos de morosidad es el siguiente:

| Cartera No Securitizada / Saldos 31/03/2023 | | | | | |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|
| Tramos de Morosidad | N° Clientes Cartera no repactada | Monto Cartera no Repactada Bruta M\$ | N° Clientes Cartera repactada | Monto Cartera Repactada Bruta M\$ | Monto Total Cartera Bruta M\$ |
| Al día | 195 | 3.134.340 | 65 | 2.808.176 | 5.942.516 |
| 01-30 días | 507 | 1.532.332 | 22 | 74.389 | 1.606.721 |
| 31-60 días | 397 | 540.793 | 9 | 16.326 | 557.119 |
| 61-90 días | 321 | 2.137.194 | 8 | 19.322 | 2.156.516 |
| 91-120 días | 222 | 146.330 | 8 | 42.208 | 188.538 |
| 121-150 días | 198 | 53.141 | 6 | 12.357 | 65.498 |
| 151-180 días | 168 | 240.802 | 5 | 2.139 | 242.941 |
| 181-210 días | 152 | 194.802 | 3 | 1.571 | 196.373 |
| 211-250 días | 171 | 4.517 | 3 | 1.571 | 6.088 |
| > 250 días | 743 | 4.277.271 | 19 | 207.743 | 4.485.014 |
| Total | | 12.261.522 | 148 | 3.185.802 | 15.447.324 |

| Cartera No Securitizada / Saldos 31/12/2022 | | | | | |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|
| Tramos de Morosidad | N° Clientes Cartera no repactada | Monto Cartera no Repactada Bruta M\$ | N° Clientes Cartera repactada | Monto Cartera Repactada Bruta M\$ | Monto Total Cartera Bruta M\$ |
| Al día | 166 | 2.437.727 | 45 | 1.876.568 | 4.314.295 |
| 01-30 días | 506 | 992.633 | 19 | 106.291 | 1.098.924 |
| 31-60 días | 322 | 543.797 | 13 | 56.691 | 600.488 |
| 61-90 días | 239 | 293.729 | 9 | 20.246 | 313.975 |
| 91-120 días | 212 | 440.872 | 6 | 19.195 | 460.067 |
| 121-150 días | 189 | 90.764 | 6 | 18.867 | 109.631 |
| 151-180 días | 181 | 114.317 | 6 | 18.538 | 132.855 |
| 181-210 días | 157 | 36.302 | 7 | 23.874 | 60.176 |
| 211-250 días | 165 | 117.704 | 6 | 17.891 | 135.595 |
| > 250 días | 706 | 4.507.235 | 19 | 258.724 | 4.765.959 |
| Total | | 9.575.080 | 136 | 2.416.885 | 11.991.965 |

El “número de clientes cartera no repactada” corresponde al número de clientes incluidos en cada tramo de morosidad. La estratificación de la cartera fue efectuada por totales de documentos de cada cliente en cada tramo, por lo anterior, un mismo cliente puede presentarse al mismo tiempo en distintos tramos de morosidad.

La sociedad y sus subsidiarias no mantienen cartera securitizada.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el detalle de los documentos protestados y en cobranza judicial corresponde a:

| Saldos al 31/03/2023 | Cartera No Securitizada | |
|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| | N° de Clientes | Monto Cartera M\$ |
| Documentos por cobrar protestados | 11 | 50.761 |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 123 | 2.635.146 |

| Saldos al 31/12/2022 | Cartera No Securitizada | |
|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| | N° de Clientes | Monto Cartera M\$ |
| Documentos por cobrar protestados | 12 | 59.016 |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 117 | 2.285.642 |

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el detalle de las provisiones y castigos corresponde al siguiente:

| Provisión Saldos al 31/03/2023 | | Castigos del período M\$ | Recuperos del período M\$ |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Cartera No Repactada | Cartera Repactada | | |
| 6.453.132 | 1.238.993 | 54 | - |

| Provisión Saldos al 31/12/2022 | | Castigos del período M\$ | Recuperos del período M\$ |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Cartera No Repactada | Cartera Repactada | | |
| 5.877.110 | 1.653.636 | 113.108 | - |

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato o a 30 días, y no están sujetas a condiciones especiales (excepto para el caso de los saldos generados por cuentas mercantiles que son cuentas de financiamiento de largo plazo). Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Se destaca que las transacciones con partes relacionadas están de acuerdo con la NIC 24.

La Sociedad tiene como política informar las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período/ejercicio.

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y son realizadas bajo condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

8.1. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son las siguientes:

| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | | | | | | Saldo al | | | |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | | Corrientes | | No corrientes | |
| R.U.T. | Sociedad | Descripción de la transacción | Plazo de la transacción | Naturaleza de la relación | Moneda | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
| 81.201.000-K | Cencosud Retail S.A. | Operaciones Comerciales | A la vista | Matriz Común | Pesos chilenos | 3.284.936 | 6.084.448 | - | - |
| 76.568.660-1 | Easy Retail S.A. | Operaciones Comerciales | A la vista | Matriz Común | Pesos chilenos | 210.479 | 641.835 | - | - |
| 76.951.464-3 | Cencosud Inmobiliaria S.A. | Operaciones Comerciales | A la vista | Matriz Común | Pesos chilenos | 19.087 | 1.547.457 | - | - |
| 99.500.840-8 | CAT Administradora de Tarjetas S.A. | Operaciones Comerciales | A la vista | Coligada de la Matriz | Pesos chilenos | 806 | 806 | - | - |
| 77.218.570-1 | CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. | Operaciones Comerciales | A la vista | Coligada de la Matriz | Pesos chilenos | 2.075 | 2.075 | - | - |
| 99.586.230-1 | Hotel Costanera S.A. | Operaciones Comerciales | A la vista | Matriz Común | Pesos chilenos | 557.442 | 546.576 | - | - |
| - | Cencosud Colombia S.A. | Operaciones Comerciales | A la vista | Matriz Común | Pesos Colombianos | 141.129 | 19.238 | - | - |
| - | Cencosud Retail Perú S.A. | Operaciones Comerciales | A la vista | Matriz Común | Nuevo Sol Peruano | 4.618 | 20.323 | - | - |
| - | Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A. | Operaciones Comerciales | A la vista | Coligada de la Matriz | Nuevo Sol Peruano | 13 | 207 | - | - |
| Total | | | | | | 4.220.585 | 8.862.965 | - | - |

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, las cuentas por pagar a entidades relacionadas son las siguientes:

| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | | | | | | Saldo al | | | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | | Corrientes | | No corrientes | |
| R.U.T. | Sociedad | Descripción de la transacción | Plazo de la transacción | Naturaleza de la relación | Moneda | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
| 93.834.000-5 | Cencosud S.A. | Operaciones Comerciales | A la vista | Matriz | Pesos chilenos | - | 4.969 | - | - |
| 81.201.000-K | Cencosud Retail S.A. | Operaciones Comerciales | A la vista | Matriz Común | Pesos chilenos | 109.046 | 110.231 | - | - |
| 76.568.660-1 | Easy Retail S.A. | Operaciones Comerciales | A la vista | Matriz Común | Pesos chilenos | 340.110 | 164.494 | - | - |
| 78.410.310-2 | Comercial Food And Fantasy Ltda. | Operaciones Comerciales | A la vista | Matriz Común | Pesos chilenos | 2.357 | 3.279 | - | - |
| 76.951.464-3 | Cencosud Inmobiliaria S.A. | Operaciones Comerciales | A la vista | Matriz Común | Pesos chilenos | 81.894 | 21.500 | - | - |
| 99.586.230-1 | Hotel Costanera S.A. | Operaciones Comerciales | A la vista | Matriz Común | Pesos chilenos | 19.555 | 19.555 | - | - |
| 77.312.480-9 | Administradora de Servicios Cencosud Ltda. | Operaciones Comerciales | A la vista | Matriz Común | Pesos chilenos | - | 440 | - | - |
| 76.476.830-2 | Cencosud Fidelidad S.A. | Operaciones Comerciales | A la vista | Matriz Común | Pesos chilenos | 60.162 | 29.994 | - | - |
| 76.062.794-1 | Santa Isabel Administradora S.A. | Operaciones Comerciales | A la vista | Matriz Común | Pesos chilenos | 130 | - | - | - |
| 76.166.801-3 | Administradora TMO S.A. | Operaciones Comerciales | A la vista | Matriz Común | Pesos chilenos | 23.207 | 1.245 | - | - |
| - | Cencosud Colombia S.A. | Operaciones Comerciales | A la vista | Matriz Común | Pesos Colombianos | 458.768 | 171.108 | - | - |
| - | Cencosud Perú S.A. | Operaciones Comerciales | A la vista | Matriz Común | Nuevo Sol Peruano | 42 | 45 | - | - |
| - | Tres Palmeras S.A. | Operaciones Comerciales | A la vista | Matriz Común | Nuevo Sol Peruano | 280.509 | - | - | - |
| - | Cencosud Retail Perú S.A. | Operaciones Comerciales | A la vista | Matriz Común | Nuevo Sol Peruano | 18.864 | 5.647 | - | - |
| Total | | | | | | 1.394.644 | 532.507 | - | - |

8.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, las transacciones con partes relacionadas son las siguientes:

| Transacciones | | | | | | | | | |
|---------------|----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|
| R.U.T. | Sociedad | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Moneda de la transacción | País de origen | 31/03/2023 M\$ | Efecto en resultados (Cargo/Abono) M\$ | 31/03/2022 M\$ | Efecto en resultados (Cargo/Abono) M\$ |
| 93.834.000-5 | Cencosud S.A. | Matriz | Arriendos Cobrados | Peso Chileno | Chile | 574.251 | 574.251 | 602.967 | 602.967 |
| 93.834.000-5 | Cencosud S.A. | Matriz | Gasto Común Cobrado | Peso Chileno | Chile | 215.796 | 215.796 | 191.398 | 191.398 |
| 93.834.000-5 | Cencosud S.A. | Matriz | Serv.Gerenciamiento y Agencia de Negocio | Peso Chileno | Chile | 614.572 | (614.572) | 543.985 | (543.985) |
| 81.201.000-K | Cencosud Retail S.A. | Matriz Común | Arriendos Cobrados | Peso Chileno | Chile | 15.080.962 | 15.080.962 | 14.429.788 | 14.429.788 |
| 81.201.000-K | Cencosud Retail S.A. | Matriz Común | Gasto Común Cobrado | Peso Chileno | Chile | 7.234.982 | 7.234.982 | 6.017.703 | 6.017.703 |
| 81.201.000-K | Cencosud Retail S.A. | Matriz Común | Compra Mercaderías | Peso Chileno | Chile | 4.103 | (4.103) | 2.000 | (2.000) |
| 76.568.660-1 | Easy Retail S.A. | Matriz Común | Arriendos Cobrados | Peso Chileno | Chile | 9.567.098 | 9.567.098 | 8.822.698 | 8.822.698 |
| 76.568.660-1 | Easy Retail S.A. | Matriz Común | Gasto Común Cobrado | Peso Chileno | Chile | 2.849.859 | 2.849.859 | 1.640.531 | 1.640.531 |
| 76.568.660-1 | Easy Retail S.A. | Matriz Común | Compra Mercaderías | Peso Chileno | Chile | 178.532 | (178.532) | 53.008 | (53.008) |
| 76.951.464-3 | Cencosud Inmobiliaria S.A. | Matriz Común | Gasto Común Cobrado | Peso Chileno | Chile | - | - | 77.462 | 77.462 |
| 99.586.230-1 | Hotel Costanera S.A. | Matriz Común | Arriendos Cobrados | Peso Chileno | Chile | 719.070 | 719.070 | 632.430 | 632.430 |
| 99.586.230-1 | Hotel Costanera S.A. | Matriz Común | Gasto Común Cobrado | Peso Chileno | Chile | 183.124 | 183.124 | 88.844 | 88.844 |
| 76.398.410-9 | Americanfashion S.P.A. | Matriz Común | Arriendos Cobrados | Peso Chileno | Chile | 166.481 | 166.481 | 146.457 | 146.457 |
| 76.398.410-9 | Americanfashion S.P.A. | Matriz Común | Gasto Común Cobrado | Peso Chileno | Chile | 44.921 | 44.921 | 31.926 | 31.926 |
| 78.410.320-K | Imp y Comercial Regen Ltda. | Empresa Relación Director | Arriendos Cobrados | Peso Chileno | Chile | 53.139 | 53.139 | 78.425 | 78.425 |
| 78.410.320-K | Imp y Comercial Regen Ltda. | Empresa Relación Director | Gasto Común Cobrado | Peso Chileno | Chile | 14.200 | 14.200 | 24.237 | 24.237 |
| 76.076.630-5 | Administradora de Retail y Servicio S.A. | Empresa Relación Director | Arriendos Cobrados | Peso Chileno | Chile | 209.463 | 209.463 | 148.576 | 148.576 |
| 76.076.630-5 | Administradora de Retail y Servicio S.A. | Empresa Relación Director | Gasto Común Cobrado | Peso Chileno | Chile | 98.375 | 98.375 | 67.398 | 67.398 |
| O-E | Cencosud Colombia S.A. | Matriz Común | Arriendos Cobrados | Pesos Colombianos | Colombia | 668.364 | 668.364 | 754.953 | 754.953 |
| O-E | Cencosud Colombia S.A. | Matriz Común | Serv.Gerenciamiento y Agencia de Negocio | Pesos Colombianos | Colombia | 11.596 | (11.596) | 14.049 | (14.049) |
| O-E | Cencosud Colombia S.A. | Matriz Común | Servicio BackOffice Cobrado | Pesos Colombianos | Colombia | 57.057 | 57.057 | 61.748 | 61.748 |
| O-E | Cencosud Perú S.A. | Matriz Común | Gasto Administración y Sistemas | Nuevo Sol Peruano | Perú | 36.996 | (36.996) | 37.002 | (37.002) |
| O-E | Cencosud Retail Perú S.A. | Matriz Común | Arriendos Cobrados | Nuevo Sol Peruano | Perú | 537.930 | 537.930 | 477.048 | 477.048 |
| O-E | Cencosud Retail Perú S.A. | Matriz Común | Gasto Común Cobrado | Nuevo Sol Peruano | Perú | 71.501 | 71.501 | 68.007 | 68.007 |
| O-E | Cencosud Retail Perú S.A. | Matriz Común | Cobro gasto Publicidad | Nuevo Sol Peruano | Perú | 11.989 | 11.989 | 10.387 | 10.387 |
| O-E | Cencosud Retail Perú S.A. | Matriz Común | Gasto personal cobrado | Nuevo Sol Peruano | Perú | 118.891 | 118.891 | 114.248 | 114.248 |
| O-E | Cencosud Retail Perú S.A. | Matriz Común | Arriendos Pagados | Nuevo Sol Peruano | Perú | 29.309 | (29.309) | 29.380 | (29.380) |
| O-E | Cencosud Retail Perú S.A. | Matriz Común | Gasto Común Pagado | Nuevo Sol Peruano | Perú | 11.933 | (11.933) | 9.149 | (9.149) |
| O-E | Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A. | Coligada de la Matriz | Arriendos Cobrados | Nuevo Sol Peruano | Perú | - | - | 5.054 | 5.054 |
| O-E | Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A. | Coligada de la Matriz | Gasto Común Cobrado | Nuevo Sol Peruano | Perú | 200 | 200 | 275 | 275 |
| O-E | Tres Palmeras S.A. | Matriz Común | Gasto personal cobrado | Nuevo Sol Peruano | Perú | 22.089 | 22.089 | 23.634 | 23.634 |

8.3. Directorio de la Sociedad.

El directorio de la Sociedad al 31 de marzo de 2023 está conformado por las siguientes personas:

| Directorio de la Compañía | Cargo | Profesión |
|---------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| Manfred Paulmann Koepfer | Presidente del Directorio | Ingeniero Comercial |
| Peter Paulmann Koepfer | Director | Ingeniero Comercial |
| Rafael Fernández Morandé | Director | Ingeniero Civil |
| Victoria Vásquez García | Director | Ingeniero Comercial |
| Matías Videla Solá | Director | Licenciado en Administración de Empresas |
| José Raúl Fernández | Director | Ingeniero |
| Stefan Krause Niclas | Director | Ingeniero Comercial |

8.4. Remuneraciones del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, con fecha 22 de abril de 2022 en Junta Ordinaria de la Sociedad se fijó las remuneraciones para los directores en 120 UF mensuales y el doble de esta suma para el cargo de Presidente del Directorio. Además, se fijó pagar para los miembros del Comité de Directores la suma de 40 UF mensuales.

El detalle de los montos pagados por los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022 a los señores directores es el siguiente:

| Nombre | Cargo | 01/01/2023 al 31/03/2023 M\$ | 01/01/2022 al 31/03/2022 M\$ |
|--------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Manfred Paulmann Koepfer | Presidente | 25.529 | 22.675 |
| Peter Paulmann Koepfer | Director | 12.765 | 11.338 |
| Rafael Fernández Morandé | Director | 17.020 | 15.117 |
| Victoria Vásquez García | Director | 17.020 | 15.117 |
| Matías Videla Solá | Director | 17.020 | 15.117 |
| José Raúl Fernández | Director | 12.765 | 11.338 |
| Stefan Krause Niclas | Director | 12.765 | 11.338 |
| Total | | 114.884 | 102.040 |

9. PROPIEDADES DE INVERSION.

Propiedad de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos o ganancias de capital por incremento de su valor, y corresponden a terrenos, edificios, centros comerciales y otros proyectos inmobiliarios en curso. Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, estos activos se valorizan aplicando el modelo de valor razonable. La metodología aplicada en la valorización de estos activos y los supuestos significativos utilizados: proyección de ingresos, ocupación, tasas de descuento, se describen en la nota 4 Estimaciones, juicios o criterios de la Administración. La variación en el valor razonable del período y/o ejercicio se presenta en la línea “Incremento (Decremento) por revaluación reconocido en resultado” en la tabla de movimientos siguientes y su contrapartida en resultados se encuentra clasificado como “otros ingresos”, ver Nota 20.5.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Conceptos | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo | 66.124.850 | 66.263.389 |
| Propiedad de Inversión completadas | 3.723.695.039 | 3.745.473.421 |
| Derecho de uso | 60.344.873 | 59.912.313 |
| Total | 3.850.164.762 | 3.871.649.123 |

El movimiento de propiedad de inversión al 31 de marzo de 2023 es el siguiente:

| Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable | Propiedad de Inversión completadas M\$ | Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo M\$ | Derecho de uso | 31/03/2023 M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial | 3.745.473.421 | 66.263.389 | 59.912.313 | 3.871.649.123 |
| Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado | (13.724.768) | - | (1.096.693) | (14.821.461) |
| Adiciones, Propiedad de Inversión | 3.226.686 | 3.607.704 | 1.246.608 | 8.080.998 |
| Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión | (11.280.300) | (3.746.243) | (424.853) | (15.451.396) |
| Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedades de Inversión | - | - | 707.498 | 707.498 |
| Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor | (21.778.382) | (138.539) | 432.560 | (21.484.361) |
| Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final | 3.723.695.039 | 66.124.850 | 60.344.873 | 3.850.164.762 |

El movimiento de propiedad de inversión al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable | Propiedad de Inversión completadas M\$ | Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo M\$ | Derecho de uso | 31/12/2022 M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial | 3.702.067.842 | 31.647.585 | 60.913.820 | 3.794.629.247 |
| Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado | 32.510.790 | - | (2.987.225) | 29.523.565 |
| Adiciones, Propiedad de Inversión | 14.775.007 | 40.971.021 | - | 55.746.028 |
| Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas | 5.962.320 | (5.962.320) | - | - |
| Retiros, Propiedades de Inversión | (627.199) | - | (5.051.648) | (5.678.847) |
| Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión | (9.215.339) | (392.897) | 518.247 | (9.089.989) |
| Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedades de Inversión | - | - | 6.519.119 | 6.519.119 |
| Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor | 43.405.579 | 34.615.804 | (1.001.507) | 77.019.876 |
| Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final | 3.745.473.421 | 66.263.389 | 59.912.313 | 3.871.649.123 |

El valor de los terrenos valorizados por enfoque de mercado, mediante nivel II de jerarquía de valor razonable, presenta el siguiente movimiento al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

| Movimientos de Terrenos incluidos en Propiedad de Modelo del valor razonable nivel II | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Terrenos, Neto, Saldo Inicial | 276.355.984 | 268.628.502 |
| Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado | - | 21.021.049 |
| Adiciones, Propiedad de Inversión | 417.627 | 2.160.527 |
| Retiros, Propiedades de Inversión | - | (622.743) |
| Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Terrenos | (7.848.029) | (14.831.351) |
| Cambios en Terrenos, Modelo del valor razonable, Total | (7.430.402) | 7.727.482 |
| Terrenos, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final | 268.925.582 | 276.355.984 |

El valor de las propiedades de inversión valorizada por enfoque de mercado, mediante nivel III de jerarquía de valor razonable, presenta el siguiente movimiento al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

| Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable nivel III | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial | 3.595.293.139 | 3.526.000.745 |
| Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado | (14.821.461) | 8.502.516 |
| Adiciones, Propiedad de Inversión | 7.663.371 | 53.585.501 |
| Retiros, Propiedades de Inversión | - | (5.056.104) |
| Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión | (7.603.367) | 5.741.362 |
| Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedades de Inversión | 707.498 | 6.519.119 |
| Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor razonable, Total | (14.053.959) | 69.292.394 |
| Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final | 3.581.239.180 | 3.595.293.139 |

Ingresos y gastos originados por propiedad de inversión.

| Ingresos y Gastos de Propiedad de Inversión | Por los períodos comprendidos | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | 01/01/2023 al 31/03/2023 M\$ | 01/01/2022 al 31/03/2022 M\$ |
| Importe de Ingresos por Alquileres de Propiedad de Inversión | 73.178.432 | 64.398.414 |
| Importe de Gastos Directos de Operación de las Propiedades de Inversión Generadoras de Ingresos por Alquileres | (7.269.971) | (5.844.320) |

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no existen propiedades de inversión otorgadas en garantías.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 existen M\$ 28.967.614 y M\$ 40.056.238 respectivamente por compromisos para la adquisición de propiedades de inversión.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no existen restricciones de titularidad respecto de los activos.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.

Este rubro está compuesto principalmente por software computacional. Su detalle al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Activos intangibles distintos de la plusvalía Netos | Saldo al | |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
| Activos Intangibles de Vida Finita, Neto | 826.357 | 721.341 |
| Activos Intangibles, Neto | 826.357 | 721.341 |
| Programas Informáticos, Neto | 826.357 | 721.341 |
| Activos Intangibles Identificables, Neto | 826.357 | 721.341 |

| Activos intangibles distintos de la plusvalía Brutos | Saldo al | |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
| Activos Intangibles de Vida Finita, Bruto | 1.581.788 | 1.440.062 |
| Activos Intangibles Bruto | 1.581.788 | 1.440.062 |

| Amortización Acumulada y Deterioro del Valor | Saldo al | |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
| Activos Intangibles de Vida Finita | (755.431) | (718.721) |
| Amortización Acumulada y Deterioro del Valor | (755.431) | (718.721) |

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro de intangibles al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas | Vida Mínima | Vida Máxima |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Vida para Programas Informáticos | 1 | 7 |

El movimiento de intangibles al 31 de marzo de 2023 es el siguiente:

| Movimientos en Activos Intangibles | 31/03/2023 | |
|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| | Programas informáticos M\$ | Activos Intangibles, Neto M\$ |
| Saldo inicial al 01/01/2023 | 721.341 | 721.341 |
| Adiciones | 141.726 | 141.726 |
| Amortización | (36.710) | (36.710) |
| Saldo al 31/03/2023 | 826.357 | 826.357 |

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Movimientos en Activos Intangibles | 31/12/2022 | |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| | Programas informáticos M\$ | Activos Intangibles, Neto M\$ |
| Saldo inicial al 01/01/2022 | 438.269 | 438.269 |
| Adiciones | 461.909 | 461.909 |
| Amortización | (178.837) | (178.837) |
| Saldo al 31/12/2022 | 721.341 | 721.341 |

El cargo a resultados de amortización de intangibles por los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

| Línea de Partida en el Estado de Resultados que Incluye Amortización de Activos Intangibles Identificables | Por los períodos comprendidos | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01/01/2023 al 31/03/2023 M\$ | 01/01/2022 al 31/03/2022 M\$ |
| Gastos de Administración | 36.710 | 73.000 |
| TOTAL | 36.710 | 73.000 |

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantías. Asimismo, no hay restricciones de titularidad sobre los mismos.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

11. IMPUESTOS DIFERIDOS.

11.1 Compensación de partidas.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legal de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria y la misma entidad. Los montos compensados son los siguientes:

| Concepto | Activo / Pasivos Brutos | Valores compensados | Saldos Netos |
|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activo por impuestos diferidos | 61.915.483 | (32.568.081) | 29.347.402 |
| Pasivo por impuestos diferidos | (590.748.243) | 32.568.081 | (558.180.162) |
| Saldo al 31 de marzo de 2023 | (528.832.760) | - | (528.832.760) |

| Concepto | Activo / Pasivos Brutos | Valores compensados | Saldos Netos |
|-----------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activo por impuestos diferidos | 66.914.913 | (32.752.679) | 34.162.234 |
| Pasivo por impuestos diferidos | (597.586.749) | 32.752.679 | (564.834.070) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2022 | (530.671.836) | - | (530.671.836) |

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

11.2 Activos por impuestos diferidos.

| Activos por impuestos diferidos | 31/03/2023 | 31/12/2022 |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos por impuestos diferido relativos a acumulaciones (o devengos) (1) | 16.742.438 | 16.692.205 |
| Activos por impuestos diferido relativos a deudores incobrables | 2.197.289 | 2.171.365 |
| Activos por impuestos diferido relativos a provisiones | 2.131.276 | 1.548.654 |
| Activos por impuestos diferido relativos a vacaciones | 591.478 | 624.284 |
| Activos por impuestos diferido relativos a pérdidas fiscales | 38.768.736 | 44.432.123 |
| Activos por impuestos diferido relativos a otros | 1.484.266 | 1.446.282 |
| Totales | 61.915.483 | 66.914.913 |

(1) Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se incluye principalmente el activo por impuesto diferidos relativos a los pasivos por arrendamientos - IFRS 16.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades continuar con el recupero de estos activos a mediano plazo y en un largo plazo la recuperación total.

11.3 Pasivos por impuestos diferidos.

| Pasivos por impuestos diferidos | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Pasivos por impuestos diferido relativos a propiedades de inversión | 574.299.414 | 581.243.979 |
| Pasivos por impuestos diferido relativos Derechos de uso - IFRS 16 | 16.448.829 | 16.342.770 |
| Totales | 590.748.243 | 597.586.749 |

El análisis de los activos por impuestos diferidos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

| Activos por impuestos diferidos | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Activo por Impuestos Diferidos a recuperar despues de 12 meses | 53.961.655 | 59.547.029 |
| Activo por Impuestos Diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses | 7.953.828 | 7.367.884 |
| Total activos por impuestos diferidos | 61.915.483 | 66.914.913 |

| Pasivos por impuestos diferidos | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Pasivo por Impuestos Diferidos a recuperar después de 12 meses | (589.225.898) | (596.042.469) |
| Pasivo por Impuestos Diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses | (1.522.345) | (1.544.280) |
| Total pasivos por impuestos diferidos | (590.748.243) | (597.586.749) |

| Impuesto diferido neto | (528.832.760) | (530.671.836) |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
|-------------------------------|----------------------|----------------------|

El movimiento bruto en la cuenta de impuestos diferidos es el siguiente:

| El movimiento bruto en la cuenta de impuestos diferidos es el siguiente: | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Saldo inicial del ejercicio | (530.671.836) | (548.862.109) |
| Efectos en Resultados | 1.170.271 | 19.770.657 |
| Diferencias de Conversión | 668.805 | (1.580.384) |
| Impuesto diferido neto | (528.832.760) | (530.671.836) |

11.4 Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

| Movimientos en activos por impuestos diferidos | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial | 66.914.913 | 75.595.832 |
| Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos | (4.854.597) | (8.765.697) |
| (Incremento) decremento en el cambio de la moneda extranjera, activos por impuestos diferidos | (144.833) | 84.778 |
| Cambios de activos por impuestos diferidos, Total | (4.999.430) | (8.680.919) |
| Activos por impuestos diferidos, Saldo final | 61.915.483 | 66.914.913 |

| Movimientos en pasivos por impuestos diferidos | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial | (597.586.749) | (624.457.941) |
| (Incremento) decremento en pasivos por impuestos diferidos | 6.024.868 | 28.536.354 |
| (Incremento) decremento en el cambio de la moneda extranjera, pasivos por impuestos diferidos | 813.638 | (1.665.162) |
| Cambios de pasivos por impuestos diferidos, Total | 6.838.506 | 26.871.192 |
| Pasivos por impuestos diferidos, Saldo final | (590.748.243) | (597.586.749) |

Los cambios en los activos por impuestos diferidos y los pasivos durante el año, sin tener en cuenta la compensación de saldos dentro de la misma jurisdicción fiscal, es el siguiente:

| Activo por impuestos diferidos | Pérdidas tributarias acumuladas | Provisiones incobrables | Provisiones | Derechos de uso - IFRS 16 | Otros | Total |
|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01 de enero de 2022 | 52.456.956 | 2.665.289 | 1.106.321 | 17.648.142 | 1.719.124 | 75.595.832 |
| Cargo (abono) al Estado de Resultados | (8.024.833) | (493.924) | 442.333 | (955.937) | 351.442 | (8.680.919) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2022 | 44.432.123 | 2.171.365 | 1.548.654 | 16.692.205 | 2.070.566 | 66.914.913 |
| Cargo (abono) al Estado de Resultados | (5.663.387) | 25.924 | 582.622 | 50.233 | 5.178 | (4.999.430) |
| Saldo al 31 de marzo de 2023 | 38.768.736 | 2.197.289 | 2.131.276 | 16.742.438 | 2.075.744 | 61.915.483 |

| Pasivo por impuestos diferidos | Propiedad de inversión | Gastos anticipados | Derechos de uso - IFRS 16 | Total |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01 de enero de 2022 | (607.180.663) | (575.819) | (16.701.459) | (624.457.941) |
| Cargo (abono) al Estado de Resultados | 25.936.684 | 575.819 | 358.689 | 26.871.192 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2022 | (581.243.979) | - | (16.342.770) | (597.586.749) |
| Cargo (abono) al Estado de Resultados | 6.944.565 | - | (106.059) | 6.838.506 |
| Saldo al 31 de marzo de 2023 | (574.299.414) | - | (16.448.829) | (590.748.243) |

11.5 Activos y Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes.

| Activos por impuestos corrientes | 31/03/2023 | 31/12/2022 |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos por impuestos corrientes, total | 63.288.273 | 56.197.687 |
| Valores compensados | (50.620.475) | (37.285.838) |
| Total | 12.667.798 | 18.911.849 |

| Pasivos por impuestos corrientes | 31/03/2023 | 31/12/2022 |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pasivos por impuestos corrientes, total | 50.625.241 | 41.649.442 |
| Valores compensados | (50.620.475) | (37.285.838) |
| Total | 4.766 | 4.363.604 |

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

12.1. Detalle de los conceptos.

| Rubros | Saldos al | | | |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | Corrientes | | No Corrientes | |
| | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
| Obligaciones con el público - Bonos | 4.422.933 | 3.415.014 | 679.892.448 | 671.134.623 |
| Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes | 4.422.933 | 3.415.014 | 679.892.448 | 671.134.623 |

12.2. Detalle de obligaciones con el público - bonos.

| Bonos largo plazo - porción corriente | | | | | | | Periodicidad | | Valor contable | | Colocación en Chile o en el extranjero |
|---------------------------------------|-----------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|-------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------|
| Nº de inscripción o identificación | Serie | Monto nominal colocado vigente | Unidad de reajuste del bono | Tasa de interés | Tasa Efectiva | Plazo final | Pago de intereses | Pago de amortización | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ | |
| 940 | BCSSA - A | 7.000.000 | UF | 1,90% | 1,87% | 25/04/2029 | SEMESTRALES | UNICO AL FINAL | 2.138.915 | 947.675 | NACIONAL |
| 941 | BCSSA - B | 3.000.000 | UF | 2,20% | 2,28% | 30/04/2044 | SEMESTRALES | UNICO AL FINAL | 619.371 | 48.531 | NACIONAL |
| 940 | BCSSA - C | 3.000.000 | UF | 0,65% | 0,56% | 01/03/2029 | SEMESTRALES | UNICO AL FINAL | 181.114 | 348.389 | NACIONAL |
| 941 | BCSSA - E | 6.000.000 | UF | 1,25% | 1,12% | 01/03/2045 | SEMESTRALES | UNICO AL FINAL | 1.483.533 | 2.070.419 | NACIONAL |
| Total porción corriente | | | | | | | | | 4.422.933 | 3.415.014 | |

| Bonos largo plazo | | | | | | | Periodicidad | | Valor contable | | Colocación en Chile o en el extranjero |
|------------------------------------|-----------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|-------------|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------------|
| Nº de inscripción o identificación | Serie | Monto nominal colocado vigente | Unidad de reajuste del bono | Tasa de interés | Tasa Efectiva | Plazo final | Pago de intereses | Pago de amortización | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ | |
| 940 | BCSSA - A | 7.000.000 | UF | 1,90% | 1,87% | 25/04/2029 | SEMESTRALES | UNICO AL FINAL | 249.353.435 | 246.115.326 | NACIONAL |
| 941 | BCSSA - B | 3.000.000 | UF | 2,20% | 2,28% | 30/04/2044 | SEMESTRALES | UNICO AL FINAL | 105.673.865 | 104.267.884 | NACIONAL |
| 940 | BCSSA - C | 3.000.000 | UF | 0,65% | 0,56% | 01/03/2029 | SEMESTRALES | UNICO AL FINAL | 107.158.113 | 105.782.852 | NACIONAL |
| 941 | BCSSA - E | 6.000.000 | UF | 1,25% | 1,12% | 01/03/2045 | SEMESTRALES | UNICO AL FINAL | 217.707.035 | 214.968.561 | NACIONAL |
| Total porción no corriente | | | | | | | | | 679.892.448 | 671.134.623 | |

12.3. Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación.

| Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación | Saldo inicial al 01/01/2023 M\$ | Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | Otros cambios distintos de flujos de efectivo | | | Saldo final al 31/03/2023 M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|
| | | Importes procedentes de préstamos M\$ | Reembolsos de préstamos/intereses M\$ | Intereses Devengados M\$ | Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste M\$ | Otros M\$ | |
| Obligaciones con el público | (674.549.637) | - | 1.673.728 | (2.607.618) | (8.834.940) | 3.086 | (684.315.381) |
| Pasivos por arrendamientos | (61.211.695) | - | 1.660.366 | (532.870) | (667.946) | (701.065) | (61.453.210) |
| Total pasivos que surgen de actividades de financiación | (735.761.332) | - | 3.334.094 | (3.140.488) | (9.502.886) | (697.979) | (745.768.591) |

| Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación | Saldo inicial al 01/01/2022 M\$ | Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | Otros cambios distintos de flujos de efectivo | | | Saldo final al 31/12/2022 M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|
| | | Importes procedentes de préstamos M\$ | Reembolsos de préstamos/intereses M\$ | Intereses Devengados M\$ | Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste M\$ | Otros M\$ | |
| Obligaciones con el público | (595.692.378) | - | 9.684.503 | (10.186.859) | (78.249.709) | (105.194) | (674.549.637) |
| Pasivos por arrendamientos | (64.239.629) | - | 6.464.670 | (2.137.748) | (6.197.832) | 4.898.844 | (61.211.695) |
| Total pasivos que surgen de actividades de financiación | (659.932.007) | - | 16.149.173 | (12.324.607) | (84.447.541) | 4.793.650 | (735.761.332) |

12.4. Ratios de la Sociedad.

| Para el cálculo de Ratios de la Sociedad, Valores en miles de pesos chilenos | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Patrimonio | Nota | Consolidado 31/03/2023 | |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 18 | 2.686.112.505 | |
| Participaciones no controladoras | 18 | 4.492.443 | |
| Patrimonio Consolidado | | 2.690.604.948 | |
| Total Activos Libres de Prenda | | Consolidado 31/03/2023 | |
| Activos corrientes totales | | 186.690.988 | |
| Total de activos no corrientes | | 3.884.984.174 | |
| Activos en prendas o hipotecados | | - | |
| Total Activos Libres de Prenda | | 4.071.675.162 | |
| Total Pasivos Libres de Prenda | | Consolidado 31/03/2023 | |
| Total pasivos corrientes | | 73.820.147 | |
| Total pasivos no corrientes | | 1.307.250.067 | |
| Pasivos contratados con garantía de activos | | - | |
| Total Pasivos Libres de Prenda | | 1.381.070.214 | |
| Indicadores Financieros al 31/03/2023 | | | |
| Valor USD | | 790,41 | |
| Valor UF | | 35.575,48 | |
| Restricciones Financieras | | | |
| Definición | >=< | Restricción Veces/UF | Cálculo Ratio 31/03/2023 |
| Pasivo exigible / Patrimonio | < | 1,5 | 0,51 |
| Activos Totales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen/ Pasivo Exigible | >= | 1,2 | 2,95 |

Para el cálculo de Ratios de la Sociedad, Valores en miles de pesos chilenos

| Patrimonio | Nota | Consolidado 31/12/2022 |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 18 | 2.679.608.628 |
| Participaciones no controladoras | 18 | 4.966.978 |

| | | |
|-------------------------------|--|----------------------|
| Patrimonio Consolidado | | 2.684.575.606 |
|-------------------------------|--|----------------------|

| Total Activos Libres de Prenda | | Consolidado 31/12/2022 |
|---------------------------------------|--|-------------------------------|
| Activos corrientes totales | | 148.858.514 |
| Total de activos no corrientes | | 3.911.117.698 |
| Activos en prendas o hipotecados | | - |

| | | |
|---------------------------------------|--|----------------------|
| Total Activos Libres de Prenda | | 4.059.976.212 |
|---------------------------------------|--|----------------------|

| Total Pasivos Libres de Prenda | | Consolidado 31/12/2022 |
|---------------------------------------------|--|-------------------------------|
| Total pasivos corrientes | | 70.364.820 |
| Total pasivos no corrientes | | 1.305.035.786 |
| Pasivos contratados con garantía de activos | | - |

| | | |
|---------------------------------------|--|----------------------|
| Total Pasivos Libres de Prenda | | 1.375.400.606 |
|---------------------------------------|--|----------------------|

| Indicadores Financieros al 31/12/2022 | |
|----------------------------------------------|-----------|
| Valor USD | 855,86 |
| Valor UF | 35.110,98 |

| Restricciones Financieras | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Definición | >=< | Restricción Veces/UF | Cálculo Ratio 31/12/2022 |
| Pasivo exigible / Patrimonio | < | 1,5 | 0,51 |
| Activos Totales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen/ Pasivo Exigible | >= | 1,2 | 2,95 |

12.5. Restricciones.

1. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 7 de mayo de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie A” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:
 - a) **Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo:** Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.
 - b) **Entrega de Información:** Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.
 - c) **Operaciones con Personas Relacionadas:** No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.

- d) **Indicadores Financieros:** Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces, al 31 de marzo de 2023 el indicador era 0,51. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor, al 31 de marzo de 2023 el indicador era 2,95. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.
- e) **Contingencias:** Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.
- f) **Avales:** No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.
- g) **Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA:** Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.
- h) **Uso de los fondos:** informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 31 de marzo de 2023, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

- 2. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 7 de mayo de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie B” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:
 - a) **Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo:** Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los

Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.

- b) Entrega de Información: Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.
- c) Operaciones con Personas Relacionadas: No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.
- d) Indicadores Financieros: Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces, al 31 de marzo de 2023 el indicador era 0,51. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor, al 31 de marzo de 2023 el indicador era 2,95. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.
- e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.
- f) Aavales: No otorgar aavales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.
- g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un

por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.

- h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 31 de marzo de 2023, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

- 3. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 23 de agosto de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie C” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:

- a) Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo: Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.
- b) Entrega de Información: Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo

electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.

- c) Operaciones con Personas Relacionadas: No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.
- d) Indicadores Financieros: Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces, al 31 de marzo de 2023 el indicador era 0,51. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor, al 31 de marzo de 2023 el indicador era 2,95. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.
- e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.
- f) Aavales: No otorgar aavales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.
- g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.
- h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 31 de marzo de 2023, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

4. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 23 de agosto de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie E” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:
- a) **Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo:** Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.
 - b) **Entrega de Información:** Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.
 - c) **Operaciones con Personas Relacionadas:** No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.
 - d) **Indicadores Financieros:** Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces al 31 de marzo de 2023 el indicador era 0,51. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el

Pasivo Exigible del Emisor al 31 de marzo de 2023 el indicador era 2,95. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.

- e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.
- f) Aavales: No otorgar aavales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.
- g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.
- h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 31 de marzo de 2023, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Cuenta | Saldos al | | | |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|------------|
| | Corrientes | | No Corrientes | |
| | 31/03/2023 | 31/12/2022 | 31/03/2023 | 31/12/2022 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Acreedores comerciales | 37.292.899 | 40.314.097 | - | - |
| Retenciones | 7.803.999 | 11.008.669 | - | - |
| Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 45.096.898 | 51.322.766 | - | - |

Los principales proveedores provienen principalmente del sector de servicios, a continuación, se señalan los principales: Chubb Seguros Chile S.A., Southbrige Compañía de Seguros S.A., Liderman S.P.A., Ascensores Schindler del Perú S.A., ., GGP Servicios Industriales S.P.A., Lotus Festival S.P.A., Agencia Prende S.P.A., Grupo NTS S.A., Sociedad de Seguridad Aérea S.A., Constructora VDZ S.P.A., Ascensores Schindler Chile S.A., Constructora Casbro S.P.A., Empresa de Servicios Seguridad Privada Fu-Du Ltda., Servicios Profesionales y Gestión Integral Ltda., ISS Servicios Generales Ltda., Uno Desarrollos Constructivos S.P.A., Signify Chilena S.A., Ingelift Ingeniería Transporte Vertical Ltda., Eventos Producción Publicidad Ltda., y Sodexo Chile S.P.A.

El saldo “retenciones” agrupa principalmente provisiones de servicios e impuesto por pagar por concepto de IVA.

Las cuentas por pagar de la Sociedad se encuentran denominadas en su moneda de operación, esto es, pesos chilenos, pesos colombianos y nuevos soles peruanos.

El detalle de los acreedores comerciales al 31 de marzo de 2023 es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGOS AL DIA

| Tipo de Proveedor | Montos según plazos de pago | | | | | | Total M\$ | (*) Período promedio de pago (días) |
|------------------------|-----------------------------|----------------|---------------|---------------|--------------|-----------|-------------------|-------------------------------------|
| | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-366 | 366 y más | | |
| Bienes/Servicios/Otros | | | | | | | | |
| Servicios | 32.123.300 | 71.464 | 10.197 | - | - | - | 32.204.961 | 30 |
| Otros | 1.397.969 | 29.676 | 8.735 | 10.096 | 2.457 | - | 1.448.933 | 32 |
| Total M\$ | 33.521.269 | 101.140 | 18.932 | 10.096 | 2.457 | - | 33.653.894 | 30 |

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

| Tipo de Proveedor | Montos según días vencidos | | | | | | Total M\$ |
|------------------------|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-180 | 181 y más | |
| Bienes/Servicios/Otros | | | | | | | |
| Servicios | 336.316 | 90.104 | 93.595 | 7.304 | 309.497 | 50.502 | 887.318 |
| Otros | 48.244 | 74.069 | 41.683 | 186.017 | 155.555 | 2.246.119 | 2.751.687 |
| Total M\$ | 384.560 | 164.173 | 135.278 | 193.321 | 465.052 | 2.296.621 | 3.639.005 |

El detalle de los acreedores comerciales al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGOS AL DIA

| Tipo de Proveedor | Montos según plazos de pago | | | | | | Total M\$ | (*) Período promedio de pago (días) |
|------------------------|-----------------------------|----------------|------------|----------|----------|-----------|-------------------|-------------------------------------|
| | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-366 | 366 y más | | |
| Bienes/Servicios/Otros | | | | | | | | |
| Servicios | 35.093.662 | 286.244 | 136 | - | - | - | 35.380.042 | 30 |
| Otros | 8.109 | - | - | - | - | - | 8.109 | 30 |
| Total M\$ | 35.101.771 | 286.244 | 136 | - | - | - | 35.388.151 | 30 |

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

| Tipo de Proveedor | Montos según días vencidos | | | | | | Total M\$ |
|------------------------|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-180 | 181 y más | |
| Bienes/Servicios/Otros | | | | | | | |
| Servicios | 641.463 | 391.104 | 513.146 | 292.528 | 36.898 | 53.882 | 1.929.021 |
| Otros | 210.886 | 71.126 | 120.975 | 76.546 | 116.648 | 2.400.744 | 2.996.925 |
| Total M\$ | 852.349 | 462.230 | 634.121 | 369.074 | 153.546 | 2.454.626 | 4.925.946 |

14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

14.1. Clase de provisiones.

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Clase de provisiones | Saldos al | | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Corrientes | | No Corrientes | |
| | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
| Provisión de Reclamaciones Legales | 1.058.713 | 1.025.947 | - | - |
| Total Otras Provisiones | 1.058.713 | 1.025.947 | - | - |

El importe correspondiente a las provisiones de reclamaciones legales representa una estimación para determinadas demandas laborales y civiles interpuestas sobre Cencosud Shopping S.A. y sus subsidiarias.

| | Provisión reclamaciones legales | | | Exposición | |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------|--------------|------------------|---------------------|
| | Civil M\$ | Laboral M\$ | Total M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Total Provisión al 31/03/2023 | 970.431 | 88.282 | 1.058.713 | 1.058.713 | - |
| Total Provisión al 31/12/2022 | 934.530 | 91.417 | 1.025.947 | 1.025.947 | - |

La naturaleza de estas obligaciones se detalla a continuación:

- Provisiones Civiles: corresponden principalmente a demandas civiles y comerciales que tienen relación con reclamos de clientes, accidentes de los clientes en las tiendas.
- Provisiones Laborales: corresponden principalmente a reclamaciones y disputas laborales de exempleados. Estos reclamos incluyen diversos conceptos tales como horas extras, feriados y otros.

14.2. Movimiento de las provisiones, es el siguiente:

| Clase de Provisiones | Reclamaciones legales M\$ | Total M\$ |
|---------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Saldo inicial al 01/01/2023 | 1.025.947 | 1.025.947 |
| Movimiento en provisiones | | |
| Provisiones adicionales | 8.886 | 8.886 |
| Incremento (decremento) en provisiones existentes | 23.880 | 23.880 |
| Cambios en provisiones, total | 32.766 | 32.766 |
| Provisión total, saldo final al 31/03/2023 | 1.058.713 | 1.058.713 |

| Clase de Provisiones | Reclamaciones legales M\$ | Total M\$ |
|---------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Saldo inicial al 01/01/2022 | 562.630 | 562.630 |
| Movimiento en provisiones | | |
| Provisiones adicionales | 19.311 | 19.311 |
| Incremento (decremento) en provisiones existentes | 444.099 | 444.099 |
| Reverso provisión no utilizada | (93) | (93) |
| Cambios en provisiones, total | 463.317 | 463.317 |
| Provisión total, saldo final al 31/12/2022 | 1.025.947 | 1.025.947 |

15. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

Vacaciones y bonos del personal.

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Detalle de provisiones corrientes por beneficios a empleados | Saldos al | |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
| Vacaciones | 582.997 | 702.836 |
| Participación en resultados y bonos | 633.848 | 1.675.182 |
| Total | 1.216.845 | 2.378.018 |

El monto de pasivos acumulados por vacaciones se calcula de acuerdo a la legislación vigente en cada país, sobre bases devengadas. Los bonos corresponden al monto que se cancela al año siguiente respecto al cumplimiento de las metas anuales, los cuales se pueden estimar con fiabilidad.

16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Otros activos no financieros corrientes | Saldo al | |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
| Seguros pagados por anticipados | 4.076.069 | 19.904 |
| Gastos pagados por anticipado | 420.027 | 94.628 |
| Total | 4.496.096 | 114.532 |

| Otros activos no financieros no corrientes | Saldo al | |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
| Garantía de arriendos | 2.611.620 | 2.577.526 |
| Otros anticipos | 2.034.033 | 2.007.474 |
| Total | 4.645.653 | 4.585.000 |

El saldo de “Otros anticipos” corresponde principalmente a garantías entregadas a empresas de suministros para inicio de la ejecución de obras. Por su parte, en el saldo de “Garantía de arriendos” se presentan los importes entregados por la Sociedad a sus arrendadores en concepto de garantía de arriendo.

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Detalles de otros pasivos | Saldos al | |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
| Depósitos en garantía | 1.501.829 | 1.329.218 |
| Devengo dividendo mínimo | 13.273.202 | - |
| Otros pasivos | 162.799 | 213.660 |
| Total otros pasivos no financieros corrientes | 14.937.830 | 1.542.878 |
| Depósitos en garantía | 13.411.765 | 13.639.484 |
| Total otros pasivos no financieros no corrientes | 13.411.765 | 13.639.484 |

Depósitos en garantía: dichos pasivos corresponden a las boletas de garantía que se emiten producto de los contratos de arriendos que la Sociedad tiene con terceros y que quedan para garantizar algunos deterioros que se generen al momento de la entrega del Inmueble.

Devengo dividendo mínimo: corresponde al devengo del dividendo mínimo obligatorio determinado sobre la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora al 31 de marzo de 2023. Al 31 de diciembre de 2022 no se reconoció un devengo mínimo legal por reconocer los dividendos provisorios aprobados por el Directorio.

18. PATRIMONIO.

Gestión del capital.

Los objetivos de la Sociedad, en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, procurar un rendimiento para sus accionistas, y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

18.1. Capital suscrito y pagado.

El capital suscrito y pagado de la Sociedad está compuesto por 1.705.831.078 acciones de pago, sin valor nominal y de una misma y única serie.

| Movimiento de acciones pagadas | N° de acciones | Capital emitido M\$ | Primas de emisión M\$ | Total capital pagado M\$ |
|---------------------------------------------|----------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|
| Acciones pagadas al 01 de enero de 2022 | 1.705.831.078 | 707.171.245 | 317.985.800 | 1.025.157.045 |
| Acciones pagadas al 31 de diciembre de 2022 | 1.705.831.078 | 707.171.245 | 317.985.800 | 1.025.157.045 |
| Acciones pagadas al 01 de enero de 2023 | 1.705.831.078 | 707.171.245 | 317.985.800 | 1.025.157.045 |
| Acciones pagadas al 31 de marzo de 2023 | 1.705.831.078 | 707.171.245 | 317.985.800 | 1.025.157.045 |

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2022 y el 31 de marzo de 2023 no existen cambios que informar distintos a los revelados en el estado de cambios en el patrimonio.

18.2. Número de acciones autorizadas

El movimiento accionario entre el 01 de enero de 2022 y el 31 de marzo de 2023, es el siguiente:

| Movimiento de acciones autorizadas | N° de acciones |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| Acciones autorizadas al 01 de enero de 2022 | 1.781.094.862 |
| Reducción capital de pleno derecho fecha 8 de enero de 2022 | (75.263.784) |
| Acciones autorizadas al 31 de diciembre de 2022 | 1.705.831.078 |
| Acciones autorizadas al 01 de enero de 2023 | 1.705.831.078 |
| Acciones autorizadas al 31 de marzo de 2023 | 1.705.831.078 |

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no existen acciones emitidas pendientes de suscripción y pago.

18.3. Dividendos.

El Directorio de Cencosud Shopping S.A. acordó con fecha 23 de enero de 2020, la siguiente política de determinación de utilidad líquida distribible, consistente con la no inclusión de los siguientes conceptos de resultados al ítem “Ganancia(pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” a objeto de determinar el resultado líquido a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional a partir del ejercicio 2019, excluyendo “el resultado no monetizado o realizado por Revalúo a valor justo de las propiedades de inversión, neto de impuesto diferido.”

Al 31 de marzo de 2023 la Sociedad reconoció un devengo mínimo legal de M\$ 13.273.202. Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad no reconoció un devengo mínimo legal por reconocer los dividendos provisorios aprobados por el Directorio.

En sesión celebrada con fecha 30 de marzo de 2023 el Directorio de Cencosud Shopping acordó proponer a la próxima Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el 26 de abril de 2023, distribuir un dividendo equivalente a \$25 por acción, que se suma al Dividendo Provisorio de \$60 por acción ya pagado a partir del 8 de noviembre de 2022, todo con cargo a las utilidades

líquidas del ejercicio 2022, en adelante el “Dividendo”. Adicionalmente, el Directorio acordó proponer a la referida Junta Ordinaria de Accionistas, que el Dividendo se pague a los señores accionistas a contar del día 9 de mayo del presente año.

Con fecha 27 de octubre de 2022 por acuerdo del Directorio se resolvió distribuir un dividendo provisorio de \$60 (sesenta pesos) por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2022.

Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad acordó que dicho dividendo provisorio se pague a los señores accionistas a contar del día 08 de noviembre del presente año, a través de Servicios Corporativos S.A. (Sercor).

Con fecha 22 de abril de 2022 tuvo lugar la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, que entre otros acuerdos resolvió lo siguiente: aprobar la distribución de un dividendo definitivo con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2021 por un monto total de \$102.349.864.680, lo que representa un 81,23821% de las utilidades líquidas distribuibles, equivalente a \$60 por acción. La distribución de utilidades antes indicada se hará mediante: (i) La distribución de un dividendo por la suma de \$30 a ser pagado a contar del día 3 de mayo de 2022; más ii) la distribución de un dividendo provisorio de \$30 por acción, ya pagado a partir del día 21 de octubre de 2021 y aprobar que el pago del dividendo mencionado se realice a contar del día 3 de mayo de 2022.

Con fecha 31 de marzo de 2022 por acuerdo del Directorio en sesión celebrada el día de hoy, se acordó proponer a la próxima Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el 22 de abril de 2022, distribuir un dividendo equivalente a \$30 por acción, que se suma al Dividendo Provisorio de \$30 por acción pagados a partir del 21 de octubre de 2021, todo con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2021, en adelante el “Dividendo”. Adicionalmente, el Directorio acordó proponer a la referida Junta Ordinaria de Accionistas, que el Dividendo se pague a los señores accionistas a contar del día 3 de mayo del presente año.

18.4. Otras reservas varias.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se constituyó la reserva de pagos basados en acciones.

Reserva de pagos basados en acciones: se origina en la aplicación sobre el plan de compensación basado en opciones para ejecutivos de Cencosud Shopping S.A. y subsidiarias que mantiene la compañía.

No existen variaciones significativas en otras reservas varias al 31 de marzo de 2023.

18.5. Participaciones no controladoras.

El detalle de las participaciones no controladoras al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Patrimonio:

| SOCIEDAD | PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS | | SALDOS AL 31/03/2023 M\$ | SALDOS AL 31/12/2022 M\$ |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | 31/03/2023 % | 31/12/2022 % | | |
| Sociedad Comercial de Tiendas S.A. | 1,00% | 1,00% | 530.952 | 517.500 |
| Cencosud Perú Holding S.A.C. | 4,48% | 4,48% | 3.961.491 | 4.449.478 |
| Total | | | 4.492.443 | 4.966.978 |

Resultados:

| SOCIEDAD | PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS | | RESULTADOS 01/01/2023 al 31/03/2023 | RESULTADOS 01/01/2022 al 31/03/2022 |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | 31/03/2023 % | 31/03/2022 % | M\$ | M\$ |
| Sociedad Comercial de Tiendas S.A. | 1,00% | 1,00% | 13.486 | 6.951 |
| Cencosud Perú Holding S.A.C. | 4,48% | 4,48% | (208.730) | 49.018 |
| Total | | | (195.244) | 55.969 |

19. INGRESOS.

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias para los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022:

| Ingresos de actividades ordinarias | Por los períodos comprendidos | |
|-------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | 01/01/2023 al 31/03/2023 | 01/01/2022 al 31/03/2022 |
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos por Arriendos (*) | 73.178.432 | 64.398.414 |
| Otros Ingresos | 2.454.010 | 2.195.579 |
| Ingresos de actividades ordinarias | 75.632.442 | 66.593.993 |

(*) Incluye específicamente ingresos por arrendamiento de locales comerciales, oficinas y estacionamiento.

Los arrendamientos acordados con los arrendatarios incluyen, en general, el pago de un canon mensual que se determina como el mayor importe entre un monto fijo mínimo establecido por contrato y un monto variable calculado en base al porcentaje, establecido en el contrato, aplicado sobre las ventas de los locatarios en el mes.

El importe de las rentas variables reconocidas en los estados de resultados al 31 de marzo de 2023 y 2022 ascendió a M\$ 7.663.807 y M\$ 8.524.304 respectivamente.

Al 31 de marzo de 2023 y 2022 los ingresos de actividades ordinarias que provienen de terceros no relacionados corresponden a un 64% y 61% respectivamente.

20. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES.

Los ítems del estado de resultados por función se descomponen como se indican en nota 21.1, 21.2 y 21.3:

| Gastos por naturaleza del Estado de Resultados por Función | Por los períodos comprendidos | |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | 01/01/2023 al 31/03/2023 | 01/01/2022 al 31/03/2022 |
| | M\$ | M\$ |
| Costo de ventas | 2.512.161 | 985.539 |
| Gastos de administración | 4.757.810 | 4.858.781 |
| Otros gastos, por función | (19.186) | 15.463 |
| Total | 7.250.785 | 5.859.783 |

20.1. Gastos por naturaleza.

El detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de la Sociedad para los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

| Gastos por naturaleza | Por los períodos comprendidos | |
|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | 01/01/2023 al 31/03/2023 | 01/01/2022 al 31/03/2022 |
| | M\$ | M\$ |
| Amortizaciones | 36.710 | 73.000 |
| Gastos de Personal | 1.805.907 | 1.427.801 |
| Impuestos, tasas y patentes y otros | 4.818.072 | 3.174.642 |
| Pérdida (reverso) de incobrables | 182.411 | 866.901 |
| Mantenimiento | 407.685 | 317.439 |
| Total | 7.250.785 | 5.859.783 |

20.2. Gastos de personal.

El detalle de los gastos de personal para los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

| Gastos de personal | Por los períodos comprendidos | |
|------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | 01/01/2023 al 31/03/2023 | 01/01/2022 al 31/03/2022 |
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones | 1.142.450 | 837.787 |
| Beneficios a Corto Plazo a los Empleados | 547.528 | 581.295 |
| Beneficios por Terminación | 115.929 | 8.719 |
| Total | 1.805.907 | 1.427.801 |

20.3. Amortizaciones.

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

| Amortizaciones | Por los períodos comprendidos | |
|----------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | 01/01/2023 al 31/03/2023 M\$ | 01/01/2022 al 31/03/2022 M\$ |
| Amortizaciones | 36.710 | 73.000 |
| Total | 36.710 | 73.000 |

20.4. Otras ganancias (pérdidas).

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

| Otras Ganancias (Pérdidas) | Por los períodos comprendidos | |
|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | 01/01/2023 al 31/03/2023 M\$ | 01/01/2022 al 31/03/2022 M\$ |
| Otras Ganancias (Pérdidas) | 97.146 | (82.578) |
| Total | 97.146 | (82.578) |

20.5. Otros ingresos.

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

| Otros ingresos | Por los períodos comprendidos | |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | 01/01/2023 al 31/03/2023 M\$ | 01/01/2022 al 31/03/2022 M\$ |
| Revalúo (decremento) de propiedades de inversión | (14.821.461) | 1.452.377 |
| Total | (14.821.461) | 1.452.377 |

20.6. Resultados financieros.

El detalle del resultado financiero para los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

| Resultado financiero | Por los períodos comprendidos | |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | 01/01/2023 al 31/03/2023 M\$ | 01/01/2022 al 31/03/2022 M\$ |
| Intereses ganados por Inversión | 2.559.966 | 740.182 |
| Ingresos financieros | 2.559.966 | 740.182 |
| Interés contratos IFRS16 | (532.870) | (454.074) |
| Gastos por bonos y otros | (2.607.618) | (2.383.076) |
| Costos financieros | (3.140.488) | (2.837.150) |
| Resultados por unidades de reajuste deuda Chile | (8.834.940) | (13.999.309) |
| Otros | (166.580) | (179.202) |
| Resultados por unidades de reajuste | (9.001.520) | (14.178.511) |
| Diferencias de cambio | (2.614.681) | (824.733) |
| Diferencias de cambio | (2.614.681) | (824.733) |
| Total Resultado Financiero | (12.196.723) | (17.100.212) |

21. GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.

El cargo (abono) a resultados por impuestos a las ganancias asciende a M\$ 8.038.856, y M\$ 5.413.457 para los períodos comprendidos según el siguiente detalle:

| Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Corrientes y Diferidas (Presentación) | Por los períodos comprendidos | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | 01/01/2023 al 31/03/2023 | 01/01/2022 al 31/03/2022 |
| | M\$ | M\$ |
| Gasto por impuesto corriente | 9.209.127 | 7.952.448 |
| Gasto por impuestos corrientes, Neto, Total | 9.209.127 | 7.952.448 |
| Impuesto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | (1.170.271) | (2.538.991) |
| Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total | (1.170.271) | (2.538.991) |
| Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias | 8.038.856 | 5.413.457 |

| Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional (Presentación) | Por los períodos comprendidos | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | 01/01/2023 al 31/03/2023 | 01/01/2022 al 31/03/2022 |
| | M\$ | M\$ |
| Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Extranjero | 193.004 | (17.256) |
| Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Nacional | 9.016.123 | 7.969.704 |
| Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total | 9.209.127 | 7.952.448 |
| Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Extranjero | (1.917.809) | 641.309 |
| Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Nacional | 747.538 | (3.180.300) |
| Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total | (1.170.271) | (2.538.991) |
| Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias | 8.038.856 | 5.413.457 |

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación de impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva para los períodos y/o ejercicios comprendidos según el siguiente detalle:

| Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuesto Utilizando la Tasa Efectiva | Por los períodos comprendidos | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | 01/01/2023 al 31/03/2023 | 01/01/2022 al 31/03/2022 |
| | M\$ | M\$ |
| Gasto por impuesto utilizando la tasa legal | 11.194.367 | 12.151.025 |
| Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones | (117.541) | 61.826 |
| Efecto tributario de inflación sobre inversión y patrimonio | (2.826.644) | (6.393.403) |
| Efecto impositivo ejercicios anteriores | - | (268.866) |
| Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales | (211.326) | (137.125) |
| Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total | (3.155.511) | (6.737.568) |
| Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva | 8.038.856 | 5.413.457 |

a) Tasa del impuesto a la renta:

De acuerdo con la Ley 20.780 publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014 la tasa del impuesto a la renta vigente para el período 2023 y ejercicio 2022 que afectan a la Sociedad es del 27%.

Subsidiarias en el extranjero.

Las tasas del impuesto a la renta que afectan a sus subsidiarias en el extranjero al cierre del período 2023 son:

Perú tasa del 29,5%.

Con fecha 15 de diciembre 2014, en Perú se promulgó Ley N° 30.296 la que contemplaba reducción gradual de tasas del 30% al 28% en el 2015-2016, 27% en 2017-2018 y 26% desde el 2019 en adelante.

Dicha reducción queda sin efecto con el decreto legislativo N° 1.261 publicado el 10 de diciembre del 2016 que contempla una tasa del 29,5% a contar del ejercicio 2016.

Colombia tasa del 35%.

El 28 de diciembre de 2018 fue promulgada la Ley 1.943 de 2018 generando los siguientes cambios a la Compañía en la determinación de los distintos impuestos:

En materia del impuesto sobre Renta y Complementarios fue modificada la tarifa; para el año 2019 33%, año 2020 32%, año 2021 31% y estableciendo que a partir del año 2022 quedará fija al 30%.

Sin embargo, con fecha 14 de septiembre de 2021 se publica Ley N° 2155 que estable un cambio en la tarifa general del impuesto sobre la renta aplicable a las sociedades nacionales y sus asimiladas, los establecimientos permanentes de entidades del exterior y las personas jurídicas extranjeras con o sin residencia en el país, obligadas a presentar la declaración anual del impuesto sobre la renta y complementarios, será del treinta y cinco por ciento (35%) a partir del año gravable 2022.

b) Pérdidas tributarias.

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias.

La generación de pérdidas fiscales no tiene plazo de vencimiento.

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar.

c) Reverso de diferencias temporales de activo y pasivo.

El reverso de las diferencias temporales de activos y pasivos está relacionado directamente con la naturaleza de las cuentas de activo y pasivo que generan dichas diferencias. No hay un plazo determinado de reverso de las diferencias temporales, debido al reverso de algunas y el origen de otras.

22. GANANCIAS POR ACCION.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

| Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción | Por los períodos comprendidos | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | 01/01/2023 al 31/03/2023 | 01/01/2022 al 31/03/2022 |
| | M\$ | M\$ |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | 33.617.007 | 39.534.371 |
| Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico | 33.617.007 | 39.534.371 |
| Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico | 1.705.831.078 | 1.705.831.078 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | 19,7 | 23,2 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en pesos chilenos | 19,7 | 23,2 |

La utilidad por acción diluida se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes que resultarían emitidas en caso de convertir todas las acciones ordinarias potenciales con efectos dilusivos.

| Ganancias (Pérdidas) por Acción diluidas | Por los períodos comprendidos | |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | 01/01/2023 al 31/03/2023 | 01/01/2022 al 31/03/2022 |
| | M\$ | M\$ |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | 33.617.007 | 39.534.371 |
| Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Diluido | 33.617.007 | 39.534.371 |
| Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico | 1.707.180.313 | 1.705.831.078 |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas | 19,7 | 23,2 |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción en pesos chilenos | 19,7 | 23,2 |

| Reconciliación de las acciones básicas y diluidas | Por los períodos comprendidos | |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | 01/01/2023 al 31/03/2023 | 01/01/2022 al 31/03/2022 |
| | M\$ | M\$ |
| Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico | 1.705.831.078 | 1.705.831.078 |
| Aumento de acciones por planes de compensación de acciones | 1.349.235 | - |
| Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido | 1.707.180.313 | 1.705.831.078 |

Al 31 de marzo de 2022 no hay acciones que tengan efecto dilusivo.

23. CONTINGENCIAS, ACCIONES LEGALES Y RECLAMOS.

23.1. Contingencias civiles.

- a) Al 31 de marzo de 2023 Cencosud Shopping S.A. y la filial Administradora del Centro Comercial Alto Las Condes Ltda., actualmente Administradora de Centros Comerciales Cencosud SpA., mantienen juicios y litigios pendientes al cierre de los estados financieros, cuyos montos reclamados, en su mayoría, se encuentran cubiertos bajo póliza de seguros de responsabilidad civil.
- b) Con fecha 8 de junio de 2018, la Dirección de Obras Municipales de Vitacura notificó a la Sociedad el inicio de un Procedimiento Administrativo para efectos de determinar si el Permiso de Edificación N°121 que recae sobre la propiedad ubicada en Av. Kennedy 8950, comuna de Vitacura, se encuentra vigente. Con fecha 28 de febrero de 2022, la misma Dirección de Obras dictó la resolución N°218/2022 dando término a dicho procedimiento y declarando la caducidad de tal permiso. Con fecha 25 de abril de 2023 Cencosud Shopping es notificado del fallo de la Corte de Apelaciones, el cual rechaza el recurso de ilegalidad interpuesto por la Compañía contra la resolución de la Dirección de Obras Municipales de la Municipalidad de Vitacura que declaró la caducidad del permiso de edificación N°121. Actualmente Cencosud Shopping se encuentra analizando las acciones jurídicas de que dispone la Compañía.

23.2. Contingencias tributarias.

No existen contingencias tributarias que informar.

24. ARRENDAMIENTOS.

- a) Arrendador.

La Sociedad, como arrendador, arrienda espacios bajo contratos de arriendo operativos.

En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y otras obligaciones de cálculo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

La compañía no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos.

- b) Arrendatario.

La Sociedad como arrendatario reconoce un activo por derecho de uso asociado a contratos de arrendamientos de ubicaciones y/o espacios utilizados con propósito de subarrendos los cuales se encuentran clasificados como Propiedad de inversión y a su vez reconoce el pasivo por arrendamiento respectivo.

El siguiente es el detalle de saldos relacionados con los arrendamientos:

a) Derechos de uso incluidos en Propiedad de Inversión:

| Derecho de uso de activos | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Propiedad de Inversión | 60.344.873 | 59.912.313 |
| Total | 60.344.873 | 59.912.313 |

b) Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes:

| Pasivos por arrendamientos | Saldos al | | | |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Corrientes | | No Corrientes | |
| | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
| Pasivos por arrendamientos | 5.687.518 | 5.784.086 | 55.765.692 | 55.427.609 |
| Pasivos por arrendamientos, Neto, Saldo Final | 5.687.518 | 5.784.086 | 55.765.692 | 55.427.609 |

c) Información a revelar:

| Información a revelar en resultados del período | Por los períodos comprendidos | |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| | 01/01/2023 al 31/03/2023 M\$ | 01/01/2022 al 31/03/2022 M\$ |
| Gastos por intereses (incluidos en costo financiero) | 532.870 | 454.074 |
| Desembolso total de efectivo por arrendamientos en el período | (1.660.417) | (1.500.211) |

25. INFORMACION POR SEGMENTO.

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

Para efectos de gestión de la Sociedad se ha definido como un único Segmento Shopping Centers que se presenta con la apertura por país.

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de los informes internos que usa la administración en el proceso de toma de decisiones y control de gestión, considerándolo desde una perspectiva asociada al negocio y su área geográfica.

25.1. Margen Bruto por país.

| INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2023 | Chile | Perú | Colombia | TOTAL |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 73.457.215 | 1.263.908 | 911.319 | 75.632.442 |
| Costo de Ventas | (2.018.745) | (164.599) | (328.817) | (2.512.161) |
| Ganancia bruta | 71.438.470 | 1.099.309 | 582.502 | 73.120.281 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 36.710 | - | - | 36.710 |

| INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2022 | Chile | Perú | Colombia | TOTAL |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-----------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 64.515.812 | 1.030.311 | 1.047.870 | 66.593.993 |
| Costo de Ventas | (575.314) | (78.476) | (331.749) | (985.539) |
| Ganancia bruta | 63.940.498 | 951.835 | 716.121 | 65.608.454 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 73.000 | - | - | 73.000 |

Los costos de venta incluyen principalmente los costos por desembolso de gastos comunes y otros costos de operación, neto de los recuperos obtenidos de los arrendatarios. El gasto común que se registra como costo de venta corresponde a las partidas netas que no son susceptibles de ser recuperada de los arrendatarios, tales como gasto común de locales vacíos y otros.

25.2. Información regional por segmentos: Activos por segmentos.

| INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO AL 31 DE MARZO DE 2023 | | | | |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| | Chile | Perú | Colombia | TOTAL CONSOLIDADO |
| TOTAL DE ACTIVOS POR PAIS | | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 133.559.370 | 4.059.532 | 65.732 | 137.684.634 |
| Otros activos financieros corrientes | 11.458.822 | - | 1.977.836 | 13.436.658 |
| Otros activos no financieros corrientes | 4.129.083 | 56.350 | 310.663 | 4.496.096 |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes | 11.893.975 | 1.920.233 | 371.009 | 14.185.217 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 4.074.824 | 4.631 | 141.130 | 4.220.585 |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes | 11.934.124 | 537.965 | 195.709 | 12.667.798 |
| Activos corrientes totales | 177.050.198 | 6.578.711 | 3.062.079 | 186.690.988 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | |
| Otros activos no financieros no corrientes | 4.645.653 | - | - | 4.645.653 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 37.351.612 | (37.351.612) | - | - |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 826.357 | - | - | 826.357 |
| Propiedad de inversión | 3.613.358.251 | 137.852.925 | 98.953.586 | 3.850.164.762 |
| Activos por impuestos diferidos | 27.135.205 | 19.741 | 2.192.456 | 29.347.402 |
| Total de activos no corrientes | 3.683.317.078 | 100.521.054 | 101.146.042 | 3.884.984.174 |
| TOTAL ACTIVOS | 3.860.367.276 | 107.099.765 | 104.208.121 | 4.071.675.162 |

| INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 | | | | |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| | Chile | Perú | Colombia | TOTAL CONSOLIDADO |
| TOTAL DE ACTIVOS POR PAIS | | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 38.735.023 | 5.312.243 | 2.053.185 | 46.100.451 |
| Otros activos financieros corrientes | 52.692.736 | - | 171.655 | 52.864.391 |
| Otros activos no financieros corrientes | 94.628 | 19.904 | - | 114.532 |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes | 15.339.454 | 6.266.428 | 398.444 | 22.004.326 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 8.823.197 | 20.530 | 19.238 | 8.862.965 |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes | 17.874.736 | 878.648 | 158.465 | 18.911.849 |
| Activos corrientes totales | 133.559.774 | 12.497.753 | 2.800.987 | 148.858.514 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | |
| Otros activos no financieros no corrientes | 4.585.000 | - | - | 4.585.000 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 31.223.281 | (31.223.281) | - | - |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 721.341 | - | - | 721.341 |
| Propiedad de inversión | 3.613.702.349 | 153.614.583 | 104.332.191 | 3.871.649.123 |
| Activos por impuestos diferidos | 31.564.451 | 61.968 | 2.535.815 | 34.162.234 |
| Total de activos no corrientes | 3.681.796.422 | 122.453.270 | 106.868.006 | 3.911.117.698 |
| TOTAL ACTIVOS | 3.815.356.196 | 134.951.023 | 109.668.993 | 4.059.976.212 |

25.3. Información regional por segmentos: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

| INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO | | | | |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|------------|
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Chile | Perú | Colombia | TOTAL |
| POR PAGAR | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 2023 | 43.098.183 | 1.741.215 | 257.500 | 45.096.898 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 2022 | 35.640.517 | 15.407.879 | 274.370 | 51.322.766 |

25.4. Información sobre activos, pasivos e inversión neta por país.

| ACTIVOS Y PASIVOS POR PAÍS AL 31 DE MARZO DE 2023 | Chile M\$ | Perú M\$ | Colombia M\$ | TOTAL M\$ |
|------------------------------------------------------|---------------|-------------|-----------------|---------------|
| Total activos | 3.860.367.276 | 107.099.765 | 104.208.121 | 4.071.675.162 |
| Total pasivos | 1.361.147.158 | 18.872.888 | 1.050.168 | 1.381.070.214 |
| Patrimonio | 2.499.220.118 | 88.226.877 | 103.157.953 | 2.690.604.948 |
| Ajustes a inversión neta | - | - | - | - |
| Inversión neta | 2.499.220.118 | 88.226.877 | 103.157.953 | 2.690.604.948 |
| Porcentaje sobre patrimonio | 92,9% | 3,3% | 3,8% | 100,0% |
| Porcentaje sobre inversión neta | 92,9% | 3,3% | 3,8% | 100,0% |

| ACTIVOS Y PASIVOS POR PAÍS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 | Chile M\$ | Perú M\$ | Colombia M\$ | TOTAL M\$ |
|----------------------------------------------------------|---------------|-------------|-----------------|---------------|
| Total activos | 3.815.356.196 | 134.951.023 | 109.668.993 | 4.059.976.212 |
| Total pasivos | 1.338.715.725 | 35.843.663 | 841.218 | 1.375.400.606 |
| Patrimonio | 2.476.640.471 | 99.107.360 | 108.827.775 | 2.684.575.606 |
| Ajustes a inversión neta | - | - | - | - |
| Inversión neta | 2.476.640.471 | 99.107.360 | 108.827.775 | 2.684.575.606 |
| Porcentaje sobre patrimonio | 92,3% | 3,7% | 4,1% | 100,0% |
| Porcentaje sobre inversión neta | 92,3% | 3,7% | 4,1% | 100,0% |

25.5. Activos de largo plazo por país.

| ACTIVOS DE LARGO PLAZO POR PAÍS AL 31 DE MARZO DE 2023 | Chile M\$ | Perú M\$ | Colombia M\$ | TOTAL M\$ |
|-----------------------------------------------------------|---------------|-------------|-----------------|---------------|
| Otros activos no financieros no corrientes | 4.645.653 | - | - | 4.645.653 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 826.357 | - | - | 826.357 |
| Propiedad de inversión | 3.613.358.251 | 137.852.925 | 98.953.586 | 3.850.164.762 |
| Total de activos no corrientes | 3.618.830.261 | 137.852.925 | 98.953.586 | 3.855.636.772 |

| ACTIVOS DE LARGO PLAZO POR PAÍS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 | Chile M\$ | Perú M\$ | Colombia M\$ | TOTAL M\$ |
|---------------------------------------------------------------|---------------|-------------|-----------------|---------------|
| Otros activos no financieros no corrientes | 4.585.000 | - | - | 4.585.000 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 721.341 | - | - | 721.341 |
| Propiedad de inversión | 3.613.702.349 | 153.614.583 | 104.332.191 | 3.871.649.123 |
| Total de activos no corrientes | 3.619.008.690 | 153.614.583 | 104.332.191 | 3.876.955.464 |

25.6. Flujo consolidado por país.

| INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO FLUJOS CONSOLIDADOS POR PAÍS AL 31 DE MARZO DE 2023 | Chile M\$ | Perú M\$ | Colombia M\$ | TOTAL M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------|--------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 70.867.526 | 1.903.519 | 225.586 | 72.996.631 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | 36.817.788 | (10.811.156) | (2.098.889) | 23.907.743 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (11.396.565) | 8.060.293 | - | (3.336.272) |

| INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO FLUJOS CONSOLIDADOS POR PAÍS AL 31 DE MARZO DE 2022 | Chile M\$ | Perú M\$ | Colombia M\$ | TOTAL M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------------|--------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 57.953.114 | 219.292 | (294.784) | 57.877.622 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | 42.778.740 | (7.812.368) | 160.702 | 35.127.074 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (16.754.622) | 13.765.223 | - | (2.989.399) |

25.7. Importe de las adiciones de activos no corrientes.

| INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO | | | | |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|
| IMPORTE DE LAS ADICIONES DE ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | |
| AL 31 DE MARZO DE 2023 | | | | |
| | Chile | Perú | Colombia | TOTAL |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 141.726 | - | - | 141.726 |
| Propiedad de inversión | 6.063.272 | 1.600.099 | 417.627 | 8.080.998 |
| Total de adiciones de activos no corrientes | 6.204.998 | 1.600.099 | 417.627 | 8.222.724 |

| INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO | | | | |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| IMPORTE DE LAS ADICIONES DE ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | |
| AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 | | | | |
| | Chile | Perú | Colombia | TOTAL |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 461.909 | - | - | 461.909 |
| Propiedad de inversión | 20.436.211 | 33.180.820 | 2.128.997 | 55.746.028 |
| Total de adiciones de activos no corrientes | 20.898.120 | 33.180.820 | 2.128.997 | 56.207.937 |

26. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.

a) La composición de los saldos de activos en moneda extranjera es la siguiente:

| Activos | 31/03/2023 | 31/12/2022 |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 137.684.634 | 46.100.451 |
| Dólares estadounidenses | 50.824.838 | 33.282.079 |
| Pesos colombianos | 63.687 | 2.050.934 |
| Nuevos soles peruanos | 4.039.294 | 5.280.184 |
| \$ no reajustables | 82.756.815 | 5.487.254 |
| Otros activos financieros corrientes | 13.436.658 | 52.864.391 |
| Pesos colombianos | 1.977.836 | 171.655 |
| \$ no reajustables | 11.458.822 | 52.692.736 |
| Otros activos no financieros corrientes | 4.496.096 | 114.532 |
| Pesos colombianos | 310.663 | - |
| Nuevos soles peruanos | 56.350 | 19.904 |
| \$ no reajustables | 4.129.083 | 94.628 |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar | 14.185.217 | 22.004.326 |
| Pesos colombianos | 371.009 | 398.444 |
| Nuevos soles peruanos | 1.920.234 | 6.266.428 |
| \$ no reajustables | 11.893.974 | 15.339.454 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 4.220.585 | 8.862.965 |
| Pesos colombianos | 141.130 | 19.238 |
| Nuevos soles peruanos | 62.527 | 84.140 |
| \$ no reajustables | 4.016.928 | 8.759.587 |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes | 12.667.798 | 18.911.849 |
| Pesos colombianos | 195.709 | 158.465 |
| Nuevos soles peruanos | 537.965 | 878.649 |
| \$ no reajustables | 11.934.124 | 17.874.735 |
| Otros activos no financieros no corrientes | 4.645.653 | 4.585.000 |
| \$ no reajustables | 4.645.653 | 4.585.000 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 826.357 | 721.341 |
| \$ no reajustables | 826.357 | 721.341 |
| Propiedad de inversión | 3.850.164.762 | 3.871.649.123 |
| Pesos colombianos | 98.953.586 | 104.332.190 |
| Nuevos soles peruanos | 137.852.925 | 153.614.582 |
| \$ no reajustables | 3.613.358.251 | 3.613.702.351 |
| Activos por impuestos diferidos | 29.347.402 | 34.162.234 |
| Pesos colombianos | 2.192.456 | 2.535.815 |
| Nuevos soles peruanos | 19.741 | 61.968 |
| \$ no reajustables | 27.135.205 | 31.564.451 |
| Total Activos | 4.071.675.162 | 4.059.976.212 |
| Dólares estadounidenses | 50.824.838 | 33.282.079 |
| Pesos colombianos | 104.206.076 | 109.666.741 |
| Nuevos soles peruanos | 144.489.036 | 166.205.855 |
| \$ no reajustables | 3.772.155.212 | 3.750.821.537 |

b) La composición de los saldos de pasivos corrientes en moneda extranjera es la siguiente:

| Pasivos Corrientes | 31/03/2023 | | 31/12/2022 | |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | Hasta 90 días | De 91 días a 1 año | Hasta 90 días | De 91 días a 1 año |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Otros pasivos financieros corrientes | 2.758.286 | 1.664.647 | 996.206 | 2.418.808 |
| U.F. | 2.758.286 | 1.664.647 | 996.206 | 2.418.808 |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes | 1.525.546 | 4.161.972 | 1.525.546 | 4.258.540 |
| Dólares estadounidenses | 128.572 | 292.825 | 128.572 | 292.825 |
| U.F. | 1.396.974 | 3.869.147 | 1.396.974 | 3.965.715 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 45.096.898 | - | 51.322.766 | - |
| Pesos colombianos | 257.500 | - | 274.370 | - |
| Nuevos soles peruanos | 1.741.215 | - | 15.407.879 | - |
| \$ no reajustables | 43.098.183 | - | 35.640.517 | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 1.394.644 | - | 532.507 | - |
| \$ no reajustables | 1.394.644 | - | 532.507 | - |
| Otras provisiones corrientes | 352.905 | 705.808 | 341.982 | 683.965 |
| Nuevos soles peruanos | 484 | 967 | - | - |
| \$ no reajustables | 352.421 | 704.841 | 341.982 | 683.965 |
| Pasivos por impuestos corrientes, corrientes | 4.766 | - | 4.363.604 | - |
| Pesos colombianos | 3.531 | - | 16.184 | - |
| Nuevos soles peruanos | 687 | - | 104 | - |
| \$ no reajustables | 548 | - | 4.347.316 | - |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 473.304 | 743.541 | 874.592 | 1.503.426 |
| Pesos colombianos | 22.717 | - | 18.906 | - |
| Nuevos soles peruanos | 78.815 | - | 103.972 | - |
| \$ no reajustables | 371.772 | 743.541 | 751.714 | 1.503.426 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 5.390.926 | 9.546.904 | 964.438 | 578.440 |
| Pesos colombianos | 307.651 | - | 360.650 | - |
| Nuevos soles peruanos | 309.823 | - | 314.568 | - |
| \$ no reajustables | 4.773.452 | 9.546.904 | 289.220 | 578.440 |
| Total pasivos corrientes | 56.997.275 | 16.822.872 | 60.921.641 | 9.443.179 |
| Dólares estadounidenses | 128.572 | 292.825 | 128.572 | 292.825 |
| Pesos colombianos | 591.399 | - | 670.110 | - |
| Nuevos soles peruanos | 2.131.024 | 967 | 15.826.523 | - |
| \$ no reajustables | 49.991.020 | 10.995.286 | 41.903.256 | 2.765.831 |
| U.F. | 4.155.260 | 5.533.794 | 2.393.180 | 6.384.523 |

c) La composición de los saldos de pasivos no corrientes en moneda extranjera es la siguiente:

| Pasivos no corrientes | 31/03/2023 | | | 31/12/2022 | | |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | De 1 año a 3 años | De 3 años a 5 años | Más de 5 años | De 1 año a 3 años | De 3 años a 5 años | Más de 5 años |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Otros pasivos financieros no corrientes | - | - | 679.892.448 | - | - | 671.134.623 |
| U.F. | - | - | 679.892.448 | - | - | 671.134.623 |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | 10.640.693 | 16.366.432 | 28.758.567 | 10.640.693 | 16.366.432 | 28.420.484 |
| Dólares estadounidenses | 780.868 | 3.176.770 | 9.769.470 | 780.868 | 3.176.770 | 9.769.470 |
| U.F. | 9.859.825 | 13.189.662 | 18.989.097 | 9.859.825 | 13.189.662 | 18.651.014 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 237.879.129 | 197.711.129 | 122.589.904 | 240.348.664 | 199.620.465 | 124.864.941 |
| Nuevos soles peruanos | 3.128.864 | 2.085.909 | 5.214.773 | 4.020.524 | 2.680.349 | 6.700.873 |
| \$ no reajustables | 234.750.265 | 195.625.220 | 117.375.131 | 236.328.140 | 196.940.116 | 118.164.068 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | 13.411.765 | - | - | 13.639.484 | - | - |
| Nuevos soles peruanos | 9.068 | - | - | 7.746 | - | - |
| \$ no reajustables | 13.402.697 | - | - | 13.631.738 | - | - |
| Total pasivos no corrientes | 261.931.587 | 214.077.561 | 831.240.919 | 264.628.841 | 215.986.897 | 824.420.048 |
| Dólares estadounidenses | 780.868 | 3.176.770 | 9.769.470 | 780.868 | 3.176.770 | 9.769.470 |
| Nuevos soles peruanos | 3.137.932 | 2.085.909 | 5.214.773 | 4.028.270 | 2.680.349 | 6.700.873 |
| \$ no reajustables | 248.152.962 | 195.625.220 | 117.375.131 | 249.959.878 | 196.940.116 | 118.164.068 |
| U.F. | 9.859.825 | 13.189.662 | 698.881.545 | 9.859.825 | 13.189.662 | 689.785.637 |

27. GARANTIAS RECIBIDAS Y COMPROMETIDAS CON TERCEROS.

a) Garantías directas.

Se han otorgado boletas de garantías a favor de la Ilustre Municipalidad de Providencia para garantizar las obras de mitigación vial del Centro Comercial Costanera Center por la suma de M\$ 5.022.909, equivalentes a UF 141.190,19.

b) Caucciones obtenidas de terceros.

El detalle al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Otorgante de la garantía | 31/03/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Garantías recibidas y por arriendos de locales | 13.969.312 | 13.498.249 |
| Total Caucciones Obtenidas | 13.969.312 | 13.498.249 |

28. DISTRIBUCION DE PERSONAL.

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

| Empresa | 31/03/2023 | | |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------|
| | Profesionales y Técnicos | Trabajadores y Otros | Total |
| Cencosud Shopping S.A. | 65 | 53 | 118 |
| Subsidiarias | 243 | 130 | 373 |
| Total | 308 | 183 | 491 |

| Empresa | 31/12/2022 | | |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------|
| | Profesionales y Técnicos | Trabajadores y Otros | Total |
| Cencosud Shopping S.A. | 70 | 62 | 132 |
| Subsidiarias | 240 | 151 | 391 |
| Total | 310 | 213 | 523 |

29. PAGOS BASADOS EN ACCIONES.

Con fecha octubre de 2022 la sociedad ha entregado dos nuevos planes de compensación basado en opciones para ejecutivos de Cencosud Shopping S.A. y subsidiarias. Los detalles de los acuerdos se describen a continuación:

| Acuerdo | Las opciones sobre acciones concedidas | Las opciones sobre acciones concedidas |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naturaleza del acuerdo | Plan 2022 de incentivo y retención de ejecutivos - Stock Options según condición de permanencia y performance. | Plan 2022 de incentivo y retención de ejecutivos - Stock Options según condición de permanencia y performance. |
| Fecha de concesión | Octubre de 2022 | Octubre de 2022 |
| Número de instrumentos de patrimonio concedidos | 674.619 acciones | 674.616 acciones |
| Precio de ejercicio | \$ 0 | \$ 0 |
| Valor de Mercado a la Fecha de Concesión | \$ 1.050,50 | \$ 1.050,50 |
| Períodos de adjudicación (años) | 1,47 años | 3,54 años |
| Condiciones de adquirir derecho a suscribir opción | El derecho del Ejecutivo a recibir las acciones respectivas quedará sujeto a las siguientes condiciones copulativas y suspensivas: 1) Que el Ejecutivo haya suscrito un contrato de Cesión de Acciones con Cencosud Shopping S.A. o alguna de sus filiales. 2) Que el Ejecutivo al momento de suscribir el contrato de Cesión de Acciones tenga un contrato de trabajo vigente con la Compañía o alguna de sus filiales en Chile o en el extranjero y dicha relación laboral no haya sido interrumpida o se le haya puesto término, cualquiera sea la causal de dicha interrupción o terminación, entre la fecha de firma del presente contrato y la Cesión de Acciones. Para el caso de las acciones de Performance, la condición se determinará como el cumplimiento de que la rentabilidad de la acción incluyendo Dividendos distribuidos ("Total Shareholder Return") esté por encima del promedio de la industria para los períodos comprendidos entre el 1 de marzo de 2022 y el 1 de marzo de 2024. | El derecho del Ejecutivo a recibir las acciones respectivas quedará sujeto a las siguientes condiciones copulativas y suspensivas: 1) Que el Ejecutivo haya suscrito un contrato de Cesión de Acciones con Cencosud Shopping S.A. o alguna de sus filiales. 2) Que el Ejecutivo al momento de suscribir el contrato de Cesión de Acciones tenga un contrato de trabajo vigente con la Compañía o alguna de sus filiales en Chile o en el extranjero y dicha relación laboral no haya sido interrumpida o se le haya puesto término, cualquiera sea la causal de dicha interrupción o terminación, entre la fecha de firma del presente contrato y la Cesión de Acciones. Para el caso de las acciones de Performance, la condición se determinará como el cumplimiento de que la rentabilidad de la acción incluyendo Dividendos distribuidos ("Total Shareholder Return") esté por encima del promedio de la industria para los períodos comprendidos entre el 2 de marzo de 2024 y el 2 de marzo 2026 respectivamente. |
| Pago por parte del ejecutivo al ejercicio de la opción | Remuneración en especie avaluable en dinero | Remuneración en especie avaluable en dinero |
| Datos de Entrada de Modelo de Valoración de Opciones Utilizado para Opciones sobre Acciones Concedidas Durante el Período | | |
| Precio Medio Ponderado de Acciones Utilizado | \$ 783,39 | \$ 952,61 |
| Precio de ejercicio | \$ 0 | \$ 0 |
| Volatilidad esperada | 47,22% | 46,02% |
| Vida de la opción (años) | 1,47 años | 3,54 años |
| Interés libre de riesgo | 10,46% | 10,46% |
| Valor razonable determinado por instrumento otorgado en la fecha de concesión | \$ 636,76 | \$ 647,86 |

| Las opciones sobre acciones concedidas a ejecutivos | N° de acciones | |
|--------------------------------------------------------|----------------|------------|
| | 31/03/2023 | 31/12/2022 |
| 1) Acciones existentes al inicio del ejercicio | 1.349.235 | - |
| 2) Acciones otorgadas durante el ejercicio | - | 1.349.235 |
| 3) Anuladas durante el ejercicio | - | - |
| 4) Ejercidas durante el ejercicio | - | - |
| 5) Vencidas al final del ejercicio | - | - |
| 6) Existentes al final del ejercicio | 1.349.235 | 1.349.235 |
| 7) Suceptibles de ser ejercidas al final del ejercicio | 1.349.235 | 1.349.235 |
| 8) Planes existentes al final del ejercicio | - | - |

| Stock options - Impacto en resultados | 01/01/2023 al 31/03/2023 M\$ | 01/01/2022 al 31/03/2022 M\$ |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Impacto en resultados | 115.651 | - |

Respecto al Plan 2022 de incentivo a la permanencia las opciones existentes al 31 de marzo de 2023 tuvieron un promedio ponderado de vida contractual remanente de 0,92 años y 2,92 años y al 31 de diciembre de 2022 de 1,17 años y 3,17 para los planes respectivamente.

La compañía utiliza un modelo de valuación basado en supuestos de volatilidad constante esperada y retorno promedio constante, el que incluye el efecto por pago de dividendos, para valorizar los planes de entrega de acciones para sus empleados. El valor esperado de las acciones en la fecha de ejecución de cada plan de entrega ha sido estimada usando el modelo de proyección de precios Black Scholes.

La volatilidad y retorno esperados se basan en información de datos de mercado. El cálculo consistió en la determinación de la desviación estándar de los retornos y retorno promedio de los precios de cierre históricos de las acciones de la Sociedad durante un horizonte temporal de 3 años.

30. MEDIO AMBIENTE. (No auditado)

De acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los desembolsos de Cencosud Shopping S.A. y sus subsidiarias que han efectuado entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de marzo de 2023, relacionados a la protección del medio ambiente:

| Identificación de la matriz o subsidiaria | Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso | Concepto del desembolso | Descripción del activo o ítem del gasto | Importe del desembolso M\$ | Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados | Proyecto terminado o en proceso |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Cencosud Shopping S.A. | Cambio de jardines perimetrales en Portal La Dehesa | Eficiencia Hídrica | Activo | 220.000 | 2023 | En proceso |
| Cencosud Shopping S.A. | Photio – Tecnología Descontaminante en Portal La Reina | Eficiencia Energética | Activo | 4.000 | 2023 | En proceso |
| Cencosud Shopping S.A. | Luminarias LED estacionamientos | Eficiencia Energética | Activo | 660.000 | 2023-2022 | En proceso |
| Cencosud Shopping S.A. | Proyecto recuperación de aguas grises en Portal La Dehesa | Eficiencia Hídrica | Activo | 90.000 | 2023-2022 | En proceso |
| Cencosud Shopping S.A. | Puntos limpios en Alto Las Condes y Portal Ñuñoa | Gestión de residuos | Activo | 5.000 | 2022 | Terminado |
| Cencosud Shopping S.A. | Ante-Proyecto de Jardines (paisajismo y sistema de riego) en Portal La Dehesa | Eficiencia Hídrica | Activo | 20.000 | 2022 | Terminado |
| Cencosud Shopping S.A. | Automatización de regadío de jardines en Florida Center | Eficiencia Hídrica | Activo | 66.000 | 2022 | Terminado |

31. SANCIONES.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Comisión para el Mercado Financiero y otras autoridades administrativas, no han aplicado sanciones a la Sociedad o a sus Directores.

32. HECHOS POSTERIORES.

1.- Con fecha 25 de abril de 2023 Cencosud Shopping es notificado del fallo de la Corte de Apelaciones, el cual rechaza el recurso de ilegalidad interpuesto por la Compañía contra la resolución de la Dirección de Obras Municipales de la Municipalidad de Vitacura que declaró la caducidad del permiso de edificación del proyecto Alto Las Condes 2. Actualmente Cencosud Shopping se encuentra analizando las acciones jurídicas de que dispone la Compañía.

2.- Con fecha 26 de abril de 2023 tuvo lugar la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, que entre otros acuerdos resolvió lo siguiente:

- Aprobar la distribución de un dividendo definitivo con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2022 por un monto total de \$144.995.641.630, lo que representa un 90,71942% de las utilidades líquidas distribuibles, equivalente a \$85 por acción. La distribución de utilidades antes indicada se hará mediante: (i) La distribución de un dividendo adicional por la suma de \$25 por acción a ser pagado a contar del día 9 de mayo de 2023; más ii) la distribución de un dividendo provisorio de \$60 por acción, que incluye un dividendo adicional de \$31,89136 y un dividendo mínimo obligatorio de \$28,10864 ya pagados a partir del día 8 de noviembre de 2022.
- Aprobar que el pago del dividendo mencionado se realice a contar del día 9 de mayo de 2023.

Entre la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios consolidados y la fecha de presentación del presente informe, la administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente los estados financieros intermedios consolidados.



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 8 de mayo de 2023

Señores Accionistas y Directores
Cencosud Shopping S.A.

Resultados de la revisión de la información financiera consolidada intermedia

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios adjuntos de Cencosud Shopping S.A. y subsidiarias, que comprenden el estado intermedio de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2023, y los correspondientes estados intermedios consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios (conjuntamente referidos como información financiera consolidada intermedia).

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera consolidada intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para los resultados de la revisión

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera intermedia como un todo. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra revisión se nos requiere ser independientes de Cencosud Shopping S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que los resultados de los procedimientos de revisión nos proporcionan una base razonable para nuestra conclusión.

Responsabilidad de la Administración por la información financiera consolidada intermedia

La Administración de Cencosud Shopping S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y la mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de información financiera consolidada intermedia que esté exenta de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.



Santiago, 8 de mayo de 2023
Cencosud Shopping S.A.
2

Otros asuntos – Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022

Con fecha 1 de marzo de 2023 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de Cencosud Shopping S.A. y subsidiarias, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022 que se presenta en los estados financieros intermedios consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

DocuSigned by:

A0EB2ED9B144475...
Sergio Tubio L.
RUT: 21.175.581-4

PricewaterhouseCoopers