



# CENCOSUD SHOPPING S.A. Y SUBSIDIARIAS

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
31 de diciembre de 2024

---

## CONTENIDO

Estado de situación financiera consolidado.  
Estado consolidado de resultados.  
Estado consolidado de resultados integrales.  
Estado consolidado de cambios en el patrimonio.  
Estado consolidado de flujos de efectivo.  
Notas a los estados financieros consolidados.

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de fomento  
US\$ - Dólar estadounidense



**cenco**  
malls

## **INDICE**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.**

- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO .....	4
- ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS.....	6
- ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES.....	7
- ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	8
- ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	9

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.**

<b>1. INFORMACION GENERAL.....</b>	<b>10</b>
<b>2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.....</b>	<b>11</b>
2.1. BASES DE PRESENTACIÓN.....	11
2.2. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES ADOPTADAS POR LA SOCIEDAD.....	12
2.3. BASES DE CONSOLIDACIÓN.....	14
2.4. ENTIDADES SUBSIDIARIAS.....	15
2.5. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.....	15
2.6. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS.....	16
2.7. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	17
2.8. PROPIEDAD DE INVERSIÓN.....	17
2.9. ACTIVOS INTANGIBLES.....	17
2.10. PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	18
2.11. ACTIVOS FINANCIEROS.....	18
2.12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	20
2.13. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	20
2.14. PRÉSTAMOS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	20
2.15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	20
2.16. PROVISIONES.....	21
2.17. BENEFICIO A LOS EMPLEADOS.....	21
2.18. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.....	21
2.19. ARRENDAMIENTOS.....	22
2.20. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS A LA RENTA DIFERIDOS.....	23
2.21. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS.....	24
2.22. CAPITAL SOCIAL.....	24
2.23. PAGOS BASADOS EN ACCIONES.....	24
2.24. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	25
2.25. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES.....	25
2.26. TRANSACCIONES QUE NO REPRESENTAN MOVIMIENTOS DE EFECTIVO.....	25
2.27. COSTO DE VENTA.....	25
2.28. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....	25
2.29. COSTO FINANCIERO.....	25
2.30. OTROS GASTOS POR FUNCIÓN.....	25
<b>3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS.....</b>	<b>26</b>
<b>4. ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION.....</b>	<b>32</b>
<b>5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....</b>	<b>36</b>
<b>6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....</b>	<b>36</b>
<b>7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.....</b>	<b>37</b>
<b>8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....</b>	<b>41</b>
<b>9. PROPIEDADES DE INVERSION.....</b>	<b>46</b>
<b>10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.....</b>	<b>49</b>
<b>11. IMPUESTOS DIFERIDOS.....</b>	<b>51</b>
<b>12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....</b>	<b>55</b>

<b>13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR. ....</b>	<b>67</b>
<b>14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES. ....</b>	<b>68</b>
<b>15. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS. ....</b>	<b>70</b>
<b>16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....</b>	<b>70</b>
<b>17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....</b>	<b>71</b>
<b>18. PATRIMONIO. ....</b>	<b>72</b>
<b>19. INGRESOS. ....</b>	<b>75</b>
<b>20. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES. ....</b>	<b>76</b>
<b>21. GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS. ....</b>	<b>78</b>
<b>22. GANANCIAS POR ACCION. ....</b>	<b>80</b>
<b>23. CONTINGENCIAS, ACCIONES LEGALES Y RECLAMOS. ....</b>	<b>81</b>
<b>24. ARRENDAMIENTOS. ....</b>	<b>81</b>
<b>25. INFORMACION POR SEGMENTO.....</b>	<b>83</b>
<b>26. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.....</b>	<b>87</b>
<b>27. GARANTIAS RECIBIDAS Y COMPROMETIDAS CON TERCEROS.....</b>	<b>89</b>
<b>28. DISTRIBUCION DE PERSONAL. ....</b>	<b>90</b>
<b>29. PAGOS BASADOS EN ACCIONES.....</b>	<b>91</b>
<b>30. MEDIO AMBIENTE. ....</b>	<b>93</b>
<b>31. SANCIONES. ....</b>	<b>94</b>
<b>32. HECHOS POSTERIORES. ....</b>	<b>94</b>

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO**  
**CLASIFICADO**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023**  
**Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	115.011.660	52.508.911
Otros activos financieros corrientes	6	40.180	63.940.752
Otros activos no financieros corrientes	16	816.241	609.532
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	7	23.847.482	18.087.162
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	10.738.824	10.072.231
Activos por impuestos corrientes, corrientes	11	1.172.954	18.023.396
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>151.627.341</b>	<b>163.241.984</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	16	3.748.326	4.778.963
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	2.279.273	1.538.573
Propiedad de inversión	9	4.122.201.796	3.955.476.261
Activos por impuestos diferidos	11	11.298.943	22.659.813
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>4.139.528.338</b>	<b>3.984.453.610</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>4.291.155.679</b>	<b>4.147.695.594</b>

Las notas adjuntas número 1 a la 32, forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO**

**CLASIFICADO**

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	12	2.545.265	3.704.413
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	6.914.974	6.287.074
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	52.459.496	45.118.859
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	2.053.817	608.283
Otras provisiones corrientes	14	1.055.690	882.077
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	11	14.640.589	11.750.630
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	3.225.633	2.812.397
Otros pasivos no financieros corrientes	17	2.735.393	1.988.145
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>85.630.857</b>	<b>73.151.878</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	734.811.853	702.753.144
Pasivos por arrendamientos no corrientes	24	50.635.523	53.876.016
Pasivo por impuestos diferidos	11	571.638.689	553.747.579
Otros pasivos no financieros no corrientes	17	13.939.500	13.420.244
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>1.371.025.565</b>	<b>1.323.796.983</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1.456.656.422</b>	<b>1.396.948.861</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	18	707.171.245	707.171.245
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	1.740.402.475	1.676.443.291
Primas de emisión	18	317.468.541	317.985.800
Otras reservas	18	62.989.456	43.154.526
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>2.828.031.717</b>	<b>2.744.754.862</b>
Participaciones no controladoras	18	6.467.540	5.991.871
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>2.834.499.257</b>	<b>2.750.746.733</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>4.291.155.679</b>	<b>4.147.695.594</b>

Las notas adjuntas número 1 a la 32, forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS  
POR FUNCION**  
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	Nota	01/01/2024 al 31/12/2024 M\$	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/10/2024 al 31/12/2024 M\$	01/10/2023 al 31/12/2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	353.183.704	314.784.929	100.419.614	84.239.447
Costo de ventas	20	(11.931.976)	(11.406.755)	(3.867.275)	(3.084.173)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>341.251.728</b>	<b>303.378.174</b>	<b>96.552.339</b>	<b>81.155.274</b>
Otros ingresos	20	66.670.135	(10.515.477)	20.749.557	(6.303.282)
Gastos de administración	20	(24.856.678)	(19.927.831)	(7.575.870)	(5.126.035)
Otros gastos, por función	20	(1.276.822)	(677.619)	(92.562)	(585.437)
Otras ganancias (pérdidas)	20	5.148.606	321.727	583.006	381.138
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>386.936.969</b>	<b>272.578.974</b>	<b>110.216.470</b>	<b>69.521.658</b>
Ingresos financieros	20	9.686.722	12.349.455	2.391.769	3.027.173
Costos financieros	20	(13.089.101)	(12.659.185)	(3.318.420)	(3.224.681)
Diferencias de cambio	20	7.412.134	2.578.578	5.811.426	(1.109.216)
Resultados por unidades de reajuste	20	(31.616.910)	(32.695.535)	(9.925.255)	(11.519.200)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>359.329.814</b>	<b>242.152.287</b>	<b>105.175.990</b>	<b>56.695.734</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	21	(92.432.675)	(54.049.565)	(31.204.250)	(11.573.129)
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>266.897.139</b>	<b>188.102.722</b>	<b>73.971.740</b>	<b>45.122.605</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>266.897.139</b>	<b>188.102.722</b>	<b>73.971.740</b>	<b>45.122.605</b>
<b>Ganancia (Pérdida) atribuible a</b>					
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		266.953.083	187.329.711	74.099.104	44.291.462
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	18	(55.944)	773.011	(127.364)	831.143
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>266.897.139</b>	<b>188.102.722</b>	<b>73.971.740</b>	<b>45.122.605</b>
<b>Ganancias por acción expresada en pesos chilenos</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	22	156,5	109,8	43,4	26,0
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>156,5</b>	<b>109,8</b>	<b>43,4</b>	<b>26,0</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	22	156,4	109,7	43,4	25,9
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>156,4</b>	<b>109,7</b>	<b>43,4</b>	<b>25,9</b>

Las notas adjuntas número 1 a la 32, forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	01/01/2024 al 31/12/2024 M\$	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/10/2024 al 31/12/2024 M\$	01/10/2023 al 31/12/2023 M\$
Ganancia (Pérdida)	266.897.139	188.102.722	73.971.740	45.122.605
Otro resultado integral				
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	20.807.376	39.653.326	30.515.463	7.144.595
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	20.807.376	39.653.326	30.515.463	7.144.595
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado de período, antes de impuestos	20.807.376	39.653.326	30.515.463	7.144.595
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	20.807.376	39.653.326	30.515.463	7.144.595
Otro resultado integral	20.807.376	39.653.326	30.515.463	7.144.595
Resultado Integral total	287.704.515	227.756.048	104.487.203	52.267.200
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	287.228.846	226.731.155	104.110.901	51.405.303
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	475.669	1.024.893	376.302	861.897
Resultado integral total	287.704.515	227.756.048	104.487.203	52.267.200

Las notas adjuntas número 1 a la 32, forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambio en el patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
				Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otro resultado integral acumulado	Reserva de pagos basados en acciones	Otras reservas varias	Otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado 01/01/2024	707.171.245	317.985.800		29.185.935	29.185.935	583.397	13.385.194	43.154.526	1.676.443.291	2.744.754.862	5.991.871	2.750.746.733
<b>Patrimonio</b>	<b>707.171.245</b>	<b>317.985.800</b>		<b>29.185.935</b>	<b>29.185.935</b>	<b>583.397</b>	<b>13.385.194</b>	<b>43.154.526</b>	<b>1.676.443.291</b>	<b>2.744.754.862</b>	<b>5.991.871</b>	<b>2.750.746.733</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>												
<b>Resultado Integral</b>												
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	266.953.083	266.953.083	(55.944)	266.897.139
Otro resultado integral	-	-	-	20.275.763	20.275.763	-	-	20.275.763	-	20.275.763	531.613	20.807.376
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20.275.763</b>	<b>20.275.763</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20.275.763</b>	<b>266.953.083</b>	<b>287.228.846</b>	<b>475.669</b>	<b>287.704.515</b>
Adquisición de Acciones Propias	-	-	(974.903)	-	-	-	-	-	-	(974.903)	-	(974.903)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(202.993.899)	(202.993.899)	-	(202.993.899)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	(517.259)	974.903	-	-	(440.833)	-	(440.833)	-	16.811	-	16.811
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>(517.259)</b>	<b>-</b>	<b>20.275.763</b>	<b>20.275.763</b>	<b>(440.833)</b>	<b>-</b>	<b>19.834.930</b>	<b>63.959.184</b>	<b>83.276.855</b>	<b>475.669</b>	<b>83.752.524</b>
<b>Patrimonio al 31/12/2024</b>	<b>707.171.245</b>	<b>317.468.541</b>	<b>-</b>	<b>49.461.698</b>	<b>49.461.698</b>	<b>142.564</b>	<b>13.385.194</b>	<b>62.989.456</b>	<b>1.740.402.475</b>	<b>2.828.031.717</b>	<b>6.467.540</b>	<b>2.834.499.257</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
				Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otro resultado integral acumulado	Reserva de pagos basados en acciones	Otras reservas varias	Otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado 01/01/2023	707.171.245	317.985.800	-	(10.215.509)	(10.215.509)	114.366	13.385.194	3.284.051	1.651.167.532	2.679.608.628	4.966.978	2.684.575.606
<b>Patrimonio</b>	<b>707.171.245</b>	<b>317.985.800</b>	<b>-</b>	<b>(10.215.509)</b>	<b>(10.215.509)</b>	<b>114.366</b>	<b>13.385.194</b>	<b>3.284.051</b>	<b>1.651.167.532</b>	<b>2.679.608.628</b>	<b>4.966.978</b>	<b>2.684.575.606</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>												
<b>Resultado Integral</b>												
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	187.329.711	187.329.711	773.011	188.102.722
Otro resultado integral	-	-	-	39.401.444	39.401.444	-	-	39.401.444	-	39.401.444	251.882	39.653.326
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39.401.444</b>	<b>39.401.444</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39.401.444</b>	<b>187.329.711</b>	<b>226.731.155</b>	<b>1.024.893</b>	<b>227.756.048</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(162.053.952)	(162.053.952)	-	(162.053.952)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	469.031	-	469.031	-	469.031	-	469.031
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39.401.444</b>	<b>39.401.444</b>	<b>469.031</b>	<b>-</b>	<b>39.870.475</b>	<b>25.275.759</b>	<b>65.146.234</b>	<b>1.024.893</b>	<b>66.171.127</b>
<b>Patrimonio al 31/12/2023</b>	<b>707.171.245</b>	<b>317.985.800</b>	<b>-</b>	<b>29.185.935</b>	<b>29.185.935</b>	<b>583.397</b>	<b>13.385.194</b>	<b>43.154.526</b>	<b>1.676.443.291</b>	<b>2.744.754.862</b>	<b>5.991.871</b>	<b>2.750.746.733</b>

Las notas adjuntas número 1 a la 32, forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**METODO DIRECTO**  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	Nota	31/12/2024 M\$	30/12/2023 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		432.196.044	405.211.469
Otros cobros por actividades de operación		795.220	377.631
<b>Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(87.888.442)	(89.073.793)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(11.025.488)	(9.482.056)
Otros pagos por actividades de operación		(16.264.339)	(15.321.808)
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>		<b>317.812.995</b>	<b>291.711.443</b>
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(45.069.472)	(41.594.198)
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.228.579	(199.266)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>273.972.102</b>	<b>249.917.979</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de activos intangibles		(1.150.401)	(1.030.239)
Compras de otros activos a largo plazo		(72.203.623)	(62.788.732)
Intereses recibidos		8.321.583	9.184.509
Otras entradas (salidas) de efectivo	(*)	66.700.377	(12.925.764)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>1.667.936</b>	<b>(67.560.226)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Pagos de pasivos por arrendamientos		(6.962.204)	(6.819.360)
Dividendos pagados		(202.993.899)	(162.053.952)
Intereses pagados		(10.963.279)	(10.520.260)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(220.919.382)</b>	<b>(179.393.572)</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del</b>		<b>54.720.656</b>	<b>2.964.181</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		7.782.093	3.444.279
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>62.502.749</b>	<b>6.408.460</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	52.508.911	46.100.451
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	115.011.660	52.508.911

(\*) En otras entradas (salidas) de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponde principalmente a fondos mutuos.

Las notas adjuntas número 1 a la 32, forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.**

### **1. INFORMACION GENERAL.**

Cencosud Shopping S.A., ex Costanera Center S.A (en adelante “la Sociedad” o “el Grupo”), es una sociedad anónima abierta, RUT 76.433.310-1 y tiene su domicilio social en Av. Andrés Bello 2447, piso 6, Providencia en la ciudad de Santiago de la República de Chile. Fue constituida como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 31 de octubre de 2005, ante el Notario Público, señor Emilio Pomar Carrasco, Notario suplente del titular de la 48°, Notaría de Santiago bajo la razón social “Costanera Center S.A.” cambiando su razón social a “Cencosud Shopping S.A.”, con fecha 23 de octubre de 2018. La Sociedad con fecha 6 de mayo de 2019 mantiene valores inscritos en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 1.164 y cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago.

El objeto de la Sociedad es la construcción de obras, bienes inmuebles y desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteo, construcción y en general la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.

Cencosud Shopping S.A. desarrolla, construye, administra, gestiona, explota y arrienda locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”.

El proyecto Mall Costanera Center se encuentra en operaciones desde junio 2012 y los primeros 15.000 mts<sup>2</sup> fueron habilitados por la Municipalidad de Providencia para arrendamientos de oficina desde agosto 2015. El 09 de agosto de 2019 se recibió la recepción municipal de 25.000 mts<sup>2</sup> y el 08 de octubre de 2019 se recibió la recepción municipal de 25.000 mts<sup>2</sup> adicionales, totalizando 50.000 mts<sup>2</sup> adicionales que están en proceso de comercialización. Actualmente, el proyecto contiene locales en condiciones de arriendo para uso de oficinas, hotel y locales comerciales con una superficie total arrendable de 238.817 mts<sup>2</sup> que opera bajo la marca Mall Costanera Center.

Cencosud Shopping S.A. incluye asimismo Malls y Power Centers, los cuales aportan una superficie arrendable de 1.193.580 mts<sup>2</sup> y las Torres aportan 65.000 mts<sup>2</sup> en Chile. Perú y Colombia aportan una superficie arrendable de 60.543 mts<sup>2</sup> y de 63.257 mts<sup>2</sup>, respectivamente.

Desde el 23 de febrero de 2024, Cenco Malls es la nueva marca regional bajo la cual operan los centros comerciales de Cencosud Shopping S.A. en Chile, Perú y Colombia, como parte de su evolución y un nuevo enfoque estratégico destinado a optimizar la experiencia de quienes visitan sus centros comerciales, potenciando la excelencia y el vínculo con sus clientes y comunidad.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad divide su patrimonio en 1.705.831.078 acciones de serie única donde destacan sus principales accionistas, como sigue:

Mayores accionistas al 31/12/2024		Número de acciones	Participación porcentual
1	Cencosud S.A.	1.222.123.217	71,644%
2	Fondo de Pensiones Habitat A	33.325.254	1,954%
3	Fondo de Pensiones Cuprum A	32.625.067	1,912%
4	Fondo de Pensiones Capital A	24.089.708	1,412%
5	Fondo de Pensiones Cuprum B	23.726.792	1,391%
6	Fondo de Pensiones Habitat B	23.576.049	1,382%
7	Fondo de Pensiones Provida B	20.800.503	1,219%
8	Fondo de Pensiones Capital B	20.215.435	1,185%
9	Fondo de Pensiones Provida A	18.815.206	1,103%
10	Fondo de Pensiones Modelo B	17.768.095	1,042%
11	Fondo de Pensiones Cuprum C	17.274.416	1,013%
12	Banco Santander - JP Morgan	17.060.147	1,000%
13	Otros accionistas	234.431.189	13,743%
<b>Total</b>		<b>1.705.831.078</b>	<b>100,00%</b>

La familia Paulmann es la controladora de Cencosud Shopping S.A. en un 72,33% a través de las acciones de Cencosud S.A. y Cencosud Retail S.A.

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 3 de marzo de 2025.

## 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

### 2.1. Bases de presentación.

Los presentes estados financieros consolidados de Cencosud Shopping S.A. correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, con la excepción de la revalorización de propiedades de inversión.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. En la Nota 4 de estos estados financieros se revelan las áreas en las que se aplica un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

## 2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Sociedad.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 01 de enero de 2024.

La Sociedad ha adoptado las siguientes normas, interpretaciones y/o enmiendas por primera vez durante el ejercicio financiero que comienza a partir de 01 de enero de 2024:

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en octubre de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.</p>	01/01/2025
<p>Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para</li> </ul>	01/01/2026

algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;

- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01/01/2027

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Sociedad está evaluando la posible implicancia de la adopción de las referidas normas, interpretaciones y enmiendas, cuando entren en vigencia a partir de 2025 y posteriores.

### 2.3. Bases de consolidación.

#### 2.3.1. Subsidiarias.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Cencosud Shopping S.A. tiene control.

El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.)
- b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada
- c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto; (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes; (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

## 2.4. Entidades subsidiarias.

### 2.4.1 Entidades de consolidación directa.

El siguiente es el detalle de las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación:

País	Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación		
			31/12/2024		31/12/2023
			Directo	Total	Total
Chile	78.408.990-8	Administradora de Centros Comerciales Cencosud S.P.A.	100,0000%	100,0000%	100,0000%
Chile	76.203.299-6	Comercializadora Costanera Center S.P.A.	100,0000%	100,0000%	100,0000%
Chile	88.235.500-4	Sociedad Comercial de Tiendas S.A.	99,0000%	99,0000%	99,0000%
Chile	76.697.651-4	Cencosud Shopping Internacional S.P.A.	100,0000%	100,0000%	100,0000%

### 2.4.2 Entidades de consolidación indirecta.

Al 31 de diciembre de 2024 los estados financieros consolidados de las subsidiarias que consolidan incluyen las siguientes Sociedades:

País	RUT	Nombre Sociedad
Chile	<b>76.697.651-4</b>	<b>Cencosud Shopping Internacional S.P.A.</b>
Colombia	Extranjera	Cencosud Colombia Shopping S.A.S.
Perú	Extranjera	Cencosud Perú Shopping S.A.C.
Perú	Extranjera	Cencosud Perú Holding S.A.C.
Perú	Extranjera	HJSA Proyecto Tres S.A.C. (*)

(\*) Con fecha 27 de diciembre de 2023 se compra la Sociedad en Perú llamada HJSA Proyecto Tres S.A.C.

## 2.5. Transacciones en moneda extranjera.

### 2.5.1. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las Sociedades se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Para el caso de las inversiones en el exterior se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, producto de poseer un enfoque local.

La moneda funcional de cada país es la siguiente:

País	Moneda funcional
Chile	Pesos chilenos
Perú	Nuevos soles peruanos
Colombia	Pesos colombianos

Si la moneda de presentación difiere de la moneda funcional de la entidad, ésta deberá convertir sus resultados y situación financiera a la moneda de presentación de la Sociedad que corresponde a los pesos chilenos.

### 2.5.2. Transacciones y saldos.

Las transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables como la Unidad de Fomento (U.F.) son registradas al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente a la fecha en que la transacción cumple con los requerimientos de reconocimiento inicial. La U.F. es un índice de indexación chileno cuya unidad monetaria de denominación es el peso. La U.F. es determinada por adelantado en forma diaria, y se basa en los cambios de inflación del mes anterior. Al cierre de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y unidades reajustables son trasladadas a pesos chilenos al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente. La diferencia de cambio resultante ya sea de liquidación de operaciones en moneda extranjera o de valuación de activos y pasivos monetarios es incluida en el estado de resultados en la línea Diferencia de cambio, mientras que las diferencias que provienen de unidades reajustables son registradas en el estado de resultados en la línea resultados por unidad de reajuste.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

### 2.5.3. Tipos de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$CL/US\$	\$CL/UF	\$CL/\$ Colombianos	\$CL/ Nuevo Sol Peruano
31/12/2024	996,46	38.416,69	0,23	264,54
31/12/2023	877,12	36.789,36	0,23	236,97

### 2.6. Información financiera por segmentos operativos.

La información por segmentos se reporta de acuerdo con lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Sociedad y se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que éste desarrolla y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible.

La Sociedad opera en el segmento Shopping a través de arriendo de locales y espacios de sus centros comerciales, lo cual corresponde a un solo segmento aperturado por país. No existen otros segmentos significativos que reportar, consecuente con las definiciones de la normativa.

## 2.7. Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo consolidado considera los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

**Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## 2.8. Propiedad de inversión.

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos y corresponden a terrenos, edificios, proyectos inmobiliarios en curso y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a costo de adquisición lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. La Sociedad ha elegido como política contable para las valorizaciones subsecuentes de estos activos el modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones negativas o positivas en el valor razonable de las propiedades de inversión se registran en los resultados del ejercicio en que se producen en el rubro “otros ingresos” y no son objeto de amortización anual. Los resultados generados por el revalúo, no forman parte de la base imponible del impuesto a la renta.

## 2.9. Activos intangibles.

### 2.9.1. General

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Sólo se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros.

### 2.9.2. Programas informáticos o licencias.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, se reconocen como activos intangibles, cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización;
- La dirección tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo;
- La entidad tiene capacidad para utilizar el activo intangible;
- Se puede demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro; superiores a los costos durante más de un año,
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar el activo intangible; y
- El desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo puede valorarse de forma fiable.

Los gastos que no cumplan estos criterios se reconocerán como un gasto en el momento en el que se incurran.

Los costos directamente atribuibles que se capitalizan incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

#### 2.10. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Sociedad compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable y reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, a efectos de calcular el valor de uso, el grupo calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Los activos no financieros, distintos del menor valor (plusvalía), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su monto incrementado si es necesario, el incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

#### 2.11. Activos financieros.

La Sociedad ha definido los modelos de negocio en relación con la adopción de NIIF 9 – Instrumentos Financieros, la Sociedad clasifica sus activos financieros dentro de la categoría activo a costo amortizado.

La clasificación depende del propósito para el cual las inversiones son adquiridas y del modelo de negocio al cual pertenecen; la Sociedad determina la clasificación de sus inversiones en el momento del reconocimiento inicial.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable. Las compras o ventas de activos financieros se contabilizan a la fecha de liquidación, es decir la fecha que el activo es entregado por la Sociedad o recibido por ésta.

#### 2.11.1. Activos financieros a costo amortizado.

Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses son medidos a costo amortizado. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que se mide posteriormente a costo amortizado y no forma parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o se deteriora. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Dentro del grupo de activos medidos a costo amortizado se incluyen principalmente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o con montos determinables sin cotización bursátil, y procedentes de los contratos con clientes de que trata la NIIF 15. Debido a la naturaleza de corto plazo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, su valor en libros se considera igual a su valor razonable. Para la mayoría de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no circulantes, los valores razonables tampoco son significativamente diferentes de sus valores en libros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se valorizan a su “costo amortizado” reconociendo en la cuenta de resultados los intereses devengados en función de la tasa efectiva (TIR). Una pérdida de valor para este tipo de activos se calcula mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “pérdida crediticia esperada” (Expected Credit Losses “ECL”).

#### 2.11.2. Compensación de activos y pasivos financieros.

Los activos y pasivos financieros son compensados y reportados netos en los estados financieros consolidados, sólo en el caso que exista un derecho legal que obligue a compensar los montos reconocidos y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar las obligaciones simultáneamente.

#### 2.11.3. Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros.

Activos a costo amortizado: la Sociedad calcula a cada fecha de cierre contable pérdidas por deterioro de los activos financieros aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “pérdida crediticia esperada” (Expected Credit Losses “ECL”). Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La principal indicación de que existe un aumento significativo del riesgo consiste en el incumplimiento de los términos de pago previstos inicialmente. El incremento significativo en el riesgo crediticio se determina con base en los incumplimientos de pago iguales o mayores de 90 días, así como situaciones puntuales conocidas como dificultades financieras

de los clientes, probabilidad de que el cliente comience un proceso de quiebra o una reestructuración financiera.

La determinación de la pérdida por deterioro se basa en información histórica, las condiciones actuales de la cartera (“Point in time”) y prospectiva (“Forward looking”) durante los siguientes 12 meses o toda la vida del crédito.

Si en un ejercicio posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en la cuenta de resultados consolidada.

#### 2.12. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar no tienen un componente financiero significativo que haga que su reconocimiento inicial difiera del precio.

Para determinar si existe o no deterioro de valor sobre la cartera, la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad reconoce en el resultado del período, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con la NIIF 9.

Como política contable, la Sociedad aplica el modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas para cuentas por cobrar a clientes, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 9, párrafo 5.5.15.

#### 2.13. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como préstamos bancarios en Otros pasivos financieros corrientes.

#### 2.14. Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos, y pasivos financieros, se reconocen inicialmente por su valor justo, menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad se valoran a costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva.

#### 2.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valorados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

#### 2.16. Provisiones.

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado,
- b. es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en consideración la mejor información disponible y son reestimadas en cada cierre contable. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual es una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

#### 2.17. Beneficio a los empleados.

##### 2.17.1. Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

#### 2.18. Reconocimiento de ingresos.

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio.

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

La Sociedad basa sus estimaciones de ganancia en resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción, y las especificaciones de cada contrato.

Ingresos por arriendo: corresponde al arriendo de espacios físicos, arriendo operacional de propiedades de inversión y son reconocidos en función de la duración de los contratos y los precios pactados.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de bienes inmuebles clasificados como propiedad de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

## 2.19. Arrendamientos.

Contabilidad por los arrendatarios.

La Sociedad en su calidad de arrendatario identifica activos por derecho de uso asociados a contratos de arrendamiento de ubicaciones las cuales se encuentran clasificadas en el estado financiero como Propiedad de Inversión.

Al comenzar el arrendamiento, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar;
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa;
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual;
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la Sociedad.

Los activos por derecho de uso clasificados como Propiedades de Inversión se presentan a valor razonable por lo cual la fluctuación del activo se presenta como un menor valor en el revalúo del ejercicio.

Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Pagos variables.

Algunos de los arrendamientos de propiedades contienen términos de pago variable que están vinculados a los ingresos por subarriendo. Los pagos variables de arrendamiento que dependen de los ingresos por subarriendos se reconocen en resultados en el periodo en que ocurre la condición que desencadena dichos pagos.

Plazo de arrendamientos - Opciones de extensión y terminación.

Las opciones de extensión y terminación están consideradas dentro de los plazos de arrendamiento establecidos. Estos términos se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de contratos. La mayoría de las opciones de extensión y terminación están en poder de la Sociedad y no del arrendador.

Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La evaluación se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario. Durante el ejercicio no se han identificado cambios o eventos que requieran de la revisión de las condiciones del arrendamiento para reflejar el efecto del período de las opciones de extensión y terminación.

Contabilidad por arrendadores.

La Sociedad en su calidad de arrendador clasifica cada arrendamiento como un arrendamiento operativo.

En el caso de arrendamientos operativos, el ingreso se contabiliza linealmente en función de la duración del contrato de arrendamiento para la parte de renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como ingreso del período en el que su pago resulta probable igual que los incrementos de renta fija indexados a la variación de precios al consumo.

## 2.20. Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos.

El gasto por impuesto a la renta comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes de cada país a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o que proviene de una combinación de negocios. En esos casos, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía, respectivamente.

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste de impuesto a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El impuesto diferido se calcula utilizando el método de balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los activos y pasivos reconocidos a efectos de información financiera y los usados a efectos fiscales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. Los impuestos diferidos pasivos son los importes por pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes a recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto que van a ser de aplicación en los períodos en los que se espera realizar los activos por impuesto diferido o liquidar los pasivos por impuestos diferidos, a partir de la normativa aplicable aprobada o a punto de aprobarse en la fecha del balance y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos, sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados. Los activos por impuestos diferidos reconocidos contablemente, así como los no reconocidos, se someten, en cada fecha de balance, a revisión.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revierta en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros consolidados como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

#### 2.21. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas.

La Sociedad provisiona el dividendo mínimo obligatorio al cierre de cada ejercicio menos los dividendos provisorios distribuidos de acuerdo con la Ley N°18.046.

#### 2.22. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

#### 2.23. Pagos basados en acciones.

Los planes de compensación implementados mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción y pago de acciones se reconocen en los estados financieros de acuerdo a lo establecido en la NIIF 2 “Pagos basados en acciones”, registrando el gasto asociado a los servicios otorgados por parte de los ejecutivos, en el momento en que estos son recibidos, con abono a la cuenta de otras reservas de patrimonio.

La empresa determina el valor justo de los servicios recibidos por referencia al valor justo de los instrumentos de patrimonio, a la fecha de su otorgamiento. En el plan que otorga las opciones basadas en la permanencia, se presume que los servicios serán recibidos linealmente en el período futuro de tiempo necesario para la adjudicación. Asimismo, para el caso de las opciones otorgadas en base a un plan de incentivo por cumplimiento de metas, se presume que los servicios recibidos por parte de los ejecutivos serán recibidos linealmente en el período futuro de tiempo necesario para la adjudicación de tales opciones.

Al final de cada período y/o ejercicio, la Compañía revisa sus estimaciones sobre el número de opciones susceptibles de ser ejercidas.

Una vez que las opciones sean ejercidas, la Compañía decidirá si emite nuevos planes de compensación basados en acciones.

#### 2.24. Gastos de administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las amortizaciones de intangibles y otros gastos generales y de administración.

#### 2.25. Cambios en políticas contables.

La Sociedad evalúa regularmente las políticas contables adoptadas, y opta por cambiar alguna de ellas sólo en el caso que tal cambio: i) se requiere por una NIIF; o ii) lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

#### 2.26. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.

La Sociedad no ha registrado transacciones que no representan movimientos de efectivo relacionadas con inversión o financiamiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

#### 2.27. Costo de venta.

Los costos de venta incluyen principalmente los costos por desembolso de gastos comunes y otros costos de operación, neto de los recuperos obtenidos de los arrendatarios. El gasto común que se registra como costo de venta corresponde a las partidas netas que no son susceptibles de ser recuperada de los arrendatarios, tales como gasto común de locales vacíos y otros.

#### 2.28. Participaciones no controladoras.

La sociedad deja expresado por aquel porcentaje que no tiene participación directa o indirecta tanto en patrimonio como en resultado el porcentaje que corresponde a terceros.

#### 2.29. Costo financiero.

Los costos financieros incluyen principalmente el costo de financiamiento por los préstamos obtenidos de entidades relacionadas las cuales están a tasas de mercado y los costos de financiamiento correspondientes a la emisión de bonos.

#### 2.30. Otros gastos por función.

Otros gastos por función comprenden, principalmente, otros gastos menores que la Sociedad realiza en la gestión y administración de los malls.

### 3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS.

#### 3.1. Caracterización de instrumentos financieros constitutivos de posiciones.

##### 3.1.1. Categorías de instrumentos financieros (clasificación y presentación).

Los instrumentos constitutivos de posiciones de la Sociedad son clasificados según su naturaleza, características y el propósito por el cual han sido adquiridos o emitidos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad presenta la siguiente clasificación por categoría de instrumentos financieros:

Tabla 1-1. Clasificación de instrumentos financieros.

Diciembre 2024	Grupo	Tipo	Nota	A costo amortizado		A valor justo
				Valor libro	Valor justo (informativo)	Valor libro
Clasificación						M\$
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Fondos mutuos tipo I	5	-	-	24.233.524
	Otros activos financieros corrientes	Instrumentos financieros de alta liquidez	6	-	-	40.180
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	283.720	283.720	-
		Saldo en bancos	5	60.423.616	60.423.616	-
		Depósitos a corto plazo	5	30.070.800	30.070.800	-
		Cuentas por cobrar	7	23.847.482	23.847.482	-
		Cuentas a cobrar E.R.	8	10.738.824	10.738.824	-
Pasivos medidos a costo amortizado	Otros pasivos financieros	Obligaciones con el público Cte. y no Cte.	12	737.357.118	732.476.500	-
		Pasivos por arrendamiento	24	57.550.497	52.186.615	-
		Cuentas por pagar	13	52.459.496	52.459.496	-
		Cuentas a pagar E.R.	8	2.053.817	2.053.817	-

Diciembre 2023	Grupo	Tipo	Nota	A costo amortizado		A valor justo
				Valor libro	Valor justo (informativo)	Valor libro
Clasificación						M\$
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Otros activos financieros corrientes	Fondos mutuos	6	-	-	63.940.752
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	308.787	308.787	-
		Saldo en bancos	5	52.200.124	52.200.124	-
		Cuentas por cobrar	7	18.087.162	18.087.162	-
		Cuentas a cobrar E.R.	8	10.072.231	10.072.231	-
Pasivos medidos a costo amortizado	Otros pasivos financieros	Obligaciones con el público Cte. y no Cte.	12	706.457.557	701.448.815	-
		Pasivos por arrendamiento	24	60.163.090	65.148.499	-
		Cuentas por pagar	13	45.118.859	45.118.859	-
		Cuentas a pagar E.R.	8	608.283	608.283	-

##### 3.1.2. Caracterización general.

La Sociedad mantiene instrumentos clasificados a valor justo con cambios en resultados con el objetivo que éstos sean mantenidos para inversión. Esta categoría se compone principalmente de inversiones en cuotas de fondos mutuos y otros instrumentos financieros de alta liquidez.

La categoría de activos medidos a costo amortizado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 incorpora saldos mantenidos en bancos, depósitos a corto plazo y cuentas por cobrar. En consecuencia, esta categoría de instrumentos financieros combina objetivos de optimización de excedentes, administración de liquidez y planificación financiera destinada a satisfacer las necesidades de capital de trabajo características de las operaciones llevadas a cabo por la Sociedad.

Los pasivos financieros mantenidos por la sociedad incluyen principalmente cuentas por pagar, pasivos por arrendamiento y obligaciones con el público.

### 3.2. Caracterización de riesgos financieros.

En términos generales, los esfuerzos de la Sociedad apuntan a mantener una política sustentable en el desarrollo de su negocio, cuya naturaleza incorpora un número importante de riesgos asociados. En consecuencia, la estrategia de la Sociedad tiene un enfoque orientado a mantener una fuerte solvencia financiera, dar relevancia a la obtención de los flujos de caja necesarios para sus inversiones, velar por el adecuado manejo del capital de trabajo, y tomar acciones necesarias para minimizar el riesgo financiero proveniente de la exposición de nuestros compromisos crediticios a distintas monedas y tasas de interés.

De esta manera, la Sociedad identifica los riesgos relevantes a su ámbito de acción, de la siguiente forma:

#### 3.2.1. Riesgo de crédito.

El concepto de riesgo de crédito es empleado para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Sociedad.

Al respecto, tal y como se menciona en Nota 7, dado el negocio de la Sociedad, el cual constituye básicamente el cobro de arrendamientos a los clientes por el uso de espacios físicos, no se contempla el otorgamiento de crédito a los clientes.

Los arrendamientos son facturados a inicios del mes correspondiente y el vencimiento de los mismos se establece a 10 días de la facturación. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con garantías de arriendo constituidas por los arrendatarios, las que se consideran suficientes para cubrir eventuales incumplimientos de pago, por lo que el riesgo de crédito se encuentra minimizado.

Asimismo, en relación a la definición de incumplimiento, cabe señalar que la Sociedad en base a los acuerdos de arrendamiento firmados con los arrendatarios tiene la potestad de interrumpir definitivamente el arriendo a un cliente en caso que presente un atraso en el pago superior a 2 meses.

El rubro de Cuentas Comerciales se presenta neto de provisión por deudas incobrables (deterioro). Estas estimaciones son llevadas a cabo por el equipo de finanzas, mediante un modelo que toma en consideración al cliente por plazo y tramo de morosidad de sus cuentas por cobrar. La Compañía cuenta con una política de cálculo de estimación de cuentas incobrables y su contabilización establece los criterios, los tramos y porcentajes de provisión a aplicar en las cuentas a cobrar.

Adicionalmente, la Gerencia de Administración y Finanzas, a través de su área de Cobranzas, es la responsable de minimizar el riesgo de las cuentas por cobrar mediante el monitoreo del comportamiento de pago de los clientes. Actualmente se aplican las políticas de cobranza habituales.

##### 3.2.1.1. Exposiciones:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad presenta el monto por categoría de activo financiero que mejor representa el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito sin considerar garantías o mejoras crediticias.

Tabla 2-1. Exposiciones al riesgo de crédito por categoría de activo financiero.

**Diciembre 2024**

Clasificación	Grupo	Tipo	Nota	Valor libro (M\$)
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Fondos mutuos tipo 1	5	24.233.524
	Otros activos financieros corrientes	Instrumentos financieros de alta liquidez	6	40.180
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	283.720
		SalDOS en bancos	5	60.423.616
		Depósitos a corto plazo	5	30.070.800
	Cuentas por cobrar	Cuentas comerciales Cte. Neto	7	23.847.482
	Cuentas por cobrar E.R.	Cuentas a cobrar a E.R., Cte.	8	10.738.824

**Diciembre 2023**

Clasificación	Grupo	Tipo	Nota	Valor libro (M\$)
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Otros activos financieros corrientes	Fondos mutuos	6	63.940.752
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	308.787
		SalDOS en bancos	5	52.200.124
	Cuentas por cobrar	Cuentas comerciales Cte. Neto	7	18.087.162
	Cuentas por cobrar E.R.	Cuentas a cobrar a E.R., Cte.	8	10.072.231

La exposición al riesgo de crédito se concentra principalmente en fondos mutuos, efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas comerciales.

3.2.1.2. Efecto de garantías sobre las exposiciones.

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, la Sociedad no presenta garantías recibidas u otras mejoras crediticias que tengan efectos sobre las exposiciones de crédito señaladas, excepto por lo indicado en punto 3.2.1. Riesgo de crédito de cuentas comerciales.

Concentraciones.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad identifica sus concentraciones por riesgo de crédito en función de la contraparte relevante para cada categoría de activos financieros.

Diciembre 2024	Grupo	Tipo	Contraparte	% de Concentración por tipo de instrumento
Activos a valor justo con cambio en resultados	Efectivo y equivalentes al efectivo	Fondos mutuos tipo 1	Bancos nacionales	100%
	Otros activos financieros corrientes	Instrumentos financieros de alta liquidez	Bancos extranjeros	100%
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes	Efectivo en caja	Nacionales	100%
		SalDOS en bancos	Nacionales	97,64%
		Depósitos a corto plazo	Extranjeros	2,36%
	Cuentas por cobrar	Cuentas comerciales Cte. Neto	Nacionales	100%
			Nacionales	74,91%
			Extranjeros	25,09%
	Cuentas por cobrar E.R.	Cuentas a cobrar a E.R., Cte.	Nacionales	93,58%
			Extranjeros	6,42%

Diciembre 2023	Grupo	Tipo	Contraparte	% de Concentración por tipo de instrumento
Activos a valor justo con cambio en resultados	Otros activos financieros corrientes	Fondos mutuos	Bancos nacionales	100%
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	Nacionales	100%
		Saldos en bancos	Nacionales	98,51%
	Cuentas por cobrar	Cuentas comerciales Cte. Neto	Extranjeros	1,49%
			Nacionales	81,82%
		Cuentas por cobrar E.R.	Cuentas a cobrar a E.R., Cte.	Nacionales
		Extranjeros	1,02%	

### 3.2.1.3. Activos financieros que no estén en mora ni deteriorados.

Como parte de las actividades de gestión de riesgo de crédito, la Sociedad monitorea constantemente la calidad crediticia de aquellas contrapartes a los activos financieros que no se encuentran en mora ni deteriorados.

La calidad crediticia de las inversiones realizadas por la Sociedad en función de la entidad financiera relevante corresponde a instituciones con calificaciones internacionales o locales de riesgo mayor o igual a A-, como lo requiere la política de inversión de la Sociedad.

### 3.2.1.4. Riesgo de crédito de las operaciones.

Con respecto al riesgo de crédito, éste se encuentra limitado principalmente a los saldos mantenidos en cuentas comerciales y documentos por cobrar a clientes, cheques a fecha, recuperables principalmente en 30, 60 y 90 días plazo, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas y a las inversiones en depósitos a plazo, fondos mutuos y saldos en Bancos.

### 3.2.2. Riesgo de mercado.

Tal y como se detalla en la nota 3.2.3. siguiente, la Sociedad no está expuesta de forma significativa al riesgo de mercado que involucra las variaciones de tasas de interés, las que podrían afectar su posición financiera, resultados operacionales y flujos de caja.

### 3.2.3. Riesgo por tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el 100% de la deuda expuesta a tasa de interés de la Sociedad está pactada a una tasa de interés fija. Esta deuda corresponde a obligaciones con el público pactadas en unidades de fomento.

### 3.2.4. Riesgo de liquidez.

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Sociedad para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad, presenta el siguiente perfil de vencimientos de sus instrumentos financieros:

Tabla 2-2. Análisis de vencimientos.

Diciembre 2024		Bandas Temporales				Total pasivos
Clasificación	Instrumento	0-6 meses	6-12 meses	1 – 3 años	> 3 años	
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Total Pasivos	36.429.911	36.036.737	37.129.576	891.890.056	1.001.486.280
	Obligaciones con el público (Bonos)	5.613.677	5.613.677	22.454.709	830.543.099	864.225.162
	Pasivos por arrendamiento Cte. y no Cte.	3.057.264	3.668.717	14.674.867	61.346.957	82.747.805
Otros pasivos comerciales	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	25.705.153	26.754.343	-	-	52.459.496
	Deudas con entidades relacionadas Cte.	2.053.817	-	-	-	2.053.817

  

Diciembre 2023		Bandas Temporales				Total pasivos
Clasificación	Instrumento	0-6 meses	6-12 meses	1 – 3 años	> 3 años	
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Total Pasivos	30.994.523	31.869.041	35.433.691	863.534.202	961.831.457
	Obligaciones con el público (Bonos)	5.375.882	5.375.882	21.503.528	806.113.078	838.368.370
	Pasivos por arrendamiento Cte. y no Cte.	2.902.117	3.482.541	13.930.163	57.421.124	77.735.945
Otros pasivos comerciales	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	22.108.241	23.010.618	-	-	45.118.859
	Deudas con entidades relacionadas Cte.	608.283	-	-	-	608.283

Los pasivos detallados en cuadros comparativos no son consistentes con la información expuesta en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 respectivamente, dado que estos cuadros contienen estimaciones de intereses hasta su vencimiento.

Como parte del marco integral de gestión de riesgos, la Sociedad cuenta con políticas de gestión de liquidez orientadas a asegurar el cumplimiento oportuno de sus obligaciones, acorde con la escala y riesgo de sus operaciones, tanto en condiciones normales como en situaciones de excepción, entendiéndose estas últimas como aquellas en las que los flujos de caja o efectivo pueden alejarse sustancialmente de lo esperado, por efecto de cambios no previstos en las condiciones generales del mercado o en la situación particular de cada institución. En este contexto, las herramientas de gestión de riesgo liquidez han sido diseñadas tanto para asegurar un posicionamiento de Balance que permita minimizar la probabilidad de ocurrencia de una crisis de liquidez interna (políticas de prevención) como para definir los planes de contingencia que permitirían hacer frente ante un escenario de crisis de liquidez.

Para tales efectos, las políticas de gestión de liquidez definen la estrategia de gestión de la Sociedad, los roles y responsabilidades de la Administración, los límites internos de descalce de flujos, fuentes de riesgo, planes de contingencia y mecanismos de control interno.

#### **4. ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION.**

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Sociedad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán idénticas a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que podrían causar ajustes materiales a los saldos de los activos y pasivos en los próximos períodos se presentan a continuación.

##### **4.1. Propiedad de inversión.**

###### **a) Medición del valor razonable nivel II.**

El valor razonable nivel II de las propiedades de inversión corresponde a la valorización mediante un proceso de tasación efectuada por un tercero independiente a terrenos no operativos y otros inmuebles de la Compañía. La tasación es determinada por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. El valuador provee al Grupo el valor razonable una vez al año.

La metodología utilizada en la determinación del valor se basa en un enfoque de mercado, el cual consiste en calcular el valor razonable del activo, sobre la base de información de valores que los inversionistas han pagado o pagarían por activos similares en el mercado.

###### **b) Valor razonable nivel III.**

El departamento de finanzas de la Compañía es responsable de determinar las mediciones de valor razonable que se incluyen en los estados financieros. El departamento de finanzas de la compañía incluye un equipo de valuación que prepara una valoración para cada propiedad de inversión en cada trimestre. Los informes de los equipos de valoración reportan directamente al Gerente de Finanzas (CFO). Las discusiones sobre los procesos de valuación, los principales inputs y los resultados se llevan a cabo entre el CFO y el equipo de valoración al menos una vez al trimestre, en línea con las fechas de presentación de informes trimestrales de la Compañía. Como parte de esta discusión, el equipo de valoración explica las razones de las oscilaciones del valor razonable.

La política de la Sociedad es reconocer transferencias de niveles de la jerarquía del valor razonable a la fecha del evento o cambio en las circunstancias que causaron la transferencia.

Para Colombia la propiedad de inversión se valoriza a valor razonable Nivel II (Tasación de mercado) por considerar que esta es la mejor aproximación de su valor razonable.

Para las propiedades de inversión de Chile y Perú se determina el valor razonable Nivel III, aplicando la metodología de descontar los flujos futuros a una tasa WACC después de impuestos, medida en términos reales y diferenciadas por país. Para ello, se consideran los ingresos por arriendos descontados los costos directos y gastos de operación. Adicionalmente, los flujos proyectados utilizan como base la información histórica de los últimos años y las variables macroeconómicas proyectadas que afectarán a cada país.

Para las propiedades de inversión en Chile y Perú que son medidas por flujos descontados, las tasas de descuento utilizadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 fueron:

País	Tasas WACC	
	31/12/2024	31/12/2023
Chile	6,43%	6,34%
Perú	6,75%	6,55%

Los flujos son determinados en un escenario de crecimiento moderado para aquellas propiedades de inversión que han alcanzado el nivel esperado de maduración y las principales variables utilizadas son las siguientes:

a) Determinación de tasa de descuento:

La tasa de descuento es revisada trimestralmente y está compuesta por los siguientes factores:

- a) BETA: debido a que el mercado americano presenta un mayor número de empresas comparables dentro de esta industria, se utilizan betas de compañías de dicho país.
- b) Tasa libre de riesgo: se toma como referencia la tasa del tesoro Estadounidense a 30 años (T-Bond 30yr).
- c) Premio por riesgo: estimado sobre los retornos de largo plazo del mercado bursátil y el riesgo país, estimado mediante el Credit Default Swap a 10 años (CDS 10yr).
- d) Relación de apalancamiento: estimada según los mismos referentes del BETA en 67,5% capital y 32,5% deuda.
- e) Tasa de impuesto: se utiliza la tasa vigente de cada país.
- f) Spread: para la estimación del retorno de la deuda se utiliza el spread del Bono de Cencosud Shopping S.A. en mercado local en UF.

Con todos estos factores se estima la tasa de descuento (WACC) nominal y real, utilizándose esta última para descontar los flujos proyectados.

b) Crecimiento de los ingresos:

La evolución de los ingresos depende de cada propiedad y de la madurez del mall en donde se encuentre ubicado. La proyección de los ingresos es revisada trimestralmente para que esté alineada al presupuesto aprobado por el directorio en el corto plazo y para que sus expectativas de evolución de largo plazo estén en línea con el ciclo de vida en el que se encuentre el activo.

Respecto a los modelos de Shopping Centers y Power Centers, se estima una proyección de flujos a 10 años plazo al cabo del cual se estima una perpetuidad. La tasa de crecimiento de los primeros 5 años fluctúan en función del periodo de madurez de los activos. A partir del período 6 se aplican tasas de crecimiento en régimen.

País	Crecimiento de ingresos	
	31/12/2024	31/12/2023
Chile	0% - 1%	0% - 2%
Perú	0% - 34%	1% - 42%

c) Crecimiento de costos y gastos:

Al igual que los ingresos, la evolución de los gastos depende de cada propiedad, pero siempre refleja la estructura estándar que implica la operación de dichas propiedades y los acuerdos de operación suscritos con los locatarios. También es revisada trimestralmente para estar alineados con el presupuesto y la evolución esperada para cada activo.

d) Plan de inversión:

Para cada centro comercial se revisa un plan de reinversiones en línea con las características de cada propiedad y el ciclo de vida en el que se encuentre.

Para las Oficinas, se estima una proyección de flujos disponible a 10 años plazo más perpetuidad. El valor presente de dichos flujos determina el valor razonable de dicha propiedad de inversión.

e) Técnicas de valuación e interrelaciones entre inputs claves no observables.

Técnica de valuación (flujos de efectivo descontados): El modelo de valoración considera el valor presente de los flujos netos de efectivo que se generen a partir de la propiedad teniendo en cuenta el crecimiento esperado de los ingresos, las tasas de ocupación, otros costos y gastos no pagados por los inquilinos. Los flujos netos de efectivo esperados se descuentan utilizando tasas de descuento ajustada al riesgo (véase más arriba en "la determinación de la tasa de descuento").

Entre otros factores, el modelo de valoración considera la calidad de un edificio y su ubicación, el crédito del arrendatario y condiciones de arrendamiento tales como la ocupación, la cual se detalla a continuación:

País	Tasa de ocupación proyectada	
	31/12/2024	31/12/2023
Chile – Centros Comerciales	90% - 99%	90% - 99%
Chile – Oficinas	65% - 85%	57% - 85%
Perú	90% - 99%	90% - 99%

El valor razonable podría aumentar o (disminuir) si:

- Los ingresos esperados por arriendos en el mercado aumentan o (disminuye).
- La tasa de ocupación aumenta o (disminuye).
- La tasa de descuento disminuye o (aumenta).

Al 31 de diciembre de 2024 la sensibilización de la tasa de descuento en 10 bps (0,1%), origina un incremento (disminución) en la valorización de las propiedades de inversión en moneda local para cada país en los siguientes valores referenciales: Chile M\$ 55.705.937 y Perú S/\$ 10,2 millones.

Al 31 de diciembre de 2023 la sensibilización de la tasa de descuento en 10 bps (0,1%), origina un incremento (disminución) en la valorización de las propiedades de inversión en

moneda local para cada país en los siguientes valores referenciales: Chile M\$ 55.167.461 y Perú S/\$ 10,5 millones.

## 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Efectivo	Saldo al	
	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Efectivo en caja	283.720	308.787
Saldos en bancos	60.423.616	52.200.124
Inversiones en fondos mutuos tipo 1	24.233.524	-
Depósitos a corto plazo	30.070.800	-
<b>Total</b>	<b>115.011.660</b>	<b>52.508.911</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en cajas, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo. Las inversiones en fondos mutuos tipo 1 corresponden a instrumentos de deuda de corto plazo con una duración menor o igual a 90 días.

Su apertura por moneda es la siguiente:

Moneda	Saldo al	
	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Pesos chilenos	98.218.030	3.819.131
Nuevos soles peruanos	1.220.337	510.630
Pesos colombianos	1.353.893	378.878
Dólares estadounidenses	14.219.400	47.800.272
<b>Total</b>	<b>115.011.660</b>	<b>52.508.911</b>

El efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no presenta restricciones.

## 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.

La composición de los rubros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 incluye lo siguiente:

Clases Otros activos financieros corrientes	Saldo al	
	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Cuotas de fondos mutuos	-	63.940.752
Instrumentos financieros de alta liquidez	40.180	-
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>40.180</b>	<b>63.940.752</b>

Las cuotas de fondos mutuos son principalmente inversiones denominadas de renta fija del mercado chileno con una duración mayor a 90 días.

## 7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el detalle de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes es el siguiente:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto corrientes	Saldo al	
	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Cuentas comerciales neto de provisiones corriente	4.390.126	5.611.824
Documentos y otras cuentas por cobrar neto de provisiones corriente	19.457.356	12.475.338
<b>Total</b>	<b>23.847.482</b>	<b>18.087.162</b>

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto corrientes	Saldo al	
	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Cuentas comerciales bruto corriente	8.320.002	11.641.409
Documentos y otras cuentas por cobrar bruto corriente	19.457.356	12.475.338
<b>Total</b>	<b>27.777.358</b>	<b>24.116.747</b>

### Cuentas comerciales.

Este rubro está compuesto por facturas a cobrar correspondientes a los arriendos de los locales y espacios comerciales, servicios de mantención y otros, neto de provisión por deudas incobrables (deterioro).

### Documentos y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los documentos y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se resume a continuación:

Documentos y otras cuentas por cobrar	Saldo al	
	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Impuesto al valor agregado por recuperar	6.520.049	3.108.111
Servicios y prestaciones devengadas	12.444.760	9.172.188
Otros	492.547	195.039
<b>Total</b>	<b>19.457.356</b>	<b>12.475.338</b>

El detalle de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por vencer al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se resume a continuación:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por vencer	Saldo al	
	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	23.641.276	16.150.895
Con vencimiento entre tres y seis meses	292.913	234.500
Con vencimiento entre seis y doce meses	423.301	392.309
<b>Total</b>	<b>24.357.490</b>	<b>16.777.704</b>

La antigüedad de las cuentas comerciales vencidas y no pagadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se resume a continuación:

Cuentas comerciales vencidas y no pagadas	Saldo al	
	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	1.429.848	3.643.621
Con vencimiento entre tres y seis meses	241.100	948.921
Con vencimiento entre seis y doce meses	457.181	682.923
Con vencimiento mayor a doce meses	1.291.739	2.063.578
<b>Total</b>	<b>3.419.868</b>	<b>7.339.043</b>

El movimiento de las provisiones de incobrables es el siguiente:

Movimiento provisión de incobrables	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Saldo inicial	6.029.585	7.530.746
Incremento en la provisión	1.618.992	2.077.591
Decremento de la provisión	(909.798)	(2.604.601)
Usos de la provisión (*)	(2.808.903)	(974.151)
<b>Total</b>	<b>3.929.876</b>	<b>6.029.585</b>

(\*) Los montos castigados en el período/ejercicio (uso de provisión) aún se encuentran sujetos a actividades de exigencias de cumplimiento.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada. La Sociedad no solicita colaterales en garantía.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las cuentas por cobrar de la Sociedad se encuentran denominadas en su moneda de operación, esto es, pesos chilenos, nuevos soles peruanos y pesos colombianos.

Información adicional solicitada por la Comisión para el Mercado Financiero en relación a las políticas generales de otorgamiento de crédito, estratificación de la cartera y detalle de provisiones constituidas.

En relación a la política general de otorgamiento de crédito cabe mencionar que dado el negocio de la Sociedad, el cual constituye básicamente el cobro de arrendamientos a los clientes por el uso de espacios físicos, no se contempla el otorgamiento de crédito a los clientes. Los arrendamientos son facturados a inicios del mes correspondiente y el vencimiento de estos se establece a 10 días de la facturación (Nota 3.2.1).

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el detalle de la cartera de clientes por tramos de morosidad es el siguiente:

Cartera No Securitizada / Saldos 31/12/2024					
Tramos de Morosidad	N° Clientes Cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Monto Total Cartera Bruta M\$
Al día	179	3.603.404	44	1.301.312	4.904.716
01-30 días	463	1.252.775	17	16.076	1.268.851
31-60 días	257	198.180	15	67.612	265.792
61-90 días	159	88.536	8	36.426	124.962
91-120 días	140	50.599	6	22.776	73.375
121-150 días	101	54.686	4	8.593	63.279
151-180 días	100	57.510	4	8.482	65.992
181-210 días	97	52.004	4	15.610	67.614
211-250 días	98	154.861	4	8.262	163.123
> 250 días	318	1.121.420	13	200.878	1.322.298
<b>Total</b>	<b>1.912</b>	<b>6.633.975</b>	<b>119</b>	<b>1.686.027</b>	<b>8.320.002</b>

Cartera No Securitizada / Saldos 31/12/2023					
Tramos de Morosidad	N° Clientes Cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Monto Total Cartera Bruta M\$
Al día	94	2.291.407	44	1.134.588	3.425.995
01-30 días	571	2.919.010	40	203.494	3.122.504
31-60 días	335	614.193	26	84.451	698.644
61-90 días	241	332.181	17	61.829	394.010
91-120 días	187	241.759	17	82.844	324.603
121-150 días	183	237.074	9	69.143	306.217
151-180 días	178	329.422	6	48.405	377.827
181-210 días	135	161.965	9	130.524	292.489
211-250 días	132	324.302	9	151.721	476.023
> 250 días	747	2.108.582	12	114.515	2.223.097
<b>Total</b>	<b>2.803</b>	<b>9.559.895</b>	<b>189</b>	<b>2.081.514</b>	<b>11.641.409</b>

El “número de clientes cartera no repactada” corresponde al número de clientes incluidos en cada tramo de morosidad. La estratificación de la cartera fue efectuada por totales de documentos de cada cliente en cada tramo, por lo anterior, un mismo cliente puede presentarse al mismo tiempo en distintos tramos de morosidad.

La sociedad y sus subsidiarias no mantienen cartera securitizada.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el detalle de los documentos protestados y en cobranza judicial corresponde a:

Saldos al 31/12/2024	Cartera No Securitizada	
	N° de Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	9	133.860
Documentos por cobrar en cobranza judicial	36	1.021.837

Saldos al 31/12/2023	Cartera No Securitizada	
	N° de Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	10	55.373
Documentos por cobrar en cobranza judicial	98	1.963.160

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el detalle de las provisiones y castigos corresponde al siguiente:

Provisión Saldos al 31/12/2024		Castigos del período	Recuperos del período
Cartera No Repactada M\$	Cartera Repactada M\$		
3.070.657	859.219	2.808.903	-

Provisión Saldos al 31/12/2023		Castigos del período	Recuperos del período
Cartera No Repactada M\$	Cartera Repactada M\$		
4.984.974	1.044.611	974.151	-

## **8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.**

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato o a 30 días, y no están sujetas a condiciones especiales (excepto para el caso de los saldos generados por cuentas mercantiles que son cuentas de financiamiento de largo plazo). Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Se destaca que las transacciones con partes relacionadas están de acuerdo con la NIC 24.

La Sociedad tiene como política informar las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período y/o ejercicio respectivo.

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y son realizadas bajo condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

## 8.1. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son las siguientes:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						Saldo al			
						Corrientes		No corrientes	
R.U.T.	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	7.518.211	7.837.085	-	-
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	214.333	500.958	-	-
76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	9.157	394.996	-	-
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada de la Matriz	Pesos chilenos	804	905	-	-
77.218.570-1	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada de la Matriz	Pesos chilenos	2.075	2.075	-	-
99.586.230-1	Hotel Costanera S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	2.482.941	1.309.894	-	-
76.476.830-2	Cencosud Fidelidad S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	15.630	-	-	-
76.166.801-3	Administradora TMO S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	4.956	-	-	-
-	Cencosud Colombia S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos colombianos	185.691	1.077	-	-
-	Cencosud Retail Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Nuevo sol peruano	304.766	25.013	-	-
-	Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada de la Matriz	Nuevo sol peruano	260	228	-	-
<b>Total</b>						<b>10.738.824</b>	<b>10.072.231</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las cuentas por pagar a entidades relacionadas son las siguientes:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas						Saldo al			
						Corrientes		No corrientes	
R.U.T.	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	1.132.861	129.527	-	-
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	629.554	346.489	-	-
76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	6.519	3.437	-	-
77.312.480-9	Administradora de Servicios Cencosud Ltda.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	1.400	240	-	-
76.476.830-2	Cencosud Fidelidad S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	33.810	33.666	-	-
76.166.801-3	Administradora TMO S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	27.956	12.151	-	-
-	Cencosud Colombia S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos colombianos	206.115	76.570	-	-
-	Cencosud Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Nuevo sol peruano	13.565	1.378	-	-
-	Tres Palmeras S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Nuevo sol peruano	2.037	-	-	-
-	Cencosud Retail Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Nuevo sol peruano	-	4.825	-	-
<b>Total</b>						<b>2.053.817</b>	<b>608.283</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 8.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las transacciones con partes relacionadas son las siguientes:

Transacciones									
R.U.T.	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	País de origen	31/12/2024 M\$	Efecto en resultados (Cargo)/Abono M\$	31/12/2023 M\$	Efecto en resultados (Cargo)/Abono M\$
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz	Arriendos Cobrados	Pesos chilenos	Chile	2.089.384	2.089.384	2.336.916	2.336.916
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz	Gasto Común Cobrado	Pesos chilenos	Chile	749.669	749.669	877.646	877.646
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz	Dividendos Pagados (*)	Pesos chilenos	Chile	145.432.663	-	116.101.705	-
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz	Serv.Gerenciamiento y Agencia de Negocio	Pesos chilenos	Chile	2.489.182	(2.489.182)	2.499.740	(2.499.740)
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Matriz Común	Dividendos Pagados (*)	Pesos chilenos	Chile	1.393.188	-	1.112.210	-
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Pesos chilenos	Chile	70.160.012	70.160.012	64.689.271	64.689.271
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Pesos chilenos	Chile	33.052.441	33.052.441	31.821.987	31.821.987
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Matriz Común	Compra Mercaderías	Pesos chilenos	Chile	68.872	(68.872)	76.221	(76.221)
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Pesos chilenos	Chile	40.902.192	40.902.192	39.075.719	39.075.719
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Pesos chilenos	Chile	11.529.736	11.529.736	11.834.022	11.834.022
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Matriz Común	Compra Mercaderías	Pesos chilenos	Chile	1.690.774	(1.690.774)	879.281	(879.281)
76.476.830-2	Cencosud Fidelidad S.A.	Matriz Común	Servicio Cobrado	Pesos chilenos	Chile	396.247	396.247	-	-
78.410.310-5	Comercial Food & Fantasy Ltda.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Pesos chilenos	Chile	-	-	12.405	(12.405)
76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Pesos chilenos	Chile	1.053.862	1.053.862	1.098.592	1.098.592
99.586.230-1	Hotel Costanera S.A.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Pesos chilenos	Chile	2.499.842	2.499.842	2.740.852	2.740.852
99.586.230-1	Hotel Costanera S.A.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Pesos chilenos	Chile	777.070	777.070	723.811	723.811
76.398.410-9	Americanfashion S.P.A.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Pesos chilenos	Chile	64.412	64.412	574.089	574.089
76.398.410-9	Americanfashion S.P.A.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Pesos chilenos	Chile	56.127	56.127	182.436	182.436
78.410.320-K	Imp y Comercial Regen Ltda.	Empresa Relación Director	Arriendos Cobrados	Pesos chilenos	Chile	268	(268)	104.459	104.459
78.410.320-K	Imp y Comercial Regen Ltda.	Empresa Relación Director	Gasto Común Cobrado	Pesos chilenos	Chile	-	-	28.444	28.444
76.076.630-5	Administradora de Retail y Servicio	Empresa Relación Director	Arriendos Cobrados	Pesos chilenos	Chile	601.237	601.237	661.380	661.380
76.076.630-5	Administradora de Retail y Servicio	Empresa Relación Director	Gasto Común Cobrado	Pesos chilenos	Chile	304.007	304.007	327.088	327.088
96.579.800-5	Suralis S.A.	Empresa Relación Director	Prestación de Servicios	Pesos chilenos	Chile	118.633	(118.633)	-	-
77.022.910-3	Massiva S.A.	Empresa Relación Director	Prestación de Servicios	Pesos chilenos	Chile	15.163	(15.163)	-	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Empresa Relación Director	Arriendos Cobrados	Pesos chilenos	Chile	266.625	(266.625)	-	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Empresa Relación Director	Gasto Común Cobrado	Pesos chilenos	Chile	51.603	(51.603)	-	-
O-E	Cencosud Colombia S.A.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Pesos colombianos	Colombia	3.756.937	3.756.937	2.984.508	2.984.508
O-E	Cencosud Colombia S.A.	Matriz Común	Servicio BackOffice pagado	Pesos colombianos	Colombia	185.597	(185.597)	52.628	(52.628)
O-E	Cencosud Colombia S.A.	Matriz Común	Arriendo Espacio Cobrado	Pesos colombianos	Colombia	385.636	385.636	258.955	258.955
O-E	Cencosud Perú S.A.	Matriz Común	Gasto Administración y Sistemas	Nuevo sol peruano	Perú	234.535	(234.535)	156.200	(156.200)
O-E	Cencosud Retail Perú S.A.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Nuevo sol peruano	Perú	2.632.439	2.632.439	2.220.973	2.220.973
O-E	Cencosud Retail Perú S.A.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Nuevo sol peruano	Perú	829.366	829.366	325.980	325.980
O-E	Cencosud Retail Perú S.A.	Matriz Común	Cobro Gasto Publicidad	Nuevo sol peruano	Perú	103.827	103.827	54.105	54.105
O-E	Cencosud Retail Perú S.A.	Matriz Común	Gasto Personal Cobrado	Nuevo sol peruano	Perú	698.649	698.649	490.669	490.669
O-E	Cencosud Retail Perú S.A.	Matriz Común	Arriendos Pagados	Nuevo sol peruano	Perú	270.308	(270.308)	110.478	(110.478)
O-E	Cencosud Retail Perú S.A.	Matriz Común	Gasto Común Pagado	Nuevo sol peruano	Perú	47.751	(47.751)	63.366	(63.366)
O-E	Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT	Coligada de la Matriz	Gasto Común Cobrado	Nuevo sol peruano	Perú	1.337	1.337	1.173	1.173
O-E	Tres Palmeras S.A.	Matriz Común	Gasto Personal Cobrado	Nuevo sol peruano	Perú	136.898	136.898	102.008	102.008
<b>Totales</b>						<b>325.046.489</b>	<b>167.342.016</b>	<b>284.579.317</b>	<b>159.664.764</b>
Pesos chilenos						315.763.209	159.535.118	277.758.274	153.609.065
Pesos colombianos						4.328.170	3.956.976	3.296.091	3.190.835
Nuevo sol peruano						4.955.110	3.849.922	3.524.952	2.864.864

(\*) Corresponden a transacciones aprobadas en Junta de accionistas.

### 8.3. Directorio de la Sociedad.

El directorio de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 está conformado por las siguientes personas:

Directorio de la Compañía	Cargo	Profesión
Manfred Paulmann Koepfer	Presidente del Directorio	Ingeniero Comercial
Peter Paulmann Koepfer	Director	Ingeniero Comercial
Jaime Soler Bottinelli	Director	Ingeniero Comercial
María Susana Carey Claro	Director	Ingeniero Comercial
Eduardo Novoa Castellón	Director	Ingeniero Comercial
José Raúl Fernández	Director	Ingeniero
Stefan Krause Niclas	Director	Ingeniero Comercial

### 8.4. Remuneraciones del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, con fecha 25 de abril de 2024 en Junta Ordinaria de la Sociedad se fijó las remuneraciones para los directores en 120 UF mensuales y el doble de esta suma para el cargo de Presidente del Directorio. Además, se fijó pagar para los miembros del Comité de Directores la suma de 40 UF mensuales.

El detalle de los montos pagados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 a los señores directores es el siguiente:

Nombre	Cargo	01/01/2024 al 31/12/2024 M\$	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/10/2024 al 31/12/2024 M\$	01/10/2023 al 31/12/2023 M\$
Manfred Paulmann Koepfer	Presidente	108.201	103.788	27.513	26.337
Peter Paulmann Koepfer	Director	54.100	51.894	13.756	13.169
Rafael Fernández Morandé	Director	23.671	69.192	-	17.558
Victoria Vásquez García	Director	23.671	69.192	-	17.558
Matías Videla Solá	Director (*)	-	57.456	-	5.822
José Raúl Fernández	Director	54.100	51.894	13.756	13.169
Stefan Krause Niclas	Director	60.018	54.828	13.756	16.103
María Susana Carey Claro	Director	54.424	-	18.341	-
Eduardo Novoa Castellón	Director	54.424	-	18.341	-
Jaime Soler Bottinelli	Director	54.424	-	18.341	-
<b>Total</b>		<b>487.033</b>	<b>458.244</b>	<b>123.804</b>	<b>109.716</b>

(\*) Con fecha 19 de octubre de 2023 el señor Matías Videla Solá presentó su renuncia al Directorio de Cencosud Shopping S.A., la que se hizo efectiva a partir de dicha fecha. Como consecuencia de lo anterior, también dejó de formar parte del Comité de Directores de la Compañía.

## 9. PROPIEDADES DE INVERSION.

Propiedad de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos o ganancias de capital por incremento de su valor, y corresponden a terrenos, edificios, centros comerciales y otros proyectos inmobiliarios en curso. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, estos activos se valorizan aplicando el modelo de valor razonable. La metodología aplicada en la valorización de estos activos y los supuestos significativos utilizados: proyección de ingresos, ocupación, tasas de descuento, se describen en la nota 4 Estimaciones, juicios o criterios de la Administración. La variación en el valor razonable del período y/o ejercicio se presenta en la línea “Incremento (Decremento) por revaluación reconocido en resultado” en la tabla de movimientos siguientes y su contrapartida en resultados se encuentra clasificado como “otros ingresos”, ver Nota 20.5.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Conceptos	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo	61.712.744	40.080.824
Propiedad de Inversión completadas	4.004.646.480	3.856.399.946
Derecho de uso	55.842.572	58.995.491
<b>Total</b>	<b>4.122.201.796</b>	<b>3.955.476.261</b>

El movimiento de propiedad de inversión al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable	Propiedad de Inversión completadas M\$	Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo M\$	Derecho de uso	31/12/2024 M\$
<b>Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial</b>	<b>3.856.399.946</b>	<b>40.080.824</b>	<b>58.995.491</b>	<b>3.955.476.261</b>
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	72.263.006	-	(5.592.871)	66.670.135
Adiciones, Propiedad de Inversión	31.663.541	45.546.286	765.003	77.974.830
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas	25.759.627	(25.759.627)	-	-
Retiros y/o (Decrementos), Propiedad de Inversión	(1.383.932)	-	(1.246.608)	(2.630.540)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión	19.944.292	1.845.261	726.111	22.515.664
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedad de Inversión	-	-	2.195.446	2.195.446
<b>Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor</b>	<b>148.246.534</b>	<b>21.631.920</b>	<b>(3.152.919)</b>	<b>166.725.535</b>
<b>Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final</b>	<b>4.004.646.480</b>	<b>61.712.744</b>	<b>55.842.572</b>	<b>4.122.201.796</b>

El movimiento de propiedad de inversión al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable	Propiedad de Inversión completadas M\$	Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo M\$	Derecho de uso	31/12/2023 M\$
<b>Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial</b>	<b>3.745.473.421</b>	<b>66.263.389</b>	<b>59.912.313</b>	<b>3.871.649.123</b>
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	(5.523.046)	-	(4.992.431)	(10.515.477)
Adiciones, Propiedad de Inversión	29.551.031	23.879.827	1.246.607	54.677.465
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas	54.901.096	(54.901.096)	-	-
Retiros, Propiedad de Inversión	(91.157)	-	-	(91.157)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión	32.088.601	4.838.704	365.616	37.292.921
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedad de Inversión	-	-	2.463.386	2.463.386
<b>Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor razonable, Total</b>	<b>110.926.525</b>	<b>(26.182.565)</b>	<b>(916.822)</b>	<b>83.827.138</b>
<b>Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final</b>	<b>3.856.399.946</b>	<b>40.080.824</b>	<b>58.995.491</b>	<b>3.955.476.261</b>

El valor de los terrenos valorizados por enfoque de mercado, mediante nivel II de jerarquía de valor razonable, presenta el siguiente movimiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Movimientos de Terrenos incluidos en Propiedad de Modelo del valor razonable nivel II	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
<b>Terrenos, Neto, Saldo Inicial</b>	<b>310.470.159</b>	<b>276.355.984</b>
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	21.511.257	5.437.749
Adiciones, Propiedad de Inversión	15.190.261	9.550.327
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas	(9.826.843)	(11.658.987)
Retiros, Propiedad de Inversión	(783.365)	-
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Terrenos	2.639.756	30.785.086
<b>Cambios en Terrenos, Modelo del valor razonable, Total</b>	<b>28.731.066</b>	<b>34.114.175</b>
<b>Terrenos, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final</b>	<b>339.201.225</b>	<b>310.470.159</b>

El valor de las propiedades de inversión valorizada por enfoque de mercado, mediante nivel III de jerarquía de valor razonable, presenta el siguiente movimiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable nivel III	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
<b>Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial</b>	<b>3.645.006.102</b>	<b>3.595.293.139</b>
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	45.158.878	(15.953.226)
Adiciones, Propiedad de Inversión	62.784.569	45.127.138
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas	9.826.843	11.658.987
Retiros, Propiedad de Inversión	(1.847.175)	(91.157)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión	19.875.908	6.507.835
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedad de Inversión	2.195.446	2.463.386
<b>Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor razonable, Total</b>	<b>137.994.469</b>	<b>49.712.963</b>
<b>Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final</b>	<b>3.783.000.571</b>	<b>3.645.006.102</b>

Ingresos y gastos originados por propiedad de inversión.

Ingresos y Gastos de Propiedad de Inversión	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2024 al 31/12/2024 M\$	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/10/2024 al 31/12/2024 M\$	01/10/2023 al 31/12/2023 M\$
Importe de Ingresos por Alquileres de Propiedad de Inversión	342.481.018	305.736.445	97.391.064	82.055.344
Importe de Gastos Directos de Operación de las Propiedades de Inversión Generadoras de Ingresos por Alquileres	(36.788.654)	(31.334.586)	(11.443.145)	(8.210.208)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen propiedades de inversión otorgadas en garantías.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 existen M\$ 57.879.522 y M\$ 61.429.856 respectivamente por compromisos para la adquisición de propiedades de inversión.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen restricciones de titularidad respecto de los activos.

## 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.

Este rubro está compuesto principalmente por software computacional. Su detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía Netos	Saldo al	
	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	2.279.273	1.538.573
<b>Activos Intangibles, Neto</b>	<b>2.279.273</b>	<b>1.538.573</b>
Programas Informáticos, Neto	2.279.273	1.538.573
<b>Activos Intangibles Identificables, Neto</b>	<b>2.279.273</b>	<b>1.538.573</b>

Activos intangibles distintos de la plusvalía Brutos	Saldo al	
	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Activos Intangibles de Vida Finita, Bruto	3.620.701	2.470.301
<b>Activos Intangibles Bruto</b>	<b>3.620.701</b>	<b>2.470.301</b>

Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	Saldo al	
	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Activos Intangibles de Vida Finita	(1.341.428)	(931.728)
<b>Amortización Acumulada y Deterioro del Valor</b>	<b>(1.341.428)</b>	<b>(931.728)</b>

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro de intangibles al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida Mínima	Vida Máxima
Vida para Programas Informáticos	1	7

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31/12/2024	
	Programas informáticos M\$	Activos Intangibles, Neto M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	1.538.573	1.538.573
Adiciones	1.150.597	1.150.597
Amortización	(409.897)	(409.897)
<b>Saldo al 31/12/2024</b>	<b>2.279.273</b>	<b>2.279.273</b>

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31/12/2023	
	Programas informáticos M\$	Activos Intangibles, Neto M\$
Saldo inicial al 01/01/2023	721.341	721.341
Adiciones	1.030.238	1.030.238
Amortización	(213.006)	(213.006)
<b>Saldo al 31/12/2023</b>	<b>1.538.573</b>	<b>1.538.573</b>

El cargo a resultados de amortización de intangibles por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Línea de Partida en el Estado de Resultados que Incluye Amortización de Activos Intangibles Identificables	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2024 al 31/12/2024 M\$	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/10/2024 al 31/12/2024 M\$	01/10/2023 al 31/12/2023 M\$
Gastos de Administración	409.897	213.006	131.520	64.274
<b>TOTAL</b>	<b>409.897</b>	<b>213.006</b>	<b>131.520</b>	<b>64.274</b>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantías. Asimismo, no hay restricciones de titularidad sobre los mismos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

## 11. IMPUESTOS DIFERIDOS.

### 11.1 Compensación de partidas.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legal de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria y la misma entidad. Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activo / Pasivos Brutos	Valores compensados	Saldos Netos
	M\$	M\$	M\$
Activo por impuestos diferidos	45.029.274	(33.730.331)	11.298.943
Pasivo por impuestos diferidos	(605.369.020)	33.730.331	(571.638.689)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>(560.339.746)</b>	<b>-</b>	<b>(560.339.746)</b>

  

Concepto	Activo / Pasivos Brutos	Valores compensados	Saldos Netos
	M\$	M\$	M\$
Activo por impuestos diferidos	58.269.493	(35.609.680)	22.659.813
Pasivo por impuestos diferidos	(589.357.259)	35.609.680	(553.747.579)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>(531.087.766)</b>	<b>-</b>	<b>(531.087.766)</b>

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

### 11.2 Activos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferido relativos a acumulaciones (o devengos) (1)	15.684.100	16.033.115
Activos por impuestos diferido relativos a deudores incobrables	2.081.068	2.075.939
Activos por impuestos diferido relativos a provisiones	2.133.901	2.189.078
Activos por impuestos diferido relativos a vacaciones	248.866	208.467
Activos por impuestos diferido relativos a pérdidas fiscales	23.238.829	35.894.834
Activos por impuestos diferido relativos a otros	1.642.510	1.868.060
<b>Totales</b>	<b>45.029.274</b>	<b>58.269.493</b>

- (1) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se incluye principalmente el activo por impuesto diferidos relativos a los pasivos por arrendamientos - IFRS 16.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades continuar con el recupero de estos activos a mediano plazo y en un largo plazo la recuperación total.

### 11.3 Pasivos por impuestos diferidos.

<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos por impuestos diferido relativos a propiedades de inversión	588.809.248	573.489.442
Pasivos por impuestos diferido relativos Derechos de uso - IFRS 16	16.559.772	15.867.817
<b>Totales</b>	<b>605.369.020</b>	<b>589.357.259</b>

El análisis de los activos por impuestos diferidos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activo por Impuestos Diferidos a recuperar después de 12 meses	25.491.783	50.536.980
Activo por Impuestos Diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	19.537.491	7.732.513
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>45.029.274</b>	<b>58.269.493</b>

  

<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivo por Impuestos Diferidos a recuperar después de 12 meses	(591.187.989)	(587.980.631)
Pasivo por Impuestos Diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	(14.181.031)	(1.376.628)
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>(605.369.020)</b>	<b>(589.357.259)</b>

  

<b>Impuesto diferido neto</b>	<b>(560.339.746)</b>	<b>(531.087.766)</b>
-------------------------------	----------------------	----------------------

El movimiento bruto en la cuenta de impuestos diferidos es el siguiente:

<b>El movimiento bruto en la cuenta de impuestos diferidos es el siguiente:</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial del ejercicio	(531.087.766)	(530.671.836)
Efectos en Resultados	(26.976.603)	(296.746)
Diferencias de Conversión	(2.275.377)	(119.184)
<b>Impuesto diferido neto</b>	<b>(560.339.746)</b>	<b>(531.087.766)</b>

11.4 Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

<b>Movimientos en activos por impuestos diferidos</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial</b>	<b>58.269.493</b>	<b>66.914.913</b>
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	(13.252.608)	(9.350.984)
(Incremento) decremento en el cambio de la moneda extranjera, activos por impuestos diferidos	12.389	705.564
<b>Cambios de activos por impuestos diferidos, Total</b>	<b>(13.240.219)</b>	<b>(8.645.420)</b>
<b>Activos por impuestos diferidos, Saldo final</b>	<b>45.029.274</b>	<b>58.269.493</b>

  

<b>Movimientos en pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial</b>	<b>(589.357.259)</b>	<b>(597.586.749)</b>
(Incremento) decremento en pasivos por impuestos diferidos	(13.723.995)	9.054.238
(Incremento) decremento en el cambio de la moneda extranjera, pasivos por impuestos diferidos	(2.287.766)	(824.748)
<b>Cambios de pasivos por impuestos diferidos, Total</b>	<b>(16.011.761)</b>	<b>8.229.490</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos, Saldo final</b>	<b>(605.369.020)</b>	<b>(589.357.259)</b>

Los cambios en los activos por impuestos diferidos y los pasivos durante los ejercicios, sin tener en cuenta la compensación de saldos dentro de la misma jurisdicción fiscal, son los siguientes:

Activo por impuestos diferidos	Pérdidas tributarias acumuladas	Provisiones incobrables	Provisiones	Derechos de uso - IFRS 16	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	44.432.123	2.171.365	1.548.654	16.692.205	2.070.566	66.914.913
Cargo (abono) al Estado de Resultados	(8.537.289)	(95.426)	640.424	(659.090)	5.961	(8.645.420)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>35.894.834</b>	<b>2.075.939</b>	<b>2.189.078</b>	<b>16.033.115</b>	<b>2.076.527</b>	<b>58.269.493</b>
Cargo (abono) al Estado de Resultados	(12.656.005)	5.129	(55.177)	(349.015)	(185.151)	(13.240.219)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>23.238.829</b>	<b>2.081.068</b>	<b>2.133.901</b>	<b>15.684.100</b>	<b>1.891.376</b>	<b>45.029.274</b>

Pasivo por impuestos diferidos	Propiedad de inversión	Gastos anticipados	Derechos de uso - IFRS 16	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	(581.243.979)	-	(16.342.770)	(597.586.749)
Cargo (abono) al Estado de Resultados	7.754.537	-	474.953	8.229.490
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>(573.489.442)</b>	<b>-</b>	<b>(15.867.817)</b>	<b>(589.357.259)</b>
Cargo (abono) al Estado de Resultados	(15.319.806)	-	(691.955)	(16.011.761)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>(588.809.248)</b>	<b>-</b>	<b>(16.559.772)</b>	<b>(605.369.020)</b>

11.5 Activos y Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes.

<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos corrientes, total	51.349.641	58.916.259
Valores compensados	(50.176.687)	(40.892.863)
<b>Total</b>	<b>1.172.954</b>	<b>18.023.396</b>

<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos por impuestos corrientes, total	64.817.276	52.643.493
Valores compensados	(50.176.687)	(40.892.863)
<b>Total</b>	<b>14.640.589</b>	<b>11.750.630</b>

**12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

12.1. Detalle de los conceptos.

Rubros	Saldos al			
	Corrientes		No Corrientes	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público - Bonos	2.545.265	3.704.413	734.811.853	702.753.144
<b>Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes</b>	<b>2.545.265</b>	<b>3.704.413</b>	<b>734.811.853</b>	<b>702.753.144</b>

## 12.2. Detalle de obligaciones con el público - bonos.

Bonos largo plazo - porción corriente							Periodicidad		Valor contable		Colocación en Chile o en el extranjero
Nº de inscripción o identificación	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa Efectiva	Plazo final	Pago de intereses	Pago de amortización	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$	
940	BCSSA - A	7.000.000	UF	1,90%	1,87%	25/04/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	918.165	879.271	NACIONAL
941	BCSSA - B	3.000.000	UF	2,20%	2,28%	30/04/2044	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	420.279	402.476	NACIONAL
940	BCSSA - C	3.000.000	UF	0,65%	0,56%	01/03/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	249.324	238.763	NACIONAL
941	BCSSA - E	6.000.000	UF	1,25%	1,12%	01/03/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	957.497	2.183.903	NACIONAL
<b>Total porción corriente</b>									<b>2.545.265</b>	<b>3.704.413</b>	

Bonos largo plazo							Periodicidad		Valor contable		Colocación en Chile o en el extranjero
Nº de inscripción o identificación	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa Efectiva	Plazo final	Pago de intereses	Pago de amortización	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$	
940	BCSSA - A	7.000.000	UF	1,90%	1,87%	25/04/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	269.262.594	257.810.427	NACIONAL
941	BCSSA - B	3.000.000	UF	2,20%	2,28%	30/04/2044	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	113.832.010	109.352.949	NACIONAL
940	BCSSA - C	3.000.000	UF	0,65%	0,56%	01/03/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	115.676.663	110.745.033	NACIONAL
941	BCSSA - E	6.000.000	UF	1,25%	1,12%	01/03/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	236.040.586	224.844.735	NACIONAL
<b>Total porción no corriente</b>									<b>734.811.853</b>	<b>702.753.144</b>	

### 12.3. Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación.

Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación	Saldo inicial al 01/01/2024 M\$	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		Otros cambios distintos de flujos de efectivo			Saldo final al 31/12/2024 M\$
		Importes procedentes de préstamos M\$	Reembolsos de préstamos/intereses M\$	Intereses Devengados M\$	Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste M\$	Otros M\$	
Obligaciones con el público	(706.457.557)	-	10.963.279	(10.999.669)	(30.917.223)	54.052	(737.357.118)
Pasivos por arrendamientos	(60.163.090)	-	6.962.204	(2.089.432)	(2.612.513)	352.334	(57.550.497)
<b>Total pasivos que surgen de actividades de financiación</b>	<b>(766.620.647)</b>	<b>-</b>	<b>17.925.483</b>	<b>(13.089.101)</b>	<b>(33.529.736)</b>	<b>406.386</b>	<b>(794.907.615)</b>

Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación	Saldo inicial al 01/01/2023 M\$	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		Otros cambios distintos de flujos de efectivo			Saldo final al 31/12/2023 M\$
		Importes procedentes de préstamos M\$	Reembolsos de préstamos/intereses M\$	Intereses Devengados M\$	Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste M\$	Otros M\$	
Obligaciones con el público	(674.549.637)	-	10.520.260	(10.550.003)	(31.878.033)	(144)	(706.457.557)
Pasivos por arrendamientos	(61.211.695)	-	6.819.360	(2.109.182)	(2.609.602)	(1.051.971)	(60.163.090)
<b>Total pasivos que surgen de actividades de financiación</b>	<b>(735.761.332)</b>	<b>-</b>	<b>17.339.620</b>	<b>(12.659.185)</b>	<b>(34.487.635)</b>	<b>(1.052.115)</b>	<b>(766.620.647)</b>

#### 12.4. Ratios de la Sociedad.

<b>Para el cálculo de Ratios de la Sociedad, Valores en miles de pesos chilenos</b>			
<b>Patrimonio</b>	<b>Nota</b>	<b>Consolidado 31/12/2024</b>	
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	18	2.828.031.717	
Participaciones no controladoras	18	6.467.540	
<b>Patrimonio Consolidado</b>		<b>2.834.499.257</b>	
<b>Total Activos Libres de Prenda</b>		<b>Consolidado 31/12/2024</b>	
Activos corrientes totales		151.627.341	
Total de activos no corrientes		4.139.528.338	
Activos en prendas o hipotecados		-	
<b>Total Activos Libres de Prenda</b>		<b>4.291.155.679</b>	
<b>Total Pasivos Libres de Prenda</b>		<b>Consolidado 31/12/2024</b>	
Total pasivos corrientes		85.630.857	
Total pasivos no corrientes		1.371.025.565	
Pasivos contratados con garantía de activos		-	
<b>Total Pasivos Libres de Prenda</b>		<b>1.456.656.422</b>	
<b>Indicadores Financieros al 31/12/2024</b>			
Valor USD		996,46	
Valor UF		38.416,69	
<b>Restricciones Financieras</b>			
<b>Definición</b>	<b>&gt;=&lt;</b>	<b>Restricción Veces/UF</b>	<b>Cálculo Ratio 31/12/2024</b>
Pasivo exigible / Patrimonio	<	1,5	0,51
Activos Totales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen/ Pasivo Exigible	>=	1,2	2,95

**Para el cálculo de Ratios de la Sociedad, Valores en miles de pesos chilenos**

<b>Patrimonio</b>	<b>Nota</b>	<b>Consolidado 31/12/2023</b>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	18	2.744.754.862
Participaciones no controladoras	18	5.991.871

<b>Patrimonio Consolidado</b>		<b>2.750.746.733</b>
-------------------------------	--	----------------------

<b>Total Activos Libres de Prenda</b>		<b>Consolidado 31/12/2023</b>
Activos corrientes totales		163.241.984
Total de activos no corrientes		3.984.453.610
Activos en prendas o hipotecados		-

<b>Total Activos Libres de Prenda</b>		<b>4.147.695.594</b>
---------------------------------------	--	----------------------

<b>Total Pasivos Libres de Prenda</b>		<b>Consolidado 31/12/2023</b>
Total pasivos corrientes		73.151.878
Total pasivos no corrientes		1.323.796.983
Pasivos contratados con garantía de activos		-

<b>Total Pasivos Libres de Prenda</b>		<b>1.396.948.861</b>
---------------------------------------	--	----------------------

<b>Indicadores Financieros al 31/12/2023</b>		
Valor USD		877,12
Valor UF		36.789,36

<b>Restricciones Financieras</b>			
<b>Definición</b>	<b>&gt;=&lt;</b>	<b>Restricción Veces/UF</b>	<b>Cálculo Ratio 31/12/2023</b>
Pasivo exigible / Patrimonio	<	1,5	0,51
Activos Totales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen/ Pasivo Exigible	>=	1,2	2,97

## 12.5. Restricciones.

1. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 7 de mayo de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie A” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:
  - a) **Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo:** Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.
  - b) **Entrega de Información:** Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.
  - c) **Operaciones con Personas Relacionadas:** No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.
  - d) **Indicadores Financieros:** Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces, al 31 de diciembre de 2024 el indicador era 0,51. Asimismo,

se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor, al 31 de diciembre de 2024 el indicador era 2,95. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.

- e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.
- f) Avales: No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.
- g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.
- h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 31 de diciembre de 2024, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

2. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 7 de mayo de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie B” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:
  - a) Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo: Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en

forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.

- b) aEntrega de Información: Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.
- c) Operaciones con Personas Relacionadas: No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.
- d) Indicadores Financieros: Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces, al 31 de diciembre de 2024 el indicador era 0,51. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor, al 31 de diciembre de 2024 el indicador era 2,95. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.
- e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.
- f) Aavales: No otorgar aavales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.
- g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un

por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.

- h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 31 de diciembre de 2024, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

3. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 23 de agosto de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie C” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:

- a) Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo: Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.
- b) Entrega de Información: Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá

ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.

- c) Operaciones con Personas Relacionadas: No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.
- d) Indicadores Financieros: Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces, al 31 de diciembre de 2024 el indicador era 0,51. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor, al 31 de diciembre de 2024 el indicador era 2,95. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.
- e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.
- f) Aavales: No otorgar aavales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.
- g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.
- h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 31 de diciembre de 2024, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

- 4. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en

adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 23 de agosto de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie E” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:

- a) **Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo:** Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.
- b) **Entrega de Información:** Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.
- c) **Operaciones con Personas Relacionadas:** No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.
- d) **Indicadores Financieros:** Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces al 31 de diciembre de 2024 el indicador era 0,51. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor al 31 de diciembre de 2024 el indicador era 2,95. La

información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.

- e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.
- f) Avales: No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.
- g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.
- h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 31 de diciembre de 2024, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

### 13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Cuenta	Saldo al			
	Corrientes		No Corrientes	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores comerciales	36.547.296	32.130.029	-	-
Retenciones	15.912.200	12.988.830	-	-
<b>Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>52.459.496</b>	<b>45.118.859</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Los principales proveedores provienen principalmente del sector de servicios, a continuación, se señalan los principales: Constructora Inarco Perú S.A.C., Constructora Colpatria S.A., Liderman S.P.A., Constructora Casbro S.P.A., Chubb Seguros Chile S.A., Uno Desarrollos Constructivos S.P.A., ISS Servicios Generales Ltda., Sociedad de Seguridad Aérea S.A., Bramal Ingeniería y Construcción Ltda., Ingeniería y Construcción Cima S.P.A., Lotus Festival S.P.A., Sud Producciones S.P.A., Sodexo Chile S.P.A., Ascensores Schindler Chile S.A., Ingeniería y Construcción German Gomez y Cía. Ltda., Agencia Prende S.P.A., Skidata Chile S.P.A., Servicios y Seguridad Limitada, GGP Servicios Industriales S.P.A. y Armal Ingeniería y Construcciones Ltda.

El saldo “retenciones” agrupa principalmente provisiones de servicios e impuesto por pagar por concepto de IVA.

Las cuentas por pagar de la Sociedad se encuentran denominadas en su moneda de operación, esto es, pesos chilenos, pesos colombianos y nuevos soles peruanos.

El detalle de los acreedores comerciales al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

#### PROVEEDORES CON PAGOS AL DIA

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	(*) Período promedio de pago (días)	
	Bienes/Servicios/Otros	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-366			366 y más
Servicios		31.804.304	277.972	17.684	-	-	-	32.099.960	30
Otros		861.012	-	-	-	-	-	861.012	30
<b>Total M\$</b>		<b>32.665.316</b>	<b>277.972</b>	<b>17.684</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32.960.972</b>	<b>30</b>

#### PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$	
	Bienes/Servicios/Otros	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180		181 y más
Servicios		757.225	121.275	114.511	98.823	88.323	447.667	1.627.824
Otros		145.506	117.459	54.910	55.205	228.359	1.357.061	1.958.500
<b>Total M\$</b>		<b>902.731</b>	<b>238.734</b>	<b>169.421</b>	<b>154.028</b>	<b>316.682</b>	<b>1.804.728</b>	<b>3.586.324</b>

El detalle de los acreedores comerciales al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

#### PROVEEDORES CON PAGOS AL DIA

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	(*) Período promedio de pago (días)	
	Bienes/Servicios/Otros	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-366			366 y más
Servicios		25.375.365	37.403	6.973	523	-	-	25.420.264	30
Otros		1.681.945	-	-	-	-	-	1.681.945	30
<b>Total M\$</b>		<b>27.057.310</b>	<b>37.403</b>	<b>6.973</b>	<b>523</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27.102.209</b>	<b>30</b>

#### PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$	
	Bienes/Servicios/Otros	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180		181 y más
Servicios		2.556.676	189.861	69.701	68.187	25.847	337.821	3.248.093
Otros		100.249	90.776	33.100	42.247	95.046	1.418.309	1.779.727
<b>Total M\$</b>		<b>2.656.925</b>	<b>280.637</b>	<b>102.801</b>	<b>110.434</b>	<b>120.893</b>	<b>1.756.130</b>	<b>5.027.820</b>

#### 14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

##### 14.1. Clase de provisiones.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Clase de provisiones	Saldos al			
	Corrientes		No Corrientes	
	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Provisión de Reclamaciones Legales	1.055.690	882.077	-	-
<b>Total Otras Provisiones</b>	<b>1.055.690</b>	<b>882.077</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

El importe correspondiente a las provisiones de reclamaciones legales representa una estimación para determinadas demandas laborales y civiles interpuestas sobre Cencosud Shopping S.A. y sus subsidiarias.

	Provisión reclamaciones legales			Exposición	
	Civil M\$	Laboral M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Total Provisión al 31/12/2024	808.090	247.600	1.055.690	1.055.690	-
Total Provisión al 31/12/2023	759.865	122.212	882.077	882.077	-

La naturaleza de estas obligaciones se detalla a continuación:

- Provisiones Civiles: corresponden principalmente a demandas civiles y comerciales que tienen relación con reclamos de clientes, accidentes de los clientes en las tiendas.
- Provisiones Laborales: corresponden principalmente a reclamaciones y disputas laborales de ex empleados. Estos reclamos incluyen diversos conceptos tales como horas extras, feriados y otros.

##### 14.2. Movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Clase de Provisiones	Reclamaciones legales M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	882.077	882.077
<b>Movimiento en provisiones</b>		
Provisiones adicionales	28.712	28.712
Incremento (decremento) en provisiones existentes	152.130	152.130
Reverso provisión no utilizada	(7.229)	(7.229)
<b>Cambios en provisiones, total</b>	<b>173.613</b>	<b>173.613</b>
<b>Provisión total, saldo final al 31/12/2024</b>	<b>1.055.690</b>	<b>1.055.690</b>

Clase de Provisiones	Reclamaciones legales M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2023</b>	<b>1.025.947</b>	<b>1.025.947</b>
<b>Movimiento en provisiones</b>		
Provisiones adicionales	23.529	23.529
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(51.172)	(51.172)
Reverso provisión no utilizada	(116.227)	(116.227)
<b>Cambios en provisiones, total</b>	<b>(143.870)</b>	<b>(143.870)</b>
<b>Provisión total, saldo final al 31/12/2023</b>	<b>882.077</b>	<b>882.077</b>

## 15. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

Vacaciones y bonos del personal.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Detalle de provisiones corrientes por beneficios a empleados	Saldos al	
	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Vacaciones	925.362	775.901
Participación en resultados y bonos	2.300.271	2.036.496
<b>Total</b>	<b>3.225.633</b>	<b>2.812.397</b>

El monto de pasivos acumulados por vacaciones se calcula de acuerdo a la legislación vigente en cada país, sobre bases devengadas. La participación en resultados y bonos incluye principalmente el bono anual que corresponde al monto que se cancela al año siguiente respecto al cumplimiento de las metas anuales, los cuales se pueden estimar con fiabilidad.

## 16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	Saldo al	
	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Seguros pagados por anticipados	798.600	600.366
Gastos pagados por anticipado	17.641	9.166
<b>Total</b>	<b>816.241</b>	<b>609.532</b>

Otros activos no financieros no corrientes	Saldo al	
	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Garantía de arriendos	2.820.165	2.700.718
Otros anticipos	928.161	2.078.245
<b>Total</b>	<b>3.748.326</b>	<b>4.778.963</b>

El saldo de “Otros anticipos” corresponde principalmente a garantías entregadas a empresas de suministros para inicio de la ejecución de obras. Por su parte, en el saldo de “Garantía de arriendos” se presentan los importes entregados por la Sociedad a sus arrendadores en concepto de garantía de arriendos.

## 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Detalles de otros pasivos	Saldos al	
	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Depósitos en garantía	2.406.541	1.728.622
Otros pasivos	328.852	259.523
<b>Total otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>2.735.393</b>	<b>1.988.145</b>
Depósitos en garantía	13.939.500	13.420.244
<b>Total otros pasivos no financieros no corrientes</b>	<b>13.939.500</b>	<b>13.420.244</b>

Depósitos en garantía: dichos pasivos corresponden a las boletas de garantía que se emiten producto de los contratos de arriendos que la Sociedad tiene con terceros y que quedan para garantizar algunos deterioros que se generen al momento de la entrega del Inmueble.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se reconoció el devengo mínimo legal por reconocer los dividendos provisorios aprobados por el Directorio.

## 18. PATRIMONIO.

### Gestión del capital.

Los objetivos de la Sociedad, en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, procurar un rendimiento para sus accionistas, y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

#### 18.1. Capital suscrito y pagado.

El capital suscrito y pagado de la Sociedad está compuesto por 1.705.831.078 acciones de pago, sin valor nominal y de una misma y única serie.

Movimiento de acciones pagadas	N° de acciones	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Acciones propias en cartera M\$	Total capital pagado M\$
Acciones pagadas al 01 de enero de 2023	1.705.831.078	707.171.245	317.985.800	-	1.025.157.045
Acciones pagadas al 31 de diciembre de 2023	1.705.831.078	707.171.245	317.985.800	-	1.025.157.045
Acciones pagadas al 01 de enero de 2024	1.705.831.078	707.171.245	317.985.800	-	1.025.157.045
Adquisición de Acciones Propias	-	-	-	(974.903)	(974.903)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	(517.259)	974.903	457.644
Acciones pagadas al 31 de diciembre de 2024	1.705.831.078	707.171.245	317.468.541	-	1.024.639.786

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2024 y el 31 de diciembre de 2024 se realizaron compras de acciones propias de 635.621 acciones por un monto de M\$ 974.903, en mismo período en Incrementos (disminuciones) por otros cambios se presenta el ejercicio del plan 2022 de stock Option. Ver nota 29.

En el ejercicio comprendido entre el 01 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023 no existen cambios que informar distintos a los revelados en el estado de cambios en el patrimonio.

#### 18.2. Número de acciones autorizadas

El movimiento accionario entre el 01 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Movimiento de acciones autorizadas	N° de acciones
Acciones autorizadas al 01 de enero de 2023	1.705.831.078
Acciones autorizadas al 31 de diciembre de 2023	1.705.831.078
Acciones autorizadas al 01 de enero de 2024	1.705.831.078
Acciones autorizadas al 31 de diciembre de 2024	1.705.831.078

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen acciones emitidas pendientes de suscripción y pago.

#### 18.3. Dividendos.

##### Determinación de la utilidad líquida distribuible.

El Directorio de Cencosud Shopping S.A. acordó con fecha 23 de enero de 2020, la siguiente política de determinación de utilidad líquida distribuible, consistente con la no inclusión de los siguientes conceptos de resultados al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” a objeto de determinar el resultado líquido a considerar para el cálculo del dividendo

mínimo obligatorio y adicional a partir del período 2019, excluyendo “ el resultado no monetizado o realizado por Revalúo a valor justo de las propiedades de inversión, neto de impuesto diferido.”

### **Distribución de dividendos.**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no reconoció un devengo mínimo legal por reconocer los dividendos provisorios aprobados por el Directorio.

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 28 de octubre de 2024 se resolvió distribuir un dividendo a los accionistas en carácter de provisorio de \$85 (ochenta y cinco pesos) por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2024. Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad acordó que dicho dividendo provisorio se pague a los señores accionistas a contar del día 20 de noviembre del presente año, a través de Servicios Corporativos SerCor S.A. (Sercor).

Con fecha 25 de abril de 2024 tuvo lugar la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, que entre otros acuerdos resolvió lo siguiente: aprobar la distribución de un dividendo definitivo con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2023 por un monto total de \$177.406.432.112, lo que representa aproximadamente un 90,80961% de las utilidades líquidas distribuibles, equivalente a \$104 por acción. La distribución de utilidades antes indicada se hará mediante: (i) La distribución de un dividendo adicional por la suma de \$34 por acción a ser pagado a contar del día 7 de mayo de 2024; más (ii) la distribución de un dividendo provisorio de \$70 por acción, que incluye un dividendo adicional de \$ 35,6424 y un dividendo mínimo obligatorio de \$34,3576 ya pagados a partir del día 16 de noviembre de 2023.

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 26 de octubre de 2023 se acordó distribuir un dividendo provisorio de \$70 (setenta pesos) por acción, con cargo a las utilidades del período 2023. Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad acordó que dicho dividendo provisorio se pague a los señores accionistas a contar del día 16 de noviembre del presente año, a través de Servicios Corporativos S.A. (Sercor).

Con fecha 26 de abril de 2023 tuvo lugar la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, que entre otros acuerdos resolvió lo siguiente: aprobar la distribución de un dividendo definitivo con cargo a la utilidad líquida distribuible del período 2022 por un monto total de \$144.995.641.630, lo que representa un 90,71942% de las utilidades líquidas distribuibles, equivalente a \$85 por acción. La distribución de utilidades antes indicada se hará mediante: (i) La distribución de un dividendo adicional por la suma de \$25 por acción a ser pagado a contar del día 9 de mayo de 2023; más ii) la distribución de un dividendo provisorio de \$60 por acción, que incluye un dividendo adicional de \$31,89136 y un dividendo mínimo obligatorio de \$28,10864 ya pagados a partir del día 8 de noviembre de 2022. Aprobar que el pago del dividendo mencionado se realice a contar del día 9 de mayo de 2023.

En sesión celebrada con fecha 30 de marzo de 2023 el Directorio de Cencosud Shopping acordó proponer a la próxima Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el 26 de abril de 2023, distribuir un dividendo equivalente a \$25 por acción, que se suma al Dividendo Provisorio de \$60 por acción ya pagado a partir del 8 de noviembre de 2022, todo con cargo a las utilidades líquidas del período 2022, en adelante el “Dividendo”. Adicionalmente, el Directorio acordó proponer a la referida Junta Ordinaria de Accionistas, que el Dividendo se pague a los señores accionistas a contar del día 9 de mayo del presente año.

#### 18.4. Otras reservas varias.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se constituyó la reserva de pagos basados en acciones.

Reserva de pagos basados en acciones: se origina en la aplicación sobre el plan de compensación basado en opciones para ejecutivos de Cencosud Shopping S.A. y subsidiarias que mantiene la compañía.

#### 18.5. Participaciones no controladoras.

El detalle de las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

##### Patrimonio:

SOCIEDAD	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		SALDOS AL	SALDOS AL
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
	%	%	M\$	M\$
Sociedad Comercial de Tiendas S.A.	1,00%	1,00%	533.298	518.351
Cencosud Perú Holding S.A.C.	4,48%	4,48%	5.934.242	5.473.520
<b>Total</b>			<b>6.467.540</b>	<b>5.991.871</b>

##### Resultados:

SOCIEDAD	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		RESULTADOS	RESULTADOS	RESULTADOS	RESULTADOS
	31/12/2024	31/12/2023	01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2023 al 31/12/2023	01/10/2024 al 31/12/2024	01/10/2023 al 31/12/2023
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedad Comercial de Tiendas S.A.	1,00%	1,00%	14.948	858	16.099	(6.777)
Cencosud Perú Holding S.A.C.	4,48%	4,48%	(70.892)	772.153	(143.463)	837.920
<b>Total</b>			<b>(55.944)</b>	<b>773.011</b>	<b>(127.364)</b>	<b>831.143</b>

## 19. INGRESOS.

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Ingresos de actividades ordinarias	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2024 al 31/12/2024 M\$	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/10/2024 al 31/12/2024 M\$	01/10/2023 al 31/12/2023 M\$
Ingresos por Arriendos (*)	342.481.018	305.736.445	97.391.064	82.055.344
Otros Ingresos	10.702.686	9.048.484	3.028.550	2.184.103
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>353.183.704</b>	<b>314.784.929</b>	<b>100.419.614</b>	<b>84.239.447</b>

(\*) Incluye específicamente ingresos por arrendamiento de locales comerciales, oficinas y estacionamientos.

Los arrendamientos acordados con los arrendatarios incluyen, en general, el pago de un canon mensual que se determina como el mayor importe entre un monto fijo mínimo establecido por contrato y un monto variable calculado en base al porcentaje, establecido en el contrato, aplicado sobre las ventas de los locatarios en el mes.

El importe de las rentas variables reconocidas en los estados de resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascendió a M\$ 42.469.996 y M\$ 32.487.295 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los ingresos de actividades ordinarias que provienen de terceros no relacionados corresponden a un 65% y 64% respectivamente.

## 20. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES.

Los ítems del estado de resultados por función se descomponen como se indican en nota 20.1, 20.2 y 20.3:

Gastos por naturaleza del Estado de Resultados por Función	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2023 al 31/12/2023	01/10/2024 al 31/12/2024	01/10/2023 al 31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas	11.931.976	11.406.755	3.867.275	3.084.173
Gastos de administración	24.856.678	19.927.831	7.575.870	5.126.035
Otros gastos, por función	1.276.822	677.619	92.562	585.437
<b>Total</b>	<b>38.065.476</b>	<b>32.012.205</b>	<b>11.535.707</b>	<b>8.795.645</b>

### 20.1. Gastos por naturaleza.

El detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de la Sociedad para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Gastos por naturaleza	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2023 al 31/12/2023	01/10/2024 al 31/12/2024	01/10/2023 al 31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Amortizaciones	409.897	213.006	131.520	64.274
Gastos de personal	9.555.552	8.451.732	2.474.367	2.278.796
Impuestos, tasas y patentes y otros	28.590.571	23.451.431	11.546.902	7.443.144
Pérdida (reverso) de incobrables	(2.154.309)	(1.666.543)	(3.127.526)	(1.541.904)
Mantenimiento	1.663.765	1.562.579	510.444	551.335
<b>Total</b>	<b>38.065.476</b>	<b>32.012.205</b>	<b>11.535.707</b>	<b>8.795.645</b>

### 20.2. Gastos de personal.

El detalle de los gastos de personal para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Gastos de personal	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2023 al 31/12/2023	01/10/2024 al 31/12/2024	01/10/2023 al 31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	6.452.356	5.370.546	1.730.959	1.515.421
Beneficios a corto plazo a los empleados	2.782.395	2.652.147	727.412	733.230
Beneficios por terminación	320.801	429.039	15.996	30.145
<b>Total</b>	<b>9.555.552</b>	<b>8.451.732</b>	<b>2.474.367</b>	<b>2.278.796</b>

### 20.3. Amortizaciones.

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Amortizaciones	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2023 al 31/12/2023	01/10/2024 al 31/12/2024	01/10/2023 al 31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Amortizaciones	409.897	213.006	131.520	64.274
<b>Total</b>	<b>409.897</b>	<b>213.006</b>	<b>131.520</b>	<b>64.274</b>

#### 20.4. Otras ganancias (pérdidas).

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2024 al 31/12/2024 M\$	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/10/2024 al 31/12/2024 M\$	01/10/2023 al 31/12/2023 M\$
Reajuste de impuestos por recuperar	4.530.426	-	431.665	-
Otras ganancias (pérdidas)	618.180	321.727	151.341	381.138
<b>Total</b>	<b>5.148.606</b>	<b>321.727</b>	<b>583.006</b>	<b>381.138</b>

#### 20.5. Otros ingresos.

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Otros ingresos	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2024 al 31/12/2024 M\$	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/10/2024 al 31/12/2024 M\$	01/10/2023 al 31/12/2023 M\$
Revalúo (decremento) de propiedades de inversión	66.670.135	(10.515.477)	20.749.557	(6.303.282)
<b>Total</b>	<b>66.670.135</b>	<b>(10.515.477)</b>	<b>20.749.557</b>	<b>(6.303.282)</b>

#### 20.6. Resultados financieros.

El detalle del resultado financiero para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Resultado financiero	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2024 al 31/12/2024 M\$	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/10/2024 al 31/12/2024 M\$	01/10/2023 al 31/12/2023 M\$
Intereses ganados por inversión	9.686.722	12.349.455	2.391.769	3.027.173
<b>Ingresos financieros</b>	<b>9.686.722</b>	<b>12.349.455</b>	<b>2.391.769</b>	<b>3.027.173</b>
Interés contratos IFRS16	(2.089.432)	(2.109.182)	(511.378)	(525.410)
Gastos por bonos y otros	(10.999.669)	(10.550.003)	(2.807.042)	(2.699.271)
<b>Costos financieros</b>	<b>(13.089.101)</b>	<b>(12.659.185)</b>	<b>(3.318.420)</b>	<b>(3.224.681)</b>
Resultados por unidades de reajuste deuda Chile	(30.917.223)	(31.878.033)	(9.608.931)	(11.246.563)
Otros	(699.687)	(817.502)	(316.324)	(272.637)
<b>Resultados por unidades de reajuste</b>	<b>(31.616.910)</b>	<b>(32.695.535)</b>	<b>(9.925.255)</b>	<b>(11.519.200)</b>
Diferencias de cambio	7.412.134	2.578.578	5.811.426	(1.109.216)
<b>Diferencias de cambio</b>	<b>7.412.134</b>	<b>2.578.578</b>	<b>5.811.426</b>	<b>(1.109.216)</b>
<b>Total resultado financiero</b>	<b>(27.607.155)</b>	<b>(30.426.687)</b>	<b>(5.040.480)</b>	<b>(12.825.924)</b>

## 21. GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.

El cargo (abono) a resultados por impuestos a las ganancias asciende a M\$ 92.432.675, M\$ 54.049.565, M\$ 31.204.250 y M\$ 11.573.129 para los ejercicios comprendidos según el siguiente detalle:

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Corrientes y Diferidas (Presentación)	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2023 al 31/12/2023	01/10/2024 al 31/12/2024	01/10/2023 al 31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	65.456.072	53.850.299	25.546.896	18.807.400
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	-	(97.480)	-	(1)
<b>Gasto por impuestos corrientes, Neto, Total</b>	<b>65.456.072</b>	<b>53.752.819</b>	<b>25.546.896</b>	<b>18.807.399</b>
Impuesto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	26.976.603	296.746	5.657.354	(7.234.270)
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>26.976.603</b>	<b>296.746</b>	<b>5.657.354</b>	<b>(7.234.270)</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>92.432.675</b>	<b>54.049.565</b>	<b>31.204.250</b>	<b>11.573.129</b>

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional (Presentación)	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2023 al 31/12/2023	01/10/2024 al 31/12/2024	01/10/2023 al 31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Extranjero	1.063.300	1.285.300	1.009.546	326.045
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Nacional	64.392.772	52.467.519	24.537.351	18.481.354
<b>Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total</b>	<b>65.456.072</b>	<b>53.752.819</b>	<b>25.546.897</b>	<b>18.807.399</b>
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Extranjero	546.585	5.902.336	(19.714.019)	6.669.961
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Nacional	26.430.018	(5.605.590)	25.371.372	(13.904.231)
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>26.976.603</b>	<b>296.746</b>	<b>5.657.353</b>	<b>(7.234.270)</b>
<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>92.432.675</b>	<b>54.049.565</b>	<b>31.204.250</b>	<b>11.573.129</b>

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación de impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva para los períodos comprendidos según el siguiente detalle:

Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuesto Utilizando la Tasa Efectiva	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2023 al 31/12/2023	01/10/2024 al 31/12/2024	01/10/2023 al 31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa legal</b>	<b>97.019.050</b>	<b>65.381.117</b>	<b>28.397.517</b>	<b>15.307.848</b>
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	521.440	716.210	404.260	649.977
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	864.381	-	864.381	-
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	(1.285.500)	-	(1.285.500)	-
Efecto tributario de inflación sobre inversión y patrimonio	(11.355.362)	(12.215.436)	(3.582.113)	(3.961.198)
Efecto impositivo ejercicios anteriores	6.782.489	(190.076)	6.795.243	(216.395)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(113.823)	357.750	(389.538)	(207.103)
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total</b>	<b>(4.586.375)</b>	<b>(11.331.552)</b>	<b>2.806.733</b>	<b>(3.734.719)</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>92.432.675</b>	<b>54.049.565</b>	<b>31.204.250</b>	<b>11.573.129</b>

### a) Tasa del impuesto a la renta:

De acuerdo con la Ley 20.780 publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014 la tasa del impuesto a la renta vigente para los ejercicios 2024 y 2023 que afectan a la Sociedad es del 27%.

### **Subsidiarias en el extranjero.**

Las tasas del impuesto a la renta que afectan a sus subsidiarias en el extranjero al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 son las siguientes:

#### **Perú tasa del 29,5%.**

En Perú se encuentra vigente el decreto legislativo N° 1.261 publicado el 10 de diciembre del 2016 que contempla una tasa del 29,5% a contar del período 2016.

#### **Colombia tasa del 35%.**

Con fecha 14 de septiembre de 2021 se publicó Ley N° 2155 que establece un cambio en la tarifa general del impuesto sobre la renta aplicable a las sociedades nacionales y sus asimiladas, los establecimientos permanentes de entidades del exterior y las personas jurídicas extranjeras con o sin residencia en el país, obligadas a presentar la declaración anual del impuesto sobre la renta y complementarios, la cual será del treinta y cinco por ciento (35%) a partir del año gravable 2022.

De acuerdo a la última reforma tributaria Ley N° 2277 del 13 de diciembre del 2022 la tasa del impuesto de renta y complementarios para el año 2023 y siguientes es 35%.

Esta misma ley creó la tasa mínima de tributación para los contribuyentes del impuesto sobre la renta que establece determinar el 15% sobre utilidad financiera antes de impuestos, detrayendo algunos conceptos específicos.

#### **b) Pérdidas tributarias.**

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias.

La generación de pérdidas fiscales no tiene plazo de vencimiento.

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar.

#### **c) Reverso de diferencias temporales de activo y pasivo.**

El reverso de las diferencias temporales de activos y pasivos está relacionado directamente con la naturaleza de las cuentas de activo y pasivo que generan dichas diferencias. No hay un plazo determinado de reverso de las diferencias temporales, debido al reverso de algunas y el origen de otras.

## 22. GANANCIAS POR ACCION.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2023 al 31/12/2023	01/10/2024 al 31/12/2024	01/10/2023 al 31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	266.953.083	187.329.711	74.099.104	44.291.462
<b>Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico</b>	<b>266.953.083</b>	<b>187.329.711</b>	<b>74.099.104</b>	<b>44.291.462</b>
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	1.705.831.078	1.705.831.078	1.705.831.078	1.705.831.078
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	156,5	109,8	43,4	26,0
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica en pesos chilenos</b>	<b>156,5</b>	<b>109,8</b>	<b>43,4</b>	<b>26,0</b>

La utilidad por acción diluida se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes que resultarían emitidas en caso de convertir todas las acciones ordinarias potenciales con efectos dilusivos.

Ganancias (Pérdidas) por Acción diluidas	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2023 al 31/12/2023	01/10/2024 al 31/12/2024	01/10/2023 al 31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	266.953.083	187.329.711	74.099.104	44.291.462
<b>Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Diluido</b>	<b>266.953.083</b>	<b>187.329.711</b>	<b>74.099.104</b>	<b>44.291.462</b>
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	1.706.451.630	1.707.180.313	1.706.249.628	1.707.180.313
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	156,4	109,7	43,4	25,9
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción en pesos chilenos</b>	<b>156,4</b>	<b>109,7</b>	<b>43,4</b>	<b>25,9</b>

Reconciliación de las acciones básicas y diluidas	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2023 al 31/12/2023	01/10/2024 al 31/12/2024	01/10/2023 al 31/12/2023
	<b>Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico</b>	<b>1.705.831.078</b>	<b>1.705.831.078</b>	<b>1.705.831.078</b>
Aumento de acciones por planes de compensación de acciones	620.552	1.349.235	418.550	1.349.235
<b>Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido</b>	<b>1.706.451.630</b>	<b>1.707.180.313</b>	<b>1.706.249.628</b>	<b>1.707.180.313</b>

## **23. CONTINGENCIAS, ACCIONES LEGALES Y RECLAMOS.**

### 23.1. Contingencias civiles.

- a) Al 31 de diciembre de 2024 Cencosud Shopping S.A. y la filial Administradora de Centros Comerciales Cencosud SpA., mantienen juicios y litigios pendientes al cierre de los estados financieros, cuyos montos reclamados, en su mayoría, se encuentran cubiertos bajo póliza de seguros de responsabilidad civil. A la fecha del presente informe el total de los montos reclamados asciende a M\$ 1.249.080.

### 23.2. Contingencias tributarias.

No existen contingencias tributarias significativas que informar.

## **24. ARRENDAMIENTOS.**

### a) Arrendador.

La Sociedad, como arrendador, arrienda espacios bajo contratos de arriendo operativos.

En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y otras obligaciones de cálculo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

La compañía no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos.

### b) Arrendatario.

La Sociedad como arrendatario reconoce un activo por derecho de uso asociado a contratos de arrendamientos de ubicaciones y/o espacios utilizados con propósito de subarrendos los cuales se encuentran clasificados como Propiedad de inversión y a su vez reconoce el pasivo por arrendamiento respectivo.

El siguiente es el detalle de saldos relacionados con los arrendamientos:

a) Derechos de uso incluidos en Propiedad de Inversión:

Derecho de uso de activos	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Propiedad de Inversión	55.842.572	58.995.491
<b>Total</b>	<b>55.842.572</b>	<b>58.995.491</b>

b) Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes:

Pasivos por arrendamientos	Saldos al			
	Corrientes		No Corrientes	
	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Pasivos por arrendamientos	6.914.974	6.287.074	50.635.523	53.876.016
<b>Pasivos por arrendamientos, Neto, Saldo Final</b>	<b>6.914.974</b>	<b>6.287.074</b>	<b>50.635.523</b>	<b>53.876.016</b>

c) Información a revelar:

Información a revelar en resultados del período	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2024 al 31/12/2024 M\$	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/10/2024 al 31/12/2024 M\$	01/10/2023 al 31/12/2023 M\$
Gastos por intereses (incluidos en costo financiero)	2.089.432	2.109.182	511.378	525.410
Desembolso total de efectivo por arrendamientos en el período	(6.962.204)	(6.819.360)	(1.616.824)	(1.729.148)

## 25. INFORMACION POR SEGMENTO.

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

Para efectos de gestión de la Sociedad se ha definido como un único Segmento Shopping Centers que se presenta con la apertura por país.

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de los informes internos que usa la administración en el proceso de toma de decisiones y control de gestión, considerándolo desde una perspectiva asociada al negocio y su área geográfica.

### 25.1. Margen Bruto por país.

<b>INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>	<b>Chile</b>	<b>Perú</b>	<b>Colombia</b>	<b>TOTAL</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	340.178.873	7.790.391	5.214.440	353.183.704
Costo de Ventas	(9.385.277)	(660.833)	(1.885.866)	(11.931.976)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>330.793.596</b>	<b>7.129.558</b>	<b>3.328.574</b>	<b>341.251.728</b>
Amortizaciones	409.702	195	-	409.897

  

<b>INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>Chile</b>	<b>Perú</b>	<b>Colombia</b>	<b>TOTAL</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	305.183.612	5.511.627	4.089.690	314.784.929
Costo de Ventas	(9.460.511)	(461.249)	(1.484.995)	(11.406.755)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>295.723.101</b>	<b>5.050.378</b>	<b>2.604.695</b>	<b>303.378.174</b>
Amortizaciones	213.006	-	-	213.006

Los costos de venta incluyen principalmente los costos por desembolso de gastos comunes y otros costos de operación, neto de los recuperos obtenidos de los arrendatarios. El gasto común que se registra como costo de venta corresponde a las partidas netas que no son susceptibles de ser recuperada de los arrendatarios, tales como gasto común de locales vacíos y otros.

## 25.2. Información regional por segmentos: Activos por segmentos.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024				
	Chile	Perú	Colombia	TOTAL CONSOLIDADO
TOTAL DE ACTIVOS POR PAIS				
ACTIVOS CORRIENTES	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	112.404.103	1.244.630	1.362.927	115.011.660
Otros activos financieros corrientes	-	-	40.180	40.180
Otros activos no financieros corrientes	780.111	32.894	3.236	816.241
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	17.865.286	5.467.054	515.142	23.847.482
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10.248.105	305.026	185.693	10.738.824
Activos por impuestos corrientes, corrientes	65.754	1.107.200	-	1.172.954
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>141.363.359</b>	<b>8.156.804</b>	<b>2.107.178</b>	<b>151.627.341</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos no financieros no corrientes	3.748.326	-	-	3.748.326
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	88.128.195	(70.653.777)	(17.474.418)	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.279.273	-	-	2.279.273
Propiedad de inversión	3.731.820.852	228.397.004	161.983.940	4.122.201.796
Activos por impuestos diferidos	7.652.986	2.230.545	1.415.412	11.298.943
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>3.833.629.632</b>	<b>159.973.772</b>	<b>145.924.934</b>	<b>4.139.528.338</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3.974.992.991</b>	<b>168.130.576</b>	<b>148.032.112</b>	<b>4.291.155.679</b>

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023				
	Chile	Perú	Colombia	TOTAL CONSOLIDADO
TOTAL DE ACTIVOS POR PAIS				
ACTIVOS CORRIENTES	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	51.536.889	589.452	382.570	52.508.911
Otros activos financieros corrientes	62.160.771	-	1.779.981	63.940.752
Otros activos no financieros corrientes	584.792	22.041	2.699	609.532
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	14.798.552	2.779.953	508.657	18.087.162
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10.045.913	25.241	1.077	10.072.231
Activos por impuestos corrientes, corrientes	17.970.678	34.613	18.105	18.023.396
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>157.097.595</b>	<b>3.451.300</b>	<b>2.693.089</b>	<b>163.241.984</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos no financieros no corrientes	4.778.963	-	-	4.778.963
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	54.837.837	(48.543.366)	(6.294.471)	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.538.573	-	-	1.538.573
Propiedad de inversión	3.621.042.897	191.083.146	143.350.218	3.955.476.261
Activos por impuestos diferidos	19.897.762	106.484	2.655.567	22.659.813
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>3.702.096.032</b>	<b>142.646.264</b>	<b>139.711.314</b>	<b>3.984.453.610</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3.859.193.627</b>	<b>146.097.564</b>	<b>142.404.403</b>	<b>4.147.695.594</b>

## 25.3. Información regional por segmentos: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Chile	Perú	Colombia	TOTAL
POR PAGAR	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 2024	45.081.016	6.798.354	580.126	52.459.496
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 2023	42.412.371	1.494.634	1.211.854	45.118.859

#### 25.4. Información sobre activos, pasivos e inversión neta por país.

ACTIVOS Y PASIVOS POR PAÍS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	TOTAL M\$
Total activos	3.974.992.991	168.130.576	148.032.112	4.291.155.679
Total pasivos	1.416.015.082	38.296.198	2.345.142	1.456.656.422
Patrimonio	2.558.977.909	129.834.378	145.686.970	2.834.499.257
Ajustes a inversión neta	-	-	-	-
Inversión neta	2.558.977.909	129.834.378	145.686.970	2.834.499.257
Porcentaje sobre patrimonio	90,3%	4,6%	5,1%	100,0%
Porcentaje sobre inversión neta	90,3%	4,6%	5,1%	100,0%

  

ACTIVOS Y PASIVOS POR PAÍS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	TOTAL M\$
Total activos	3.859.193.627	146.097.564	142.404.403	4.147.695.594
Total pasivos	1.367.054.245	28.157.720	1.736.896	1.396.948.861
Patrimonio	2.492.139.382	117.939.844	140.667.507	2.750.746.733
Ajustes a inversión neta	-	-	-	-
Inversión neta	2.492.139.382	117.939.844	140.667.507	2.750.746.733
Porcentaje sobre patrimonio	90,6%	4,3%	5,1%	100,0%
Porcentaje sobre inversión neta	90,6%	4,3%	5,1%	100,0%

#### 25.5. Activos de largo plazo por país.

ACTIVOS DE LARGO PLAZO POR PAÍS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	TOTAL M\$
Otros activos no financieros no corrientes	3.748.326	-	-	3.748.326
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.279.273	-	-	2.279.273
Propiedad de inversión	3.731.820.852	228.397.004	161.983.940	4.122.201.796
Total de activos no corrientes	3.737.848.451	228.397.004	161.983.940	4.128.229.395

  

ACTIVOS DE LARGO PLAZO POR PAÍS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	TOTAL M\$
Otros activos no financieros no corrientes	4.778.963	-	-	4.778.963
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.538.573	-	-	1.538.573
Propiedad de inversión	3.621.042.897	191.083.146	143.350.218	3.955.476.261
Total de activos no corrientes	3.627.360.433	191.083.146	143.350.218	3.961.793.797

#### 25.6. Flujo consolidado por país.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO FLUJOS CONSOLIDADOS POR PAÍS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	TOTAL M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	266.790.604	5.450.051	1.731.447	273.972.102
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	28.133.895	(16.013.193)	(10.452.766)	1.667.936
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(241.415.378)	11.112.593	9.383.403	(220.919.382)

  

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO FLUJOS CONSOLIDADOS POR PAÍS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	TOTAL M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	243.222.112	5.003.067	1.692.800	249.917.979
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(37.521.694)	(22.242.115)	(7.796.417)	(67.560.226)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(196.910.917)	12.754.091	4.763.254	(179.393.572)

25.7. Importe de las adiciones de activos no corrientes.

<b>INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO</b>				
<b>IMPORTE DE LAS ADICIONES DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>Chile</b>	<b>Perú</b>	<b>Colombia</b>	<b>TOTAL</b>
<b>AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.150.597	-	-	1.150.597
Propiedad de inversión	46.462.868	19.379.696	12.132.266	77.974.830
<b>Total de adiciones de activos no corrientes</b>	<b>47.613.465</b>	<b>19.379.696</b>	<b>12.132.266</b>	<b>79.125.427</b>

  

<b>INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO</b>				
<b>IMPORTE DE LAS ADICIONES DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>Chile</b>	<b>Perú</b>	<b>Colombia</b>	<b>TOTAL</b>
<b>AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.030.238	-	-	1.030.238
Propiedad de inversión	32.376.654	12.750.483	9.550.328	54.677.465
<b>Total de adiciones de activos no corrientes</b>	<b>33.406.892</b>	<b>12.750.483</b>	<b>9.550.328</b>	<b>55.707.703</b>

## 26. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.

a) La composición de los saldos de activos en moneda extranjera es la siguiente:

Activos	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>115.011.660</b>	<b>52.508.911</b>
Dólares estadounidenses	14.219.400	47.800.272
Pesos colombianos	1.220.337	378.878
Nuevos soles peruanos	1.220.337	510.630
\$ no reajustables	98.351.586	3.819.131
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>40.180</b>	<b>63.940.752</b>
Pesos colombianos	40.180	1.779.981
\$ no reajustables	-	62.160.771
<b>Otros activos no financieros corrientes</b>	<b>816.241</b>	<b>609.532</b>
Pesos colombianos	3.236	2.699
Nuevos soles peruanos	32.894	22.041
\$ no reajustables	780.111	584.792
<b>Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar</b>	<b>23.847.482</b>	<b>18.087.162</b>
Pesos colombianos	515.142	508.657
Nuevos soles peruanos	5.467.054	2.779.952
\$ no reajustables	17.865.286	14.798.553
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>	<b>10.738.824</b>	<b>10.072.231</b>
\$ no reajustables	10.738.824	10.072.231
<b>Activos por impuestos corrientes, corrientes</b>	<b>1.172.954</b>	<b>18.023.396</b>
Pesos colombianos	-	18.105
Nuevos soles peruanos	1.107.201	34.613
\$ no reajustables	65.753	17.970.678
<b>Otros activos no financieros no corrientes</b>	<b>3.748.326</b>	<b>4.778.963</b>
\$ no reajustables	3.748.326	4.778.963
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>2.279.273</b>	<b>1.538.573</b>
\$ no reajustables	2.279.273	1.538.573
<b>Propiedad de inversión</b>	<b>4.122.201.796</b>	<b>3.955.476.261</b>
Pesos colombianos	161.983.940	143.350.218
Nuevos soles peruanos	228.397.004	191.083.146
\$ no reajustables	3.731.820.852	3.621.042.897
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>11.298.943</b>	<b>22.659.813</b>
Pesos colombianos	1.415.412	2.655.567
Nuevos soles peruanos	2.230.545	106.484
\$ no reajustables	7.652.986	19.897.762
<b>Total Activos</b>	<b>4.291.155.679</b>	<b>4.147.695.594</b>
Dólares estadounidenses	14.219.400	47.800.272
Pesos colombianos	165.178.247	148.694.105
Nuevos soles peruanos	238.455.035	194.536.866
\$ no reajustables	3.873.302.997	3.756.664.351

b) La composición de los saldos de pasivos corrientes en moneda extranjera es la siguiente:

Pasivos Corrientes	31/12/2024		31/12/2023	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>1.338.444</b>	<b>1.206.821</b>	<b>998.352</b>	<b>2.706.061</b>
U.F.	1.338.444	1.206.821	998.352	2.706.061
<b>Pasivos por arrendamientos, corrientes</b>	<b>1.652.657</b>	<b>5.262.317</b>	<b>1.601.002</b>	<b>4.686.072</b>
Dólares estadounidenses	139.490	319.318	135.917	310.007
U.F.	1.513.167	4.942.999	1.465.085	4.376.065
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>52.459.496</b>	<b>-</b>	<b>45.118.859</b>	<b>-</b>
Pesos colombianos	580.126	-	1.211.854	-
Nuevos soles peruanos	6.798.060	-	1.494.633	-
\$ no reajustables	45.081.310	-	42.412.372	-
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes</b>	<b>2.053.817</b>	<b>-</b>	<b>608.283</b>	<b>-</b>
\$ no reajustables	2.053.817	-	608.283	-
<b>Otras provisiones corrientes</b>	<b>358.337</b>	<b>697.353</b>	<b>294.026</b>	<b>588.051</b>
Pesos colombianos	9.660	-	-	-
Nuevos soles peruanos	-	-	546	1.091
\$ no reajustables	348.677	697.353	293.480	586.960
<b>Pasivos por impuestos corrientes, corrientes</b>	<b>14.640.589</b>	<b>-</b>	<b>11.750.630</b>	<b>-</b>
Pesos colombianos	834.199	-	18.600	-
Nuevos soles peruanos	-	-	178.123	-
\$ no reajustables	13.806.390	-	11.553.907	-
<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>1.265.101</b>	<b>1.960.532</b>	<b>1.060.955</b>	<b>1.751.442</b>
Pesos colombianos	83.722	-	61.430	-
Nuevos soles peruanos	201.112	-	123.803	-
\$ no reajustables	980.267	1.960.532	875.722	1.751.442
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>1.891.471</b>	<b>843.922</b>	<b>1.155.663</b>	<b>832.482</b>
Pesos colombianos	631.320	-	368.441	-
Nuevos soles peruanos	838.190	-	370.981	-
\$ no reajustables	421.961	843.922	416.241	832.482
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>75.659.912</b>	<b>9.970.945</b>	<b>62.587.770</b>	<b>10.564.108</b>
Dólares estadounidenses	139.490	319.318	135.917	310.007
Pesos colombianos	2.139.027	-	1.660.325	-
Nuevos soles peruanos	7.837.362	-	2.168.086	1.091
\$ no reajustables	62.692.422	3.501.807	56.160.005	3.170.884
U.F.	2.851.611	6.149.820	2.463.437	7.082.126

c) La composición de los saldos de pasivos no corrientes en moneda extranjera es la siguiente:

Pasivos no corrientes	31/12/2024			31/12/2023		
	De 1 año a 3 años	De 3 años a 5 años	Más de 5 años	De 1 año a 3 años	De 3 años a 5 años	Más de 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>734.811.853</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>702.753.144</b>
U.F.	-	-	734.811.853	-	-	702.753.144
<b>Pasivos por arrendamientos no corrientes</b>	<b>11.590.090</b>	<b>15.781.357</b>	<b>23.264.076</b>	<b>11.183.400</b>	<b>15.600.462</b>	<b>27.092.153</b>
Dólares estadounidenses	851.514	1.259.364	7.372.111	826.684	1.146.511	7.209.129
U.F.	10.738.576	14.521.993	15.891.965	10.356.716	14.453.951	19.883.024
<b>Pasivo por impuestos diferidos</b>	<b>241.993.145</b>	<b>200.496.283</b>	<b>129.149.261</b>	<b>234.457.920</b>	<b>194.268.413</b>	<b>125.021.246</b>
Nuevos soles peruanos	6.988.020	4.658.680	11.646.700	6.679.105	4.452.736	11.131.841
\$ no reajustables	235.005.125	195.837.603	117.502.561	227.778.815	189.815.677	113.889.405
<b>Otros pasivos no financieros no corrientes</b>	<b>13.939.500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.420.244</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Nuevos soles peruanos	21.368	-	-	11.970	-	-
\$ no reajustables	13.918.132	-	-	13.408.274	-	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>267.522.735</b>	<b>216.277.640</b>	<b>887.225.190</b>	<b>259.061.564</b>	<b>209.868.875</b>	<b>854.866.543</b>
Dólares estadounidenses	851.514	1.259.364	7.372.111	826.684	1.146.511	7.209.129
Nuevos soles peruanos	7.009.388	4.658.680	11.646.700	6.691.075	4.452.736	11.131.841
\$ no reajustables	248.923.257	195.837.603	117.502.561	241.187.089	189.815.677	113.889.405
U.F.	10.738.576	14.521.993	750.703.818	10.356.716	14.453.951	722.636.168

## 27. GARANTIAS RECIBIDAS Y COMPROMETIDAS CON TERCEROS.

### a) Garantías directas.

Se han otorgado boletas de garantías a favor de la Ilustre Municipalidad de Providencia para garantizar las obras de mitigación vial del Centro Comercial Costanera Center por la suma de M\$ 4.488.990, equivalentes a UF 116.850.

### b) Caucciones obtenidas de terceros.

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Otorgante de la garantía	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
ISS Servicios Generales Ltda.	17.105	17.105
Sociedad de Seguridad Aérea S.A.	215.179	-
GGP Servicios Industriales SPA.	124.809	-
Bramal Ingeniería y Construcción SPA.	124.215	-
Liderman SPA.	484.465	-
Construtora Casbro SPA.	338.499	-
Uno Desarrollos Constructivos SPA.	432.279	-
Ingeniería y Construcción Cima SPA.	1.167.970	-
Eme Servicios Generales Ltda.	79.889	
Diseño, Construcción y Fabricación Lagarto Ltda.	93.135	
Arquitectura y Construcción Workplaces SPA.	87.835	
Constructora Contec SPA.	80.634	-
Securitas S.A	110.172	
<b>Total boletas garantías por cumplimiento de obras</b>	<b>3.356.186</b>	<b>17.105</b>
Garantías recibidas y por arriendos de locales	18.132.124	12.875.165
<b>Total Caucciones Obtenidas</b>	<b>21.488.310</b>	<b>12.892.270</b>

## 28. DISTRIBUCION DE PERSONAL.

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Empresa	31/12/2024		
	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total
Cencosud Shopping S.A.	90	63	153
Subsidiarias	298	135	433
<b>Total</b>	<b>388</b>	<b>198</b>	<b>586</b>

Empresa	31/12/2023		
	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total
Cencosud Shopping S.A.	84	49	133
Subsidiarias	232	115	347
<b>Total</b>	<b>316</b>	<b>164</b>	<b>480</b>

## 29. PAGOS BASADOS EN ACCIONES.

Con fecha octubre de 2022 la sociedad ha entregado dos nuevos planes de compensación basado en opciones para ejecutivos de Cencosud Shopping S.A. y subsidiarias. Los detalles de los acuerdos se describen a continuación:

Acuerdo	Las opciones sobre acciones concedidas	Las opciones sobre acciones concedidas
Naturaleza del acuerdo	Plan 2022 de incentivo y retención de ejecutivos - Stock Options según condición de permanencia y performance.	Plan 2022 de incentivo y retención de ejecutivos - Stock Options según condición de permanencia y performance.
Fecha de concesión	Octubre de 2022	Octubre de 2022
Número de instrumentos de patrimonio concedidos	674.619 acciones	674.616 acciones
Precio de ejercicio	\$ 0	\$ 0
Valor de Mercado a la Fecha de Concesión	\$ 1.050,50	\$ 1.050,50
Períodos de adjudicación (años)	1,47 años	3,54 años
Condiciones de adquirir derecho a suscribir opción	El derecho del Ejecutivo a recibir las acciones respectivas quedará sujeto a las siguientes condiciones copulativas y suspensivas: 1) Que el Ejecutivo haya suscrito un contrato de Cesión de Acciones con Cencosud Shopping S.A. o alguna de sus filiales. 2) Que el Ejecutivo al momento de suscribir el contrato de Cesión de Acciones tenga un contrato de trabajo vigente con la Compañía o alguna de sus filiales en Chile o en el extranjero y dicha relación laboral no haya sido interrumpida o se le haya puesto término, cualquiera sea la causal de dicha interrupción o terminación, entre la fecha de firma del presente contrato y la Cesión de Acciones. Para el caso de las acciones de Performance, la condición se determinará como el cumplimiento de que la rentabilidad de la acción incluyendo Dividendos distribuidos ("Total Shareholder Return") esté por encima del promedio de la industria para los períodos comprendidos entre el 1 de marzo de 2022 y el 1 de marzo de 2024.	El derecho del Ejecutivo a recibir las acciones respectivas quedará sujeto a las siguientes condiciones copulativas y suspensivas: 1) Que el Ejecutivo haya suscrito un contrato de Cesión de Acciones con Cencosud Shopping S.A. o alguna de sus filiales. 2) Que el Ejecutivo al momento de suscribir el contrato de Cesión de Acciones tenga un contrato de trabajo vigente con la Compañía o alguna de sus filiales en Chile o en el extranjero y dicha relación laboral no haya sido interrumpida o se le haya puesto término, cualquiera sea la causal de dicha interrupción o terminación, entre la fecha de firma del presente contrato y la Cesión de Acciones. Para el caso de las acciones de Performance, la condición se determinará como el cumplimiento de que la rentabilidad de la acción incluyendo Dividendos distribuidos ("Total Shareholder Return") esté por encima del promedio de la industria para los períodos comprendidos entre el 2 de marzo de 2024 y el 2 de marzo 2026 respectivamente.
Pago por parte del ejecutivo al ejercicio de la opción	Remuneración en especie avaluable en dinero	Remuneración en especie avaluable en dinero
<b>Datos de Entrada de Modelo de Valoración de Opciones Utilizado para Opciones sobre Acciones Concedidas Durante el Período</b>		
Precio Medio Ponderado de Acciones Utilizado	\$ 783,39	\$ 952,61
Precio de ejercicio	\$ 0	\$ 0
Volatilidad esperada	47,22%	46,02%
Vida de la opción (años)	1,47 años	3,54 años
Interés libre de riesgo	10,46%	10,46%
Valor razonable determinado por instrumento otorgado en la fecha de concesión	\$ 636,76	\$ 647,86

Las opciones sobre acciones concedidas a ejecutivos	Nº de acciones	
	31/12/2024	31/12/2023
1) Acciones existentes al inicio del ejercicio	1.349.235	1.349.235
2) Acciones otorgadas durante el ejercicio	114.386	-
3) Anuladas durante el ejercicio	(409.450)	-
4) Ejercidas durante el ejercicio	(635.621)	-
5) Vencidas al final del ejercicio	-	-
6) Existentes al final del ejercicio	418.550	1.349.235
7) Suceptibles de ser ejercidas al final del ejercicio	418.550	1.349.235
8) Planes existentes al final del ejercicio	-	-

Stock options - Impacto en resultados	01/01/2024 al 31/12/2024 M\$	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/10/2024 al 31/12/2024 M\$	01/10/2023 al 31/12/2023 M\$
Gastos de administración	151.104	469.031	15.995	118.222

Respecto al Plan 2022 de incentivo a la permanencia las opciones existentes al 31 de diciembre de 2024 tuvieron un promedio ponderado de vida contractual remanente de 0,58 años y al 31 de diciembre de 2023 de 0,08 años y 1,08 años para los planes respectivamente.

La compañía utiliza un modelo de valuación basado en supuestos de volatilidad constante esperada y retorno promedio constante, el que incluye el efecto por pago de dividendos, para valorizar los planes de entrega de acciones para sus empleados. El valor esperado de las acciones en la fecha de ejecución de cada plan de entrega ha sido estimada usando el modelo de proyección de precios Black Scholes.

La volatilidad y retorno esperados se basan en información de datos de mercado. El cálculo consistió en la determinación de la desviación estándar de los retornos y retorno promedio de los precios de cierre históricos de las acciones de la Sociedad durante un horizonte temporal de 3 años.

### 30. MEDIO AMBIENTE.

De acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los desembolsos de Cencosud Shopping S.A. y sus subsidiarias que han efectuado entre el 1 de enero de 2023 y al 31 de diciembre de 2024, relacionados a la protección del medio ambiente:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto del desembolso	Descripción del activo o ítem del gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	Proyecto terminado o en proceso
Cencosud Colombia Shopping S.A.S.	Reemplazo de luminarias LED LED MDV 3000K - 45W	Eficiencia Energética	Activo	148.486	4to. Trimestre 2024	Terminado
Cencosud Colombia Shopping S.A.S.	Suministro Chiller	Eficiencia Energética	Activo	181.288	4to. Trimestre 2024	Terminado
Cencosud Colombia Shopping S.A.S.	Suministro e instalación de equipos DVG	Eficiencia Energética	Activo	8.628	2do. Trimestre 2024	Terminado
Cencosud Colombia Shopping S.A.S.	Sistema de control de iluminación	Eficiencia Energética	Activo	22.240	2do. Trimestre 2024	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Esquema automatizado por sectores de los circuitos de luminarias de los estacionamientos cubiertos	Eficiencia Energética	Activo	21.860	4to. Trimestre 2024	En proceso
Cencosud Shopping S.A.	Cambio de luminarias en rampas vehiculares de acceso y salida Costanera Center	Eficiencia Energética	Activo	30.042	2do. Trimestre 2024	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Levantamiento, análisis, planos e informes de luminarias exteriores en 13 centros comerciales	Eficiencia Energética	Gasto	21.220	2do. Trimestre 2024	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Cambio de luminarias en playas de estacionamientos cubiertos	Eficiencia Energética	Activo	92.080	2023	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Estudio de iluminación interior de Shopping	Eficiencia Energética	Gasto	15.765	2023	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Cambio de jardines perimetrales en Portal La Dehesa	Eficiencia Hídrica	Activo	220.000	2023	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Photio – Tecnología Descontaminante en Portal La Reina	Eficiencia Energética	Activo	4.000	2023	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Compra de Luminarias LED	Eficiencia Energética	Activo	70.000	2023	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Luminarias LED estacionamientos	Eficiencia Energética	Activo	660.000	2023	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Proyecto recuperación de aguas grises en Portal La Dehesa	Eficiencia Hídrica	Activo	90.000	2023	Terminado

### **31. SANCIONES.**

Mediante Resolución exenta número 7222 de fecha 29 de septiembre de 2023 el Consejo de la Comisión para el Mercado Financiero sancionó al Sr. Matías Germán Videla Solá, quien se desempeñaba en dicha fecha como Director de la Sociedad, con una multa de UF 15.000 por infracción al artículo 165 inciso 1° de la Ley de Mercado de Valores.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Comisión para el Mercado Financiero y otras autoridades administrativas, no han aplicado otras sanciones a la Sociedad o a sus directores.

### **32. HECHOS POSTERIORES.**

Entre la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados y la fecha de presentación del presente informe, la administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente los estados financieros consolidados.

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Cencosud Shopping S.A. y filiales

### **Opinión**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Cencosud Shopping S.A. y filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cencosud Shopping S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

### **Base para la opinión**

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Cencosud Shopping S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Informe de otros auditores sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023**

Los estados financieros consolidados de Cencosud Shopping S.A. y filiales por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 05 de marzo de 2024.

## **Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Cencosud Shopping S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

## **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Cencosud Shopping S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Cencosud Shopping S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Albert Oppenländer L.  
EY Audit Ltda.

Santiago, 03 de marzo de 2025