

cenco·malls

# Presentación Roadshow

Abril 2026



# Declaración de Responsabilidad

“La información contenida en esta publicación es una breve descripción de las características de la emisión y de la entidad emisora, no siendo ésta toda la información requerida para tomar una decisión de inversión. Mayores antecedentes se encuentran disponibles en la sede de la entidad emisora, en las oficinas de los intermediarios colocadores y en la Comisión para el Mercado Financiero.

Señor inversionista:

Antes de efectuar su inversión usted deberá informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos.

El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

Este material ha sido preparado únicamente con fines informativos y no debe ser interpretado como una solicitud o una oferta de compra o venta de valores y no debe ser tratado como un consejo de inversión. No se ofrece ninguna declaración o garantía, expresa o implícita, en relación con la exactitud, integridad o fiabilidad de la información contenida en este documento. Las opiniones expresadas en este material están sujetas a cambios sin previo aviso y ni la Compañía ni ninguna otra persona, incluyendo los asesores, tiene la obligación de actualizar o mantener al día la información aquí contenida. La información contenida en este documento no pretende ser completa y está sujeta a calificaciones y suposiciones, y ni la Compañía ni ningún agente puede dar ninguna declaración en cuanto a la exactitud de la misma. La Compañía y sus respectivas afiliadas, agentes, directores, socios, empleados y asesores no aceptan ninguna responsabilidad por cualquier pérdida o daño de cualquier tipo que surja del uso de todo o parte de este material.

Esta presentación no puede ser reenviada o distribuida a ninguna otra persona ni dirección y no puede ser reproducida de ninguna manera. Cualquier reenvío, distribución o reproducción total o parcial de este documento no está autorizado. El incumplimiento de esta directriz puede suponer una violación de las Leyes de Mercado de Valores de Chile y en otras jurisdicciones.

Debe consultar con sus propios asesores legales, regulatorios, fiscales, empresariales, de inversión, financieros y contables en la medida en que lo considere necesario, y tomar su propia decisión de inversión, cobertura y negociación basándose en su propio juicio y en el asesoramiento de dichos asesores que considere necesario y no en ninguna opinión expresada en este material.

La Compañía es un emisor en Chile de valores de oferta pública debidamente inscritos en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”). En consecuencia, actualmente se encuentra obligada a presentar informes trimestrales y anuales y a emitir hechos esenciales o relevantes a la CMF. Todos esos informes están disponibles en el sitio web [www.cmfchile.cl](http://www.cmfchile.cl) y [www.cencomalls.cl](http://www.cencomalls.cl). Sin perjuicio de lo anterior, la CMF no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión. En consecuencia, usted deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores, teniendo presente que él o los únicos responsables del pago de los documentos son la Compañía y quienes resulten obligados a ello. La información relativa a él o los intermediarios es de responsabilidad de los mismos, cuyos nombres aparecen impresos a continuación en este documento.”

01

# Cenco Malls en una mirada



# 1.1 Cenco Malls en una mirada<sup>(1)</sup>

Con más de 30 años de experiencia, Cenco Malls es una empresa líder en la propiedad, operación y desarrollo de **centros comerciales**, con **presencia en Chile, Perú y Colombia**, y constituye un pilar fundamental dentro de la plataforma integral de Cencosud.



## Colombia



- **2** Centros Comerciales
- **2** Power Centers
- **78.973** m<sup>2</sup> GLA



## Perú



- **2** Centros Comerciales
- **1** Power Center
- **77.817** m<sup>2</sup> GLA



## Chile



- **11** Centros Comerciales
- **23** Power Centers<sup>(2)</sup>
- **1** Complejo de Oficinas
- **1.293.769** m<sup>2</sup> GLA
- **639.296** m<sup>2</sup> Banco Terrenos



## Principales Cifras Operacionales

**15**

Centros  
Comerciales

**26**

Power  
Centers

**1.450.560**

M<sup>2</sup> de GLA

**97,3%**

Ocupación

## Clasificación de Riesgo Local

**AAA**

(Estable)

(1) Cifras al y para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

(2) Incluye Power Centers y activos stand-alone.

## Activos destacados en Chile, Perú y Colombia<sup>(1)</sup>



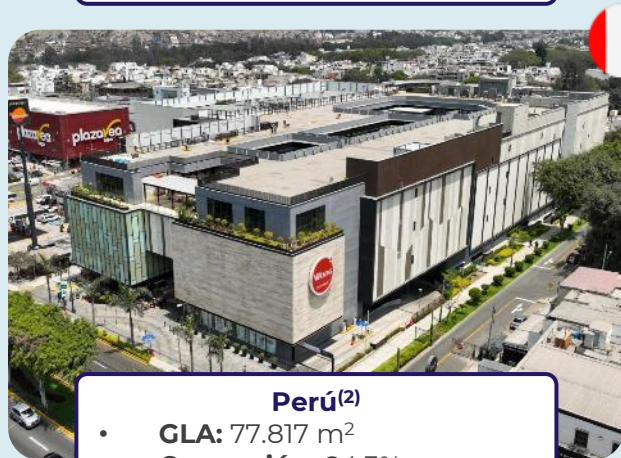
- Cenco Costanera**
- **GLA:** 156.605 m<sup>2</sup>
  - **Ocupación:** 99,0%
  - **Ingresos:** CLP 93.880 MM



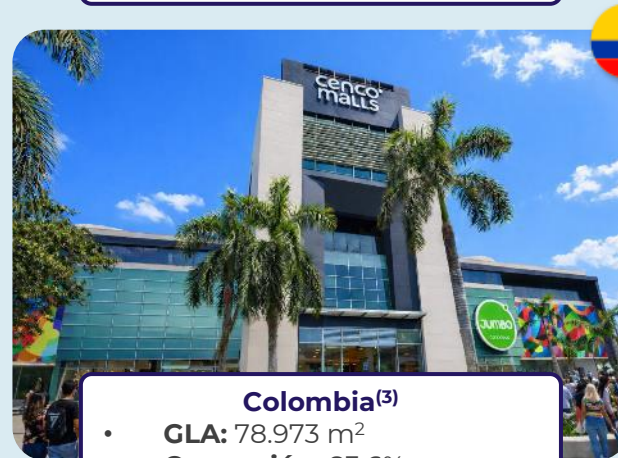
- Cenco Alto Las Condes**
- **GLA:** 111.605 m<sup>2</sup>
  - **Ocupación:** 99,5%
  - **Ingresos:** CLP 57.432 MM



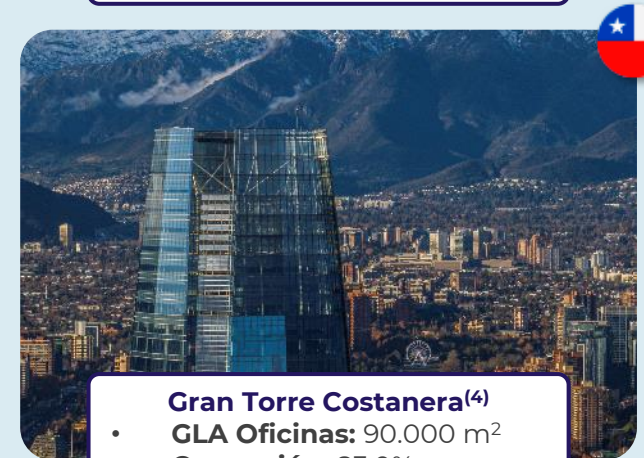
- Cenco Florida**
- **GLA:** 117.472 m<sup>2</sup>
  - **Ocupación:** 98,5%
  - **Ingresos:** CLP 30.108 MM



- Perú<sup>(2)</sup>**
- **GLA:** 77.817 m<sup>2</sup>
  - **Ocupación:** 84,3%
  - **Ingresos:** CLP 8.295 MM



- Colombia<sup>(3)</sup>**
- **GLA:** 78.973 m<sup>2</sup>
  - **Ocupación:** 83,6%
  - **Ingresos:** CLP 5.388 MM



- Gran Torre Costanera<sup>(4)</sup>**
- **GLA Oficinas:** 90.000 m<sup>2</sup>
  - **Ocupación:** 83,0%
  - **Ingresos:** CLP 15.284 MM

(1) Cifras al y para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.  
 (2) Imagen corresponde a Cenco La Molina.  
 (3) Imagen corresponde a Cenco Limonar.  
 (4) GLA Oficinas incluye Gran Torre Costanera y también Torre Vitacura.

02

# Atractivos de inversión



## 2.1 Aspectos destacados de inversión



1

**OPERADOR Y DESARROLLADOR DE CENTROS COMERCIALES LÍDER CON PRESENCIA REGIONAL Y UN PORTAFOLIO DE ACTIVOS BEST-IN-CLASS**

2

**ALTA ESTABILIDAD, VISIBILIDAD Y CAPACIDAD DE GENERACIÓN DE FLUJOS DE CAJA**

3

**ACTIVO ESTRATÉGICO DENTRO DEL ECOSISTEMA CENCOSUD, CAPTURANDO SINERGIAS Y LA ESCALA DEL GRUPO**

4

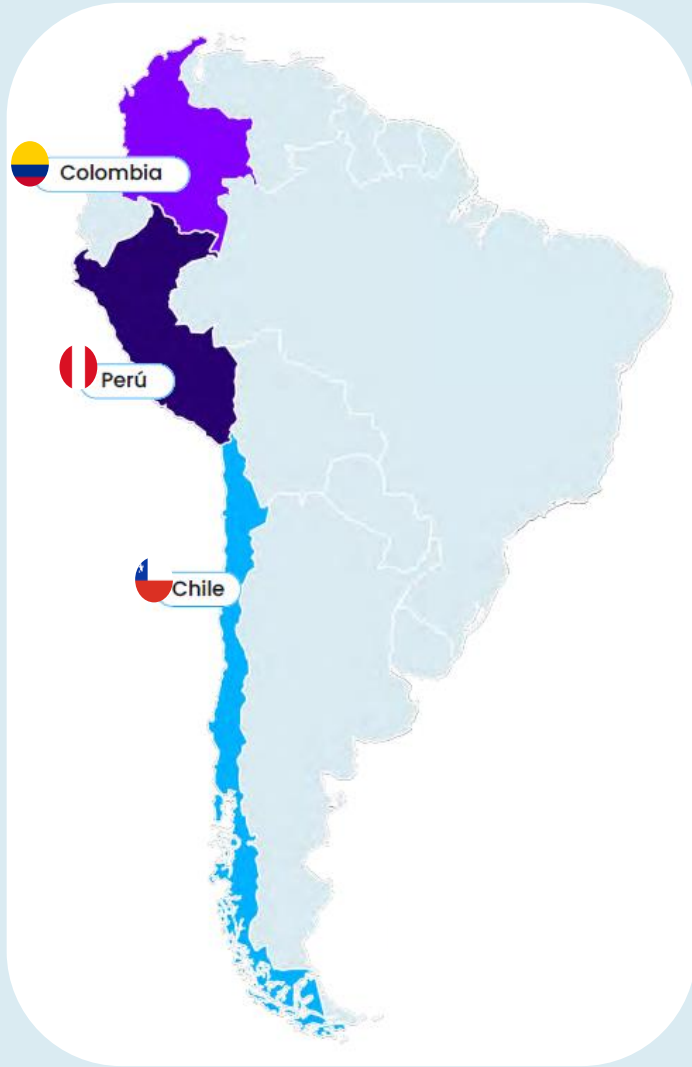
**ESTRATEGIA ENFOCADA EN CRECIMIENTO Y RENTABILIDAD, INNOVACIÓN, CLIENTE Y SOSTENIBILIDAD**

5

**GOBIERNO CORPORATIVO Y GESTIÓN PROFESIONAL ALINEADOS CON LAS MEJORES PRÁCTICAS**

# Operador y desarrollador líder de centros comerciales

Cuenta con presencia regional y un portafolio de activos best-in-class



## Líder de Operación en Centros Comerciales<sup>(1)</sup>



**+2.100**  
Locales



**1,45 MM m<sup>2</sup>**  
GLA



**136 MM**  
visitas LTM

**CLP 5.400 MMM**  
Ventas de Locatarios

**CLP 3.723 M**  
Venta Locatarios / m<sup>2</sup>

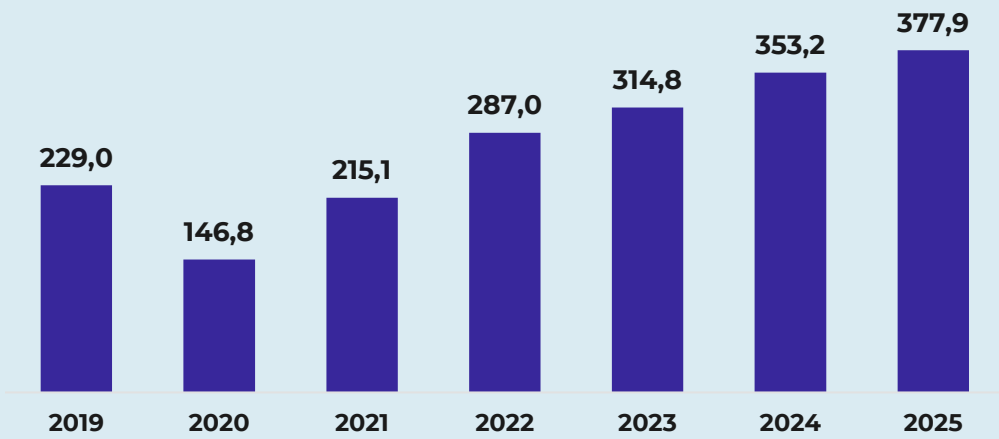
**Plataforma de retail y uso mixto líder en su categoría en la Región Andina**  
 Activos dominantes en ubicaciones de primer nivel, incluyendo la icónica Gran Torre Costanera

(1) Cifras al y para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

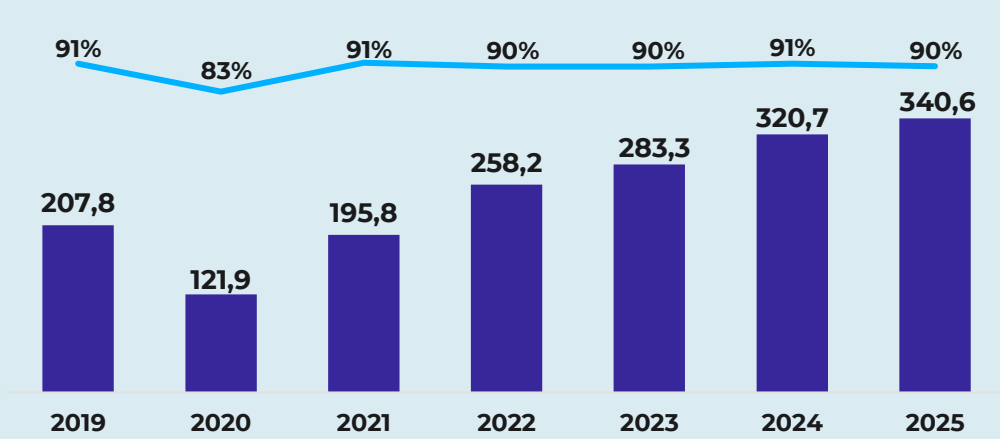
# Alta estabilidad, visibilidad y capacidad de generación de flujos: ingresos y EBITDA

Crecimiento consistente con márgenes altos y estables

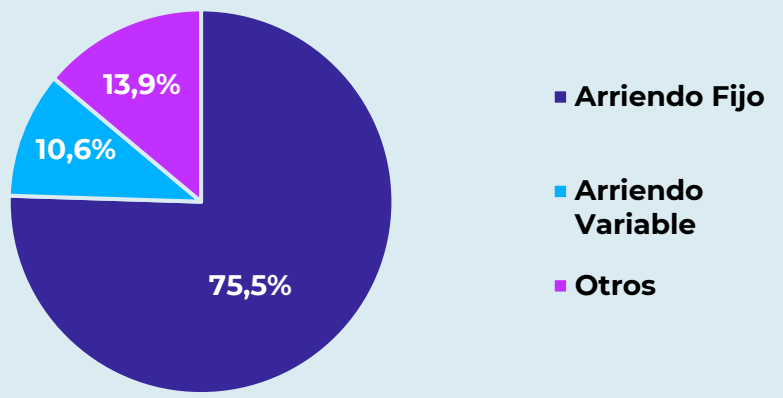
**Ingresos (CLP MMM)<sup>(1)</sup>**



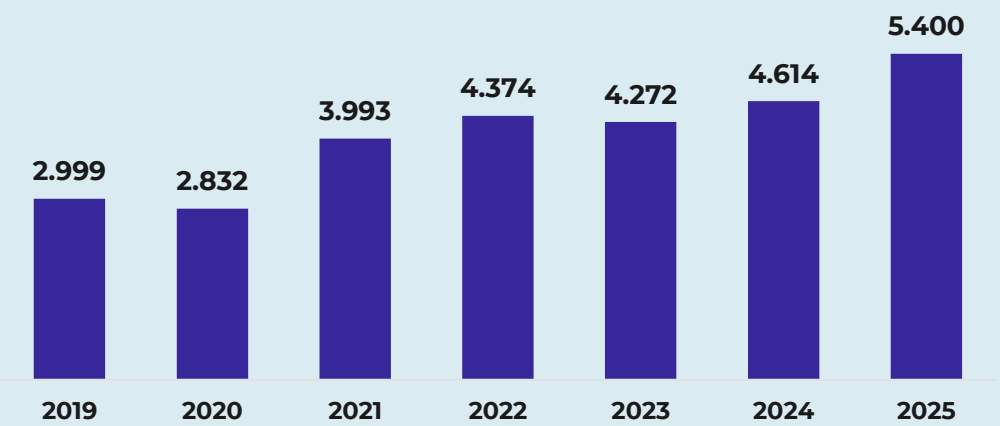
**EBITDA (CLP MMM) y Mg EBITDA (%)<sup>(1)</sup>**



**Composición de ingresos<sup>(1)</sup>**



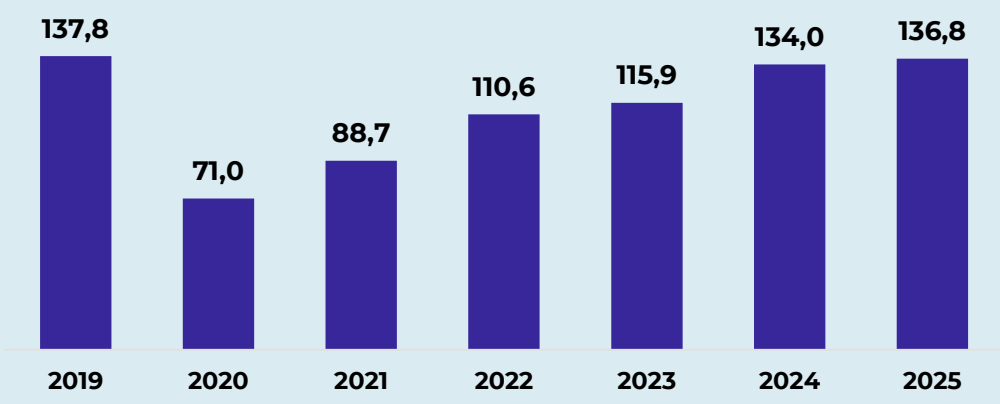
**Ventas totales locatarios (CLP MMM)<sup>(1)</sup>**



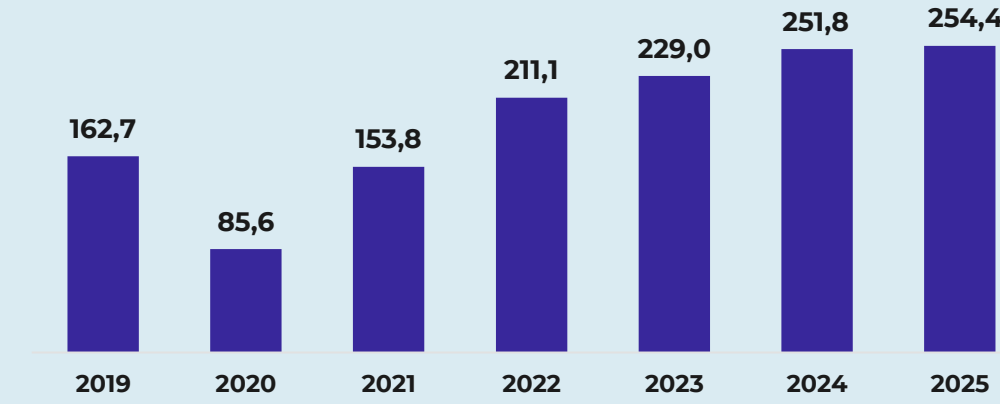
(1) Cifras al y para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

# Alta estabilidad, visibilidad y capacidad de generación de flujos: indicadores operacionales

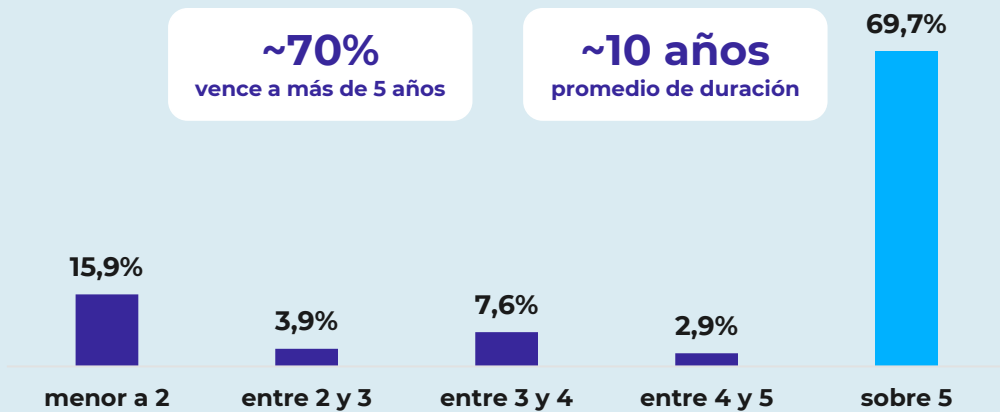
**Flujo de visitantes (millones)<sup>(1)</sup>**



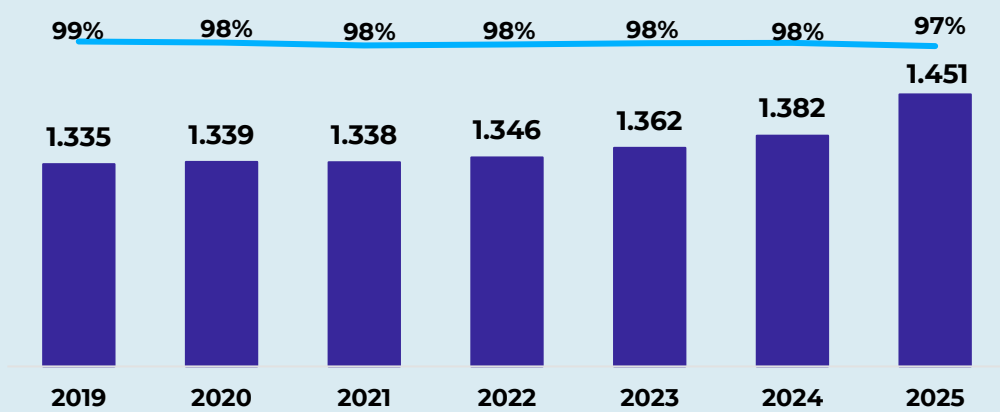
**Evolución FFO (CLP MMM)<sup>(1)</sup>**



**Duración de contratos<sup>(1)</sup>**

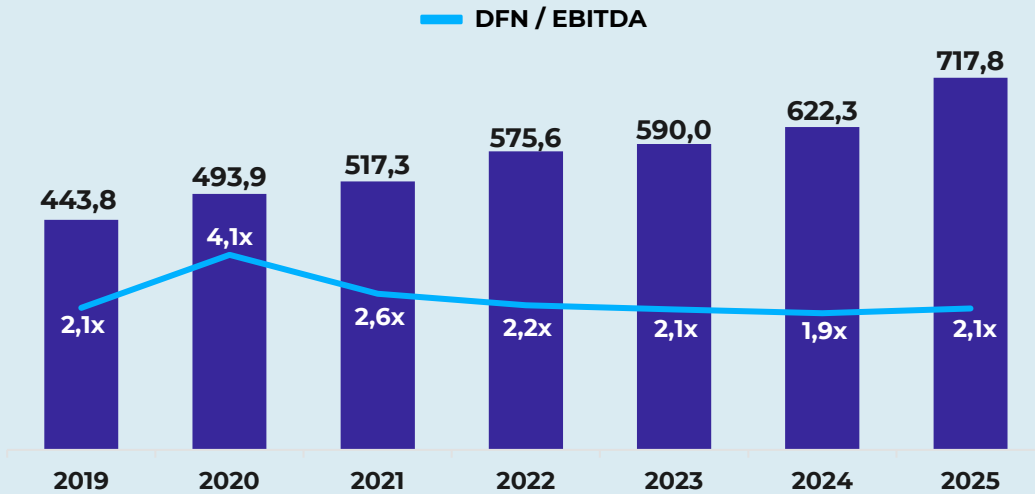


**Evolución GLA (miles m<sup>2</sup>) y Tasa Ocupación (%)<sup>(1)</sup>**

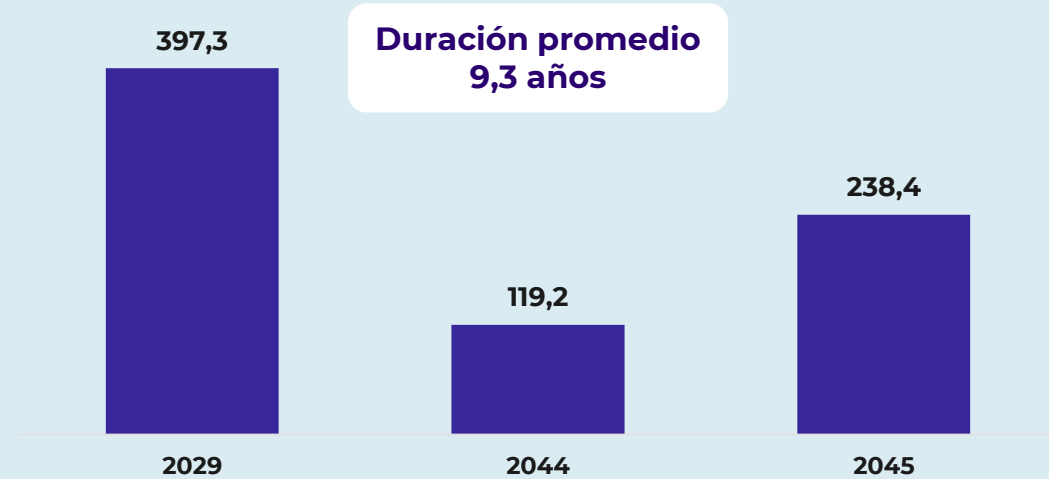


(1) Cifras al y para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

## Deuda Financiera Neta (CLP MMM)<sup>(1)</sup>



## Perfil de Vencimientos (CLP MMM)<sup>(2)</sup>



### Covenants | Resultado<sup>(1)</sup>

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Pasivo exigible / Patrimonio < 1,50x	0,50x	0,48x	0,49x	0,51x	0,51x	0,51x	0,50x
Activos Totales libres de gravámenes / Pasivo Exigible ≥ 1,20x	3,00x	3,07x	3,04x	2,95x	2,97x	2,95x	2,99x

### Ratios relevantes<sup>(1)</sup>

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
DFN / EBITDA	2,14x	4,05x	2,64x	2,23x	2,08x	1,94x	2,11x
DFN / Patrimonio (Nuevo Covenant)	0,17x	0,18x	0,19x	0,21x	0,21x	0,22x	0,24x
Cobertura de gastos financieros	6,16x	11,72x	17,92x	20,95x	22,38x	24,50x	25,19x

(1) Cifras al y para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

(2) Conversión a CLP 39.727,96 / UF al 31 de diciembre de 2025.

# 2.6 Activo estratégico dentro del ecosistema Cencosud

## Valor Agregado Cencosud

### Tiendas Ancla

- ✓ Portafolio de marcas relevantes que actúan como tiendas ancla, potenciando el tráfico de visitantes
- ✓ ~35% de los ingresos provenientes de empresas relacionadas

### Sinergias Operativas

- ✓ La escala operativa de Cencosud genera eficiencias que se traducen en menores costos de servicios

### Potenciar Capacidades

- ✓ Operación de una mayor superficie en conjunto, fortaleciendo las capacidades operacionales y comerciales

### Operación Argentina

- ✓ Operación de los activos en Argentina permite potenciar la relación con arrendatarios clave, fortaleciendo el peso de este mercado a nivel regional

## Principales Cifras Consolidadas

### Cifras Financieras Consolidadas

**CLP 16.595  
MMM**

Ingresos 2025

**CLP 1.443  
MMM**

EBITDA 2025

### Tiendas de Retail

**1.397**

Nº de  
tiendas

**3,5 MM**

M<sup>2</sup> de  
sala de venta

### Centros Comerciales

**68**

Nº de centros  
comerciales<sup>(1)</sup>

**2,4 MM**

M<sup>2</sup> de  
GLA

(1) Incluye 41 centros comerciales de Cenco Malls.

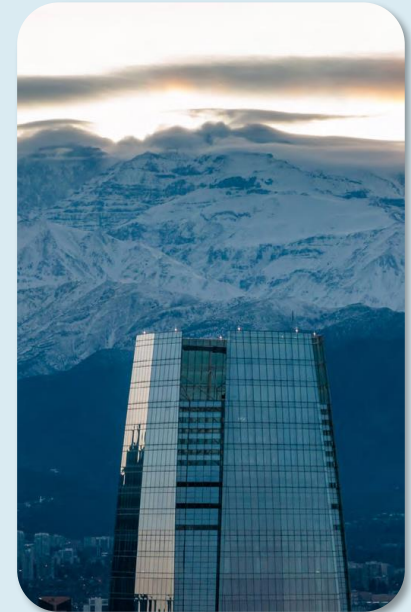
1   
**Plataforma y posición competitiva**

- Compañía líder de centros comerciales en la región, con activos dominantes en ubicaciones estratégicas
- Sólida base de crecimiento respaldada por un banco de terrenos propio y múltiples proyectos en desarrollo

Indicador	Plataforma
Ubicaciones	41
GLA	1,45 MM m <sup>2</sup>
Ocupación	97,3%
Landbank	+ 600 mil m <sup>2</sup>

2   **Cómo creamos valor a largo plazo**  

**Crecimiento y Rentabilidad**  
Expansión disciplinada del portafolio mediante **desarrollo, optimización de activos** y **nuevos formatos comerciales**



**Experiencia del Cliente**  
Experiencias y propuestas comerciales que aumentan el **tráfico** y fortalecen las **ventas de los locatarios**

**Innovación**  
Uso de **datos, herramientas digitales** y nuevos servicios para mejorar la operación y experiencia del cliente

**Sostenibilidad**  
Crecimiento responsable con foco en **eficiencia, impacto en comunidades** y creación de valor de largo plazo

## 3.1 Optimización y Reconfiguración del Portafolio

Cenco  
Costanera



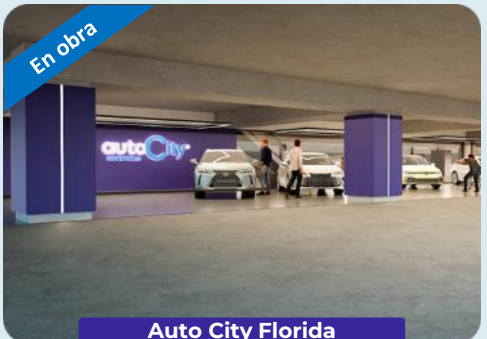
Reconfiguración estratégica de espacios para fortalecer la oferta gastronómica, el **mix comercial** y la experiencia del visitante

Cenco Alto  
Las Condes



Optimización de superficies comerciales mediante nuevos formatos y reconversión de espacios para aumentar la **productividad del activo**

Cenco  
Florida



**Transformación del activo** con propuestas gastronómicas, servicios especializados y espacios de encuentro

3.2

## Expansión del Portafolio (Brownfield)



Cenco Temuco



Cenco Rancagua



Cenco La Molina



Cenco Limonar



3.3

## Nuevos Desarrollos del Portafolio (Greenfield)



Cenco  
Malls Outlet

En proceso



Fase 1:  
~18.000 m<sup>2</sup>

La Florida  
Multifamily

En proceso



297 unidades en  
22.000 m<sup>2</sup> de GLA

Cenco  
Miraflores

En proceso



~14.000 m<sup>2</sup>  
de GLA

Cenco  
Lima

En proceso



~80.000 m<sup>2</sup>  
de GLA

Cenco  
Medellín

En proceso



~80.000 m<sup>2</sup>  
de GLA

Pipeline potencial de desarrollo :  
+210.000 m<sup>2</sup> de GLA

# 2.11 Resumen adquisición: Plaza Central

**4 Niveles**  
Comerciales

**310**  
Locales Comerciales

**~3.000**  
Estacionamientos

**LEED Silver**  
Sostenibilidad



**76.520 m<sup>2</sup>**  
GLA

**155.493**  
GLA Colombia Pro-Forma

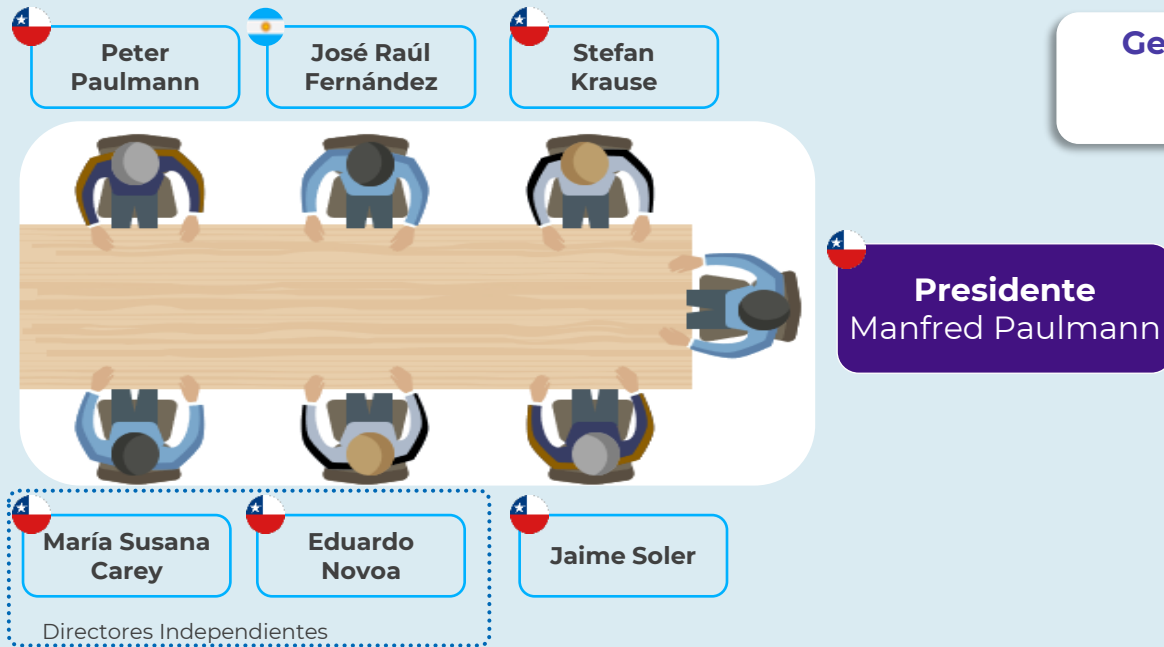
**USD 124,5 MM**  
Monto de adquisición

**95%**  
Ocupación Diciembre 2024

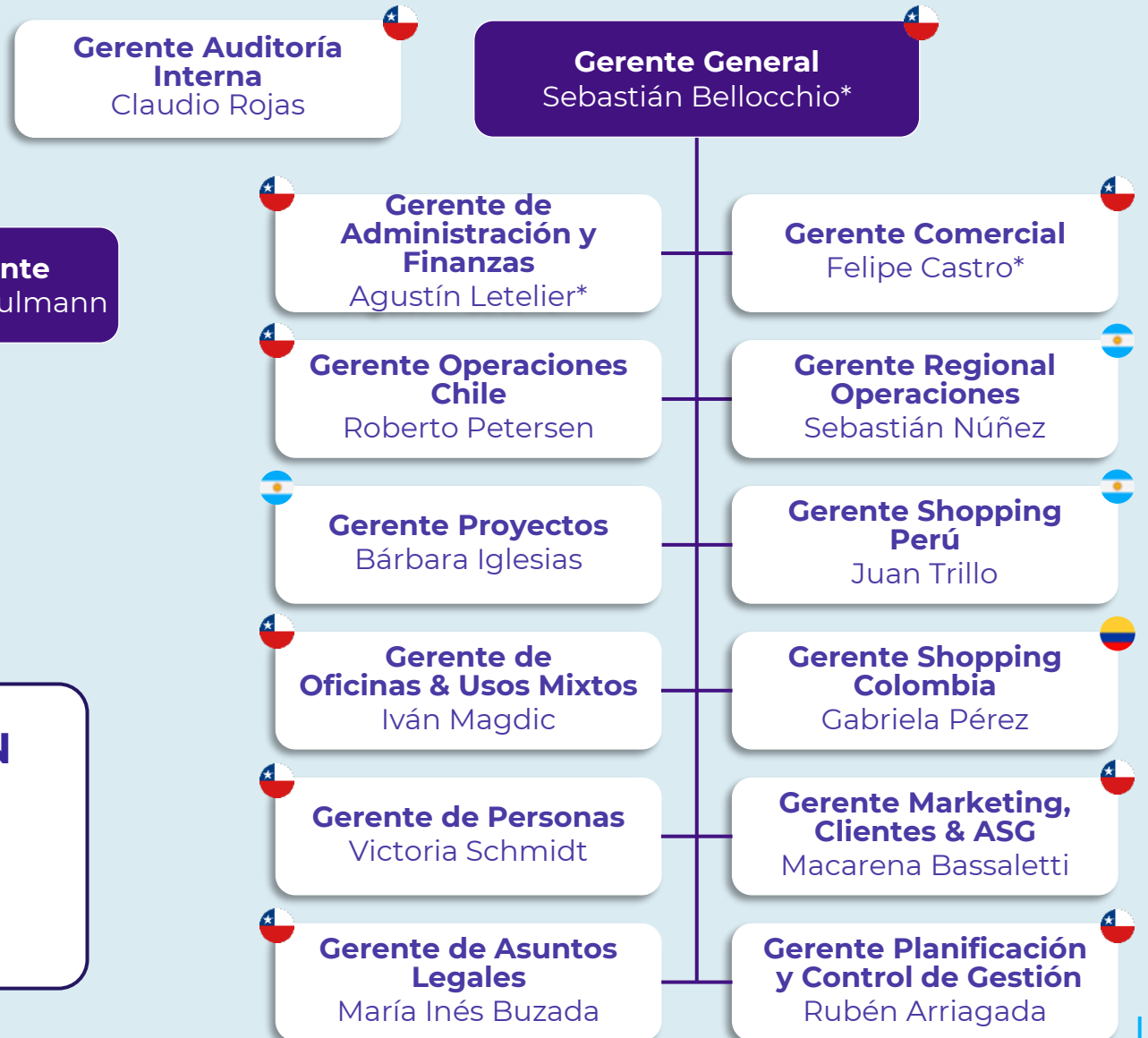
## Racional de la Transacción

- ✓ Control de activo emblemático
- ✓ Upside operacional
- ✓ Escala
- ✓ Socio estratégico de primer nivel

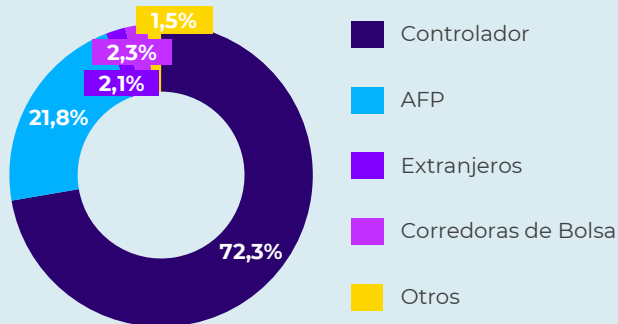
## Directorio



## Estructura Organizacional



## Estructura de Propiedad<sup>(2)</sup>



**USD 5,0 BN**  
Market cap

**27,7%**  
Free float

\*Ejecutivos inscritos en la CMF.

(1) Banderas corresponden a nacionalidad de cada ejecutivo.

(2) Estructura de propiedad a diciembre 2025. Market cap al 10 de abril de 2026.

# 2.13 Compromiso con sostenibilidad

La sostenibilidad es un pilar estratégico de Cenco Malls y un driver de valor de largo plazo. Está integrada en la operación de los activos, en el desarrollo de nuevos proyectos y en la propuesta de valor de la compañía.

## Estrategia de sostenibilidad

### Gobierno corporativo

- Directorio efectivo y gestión de riesgos con supervisión y controles
- Ética y *compliance*: código, capacitación y modelo de prevención de delitos
- Protección de datos y ciberseguridad (políticas, monitoreo y respuesta)

### Personas

- Colaboradores: seguridad, desarrollo y cultura centrada en las personas
- Locatarios y clientes: experiencia, fidelización y enfoque omnicanal
- Comunidad y proveedores: abastecimiento responsable y programas locales

### Planeta

- Estándares de construcción y operación sostenibles
- Tecnología centrada en el cliente para mejorar experiencia y eficiencia
- Seguridad integral y optimización operativa del portafolio

### Propiedad

- Gestión de emisiones y energía (eficiencia y energías renovables)
- Gestión hídrica y resiliencia climática
- Residuos y economía circular en operación y proyectos

## Hitos Destacados 2025

### Principales Avances Ambientales

- Primera planta de reutilización de aguas grises en **Cenco Portal La Dehesa**
- **100% de los activos en Chile y Perú** abastecidos con energía de fuente renovable
- Expansión de generación en sitio, incluyendo **paneles solares en Cenco Altos del Prado**
- Tasa de reciclaje en Chile aumentó de **17% a 22% en 2025**
- **Torre Costanera** cuenta con certificación **LEED Gold**

### Impacto Social y Comunidad

- Alto al Cáncer: más de **6.000 mamografías gratuitas**
- Mercado Emprende: apoyo a más de **7.000 emprendedores desde 2015**
- Aula a Cielo Abierto: más de **27.000 estudiantes beneficiados desde 2015**
- Iniciativas adicionales en movilidad sostenible y prevención, como **FestiBike** y detección temprana de incendios con IA

**S&P Global**  
**Sustainability**  
**Yearbook Member**

03

# Características de la emisión



# 3.1 Términos y condiciones


	7 años	20 años	30 años
<b>Emisor</b>	Cencosud Shopping S.A. – Cenco Malls		
<b>Rating Local</b>	AAA / AAA (Humphreys / Feller)		
<b>Línea de Bonos</b>	1.250	1.251	1.251
<b>Series</b>	BCSSA-F	BCSSA-G	BCSSA-H
<b>Monto Series</b>	Hasta UF 3.000.000		
<b>Vencimiento</b>	2033	2046	2056
<b>Plazo</b>	7 años	20 años	30 años
<b>Duración Indicativa</b>	~6,4 años	~15,2 años	~20,0 años
<b>Intereses</b>	Semestrales	Semestrales	Semestrales
<b>Estructura</b>	Bullet	Bullet	Bullet
<b>Tasa Cupón</b>	UF + 2,85%	UF + 3,00%	UF + 3,00%
<b>Fecha Inicio Devengo de Intereses</b>	15-Abr-2026	15-Abr-2026	5-Feb-2026
<b>Fecha de Vencimiento</b>	15-Abr-2033	15-Abr-2046	5-Feb-2056
<b>Fecha de Prepago</b>	15-Abr-2029	15-Abr-2029	5-Feb-2029
<b>Cláusula de Prepago</b>	Make Whole: Mayor Valor entre Valor Par y B + 0,50%	Make Whole: Mayor Valor entre Valor Par y B + 0,60%	Make Whole: Mayor Valor entre Valor Par y B + 0,60%
<b>Covenants</b>	Nivel de Endeudamiento <sup>(1)</sup> ≤ 2,00x (Nuevo Covenant) Mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen ≥ 1,20x Pasivo Exigible Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un 51% de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y Comercializadora Costanera Center SpA		
<b>Uso de Fondos</b>	Financiamiento del plan de inversiones de la Sociedad y/o sus Filiales y/o otros fines corporativos de la Sociedad		
<b>Régimen Tributario</b>	Art 104 / Art 74 N°8		
<b>Ley</b>	Chilena		

(1) Definido como la razón entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio Total.

Abril 2026				
L	M	W	J	V
		1	2	3
6	7	8	9	10
13	14	15	16	17
20	21	22	23	24
27	28	28	30	1

 Reuniones con inversionistas

 Reunión Ampliada (8:45 am)

 Armado Libro de Órdenes

 Colocación Bono

# 3.3 Tabla de desarrollo Serie F

## TABLA DE DESARROLLO

**EMISOR** Cencosud Shopping S.A.  
**SERIE** BCSSA-F

Valor Nominal UF 500  
Cantidad de bonos 6.000  
Intereses Semestrales  
Fecha inicio devengo de intereses 15/04/2026  
Años de Gracia 6,5  
Plazo (años) 7,0  
Vencimiento 15/04/2033  
Tasa de interés anual 2,8500%  
Tasa de interés semestral 1,4150%

Cupón	Cuota de Intereses	Cuota de Amortizaciones	Fecha de Vencimiento	Interés	Amortización	Valor Cuota	Saldo Insoluto
1	1	0	15/10/2026	7,0750	0,0000	7,0750	500,0000
2	2	0	15/04/2027	7,0750	0,0000	7,0750	500,0000
3	3	0	15/10/2027	7,0750	0,0000	7,0750	500,0000
4	4	0	15/04/2028	7,0750	0,0000	7,0750	500,0000
5	5	0	15/10/2028	7,0750	0,0000	7,0750	500,0000
6	6	0	15/04/2029	7,0750	0,0000	7,0750	500,0000
7	7	0	15/10/2029	7,0750	0,0000	7,0750	500,0000
8	8	0	15/04/2030	7,0750	0,0000	7,0750	500,0000
9	9	0	15/10/2030	7,0750	0,0000	7,0750	500,0000
10	10	0	15/04/2031	7,0750	0,0000	7,0750	500,0000
11	11	0	15/10/2031	7,0750	0,0000	7,0750	500,0000
12	12	0	15/04/2032	7,0750	0,0000	7,0750	500,0000
13	13	0	15/10/2032	7,0750	0,0000	7,0750	500,0000
14	14	1	15/04/2033	7,0750	500,0000	507,0750	0,0000

## TABLA DE DESARROLLO

EMISOR Cencosud Shopping S.A.  
SERIE BCSSA-G

Valor Nominal UF 500  
Cantidad de bonos 6.000  
Intereses Semestrales  
Fecha inicio devengo de intereses 15/04/2026  
Años de Gracia 19,5  
Plazo (años) 20,0  
Vencimiento 15/04/2046  
Tasa de interés anual 3,0000%  
Tasa de interés semestral 1,4889%

Cupón	Cuota de Intereses	Cuota de Amortizaciones	Fecha de Vencimiento	Interés	Amortización	Valor Cuota	Saldo Insoluto
1	1	0	15/10/2026	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
2	2	0	15/04/2027	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
3	3	0	15/10/2027	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
4	4	0	15/04/2028	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
5	5	0	15/10/2028	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
6	6	0	15/04/2029	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
7	7	0	15/10/2029	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
8	8	0	15/04/2030	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
9	9	0	15/10/2030	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
10	10	0	15/04/2031	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
11	11	0	15/10/2031	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
12	12	0	15/04/2032	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
13	13	0	15/10/2032	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
14	14	0	15/04/2033	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
15	15	0	15/10/2033	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
16	16	0	15/04/2034	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
17	17	0	15/10/2034	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
18	18	0	15/04/2035	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
19	19	0	15/10/2035	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
20	20	0	15/04/2036	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
21	21	0	15/10/2036	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
22	22	0	15/04/2037	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
23	23	0	15/10/2037	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
24	24	0	15/04/2038	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
25	25	0	15/10/2038	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
26	26	0	15/04/2039	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
27	27	0	15/10/2039	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
28	28	0	15/04/2040	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
29	29	0	15/10/2040	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
30	30	0	15/04/2041	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
31	31	0	15/10/2041	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
32	32	0	15/04/2042	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
33	33	0	15/10/2042	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
34	34	0	15/04/2043	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
35	35	0	15/10/2043	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
36	36	0	15/04/2044	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
37	37	0	15/10/2044	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
38	38	0	15/04/2045	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
39	39	0	15/10/2045	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
40	40	1	15/04/2046	7,4445	500,0000	507,4445	0,0000

# 3.5 Tabla de desarrollo Serie H

## TABLA DE DESARROLLO

EMISOR	Cencosud Shopping S.A.		Cupón	Cuota de Intereses	Cuota de Amortizaciones	Fecha de Vencimiento	Interés	Amortización	Valor Cuota	Saldo Insoluto
SERIE	BCSSA-H									
Valor Nominal	UF 500		22	22	0	05/02/2037	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
Cantidad de bonos	6.000		23	23	0	05/08/2037	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
Intereses	Semestrales		24	24	0	05/02/2038	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
Fecha inicio devengo de intereses	05/02/2026		25	25	0	05/08/2038	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
Años de Gracia	29,5		26	26	0	05/02/2039	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
Plazo (años)	30,0		27	27	0	05/08/2039	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
Vencimiento	05/02/2056		28	28	0	05/02/2040	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
Tasa de interés anual	3,0000%		29	29	0	05/08/2040	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
Tasa de interés semestral	1,4889%		30	30	0	05/02/2041	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			31	31	0	05/08/2041	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			32	32	0	05/02/2042	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			33	33	0	05/08/2042	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			34	34	0	05/02/2043	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			35	35	0	05/08/2043	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			36	36	0	05/02/2044	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			37	37	0	05/08/2044	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			38	38	0	05/02/2045	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			39	39	0	05/08/2045	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			40	40	0	05/02/2046	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			41	41	0	05/08/2046	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			42	42	0	05/02/2047	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			43	43	0	05/08/2047	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			44	44	0	05/02/2048	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			45	45	0	05/08/2048	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			46	46	0	05/02/2049	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			47	47	0	05/08/2049	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			48	48	0	05/02/2050	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			49	49	0	05/08/2050	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			50	50	0	05/02/2051	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			51	51	0	05/08/2051	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			52	52	0	05/02/2052	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			53	53	0	05/08/2052	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			54	54	0	05/02/2053	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			55	55	0	05/08/2053	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			56	56	0	05/02/2054	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			57	57	0	05/08/2054	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			58	58	0	05/02/2055	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			59	59	0	05/08/2055	7,4445	0,0000	7,4445	500,0000
			60	60	1	05/02/2056	7,4445	500,0000	507,4445	0,0000



Santiago, 13 de abril de 2026

Señor Sebastián Bellocchio Fioretti  
 Gerente General  
 Cencosud Shopping S.A.  
 Presente

Ref.: Clasificación de riesgo de línea de bonos de la sociedad y bonos serie F emitidos con cargo a la línea  
 Estimado señor:

Informamos a usted que **Clasificadora de Riesgo Humphreys** ha acordado clasificar en *Categoría "AAA"* la línea de bonos de la sociedad inscrita con el N°1250 de la CMF con fecha 11 de febrero de 2026.

Asimismo, se acordó clasificar en *Categoría "AAA"* los bonos serie F emitidos con cargo a dicha línea, contemplados en la escritura pública de fecha 10 de abril de 2026 (Repertorio N°18.848/2026) otorgada en la Notaría de Santiago de doña María Soledad Lascar Merino.

La tendencia de clasificación se calificó como Estable.

La clasificación se realizó en conformidad con la metodología de evaluación de la clasificadora y de acuerdo con su reglamento interno, tomando como base los estados financieros al 31 de diciembre de 2025.

#### Definición Categoría AAA

Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada significativamente ante cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

#### Definición tendencia Estable

Corresponde a aquellos instrumentos que presentan una alta probabilidad que su clasificación no presente variaciones a futuro.

Atentamente,  
 Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.

Aldo Reyes D.  
 Gerente General



Santiago, 13 de abril de 2026

Señor Sebastián Bellocchio Fioretti  
 Gerente General  
 Cencosud Shopping S.A.  
 Presente

Ref.: Clasificación de riesgo de línea de bonos de la sociedad y bonos series G y H emitidos con cargo a la línea

Estimado señor:

Informamos a usted que **Clasificadora de Riesgo Humphreys** ha acordado clasificar en *Categoría "AAA"* la línea de bonos de la sociedad inscrita con el N°1251 de la CMF con fecha 11 de febrero de 2026.

Asimismo, se acordó clasificar en *Categoría "AAA"* los bonos series G y H emitidos con cargo a dicha línea, contemplados en la escritura pública de fecha 10 de abril de 2026 (Repertorio N°18.850/2026) otorgada en la Notaría de Santiago de doña María Soledad Lascar Merino.

La tendencia de clasificación se calificó como Estable.

La clasificación se realizó en conformidad con la metodología de evaluación de la clasificadora y de acuerdo con su reglamento interno, tomando como base los estados financieros al 31 de diciembre de 2025.

#### Definición Categoría AAA

Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada significativamente ante cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

#### Definición tendencia Estable

Corresponde a aquellos instrumentos que presentan una alta probabilidad que su clasificación no presente variaciones a futuro.

Atentamente,  
 Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.

Aldo Reyes D.  
 Gerente General

**Feller.Rate**  
 Clasificadora  
 de Riesgo

www.feller-rate.com  
 Tel. (56) 2 2757 0400  
 Isidora Goyenechea 3621, Piso 11  
 Las Condes, Santiago - Chile

CERTIFICADO

En Santiago, con fecha 13 de abril de 2026, Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., certifica que la clasificación asignada a los títulos de oferta pública emitidos por Cencosud Shopping S.A. es la siguiente:

Línea de Bonos: 1.250                      AAA/ Estables  
 Serie <sup>(1)</sup>: F

1. Según escritura de fecha 10 de abril de 2026, Repertorio N° 18.848-2026, de la 38ª Notaría de Santiago.

Esta clasificación se realizó sobre la base de la metodología aprobada por esta empresa clasificadora e incorpora en el análisis los estados financieros al 31 de diciembre de 2025.

ESTEBAN  
 ANDRES  
 PENAILILLO  
 MENARES

Firmado digitalmente  
 por ESTEBAN ANDRES  
 PENAILILLO MENARES  
 Fecha: 2026.04.13  
 15:15:21 -04'00'

Esteban Peñailillo  
 Director Senior

**Feller.Rate**  
 Clasificadora  
 de Riesgo

www.feller-rate.com  
 Tel. (56) 2 2757 0400  
 Isidora Goyenechea 3621, Piso 11  
 Las Condes, Santiago - Chile

CERTIFICADO

En Santiago, con fecha 13 de abril de 2026, Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., certifica que la clasificación asignada a los títulos de oferta pública emitidos por Cencosud Shopping S.A. es la siguiente:

Línea de Bonos: 1.251                      AAA/ Estables  
 Series <sup>(1)</sup>: G y H

1. Según escritura de fecha 10 de abril de 2026, Repertorio N° 18.850-2026, de la 38ª Notaría de Santiago.

Esta clasificación se realizó sobre la base de la metodología aprobada por esta empresa clasificadora e incorpora en el análisis los estados financieros al 31 de diciembre de 2025.

ESTEBAN  
 ANDRES  
 PENAILILLO  
 MENARES

Firmado digitalmente  
 por ESTEBAN ANDRES  
 PENAILILLO MENARES  
 Fecha: 2026.04.13  
 15:15:48 -04'00'

Esteban Peñailillo  
 Director Senior



**BOLSA SANTIAGO**  
» nuam

**FOLIO:2026-4101**

**CERTIFICADO**

La Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, certifica que en conformidad a la Norma de Carácter General N°346 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 3 de Mayo de 2013, la entidad denominada **CENCOSUD SHOPPING S.A.**, ha solicitado asignar un código nemotécnico al siguiente instrumento cuyas características son:

Tipo de Instrumento	: Bonos Corporativos
Serie	: F
Monto Máximo de la Emisión	: UF 3.000.000
Tasa de Carátula	: 2,85% anual
Fecha de Inicio de Devengo de Intereses	: 15 de abril de 2026
Fecha de Vencimiento	: 15 de abril de 2033
Cortes	: 6.000 de UF 500

De acuerdo a lo establecido por la Circular N° 1.085 de la referida Comisión de fecha 28 de agosto de 1992, y a la información proporcionada por **CENCOSUD SHOPPING S.A.**, la Bolsa de Comercio de Santiago ha procedido a asignar a dicho instrumento el siguiente código nemotécnico:

**BCSSA-F**

Se extiende el presente certificado a solicitud de **CENCOSUD SHOPPING S.A.** para ser presentado a la Comisión para el Mercado Financiero, sin ulterior responsabilidad para la Bolsa de Comercio de Santiago.

Santiago, 13 de abril de 2026



**BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO**  
BOLSA DE VALORES

Marcelo Moya Bustamante  
SUBGERENTE DE  
ADMINISTRACIÓN DE MERCADOS



**BOLSA SANTIAGO**  
» nuam

**FOLIO:2026-4102**

**CERTIFICADO**

La Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, certifica que en conformidad a la Norma de Carácter General N°346 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 3 de Mayo de 2013, la entidad denominada **CENCOSUD SHOPPING S.A.**, ha solicitado asignar un código nemotécnico al siguiente instrumento cuyas características son:

Tipo de Instrumento	: Bonos Corporativos
Serie	: G
Monto Máximo de la Emisión	: UF 3.000.000
Tasa de Carátula	: 3,00% anual
Fecha de Inicio de Devengo de Intereses	: 15 de abril de 2026
Fecha de Vencimiento	: 15 de abril de 2046
Cortes	: 6.000 de UF 500

De acuerdo a lo establecido por la Circular N° 1.085 de la referida Comisión de fecha 28 de agosto de 1992, y a la información proporcionada por **CENCOSUD SHOPPING S.A.**, la Bolsa de Comercio de Santiago ha procedido a asignar a dicho instrumento el siguiente código nemotécnico:

**BCSSA-G**

Se extiende el presente certificado a solicitud de **CENCOSUD SHOPPING S.A.** para ser presentado a la Comisión para el Mercado Financiero, sin ulterior responsabilidad para la Bolsa de Comercio de Santiago.

Santiago, 13 de abril de 2026



**BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO**  
BOLSA DE VALORES

Marcelo Moya Bustamante  
SUBGERENTE DE  
ADMINISTRACIÓN DE MERCADOS



**BOLSA SANTIAGO**  
» nuam

**FOLIO:2026-4103**

**CERTIFICADO**

La Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, certifica que en conformidad a la Norma de Carácter General N°346 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 3 de Mayo de 2013, la entidad denominada **CENCOSUD SHOPPING S.A.**, ha solicitado asignar un código nemotécnico al siguiente instrumento cuyas características son:

Tipo de Instrumento	: Bonos Corporativos
Serie	: H
Monto Máximo de la Emisión	: UF 3.000.000
Tasa de Carátula	: 3,00% anual
Fecha de Inicio de Devengo de Intereses	: 5 de febrero de 2026
Fecha de Vencimiento	: 5 de febrero de 2056
Cortes	: 6.000 de UF 500

De acuerdo a lo establecido por la Circular N° 1.085 de la referida Comisión de fecha 28 de agosto de 1992, y a la información proporcionada por **CENCOSUD SHOPPING S.A.**, la Bolsa de Comercio de Santiago ha procedido a asignar a dicho instrumento el siguiente código nemotécnico:

**BCSSA-H**

Se extiende el presente certificado a solicitud de **CENCOSUD SHOPPING S.A.** para ser presentado a la Comisión para el Mercado Financiero, sin ulterior responsabilidad para la Bolsa de Comercio de Santiago.

Santiago, 13 de abril de 2026



**BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO**  
BOLSA DE VALORES

Marcelo Moya Bustamante  
SUBGERENTE DE  
ADMINISTRACIÓN DE MERCADOS

## cenco·malls

<b>Agustín Letelier</b> <i>Gerente de Administración y Finanzas</i>	Tel: +56 (9) 5639 6403 agustin.letelier@cencosud.cl
<b>Matías Dávila</b> <i>Gerente Finanzas Corporativas</i>	Tel: +56 (9) 9278 2120 matias.davila@cencosud.cl
<b>Irina Axenova</b> <i>Gerente Investor Relations</i>	Tel: +56 (9) 5608 5016 irina.axenova@cencosud.cl
<b>Andrés Guarda</b> <i>Subgerente Investor Relations</i>	Tel: +56 (9) 8340 6470 andres.guardamadriaza@cencosud.cl
<b>Sebastián Polanco</b> <i>Jefe Investor Relations</i>	Tel: +56 (9) 7538 3836 sebastian.polanco@cencosud.cl



<b>Juan Cristóbal Peralta</b> <i>Head of Debt Capital Markets</i>	Tel: +56 (9) 9519 3724 jcperaltam@bancochile.cl
<b>Nabil Jarsun</b> <i>Investment Banking Senior Associate</i>	Tel: +56 (9) 9094 4307 njarsun@bancochile.cl
<b>Alfonso Arriagada</b> <i>Investment Banking Analyst</i>	Tel: +56 (9) 8230 9807 jaarriagab@bancochile.cl
<b>María Eugenia Díaz</b> <i>Head of Fixed Income Sales</i>	Tel: +56 (9) 9405 6651 mdiaz3@banchile.cl
<b>Marcelo Tejos</b> <i>Fixed Income Sales</i>	Tel: +56 (9) 9872 8386 mtejos@banchile.cl

<b>Pedro Pablo Álamos</b> <i>Head of Corporate Finance</i>	Cel: +56 (9) 9733 2689 pedro.alamos@itau.cl
<b>Carlos Maureira</b> <i>Head of Local Debt Markets</i>	Cel: +56 (9) 5617 3410 carlos.maureira@itau.cl
<b>José Tomás Ambrus</b> <i>Vice President Corporate Finance</i>	Cel: +56 (9) 8299 5191 jose.ambrus@itau.cl
<b>Julia Lafuente</b> <i>Associate Corporate Finance</i>	Cel: +56 (9) 3311 9403 julia.lafuente@itau.cl
<b>Vicente Araya</b> <i>Analyst Corporate Finance</i>	Cel: +56 (9) 6602 6407 vicente.araya@itau.cl
<b>Marcos Caro</b> <i>Head Trader</i>	Cel: +56 (9) 8249 1308 marcos.caro@itau.cl

<b>Daniela Irrarrazaval</b> <i>Head of DCM Chile Executive Director</i>	Cel: +56 (9) 6218 1559 daniela.irrazaval@santander.cl
<b>Matías Paul</b> <i>Associate</i>	Cel: +56 (9) 7709 1106 matias.paul@santander.cl
<b>Francisco Silva</b> <i>Analyst</i>	Cel: +56 (9) 7109 2173 francisco.silva.berguecio@santander.cl
<b>Germán Villarreal</b> <i>Fixed Income Head of Sales</i>	Cel: +56 (9) 5372 2645 german.villarreal@santander.cl
<b>Magdalena Guardiola</b> <i>Fixed Income Sales Trader</i>	Tel: +56 (2) 2320 0344 magdalena.guardiola@santander.cl

04

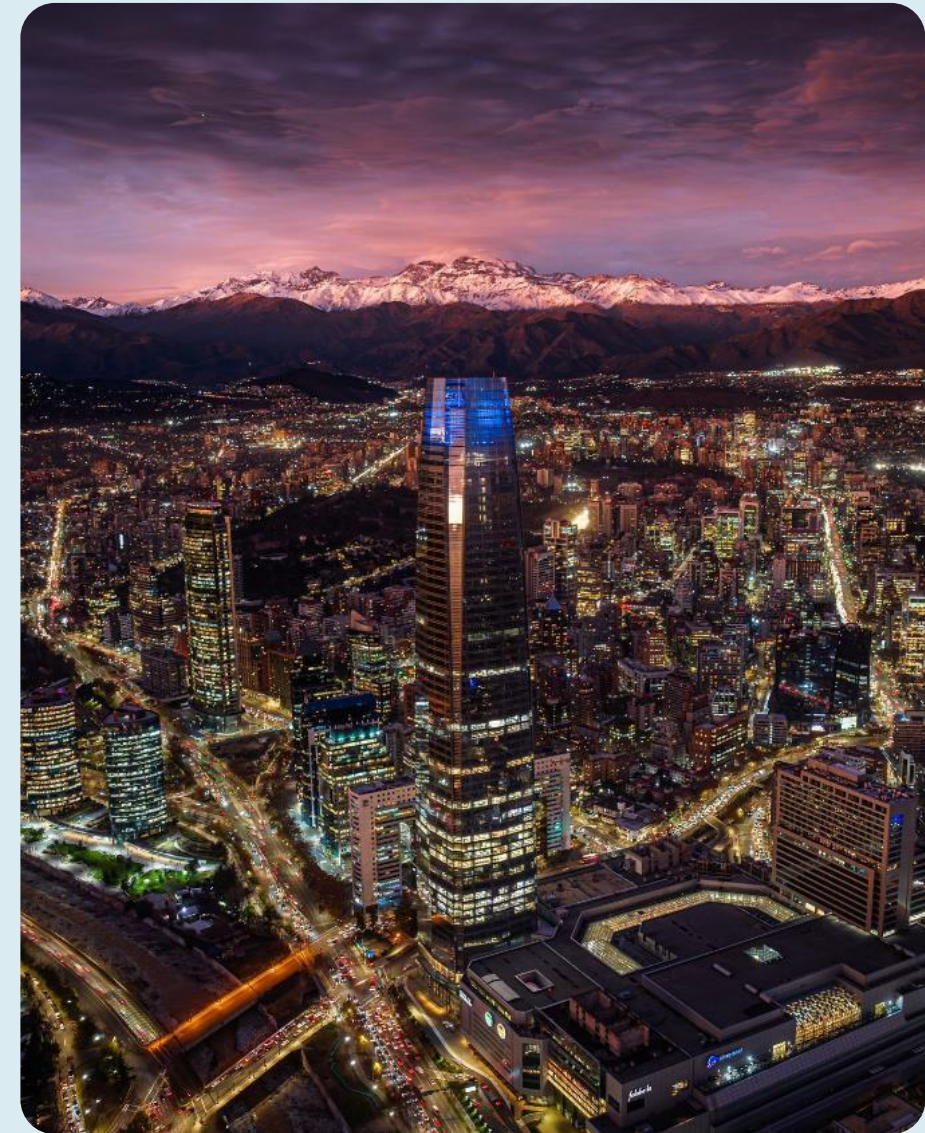
Anexos



# 4.1 Principales cifras financieras y operacionales

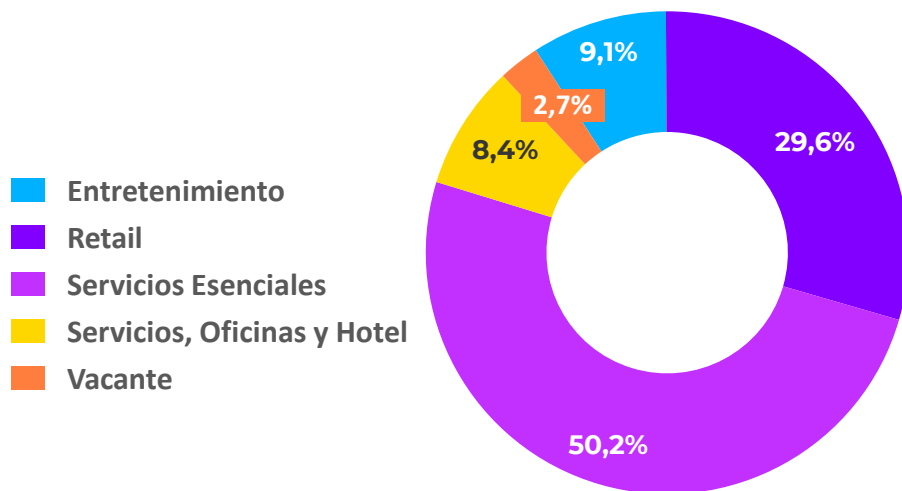
## Principales Cifras<sup>(1)</sup>

	2025	2024	Var.%
<b>Ingresos</b>			
	CLP 377,9 MMM	CLP 353,2 MMM	7,0% ↑
<b>EBITDA</b>			
	CLP 340,6 MMM	CLP 320,7 MMM	6,2% ↑
<b>Utilidad Neta</b>			
	CLP 302,9 MMM	CLP 266,9 MMM	13,5% ↑
<b>FFO</b>			
	CLP 254,4 MMM	CLP 251,8 MMM	1,0% ↑
<b>GLA</b>			
	1.450.560 m <sup>2</sup>	1.382.370 m <sup>2</sup>	4,9% ↑
<b>Ocupación</b>			
	97,3%	98,3%	-1,0% ↓
<b>Visitas</b>			
	136.760 miles	133.441 miles	2,5% ↑
<b>Ventas Locatarios</b>			
	CLP 5.400 MMM	CLP 4.725 MMM	14,3% ↑



(1) Cifras al y para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

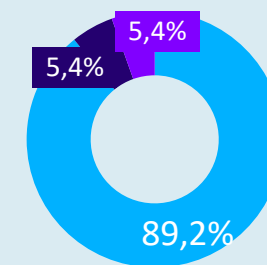
## GLA por Categoría Diciembre 2025



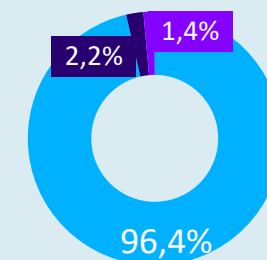
- ✓ **Entretenimiento:** cines, centros de juegos, gimnasios, patios de comida y restaurantes.
- ✓ **Retail:** tiendas por departamento, tiendas satélites, entre otras.
- ✓ **Servicios, Oficinas y Hotel:** lavanderías, peluquerías, agencias de viajes, oficinas de aerolíneas, servicios de pago, torre de oficinas y oficinas de Cencosud.
- ✓ **Servicios Esenciales:** supermercados, tiendas de mejoramiento del hogar, bancos, centros médicos, ópticas y farmacias.

## Portafolio best-in-class con presencia en:

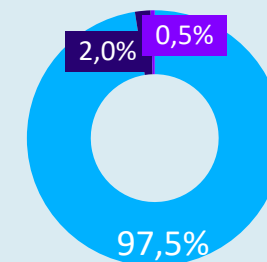
### GLA por País<sup>(1)</sup>



### Ingresos por País<sup>(2)</sup>



### EBITDA por País<sup>(2)</sup>



Chile Perú Colombia

(1) Participación determinada sobre el total de GLA reportado al 31 diciembre 2025.

(2) Para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

CLP M	31/12/2025	31/12/2024
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	44.347.593	115.011.660
Otros activos financieros corrientes	7.012	40.180
Otros activos no financieros corrientes	1.200.728	816.241
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25.795.090	23.847.482
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9.357.105	10.738.824
Activos por impuestos corrientes	976.356	1.172.954
<b>Total activos corrientes</b>	<b>81.683.884</b>	<b>151.627.341</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Otros activos no financieros no corrientes	3.716.338	3.748.326
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.608.260	2.279.273
Propiedad de inversión	4.395.015.526	4.122.201.796
Activos por impuestos diferidos	17.433.069	11.298.943
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>4.419.773.193</b>	<b>4.139.528.338</b>
<b>Total activos</b>	<b>4.501.457.077</b>	<b>4.291.155.679</b>

CLP M	31/12/2025	31/12/2024
<b>Pasivos corrientes</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	2.632.142	2.545.265
Pasivos por arrendamientos corrientes	5.975.025	6.914.974
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	53.898.055	52.459.496
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.710.914	2.053.817
Otras provisiones corrientes	1.049.723	1.055.690
Pasivos por impuestos corrientes	15.480.926	14.640.589
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	3.792.385	3.225.633
Otros pasivos no financieros corrientes	3.463.248	2.735.393
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>88.002.418</b>	<b>85.630.857</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	759.521.589	734.811.853
Pasivos por arrendamientos no corrientes	45.642.249	50.635.523
Pasivo por impuestos diferidos	599.200.391	571.638.689
Otros pasivos no financieros no corrientes	14.275.811	13.939.500
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	138.611	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>1.418.778.651</b>	<b>1.371.025.565</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>1.506.781.069</b>	<b>1.456.656.422</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	707.171.245	707.171.245
Ganancias (pérdidas) acumuladas	1.889.138.039	1.740.402.475
Prima de emisión	317.468.541	317.468.541
Otras reservas	75.392.783	62.989.456
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.989.170.608	2.828.031.717
Participaciones no controladoras	5.505.400	6.467.540
<b>Total patrimonio</b>	<b>2.994.676.008</b>	<b>2.834.499.257</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>4.501.457.077</b>	<b>4.291.155.679</b>

CLP M	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos de actividades ordinarias	377.940.605	353.183.704
Costo de ventas	(10.904.547)	(11.931.976)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>367.036.058</b>	<b>341.251.728</b>
Otros ingresos	96.648.526	66.670.135
Gastos de administración	(27.194.129)	(24.856.678)
Otros gastos por función	(1.155.459)	(1.276.822)
Otras ganancias (pérdidas)	1.329.679	5.148.606
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>436.664.675</b>	<b>386.936.969</b>
Ingresos financieros	5.482.615	9.686.722
Costos financieros	(13.520.499)	(13.089.101)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(2.387.453)	7.412.134
Resultados por unidades de reajuste	(24.234.722)	(31.616.910)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>402.004.616</b>	<b>359.329.814</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(99.079.943)	(92.432.675)
<b>Ganancias (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>302.924.673</b>	<b>266.897.139</b>
<b>Ganancias (pérdida) atribuible a:</b>		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	303.966.192	266.953.083
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	(1.041.519)	(55.944)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>302.924.673</b>	<b>266.897.139</b>

(1) Cifras al y para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

The logo features a dark blue background with a jagged, mountain-like silhouette in the top-left corner. The silhouette is filled with a gradient from purple to blue. In the bottom-right corner, there is a bright blue jagged shape. The text 'cenco·malls' is centered horizontally. 'cenco' is in white, 'malls' is in bright blue, and a small blue dot separates the two words.

cenco·malls