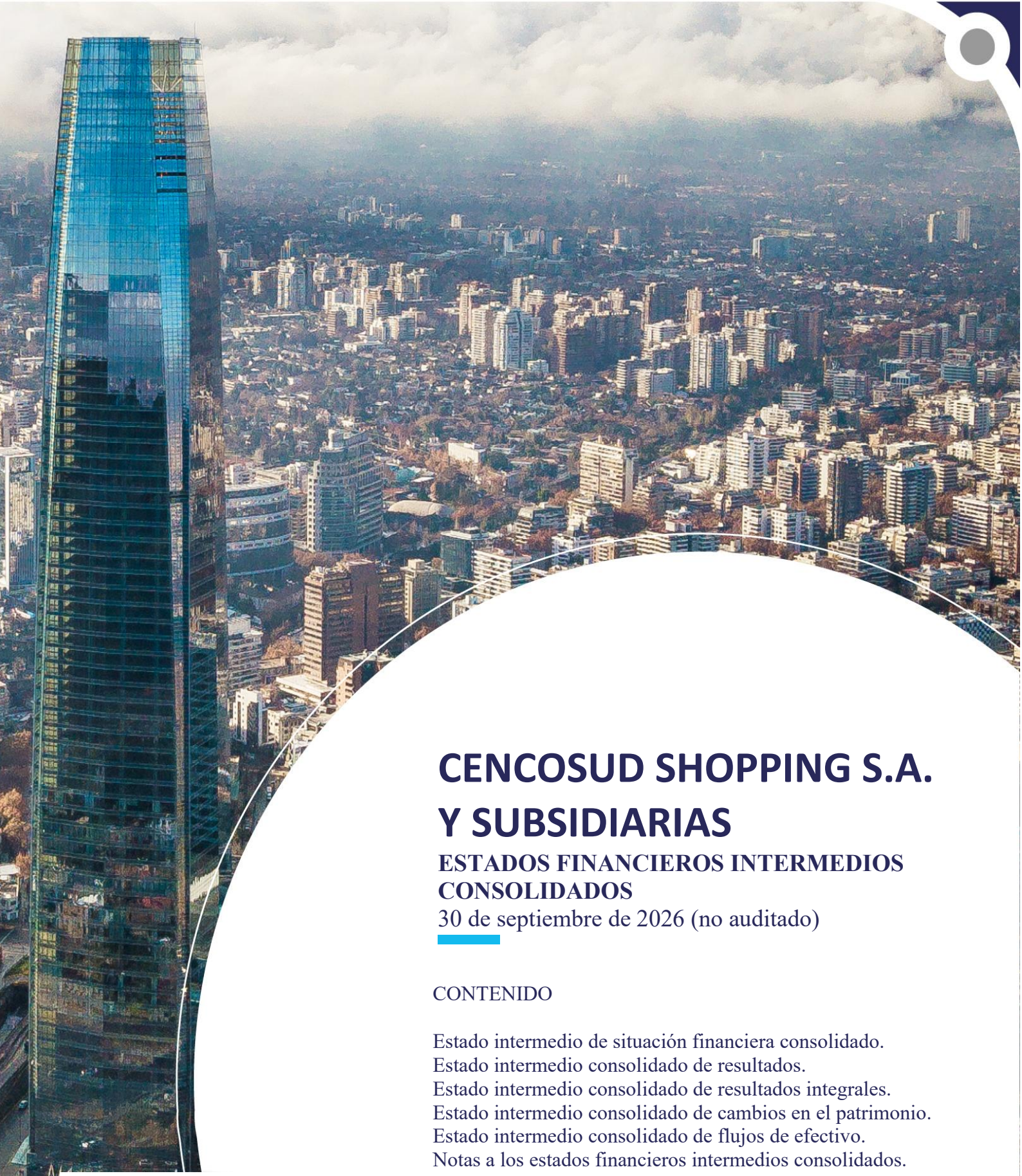


CENCOSUD SHOPPING S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

30 de septiembre de 2026 (no auditado)

CONTENIDO

Estado intermedio de situación financiera consolidado.
Estado intermedio consolidado de resultados.
Estado intermedio consolidado de resultados integrales.
Estado intermedio consolidado de cambios en el patrimonio.
Estado intermedio consolidado de flujos de efectivo.
Notas a los estados financieros intermedios consolidados.

$	-	Pesos chilenos
M$	-	Miles de pesos chilenos
UF	-	Unidades de fomento
US$	-	Dólar estadounidense

INDICE

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS.

- ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO 4
- ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS 6
- ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES 7
- ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 8
- ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO 9

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS.

1. INFORMACION GENERAL. 10

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES. 11

2.1. Bases de presentación. 11
2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Sociedad. 12
2.3. Bases de consolidación. 15
2.4. Entidades subsidiarias. 16
2.5. Transacciones en moneda extranjera. 16
2.6. Información financiera por segmentos operativos. 17
2.7. Estado de flujos de efectivo. 18
2.8. Propiedad de inversión. 18
2.9. Activos intangibles. 18
2.10. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros. 19
2.11. Activos financieros. 20
2.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. 21
2.13. Efectivo y equivalentes al efectivo. 22
2.14. Préstamos y otros pasivos financieros. 22
2.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. 22
2.16. Provisiones. 22
2.17. Beneficio a los empleados. 22
2.18. Reconocimiento de ingresos. 23
2.19. Arrendamientos. 23
2.20. Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos. 24
2.21. Distribución de dividendos. 25
2.22. Capital social. 25
2.23. Pagos basados en acciones. 26
2.24. Gastos de administración. 26
2.25. Cambios en políticas contables. 26
2.26. Transacciones que no representan movimientos de efectivo. 26
2.27. Costo de venta. 27
2.28. Participaciones no controladoras. 27
2.29. Costo financiero. 27
2.30. Otros gastos por función. 27

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS. 28

4. ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION. 33

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO. 37

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES. 37

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES. 38

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS. 42

9. PROPIEDADES DE INVERSION. 47

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA. 51

11. IMPUESTOS DIFERIDOS. 53

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES. 57

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR. 65
14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES. 67
15. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS. 69
16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES. 70
17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES. 70
18. PATRIMONIO. 71
19. INGRESOS. 74
20. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES. 75
21. GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS. 77
22. GANANCIAS POR ACCION. 79
23. CONTINGENCIAS, ACCIONES LEGALES Y RECLAMOS. 80
24. ARRENDAMIENTOS. 80
25. INFORMACION POR SEGMENTO 82
26. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA 86
27. GARANTIAS RECIBIDAS Y COMPROMETIDAS CON TERCEROS. 88
28. DISTRIBUCION DE PERSONAL. 89
29. PAGOS BASADOS EN ACCIONES. 90
30. MEDIO AMBIENTE. 92
31. SANCIONES. 93
32. HECHOS POSTERIORES. 93

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO CLASIFICADO
Al 30 de septiembre de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

ACTIVOS	Nota	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	75.017.174	44.347.593
Otros activos financieros corrientes	6	2.996.741	7.012
Otros activos no financieros corrientes	16	2.861.646	1.200.728
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	18.770.653	25.795.090
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	7.359.181	9.357.105
Activos por impuestos corrientes, corrientes	11	8.469.931	976.356
Activos corrientes totales		**115.475.326**	**81.683.884**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes	16	3.680.823	3.716.338
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	3.873.213	3.608.260
Propiedad de inversión	9	4.865.229.149	4.395.015.526
Activos por impuestos diferidos	11	23.949.013	17.433.069
Total de activos no corrientes		**4.896.732.198**	**4.419.773.193**
TOTAL ACTIVOS		**5.012.207.524**	**4.501.457.077**

Las notas adjuntas número 1 a la 32, forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
CLASIFICADO
Al 30 de septiembre de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	12	4.252.281	2.632.142
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	6.563.723	5.975.025
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	49.587.513	53.898.055
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	1.884.343	1.710.914
Otras provisiones corrientes	14	935.499	1.049.723
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	11	11.401.554	15.480.926
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	3.764.439	3.792.385
Otros pasivos no financieros corrientes	17	56.369.888	3.463.248
Total pasivos corrientes		**134.759.240**	**88.002.418**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	885.555.103	759.521.589
Pasivos por arrendamientos no corrientes	24	42.739.326	45.642.249
Pasivo por impuestos diferidos	11	649.326.351	599.200.391
Otros pasivos no financieros no corrientes	17	13.412.604	14.275.811
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	15	-	138.611
Total pasivos no corrientes		**1.591.033.384**	**1.418.778.651**
TOTAL PASIVOS		**1.725.792.624**	**1.506.781.069**
PATRIMONIO			
Capital emitido	18	707.171.245	707.171.245
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	2.110.929.611	1.889.138.039
Primas de emisión	18	317.468.541	317.468.541
Otras reservas	18	141.515.732	75.392.783
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**3.277.085.129**	**2.989.170.608**
Participaciones no controladoras	18	9.329.771	5.505.400
PATRIMONIO TOTAL		**3.286.414.900**	**2.994.676.008**
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		**5.012.207.524**	**4.501.457.077**

Las notas adjuntas número 1 a la 32, forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS
POR FUNCION
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 (no auditados)
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

ESTADO DE RESULTADOS	Nota	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/7/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Ingresos de actividades ordinarias	19	299.949.716	273.587.500	105.960.324	92.335.449
Costo de ventas	20	(9.468.169)	(8.329.166)	(3.876.149)	(2.925.723)
Ganancia bruta		**290.481.547**	**265.258.334**	**102.084.175**	**89.409.726**
Otros ingresos	20	169.736.530	72.728.447	87.782.767	35.059.413
Gastos de administración	20	(22.401.533)	(19.818.598)	(7.023.959)	(6.890.930)
Otros gastos, por función	20	(700.810)	(902.939)	(330.662)	(542.786)
Otras ganancias (pérdidas)	20	1.344.404	848.974	135.910	313.739
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		**438.460.138**	**318.114.218**	**182.648.231**	**117.349.162**
Ingresos financieros	20	3.277.089	4.498.614	816.147	1.434.879
Costos financieros	20	(12.136.247)	(10.098.537)	(4.136.690)	(3.383.190)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	20	814.073	(1.629.062)	836.941	799.389
Resultados por unidades de reajuste	20	(28.009.961)	(19.590.076)	(5.183.965)	(2.702.672)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		**402.405.092**	**291.295.157**	**174.980.664**	**113.497.568**
Gasto por impuestos a las ganancias	21	(98.521.350)	(67.119.503)	(45.535.182)	(13.213.962)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		**303.883.742**	**224.175.654**	**129.445.482**	**100.283.606**
Ganancia (Pérdida)		**303.883.742**	**224.175.654**	**129.445.482**	**100.283.606**
Ganancia (Pérdida) atribuible a					
Ganancia (Pérdida) atribuíble a los propietarios de la controladora		300.600.221	224.099.627	126.829.134	100.300.630
Ganancia (Pérdida) atribuíble a participaciones no controladoras	18	3.283.521	76.027	2.616.348	(17.024)
Ganancia (Pérdida)		**303.883.742**	**224.175.654**	**129.445.482**	**100.283.606**
Ganancias por acción expresada en pesos chilenos					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	22	176,2	131,4	74,4	58,8
Ganancia (pérdida) por acción básica		**176,2**	**131,4**	**74,4**	**58,8**
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	22	176,2	131,4	74,4	58,8
Ganancias (pérdida) diluida por acción		**176,2**	**131,4**	**74,4**	**58,8**

Las notas adjuntas número 1 a la 32, forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 (no auditados)
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL		01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/7/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Ganancia (Pérdida)		**303.883.742**	**224.175.654**	**129.445.482**	**100.283.606**
Otro resultado integral					
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		63.180.241	26.180.947	30.304.877	26.985.188
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		**63.180.241**	**26.180.947**	**30.304.877**	**26.985.188**
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado de período, antes de impuestos		**63.180.241**	**26.180.947**	**30.304.877**	**26.985.188**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		**63.180.241**	**26.180.947**	**30.304.877**	**26.985.188**
Otro resultado integral		**63.180.241**	**26.180.947**	**30.304.877**	**26.985.188**
Resultado Integral total		**367.063.983**	**250.356.601**	**159.750.359**	**127.268.794**
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		366.799.357	250.029.082	159.465.032	126.929.841
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		264.626	327.519	285.327	338.953
Resultado integral total		**367.063.983**	**250.356.601**	**159.750.359**	**127.268.794**

Las notas adjuntas número 1 a la 32, forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el período terminado al 30 de septiembre de 2026 (no auditado)
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

Estado de cambio en el patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
				Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otro resultado integral acumulado	Reserva de pagos basados en acciones	Otras reservas varias	Otras reservas				
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Patrimonio previamente reportado 01/01/2026	707.171.245	317.468.541	-	61.743.706	61.743.706	56.304	13.592.773	75.392.783	1.889.138.039	2.989.170.608	5.505.400	2.994.676.008
Patrimonio	**707.171.245**	**317.468.541**	**-**	**61.743.706**	**61.743.706**	**56.304**	**13.592.773**	**75.392.783**	**1.889.138.039**	**2.989.170.608**	**5.505.400**	**2.994.676.008**
Cambios en el patrimonio												
Resultado Integral												
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	300.600.221	300.600.221	3.283.521	303.883.742
Otro resultado integral	-	-	-	66.199.136	66.199.136	-	-	66.199.136	-	66.199.136	(3.018.895)	63.180.241
Resultado Integral	**-**	**-**	**-**	**66.199.136**	**66.199.136**	**-**	**-**	**66.199.136**	**300.600.221**	**366.799.357**	**264.626**	**367.063.983**
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(78.808.649)	**(78.808.649)**	-	**(78.808.649)**
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	(56.304)	-	**(56.304)**	-	**(56.304)**	-	**(56.304)**
Incrementos (disminuciones) por cambios las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control, patrimonio	-	-		-	-	-	(19.883)	**(19.883)**	-	**(19.883)**	3.559.745	**3.539.862**
Incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**-**	**-**	**66.199.136**	**66.199.136**	**(56.304)**	**(19.883)**	**66.122.949**	**221.791.572**	**287.914.521**	**3.824.371**	**291.738.892**
Patrimonio al 30/09/2026	**707.171.245**	**317.468.541**	**-**	**127.942.842**	**127.942.842**	**-**	**13.572.890**	**141.515.732**	**2.110.929.611**	**3.277.085.129**	**9.329.771**	**3.286.414.900**

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el período terminado al 30 de septiembre de 2025 (no auditado)
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
				Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otro resultado integral acumulado	Reserva de pagos basados en acciones	Otras reservas varias	Otras reservas				
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Patrimonio previamente reportado 01/01/2025	707.171.245	317.468.541	-	49.461.698	49.461.698	142.564	13.385.194	62.989.456	1.740.402.475	2.828.031.717	6.467.540	2.834.499.257
Patrimonio	**707.171.245**	**317.468.541**	**-**	**49.461.698**	**49.461.698**	**142.564**	**13.385.194**	**62.989.456**	**1.740.402.475**	**2.828.031.717**	**6.467.540**	**2.834.499.257**
Cambios en el patrimonio												
Resultado Integral												
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	224.099.627	224.099.627	76.027	224.175.654
Otro resultado integral	-	-	-	25.929.455	25.929.455	-	-	25.929.455	-	25.929.455	251.492	26.180.947
Resultado Integral	**-**	**-**	**-**	**25.929.455**	**25.929.455**	**-**	**-**	**25.929.455**	**224.099.627**	**250.029.082**	**327.519**	**250.356.601**
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(104.139.867)	**(104.139.867)**	-	**(104.139.867)**
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	47.464	302.688	**350.152**	-	**350.152**	-	**350.152**
Incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**-**	**-**	**25.929.455**	**25.929.455**	**47.464**	**302.688**	**26.279.607**	**119.959.760**	**146.239.367**	**327.519**	**146.566.886**
Patrimonio al 30/09/2025	**707.171.245**	**317.468.541**	**-**	**75.391.153**	**75.391.153**	**190.028**	**13.687.882**	**89.269.063**	**1.860.362.235**	**2.974.271.084**	**6.795.059**	**2.981.066.143**

Las notas adjuntas número 1 a la 32, forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
METODO DIRECTO
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 (no auditados)
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	Nota	30/09/2026 M$	30/09/2025 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		351.550.939	341.014.640
Otros cobros por actividades de operación		1.622.302	4.366.015
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(50.824.954)	(67.804.228)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(10.936.493)	(9.202.888)
Otros pagos por actividades de operación		(17.920.763)	(16.533.167)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		**273.491.031**	**251.840.372**
Intereses pagados		(275.194)	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(62.526.484)	(55.011.979)
Otras entradas (salidas) de efectivo		640.732	585.562
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**211.330.085**	**197.413.955**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de activos intangibles		(783.274)	(1.071.499)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		634.800	-
Compras de otros activos a largo plazo		(236.025.131)	(135.543.233)
Intereses recibidos		1.125.038	2.176.861
Otras entradas (salidas) de efectivo		(3.932.222)	(142.343)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(238.980.789)**	**(134.580.214)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		98.719.661	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	30
Total importes procedentes de préstamos		**98.719.661**	**30**
Pagos de préstamos		-	(30)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(5.974.934)	(5.569.741)
Dividendos pagados		(25.587.466)	(52.880.763)
Intereses pagados		(9.303.247)	(7.546.084)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(21.762)	(13.810)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**57.832.252**	**(66.010.398)**
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**30.181.548**	**(3.176.657)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		488.033	(824.424)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		**30.669.581**	**(4.001.081)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	44.347.593	115.011.660
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	75.017.174	111.010.579

Las notas adjuntas número 1 a la 32, forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026.

1. INFORMACION GENERAL.

Cencosud Shopping S.A., ex Costanera Center S.A (en adelante "la Sociedad" o "el Grupo"), es una sociedad anónima abierta, RUT 76.433.310-1 y tiene su domicilio social en Av. Andrés Bello 2447, piso 6, Providencia en la ciudad de Santiago de la República de Chile. Fue constituida como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 31 de octubre de 2005, ante el Notario Público, señor Emilio Pomar Carrasco, Notario suplente del titular de la 48°, Notaría de Santiago bajo la razón social "Costanera Center S.A." cambiando su razón social a "Cencosud Shopping S.A.", con fecha 23 de octubre de 2018.

La Sociedad, desde el 6 de mayo de 2019, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N.º 1.164 y sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago.

El objeto de la Sociedad es la construcción de obras, bienes inmuebles y desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteo, construcción y en general la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.

Cencosud Shopping S.A. desarrolla, construye, administra, gestiona, explota y arrienda locales y espacios en centros comerciales del tipo "mall".

Cencosud Shopping S.A. incluye asimismo Malls y Power Centers, los cuales aportan una superficie arrendable de 1.229.045 mts2, mientras que las Oficinas aportan 90.000 mts2 en Chile. Perú y Colombia aportan una superficie arrendable de 76.877 mts2 y de 155.566 mts2, respectivamente.

Desde el 23 de febrero de 2024, Cenco Malls es la nueva marca regional bajo la cual operan los centros comerciales de Cencosud Shopping S.A. en Chile, Perú y Colombia, como parte de su evolución y un nuevo enfoque estratégico destinado a optimizar la experiencia de quienes visitan sus centros comerciales, potenciando la excelencia y el vínculo con sus clientes y comunidad.

Al 30 de septiembre de 2026, la Sociedad divide su patrimonio en 1.705.831.078 acciones de serie única donde destacan sus principales accionistas, como sigue:

Mayores accionistas al 30/09/2026	Número de acciones	Participación porcentual
Cencosud S.A.	1.222.123.217	71,644%
Fondo de Pensiones Habitat C	37.831.161	2,218%
Fondo de Pensiones Habitat A	33.941.780	1,990%
Fondo de Pensiones Cuprum A	29.039.536	1,702%
Fondo de Pensiones Habitat B	22.868.666	1,341%
Fondo de Pensiones Modelo B	21.185.998	1,242%
Fondo de Pensiones Cuprum B	19.860.641	1,164%
Banco Santander - JP Morgan	19.650.547	1,152%
Fondo de Pensiones Provida B	17.724.650	1,039%
Fondo de Pensiones Provida C	16.600.370	0,973%
Fondo de Pensiones Capital B	16.476.046	0,966%
Fondo de Pensiones Provida A	16.367.070	0,960%
Otros accionistas	232.161.396	13,609%
Total	**1.705.831.078**	**100,00%**

La familia Paulmann es la controladora de Cencosud Shopping S.A. en un 72,33% a través de las acciones de Cencosud S.A. y Cencosud Retail S.A.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de la Sociedad correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2026 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 2 de noviembre de 2026.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1. Bases de presentación.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Cencosud Shopping S.A. correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2026 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información financiera intermedia.

La Sociedad ha preparado los estados financieros sobre la base de que seguirá operando como una empresa en funcionamiento y deben leerse junto con los estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025.

Los estados financieros intermedios consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, con la excepción de la revalorización de propiedades de inversión.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad.

Las cifras incluidas en los estados financieros intermedios consolidados adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. En la Nota 4 de estos estados financieros se revelan las áreas en las que se aplica un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Sociedad.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los períodos financieros iniciados el 01 de enero de 2026.

La Sociedad ha adoptado las siguientes normas, interpretaciones y/o enmiendas por primera vez durante el período financiero que comienza a partir de 01 de enero de 2026:

Modificación a la NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, está modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Publicadas en julio de 2024, estas enmiendas forman parte de las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF. Las mejoras anuales se limitan a modificaciones que tienen por objeto aclarar la redacción de una Norma de Contabilidad o corregir consecuencias no intencionadas de carácter menor, omisiones o inconsistencias entre los requerimientos de las Normas de Contabilidad NIIF. La nómina de las normas de contabilidad modificadas, junto con la orientación asociada, incluye las siguientes:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.
- NIIF 9 Instrumentos financieros.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Estas enmiendas modifican los requerimientos relativos al criterio de “uso propio” y a la contabilidad de coberturas establecidos en la NIIF 9, e incorporan requerimientos específicos de revelación en la NIIF 7. Las enmiendas son aplicables únicamente a contratos que exponen a la entidad a variabilidad en el importe subyacente de la electricidad, debido a que la fuente de su generación depende de condiciones naturales no controlables (tales como las condiciones climáticas). Estos contratos se denominan “contratos referenciados a electricidad dependiente de la naturaleza”.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros intermedios consolidados de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: • La estructura del estado de resultados; • Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.	01/01/2027
NIIF 19 Filiales sin obligación pública de rendir cuentas. Publicada en mayo de 2024. Esta nueva norma y las modificaciones asociadas operan en conjunto con los demás Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requerimientos establecidos en las otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto por los requerimientos de revelación, aplicando en su lugar los requerimientos de revelación reducidos establecidos en la NIIF 19. Los requerimientos de revelación reducidos de la NIIF 19 buscan equilibrar las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La aplicación de la NIIF 19 es voluntaria para las subsidiarias que cumplan con los criterios de elegibilidad. Una filial es considerada elegible cuando: • No tiene responsabilidad de dar cuenta pública; y • Tiene una matriz última o intermedia que elabora estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.	01/01/2027
Modificación a la NIIF 19, “Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones”. Publicada en agosto de 2025. Al desarrollar los requerimientos de revelación reducidos incluidos en la NIIF 19, el IASB	01/01/2027

consideró los requerimientos de revelación contenidos en las Normas de Contabilidad NIIF vigentes al 28 de febrero de 2021. En consecuencia, al momento de emitirse la NIIF 19, esta no incluía versiones reducidas de los requerimientos de revelación incorporados o modificados con posterioridad a dicha fecha. Posteriormente, el IASB emitió estas modificaciones con el objetivo de apoyar a las subsidiarias elegibles mediante la reducción de los requerimientos de revelación correspondientes a normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:

- NIIF 18, *Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros*;
- Acuerdos de financiamiento a proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7);
- Reforma tributaria internacional – Reglas del Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7).

En adelante, la NIIF 19 será modificada de forma simultánea a la emisión o revisión
de otras Normas de Contabilidad NIIF por parte del IASB.

NIIF 20 Activos y Pasivos Regulatorios. Publicada en mayo de 2026, esta es una nueva Norma Contable para entidades sujetas a un tipo específico de regulación de tarifas o tasas. Su objetivo es ayudar a los inversionistas a comprender mejor cómo dicha regulación afecta el desempeño financiero, la posición financiera y las perspectivas de flujos de efectivo futuros de una entidad.	01/01/2029
Modificaciones a la NIC 21 Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de conversión aplicables a una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica estas modificaciones cuando: • su moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria y está convirtiendo sus resultados y su situación financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o • está convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y la situación financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria. Las modificaciones tienen por objeto mejorar la utilidad y comparabilidad de la información financiera resultante, reduciendo la diversidad observada en la práctica.	01/01/2027

Enmienda a la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos. Publicada en junio de 2026. La enmienda permite aclarar qué inversiones en asociadas y negocios conjuntos una empresa puede medir utilizando la opción del valor razonable en la NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, alineando el uso de esta opción con las nuevas disposiciones de clasificación de ingresos y gastos en el estado de resultados introducidas por la NIIF18. Las enmiendas tienen un alcance limitado para abordar únicamente las inquietudes específicas identificadas por las partes interesadas, sin alterar la práctica actual ni generar consecuencias no deseadas en otras Normas Internacionales de Contabilidad.	01/01/2027

La administración de la Sociedad está evaluando la posible implicancia de la adopción de las referidas normas, interpretaciones y enmiendas, cuando entren en vigencia a partir de 2027 y posteriores.

2.3. Bases de consolidación.

2.3.1. Subsidiarias.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Cencosud Shopping S.A. tiene control.

El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.)
b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada
c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto; (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes; (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

2.4. Entidades subsidiarias.

2.4.1 Entidades de consolidación directa.

El siguiente es el detalle de las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación:

País	Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación		
			30/09/2026		31/12/2025
			Directo	Total	Total
Chile	78.408.990-8	Administradora de Centros Comerciales Cencosud S.P.A.	100,0000%	100,0000%	100,0000%
Chile	76.203.299-6	Comercializadora Costanera Center S.P.A.	100,0000%	100,0000%	100,0000%
Chile	88.235.500-4	Sociedad Comercial de Tiendas S.A.	99,0000%	99,0000%	99,0000%
Chile	76.697.651-4	Cencosud Shopping Internacional S.P.A.	100,0000%	100,0000%	100,0000%

2.4.2 Entidades de consolidación indirecta.

Al 30 de septiembre de 2026 los estados financieros intermedios consolidados de las subsidiarias que consolidan incluyen las siguientes Sociedades:

País	RUT	Nombre Sociedad
Chile	**76.697.651-4**	**Cencosud Shopping Internacional S.P.A.**
Colombia	Extranjera	Cencosud Colombia Shopping S.A.S.
Colombia	Extranjera	Patrimonio Autónomo Operativo Plaza Central (1)
Perú	Extranjera	Cencosud Perú Shopping S.A.C.
Perú	Extranjera	Cencosud Perú Holding S.A.C.
Perú	Extranjera	HJSA Proyecto Tres S.A.C.

(1) Con fecha 3 de junio de 2026, Cencosud Colombia Shopping S.A.S. adquirió indirectamente el 51% de los derechos fiduciarios del Patrimonio Autónomo Operativo Plaza Central (en adelante "PA Operativo"), vehículo constituido para la administración, operación y explotación del Centro Comercial Plaza Central, manteniendo el Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias (en adelante "PEI") el 49% restante. El detalle de la operación y su tratamiento contable se presenta en la Nota 9.

2.5. Transacciones en moneda extranjera.

2.5.1. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios consolidados de cada una de las Sociedades se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros intermedios consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.
Para el caso de las inversiones en el exterior se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, producto de poseer un enfoque local.

La moneda funcional de cada país es la siguiente:

País	Moneda funcional
Chile	Pesos chilenos
Perú	Nuevos soles peruanos
Colombia	Pesos colombianos

Si la moneda de presentación difiere de la moneda funcional de la entidad, ésta deberá convertir sus resultados y situación financiera a la moneda de presentación de la Sociedad que corresponde a los pesos chilenos.

2.5.2. Transacciones y saldos.

Las transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables como la Unidad de Fomento (U.F.) son registradas al tipo de cambio de la moneda o unidad reajustable correspondiente a la fecha en que la transacción cumple con los requerimientos de reconocimiento inicial. La U.F. es un índice de indexación chileno cuya unidad monetaria de denominación es el peso. La U.F. es determinada por adelantado en forma diaria, y se basa en los cambios de inflación del mes anterior. Al cierre de los estados financieros intermedios consolidados, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y unidades reajustables son trasladadas a pesos chilenos al tipo de cambio de la moneda o unidad reajustable correspondiente. La diferencia de cambio resultante ya sea de liquidación de operaciones en moneda extranjera o de valuación de activos y pasivos monetarios es incluida en el estado de resultados en la línea Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera, mientras que las diferencias que provienen de unidades reajustables son registradas en el estado de resultados en la línea Resultados por unidad de reajuste.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

2.5.3. Tipos de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CL/US	$CL/UF	$CL/$ Colombianos	$CL/ Nuevo Sol Peruano
30/09/2026	972,60	41.057,20	0,29	283,52
30/09/2025	962,39	39.485,65	0,25	277,46
31/12/2025	907,13	39.727,96	0,24	269,91

2.6. Información financiera por segmentos operativos.

La información por segmentos se reporta de acuerdo con lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Sociedad y se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que éste desarrolla y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible.

La Sociedad opera en el segmento Shopping a través de arriendo de locales y espacios de sus centros comerciales, lo cual corresponde a un solo segmento aperturado por país. No

existen otros segmentos significativos que reportar, consecuente con las definiciones de la normativa.

2.7. Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo consolidado considera los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el período. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no pueden ser calificados como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.8. Propiedad de inversión.

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos y corresponden a terrenos, edificios, proyectos inmobiliarios en curso y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a costo de adquisición lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. La Sociedad ha elegido como política contable para las valorizaciones subsecuentes de estos activos el modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones negativas o positivas en el valor razonable de las propiedades de inversión se registran en los resultados del período en que se producen en el rubro “otros ingresos” y no son objeto de amortización anual. Los resultados generados por el revalúo, no forman parte de la base imponible del impuesto a la renta.

2.9. Activos intangibles.

2.9.1. General

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Sólo se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros.

2.9.2. Programas informáticos o licencias.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, se reconocen como activos intangibles, cuando se cumplen las siguientes condiciones:

• Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización;

• La dirección tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo;

• La entidad tiene capacidad para utilizar el activo intangible;

• Se puede demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro; superiores a los costos durante más de un año,

• Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar el activo intangible; y

• El desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo puede valorarse de forma fiable.

Los gastos que no cumplan estos criterios se reconocerán como un gasto en el momento en el que se incurran.

Los costos directamente atribuibles que se capitalizan incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

2.10. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Sociedad compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable y reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, a efectos de calcular el valor de uso, el grupo calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Los activos no financieros, distintos del menor valor (plusvalía), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su monto incrementado si es necesario, el incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.11. Activos financieros.

La Sociedad ha definido los modelos de negocio en relación con la adopción de NIIF 9 – Instrumentos Financieros, la Sociedad clasifica sus activos financieros dentro de la categoría activo a costo amortizado.

La clasificación depende del propósito para el cual las inversiones son adquiridas y del modelo de negocio al cual pertenecen; la Sociedad determina la clasificación de sus inversiones en el momento del reconocimiento inicial.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable. Las compras o ventas de activos financieros se contabilizan a la fecha de liquidación, es decir la fecha que el activo es entregado por la Sociedad o recibido por ésta.

2.11.1. Activos financieros a costo amortizado.

Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses son medidos a costo amortizado. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que se mide posteriormente a costo amortizado y no forma parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o se deteriora. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Dentro del grupo de activos medidos a costo amortizado se incluyen principalmente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o con montos determinables sin cotización bursátil, y procedentes de los contratos con clientes de que trata la NIIF 15. Debido a la naturaleza de corto plazo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, su valor en libros se considera igual a su valor razonable. Para la mayoría de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no circulantes, los valores razonables tampoco son significativamente diferentes de sus valores en libros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se valorizan a su “costo amortizado” reconociendo en la cuenta de resultados los intereses devengados en función de la tasa efectiva (TIR). Una pérdida de valor para este tipo de activos se calcula mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada" (Expected Credit Losses “ECL”).

2.11.2. Compensación de activos y pasivos financieros.

Los activos y pasivos financieros son compensados y reportados netos en los estados financieros consolidados, sólo en el caso que exista un derecho legal que obligue a compensar los montos reconocidos y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar las obligaciones simultáneamente.

2.11.3. Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros.

Activos a costo amortizado: la Sociedad calcula a cada fecha de cierre contable pérdidas por deterioro de los activos financieros aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada" (Expected Credit Losses “ECL”). Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La principal indicación de que existe un aumento significativo del riesgo consiste en el incumplimiento de los términos de pago previstos inicialmente. El incremento significativo en el riesgo crediticio se determina con base en los incumplimientos de pago iguales o mayores de 90 días, así como situaciones puntuales conocidas como dificultades financieras de los clientes, probabilidad de que el cliente comience un proceso de quiebra o una reestructuración financiera.

La determinación de la pérdida por deterioro se basa en información histórica, las condiciones actuales de la cartera (“Point in time”) y prospectiva (“Forward looking”) durante los siguientes 12 meses o toda la vida del crédito.

Si en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en la cuenta de resultados consolidada.

2.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no tienen un componente financiero significativo que haga que su reconocimiento inicial difiera del precio.

Para determinar si existe o no deterioro de valor sobre la cartera, la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad reconoce en el resultado del período, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con la NIIF 9.

Como política contable, la Sociedad aplica el modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas para cuentas por cobrar a clientes, de acuerdo con lo permitido por la NIIF 9, párrafo 5.5.15. Bajo este enfoque, la pérdida crediticia esperada se determina utilizando una matriz de provisiones basada en la experiencia histórica de incobrabilidad, segmentada según tipo de cliente y antigüedad de saldos. Los principales datos de entrada consideran tasas históricas de incumplimiento y recuperación por tramo de mora, las cuales son ajustadas por condiciones actuales y por información prospectiva razonable y sustentable, incluyendo variables macroeconómicas y tendencias en el comportamiento de pago, lo que impacta las tasas de pérdida aplicadas.

La estimación considera la aplicación de tasas diferenciadas por tramos de mora. Las variaciones del período se explican principalmente por cambios en los niveles de morosidad, composición de la cartera y actualización de supuestos utilizados.

Las cuentas por cobrar se castigan cuando no existe una expectativa razonable de recuperación, una vez agotadas las instancias de cobranza, reconociéndose el efecto contra la provisión por deudas incobrables constituida.

2.13. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como préstamos bancarios en Otros pasivos financieros corrientes.

2.14. Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos, y pasivos financieros, se reconocen inicialmente por su valor justo, menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad se valoran a costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva.

2.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valorados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

2.16. Provisiones.

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado,

b. es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y

c. puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en consideración la mejor información disponible y son reestimadas en cada cierre contable. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual es una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

2.17. Beneficio a los empleados.

2.17.1. Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.18. Reconocimiento de ingresos.

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el período, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio.

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

La Sociedad basa sus estimaciones de ganancia en resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción, y las especificaciones de cada contrato.

Ingresos por arriendo: corresponde al arriendo de espacios físicos, arriendo operacional de propiedades de inversión y son reconocidos en función de la duración de los contratos y los precios pactados.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de bienes inmuebles clasificados como propiedad de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

2.19. Arrendamientos.

Contabilidad por los arrendatarios.

La Sociedad en su calidad de arrendatario identifica activos por derecho de uso asociados a contratos de arrendamiento de ubicaciones las cuales se encuentran clasificadas en el estado financiero como Propiedad de Inversión.

Al comenzar el arrendamiento, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

• Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar;

• Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa;

• Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual;

• Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y

• Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la Sociedad.

Los activos por derecho de uso clasificados como Propiedades de Inversión se presentan a valor razonable por lo cual la fluctuación del activo se presenta como un menor valor en el revalúo del período.

Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Pagos variables.

Algunos de los arrendamientos de propiedades contienen términos de pago variable que están vinculados a los ingresos por subarriendo. Los pagos variables de arrendamiento que dependen de los ingresos por subarriendos se reconocen en resultados en el período en que ocurre la condición que desencadena dichos pagos.

Plazo de arrendamientos - Opciones de extensión y terminación.

Las opciones de extensión y terminación están consideradas dentro de los plazos de arrendamiento establecidos. Estos términos se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de contratos. La mayoría de las opciones de extensión y terminación están en poder de la Sociedad y no del arrendador.

Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La evaluación se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario. Durante el ejercicio no se han identificado cambios ni eventos que requieran revisar las condiciones del arrendamiento para reflejar el efecto del período asociado a las opciones de extensión o terminación.

Contabilidad por arrendadores.

La Sociedad en su calidad de arrendador clasifica cada arrendamiento como un arrendamiento operativo.

En el caso de arrendamientos operativos, el ingreso se contabiliza linealmente en función de la duración del contrato de arrendamiento para la parte de renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como ingreso del período en el que su pago resulta probable igual que los incrementos de renta fija indexados a la variación de precios al consumo.

2.20. Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos.

El gasto por impuesto a la renta comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes de cada país a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o que proviene de una combinación de negocios. En esos casos, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía, respectivamente.

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al período presente y a cualquier ajuste de impuesto a pagar o a recuperar relativo a períodos anteriores.

El impuesto diferido se calcula utilizando el método de balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los activos y pasivos reconocidos a efectos de información financiera y los usados a efectos fiscales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. Los impuestos diferidos pasivos son los importes por pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes a recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto que van a ser de aplicación en los períodos en los que se espera realizar los activos por impuesto diferido o liquidar los pasivos por impuestos diferidos, a partir de la normativa aplicable aprobada o a punto de aprobarse en la fecha del balance y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos, sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados. Los activos por impuestos diferidos reconocidos contablemente, así como los no reconocidos, se someten, en cada fecha de balance, a revisión.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revierta en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros consolidados como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

2.21. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas.

La Sociedad provisiona el dividendo mínimo obligatorio al cierre de cada período menos los dividendos provisorios distribuidos de acuerdo con la Ley N°18.046.

2.22. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.23. Pagos basados en acciones.

Los planes de compensación implementados mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción y pago de acciones se reconocen en los estados financieros de acuerdo a lo establecido en la NIIF 2 “Pagos basados en acciones”, registrando el gasto asociado a los servicios otorgados por parte de los ejecutivos, en el momento en que estos son recibidos, con abono a la cuenta de otras reservas de patrimonio.

La empresa determina el valor justo de los servicios recibidos por referencia al valor justo de los instrumentos de patrimonio, a la fecha de su otorgamiento. En el plan que otorga las opciones basadas en la permanencia, se presume que los servicios serán recibidos linealmente en el período futuro de tiempo necesario para la adjudicación. Asimismo, para el caso de las opciones otorgadas en base a un plan de incentivo por cumplimiento de metas, se presume que los servicios recibidos por parte de los ejecutivos serán recibidos linealmente en el período futuro de tiempo necesario para la adjudicación de tales opciones. Ver nota 29.

Los planes de compensación implementados mediante liquidación en efectivo se reconocen en los estados financieros de acuerdo a lo establecido en la NIIF 2 “Pagos basados en acciones”, registrando el gasto asociado a los servicios otorgados por parte de los ejecutivos, en el momento en que estos son recibidos, con abono a una cuenta de pasivo “Provisiones por beneficios a los empleados”. El gasto asociado al devengo de estos planes se registra en los gastos de administración del estado consolidado de resultados.

Al final de cada período, la Compañía revisa sus estimaciones sobre el número de opciones susceptibles de ser ejercidas y beneficios liquidados en efectivo susceptibles de ser pagados.

Una vez que las opciones sean ejercidas, la Compañía decidirá si emite nuevos planes de compensación basados en acciones.

2.24. Gastos de administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las amortizaciones de intangibles y otros gastos generales y de administración.

2.25. Cambios en políticas contables.

La Sociedad evalúa regularmente las políticas contables adoptadas, y opta por cambiar alguna de ellas sólo en el caso que tal cambio: i) se requiere por una NIIF; o ii) lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad.

Los estados financieros intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2026 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

2.26. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.

La Sociedad no ha registrado transacciones que no representan movimientos de efectivo relacionadas con inversión o financiamiento al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

2.27. Costo de venta.

Los costos de venta incluyen principalmente los costos por desembolso de gastos comunes y otros costos de operación, neto de los recuperos obtenidos de los arrendatarios. El gasto común que se registra como costo de venta corresponde a las partidas netas que no son susceptibles de ser recuperadas de los arrendatarios, tales como gasto común de locales vacíos y otros.

2.28. Participaciones no controladoras.

Las participaciones no controladoras representan la porción del patrimonio y del resultado de las subsidiarias que no es atribuible, directa ni indirectamente, a los propietarios de la controladora.

2.29. Costo financiero.

Los costos financieros incluyen principalmente el costo de financiamiento por los préstamos obtenidos de entidades relacionadas las cuales están a tasas de mercado y los costos de financiamiento correspondientes a la emisión de bonos.

2.30. Otros gastos por función.

Otros gastos por función comprenden, principalmente, otros gastos menores que la Sociedad realiza en la gestión y administración de los malls.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS.

3.1. Caracterización de instrumentos financieros constitutivos de posiciones.

3.1.1. Categorías de instrumentos financieros (clasificación y presentación).

Los instrumentos constitutivos de posiciones de la Sociedad son clasificados según su naturaleza, características y el propósito por el cual han sido adquiridos o emitidos.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta la siguiente clasificación por categoría de instrumentos financieros:

Tabla 1-1. Clasificación de instrumentos financieros.

Septiembre 2026	Grupo	Tipo	Nota	A costo amortizado		A valor justo M$
Clasificación				Valor libro	Valor justo (informativo)	Valor libro
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Fondos mutuos tipo 1	5	-	-	53.192.842
	Otros activos financieros corrientes	Instrumentos financieros de alta liquidez	6	-	-	2.996.741
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	283.672	283.672	-
		Saldo en bancos	5	21.540.660	21.540.660	-
	Cuentas por cobrar	Deudores comerciales Cte. Neto	7	18.770.653	18.770.653	-
	Cuentas a cobrar E.R.	Cuentas a cobrar a E.R., Cte.	8	7.359.181	7.359.181	-
Pasivos medidos a costo amortizado	Otros pasivos financieros	Obligaciones con el público Cte. y no Cte.	12	889.807.384	886.971.333	-
	Pasivos por arrendamiento	Pasivos por arrendamiento Cte. y no Cte.	24	49.303.049	46.647.010	-
	Cuentas por pagar	Acreedores comerciales, Cte.	13	49.587.513	49.587.513	-
	Cuentas a pagar E.R.	Cuentas a pagar E.R., Cte. y no Cte.	8	1.884.343	1.884.343	-

Diciembre 2025	Grupo	Tipo	Nota	A costo amortizado		A valor justo M$
Clasificación				Valor libro	Valor justo (informativo)	Valor libro
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Fondos mutuos tipo 1	5	-	-	20.917.971
	Otros activos financieros corrientes	Instrumentos financieros de alta liquidez	6	-	-	7.012
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	336.183	336.183	-
		Saldo en bancos	5	23.093.439	23.093.439	-
	Cuentas por cobrar	Deudores comerciales Cte. Neto	7	25.795.090	25.795.090	-
	Cuentas a cobrar E.R.	Cuentas a cobrar a E.R., Cte.	8	9.357.105	9.357.105	-
Pasivos medidos a costo amortizado	Otros pasivos financieros	Obligaciones con el público Cte. y no Cte.	12	762.153.731	757.477.990	-
	Pasivos por arrendamiento	Pasivos por arrendamiento Cte. y no Cte.	24	51.617.274	50.677.357	-
	Cuentas por pagar	Acreedores comerciales, Cte.	13	53.898.055	53.898.055	-
	Cuentas a pagar E.R.	Cuentas a pagar E.R., Cte. y no Cte.	8	1.710.914	1.710.914	-

3.1.2. Caracterización general.

La Sociedad mantiene instrumentos clasificados a valor justo con cambios en resultados con el objetivo que éstos sean mantenidos para inversión. Esta categoría se compone principalmente de inversiones en cuotas de fondos mutuos y otros instrumentos financieros de alta liquidez.

La categoría de activos medidos a costo amortizado al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 incorpora saldos mantenidos en bancos y cuentas por cobrar. En consecuencia, esta categoría de instrumentos financieros combina objetivos de optimización de excedentes, administración de liquidez y planificación financiera destinada a satisfacer las necesidades de capital de trabajo características de las operaciones llevadas a cabo por la Sociedad.

Los pasivos financieros mantenidos por la sociedad incluyen principalmente cuentas por pagar, pasivos por arrendamiento y obligaciones con el público.

3.2. Caracterización de riesgos financieros.

En términos generales, los esfuerzos de la Sociedad apuntan a mantener una política sustentable en el desarrollo de su negocio, cuya naturaleza incorpora un número importante de riesgos asociados. En consecuencia, la estrategia de la Sociedad tiene un enfoque orientado a mantener una fuerte solvencia financiera, dar relevancia a la obtención de los flujos de caja necesarios para sus inversiones, velar por el adecuado manejo del capital de trabajo, y tomar acciones necesarias para minimizar el riesgo financiero proveniente de la exposición de nuestros compromisos crediticios a distintas monedas y tasas de interés.

De esta manera, la Sociedad identifica los riesgos relevantes a su ámbito de acción, de la siguiente forma:

3.2.1. Riesgo de crédito.

El concepto de riesgo de crédito es empleado para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Sociedad.

Al respecto, tal y como se menciona en Nota 7, dado el negocio de la Sociedad, el cual constituye básicamente el cobro de arrendamientos a los clientes por el uso de espacios físicos, no se contempla el otorgamiento de crédito a los clientes.

Los arrendamientos son facturados a inicios del mes correspondiente y el vencimiento de los mismos se establece a 10 días de la facturación. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con garantías de arriendo constituidas por los arrendatarios, las que se consideran suficientes para cubrir eventuales incumplimientos de pago, por lo que el riesgo de crédito se encuentra minimizado.

Asimismo, en relación a la definición de incumplimiento, cabe señalar que la Sociedad en base a los acuerdos de arrendamiento firmados con los arrendatarios tiene la potestad de interrumpir definitivamente el arriendo a un cliente en caso de que presente un atraso en el pago superior a 2 meses.

El rubro de Deudores Comerciales se presenta neto de provisión por deudas incobrables (deterioro). Estas estimaciones son llevadas a cabo por el equipo de finanzas, mediante un modelo que toma en consideración al cliente por plazo y tramo de morosidad de sus cuentas por cobrar. La Compañía cuenta con una política de cálculo de estimación de deudores incobrables y su contabilización establece los criterios, los tramos y porcentajes de provisión a aplicar en las cuentas a cobrar.

Adicionalmente, la Gerencia de Administración y Finanzas, a través de su área de Cobranzas, es la responsable de minimizar el riesgo de las cuentas por cobrar mediante el monitoreo del comportamiento de pago de los clientes. Actualmente se aplican las políticas de cobranza habituales.

3.2.1.1. Exposiciones:

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta el monto por categoría de activo financiero que mejor representa el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito sin considerar garantías o mejoras crediticias.

Tabla 2-1. Exposiciones al riesgo de crédito por categoría de activo financiero.

Septiembre 2026

Clasificación	Grupo	Tipo	Nota	Valor libro (M$)
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Fondos mutuos tipo 1	5	53.192.842
	Otros activos financieros corrientes	Instrumentos financieros de alta liquidez	6	2.996.741
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	283.672
		Saldos en bancos	5	21.540.660
	Cuentas por cobrar	Deudores comerciales Cte. Neto	7	18.770.653
	Cuentas por cobrar E.R.	Cuentas a cobrar a E.R., Cte.	8	7.359.181

Diciembre 2025

Clasificación	Grupo	Tipo	Nota	Valor libro (M$)
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Fondos mutuos tipo 1	5	20.917.971
	Otros activos financieros corrientes	Instrumentos financieros de alta liquidez	6	7.012
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	336.183
		Saldos en bancos	5	23.093.439
	Cuentas por cobrar	Deudores comerciales Cte. Neto	7	25.795.090
	Cuentas por cobrar E.R.	Cuentas a cobrar a E.R., Cte.	8	9.357.105

La exposición al riesgo de crédito se concentra principalmente en fondos mutuos, efectivo y equivalentes al efectivo y deudores comerciales.

3.2.1.2. Efecto de garantías sobre las exposiciones.

A la fecha de presentación de los estados financieros intermedios consolidados, la Sociedad no presenta garantías recibidas u otras mejoras crediticias que tengan efectos sobre las exposiciones de crédito señaladas, excepto por lo indicado en punto 3.2.1. Riesgo de crédito de cuentas comerciales.

Concentraciones.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad identifica sus concentraciones por riesgo de crédito en función de la contraparte relevante para cada categoría de activos financieros.

Septiembre 2026

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	% de Concentración por tipo de instrumento
Activos a valor justo con cambio en resultados	Efectivo y equivalentes al efectivo	Fondos mutuos tipo 1	Bancos nacionales	100%
	Otros activos financieros corrientes	Instrumentos financieros de alta liquidez	Bancos extranjeros	100%
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	Nacionales	100%
		Saldos en bancos	Nacionales	90,22%
			Extranjeros	9,78%
	Cuentas por cobrar	Deudores comerciales Cte. Neto	Nacionales	54,27%
			Extranjeros	45,73%
	Cuentas por cobrar E.R.	Cuentas a cobrar a E.R., Cte.	Nacionales	80,59%
			Extranjeros	19,41%

Diciembre 2025

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	% de Concentración por tipo de instrumento
Activos a valor justo con cambio en resultados	Efectivo y equivalentes al efectivo	Fondos mutuos tipo 1	Bancos nacionales	100%
	Otros activos financieros corrientes	Instrumentos financieros de alta liquidez	Bancos extranjeros	100%
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	Nacionales	100%
		Saldos en bancos	Nacionales	77,79%
			Extranjeros	22,21%
	Cuentas por cobrar	Deudores comerciales Cte. Neto	Nacionales	76,73%
			Extranjeros	23,27%
	Cuentas por cobrar E.R.	Cuentas a cobrar a E.R., Cte.	Nacionales	90,95%
			Extranjeros	9,05%

3.2.1.3. Activos financieros que no estén en mora ni deteriorados.

Como parte de las actividades de gestión de riesgo de crédito, la Sociedad monitorea constantemente la calidad crediticia de aquellas contrapartes a los activos financieros que no se encuentran en mora ni deteriorados.

La calidad crediticia de las inversiones realizadas por la Sociedad en función de la entidad financiera relevante corresponde a instituciones con calificaciones internacionales o locales de riesgo mayor o igual a A-, como lo requiere la política de inversión de la Sociedad.

3.2.1.4. Riesgo de crédito de las operaciones.

Con respecto al riesgo de crédito, éste se encuentra limitado principalmente a los saldos mantenidos en deudores comerciales y documentos por cobrar a clientes, cheques a fecha, recuperables principalmente en 30, 60 y 90 días plazo, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas y a las inversiones en depósitos a plazo, fondos mutuos y saldos en Bancos.

3.2.2. Riesgo de mercado.

Tal y como se detalla en la nota 3.2.3. siguiente, la Sociedad no está expuesta de forma significativa al riesgo de mercado que involucra las variaciones de tasas de interés, las que podrían afectar su posición financiera, resultados operacionales y flujos de caja.

3.2.3. Riesgo por tasa de interés.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el 100% de la deuda expuesta a tasa de interés de la Sociedad está pactada a una tasa de interés fija. Esta deuda corresponde a obligaciones con el público pactadas en unidades de fomento.

3.2.4. Riesgo de liquidez.

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Sociedad para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad, presenta el siguiente perfil de vencimientos de sus instrumentos financieros:

Tabla 2-2. Análisis de vencimientos.

Septiembre 2026		Bandas Temporales				
Clasificación	**Instrumento**	**0-6 meses**	**6-12 meses**	**1 – 3 años**	**> 3 años**	**Total pasivos**
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Total Pasivos	37.608.571	36.774.458	456.345.525	675.669.851	1.206.398.405
	Obligaciones con el público (Bonos)	7.527.776	7.527.776	440.283.412	641.163.954	1.096.502.918
	Pasivos por arrendamiento Cte. y no Cte.	3.898.571	3.957.050	16.062.113	34.505.897	58.423.631
Otros pasivos comerciales	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	24.297.881	25.289.632	-	-	49.587.513
	Deudas con entidades relacionadas Cte.	1.884.343	-	-	-	1.884.343

Diciembre 2025		Bandas Temporales				
Clasificación	**Instrumento**	**0-6 meses**	**6-12 meses**	**1 – 3 años**	**> 3 años**	**Total pasivos**
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Total Pasivos	37.685.046	37.059.611	38.301.447	885.828.859	998.874.963
	Obligaciones con el público (Bonos)	5.805.288	5.805.288	23.221.152	847.281.302	882.113.030
	Pasivos por arrendamiento Cte. y no Cte.	3.758.797	3.766.315	15.080.295	38.547.557	61.152.964
Otros pasivos comerciales	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	26.410.047	27.488.008	-	-	53.898.055
	Deudas con entidades relacionadas Cte.	1.710.914	-	-	-	1.710.914

Los pasivos detallados en cuadros comparativos no son consistentes con la información expuesta en los estados financieros intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 respectivamente, dado que estos cuadros contienen estimaciones de intereses hasta su vencimiento.

Como parte del marco integral de gestión de riesgos, la Sociedad cuenta con políticas de gestión de liquidez orientadas a asegurar el cumplimiento oportuno de sus obligaciones, acorde con la escala y riesgo de sus operaciones, tanto en condiciones normales como en situaciones de excepción, entendiéndose estas últimas como aquellas en las que los flujos de caja o efectivo pueden alejarse sustancialmente de lo esperado, por efecto de cambios no previstos en las condiciones generales del mercado o en la situación particular de cada institución. En este contexto, las herramientas de gestión de riesgo liquidez han sido diseñadas tanto para asegurar un posicionamiento de Balance que permita minimizar la probabilidad de ocurrencia de una crisis de liquidez interna (políticas de prevención) como para definir los planes de contingencia que permitirían hacer frente ante un escenario de crisis de liquidez.

Para tales efectos, las políticas de gestión de liquidez definen la estrategia de gestión de la Sociedad, los roles y responsabilidades de la Administración, los límites internos de descalce de flujos, fuentes de riesgo, planes de contingencia y mecanismos de control interno.

4. ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Sociedad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán idénticas a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que podrían causar ajustes materiales a los saldos de los activos y pasivos en los próximos períodos se presentan a continuación.

4.1. Propiedad de inversión.

a) Medición del valor razonable nivel II.

El valor razonable nivel II de las propiedades de inversión corresponde a la valorización mediante un proceso de tasación efectuada por un tercero independiente a terrenos no operativos y otros inmuebles de la Compañía. La tasación es determinada por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. El valuador provee al Grupo el valor razonable una vez al año.

La metodología utilizada en la determinación del valor se basa en un enfoque de mercado, el cual consiste en calcular el valor razonable del activo, sobre la base de información de valores que los inversionistas han pagado o pagarían por activos similares en el mercado.

b) Valor razonable nivel III.

El departamento de finanzas de la Compañía es responsable de determinar las mediciones de valor razonable que se incluyen en los estados financieros. El departamento de finanzas de la compañía incluye un equipo de valuación que prepara una valoración para cada propiedad de inversión en cada trimestre. Los informes de los equipos de valoración reportan directamente al Gerente de Finanzas (CFO). Las discusiones sobre los procesos de valuación, los principales inputs y los resultados se llevan a cabo entre el CFO y el equipo de valoración al menos una vez al trimestre, en línea con las fechas de presentación de informes trimestrales de la Compañía. Como parte de esta discusión, el equipo de valorización explica las razones de las oscilaciones del valor razonable.

La política de la Sociedad es reconocer las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable a la fecha del evento o del cambio en las circunstancias que dio origen a la transferencia.

En el caso de las propiedades de inversión, cuando se utiliza el valor razonable clasificado como Nivel III se aplica la metodología de descontar los flujos futuros a una tasa WACC después de impuestos, medida en términos reales y diferenciadas por país. Para ello, se consideran los ingresos por arriendos descontados los costos directos y gastos de operación. Adicionalmente, los flujos proyectados utilizan como base la información histórica de los últimos años y las variables macroeconómicas proyectadas que se estiman afectarán a cada país.

Las propiedades de inversión operativas en Chile, Perú y Colombia se miden mediante esta metodología de flujos de efectivo descontados.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, las propiedades de inversión ubicadas en Colombia fueron reclasificadas a Nivel III dentro de la jerarquía del valor razonable, con excepción de la propiedad ubicada en Medellín, que mantiene su medición a valor razonable Nivel II. Esta transferencia se originó debido a que las propiedades presentaban una tasa de ocupación superior al 80%, de acuerdo con las políticas de la Sociedad. El movimiento de las transferencias se presenta en Nota 9.

Para las propiedades de inversión en Chile, Perú y Colombia que son medidas por flujos descontados, las tasas de descuento utilizadas al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 fueron las siguientes:

País	Tasas WACC	
	30/09/2026	31/12/2025
Chile	6,53%	6,45%
Perú	6,67%	6,83%
Colombia	8,12%	8,46%

Los flujos son determinados en un escenario de crecimiento moderado para aquellas propiedades de inversión que han alcanzado el nivel esperado de maduración y las principales variables utilizadas son las siguientes:

a) Determinación de tasa de descuento:

La tasa de descuento es revisada trimestralmente y está compuesta por los siguientes factores:

a) BETA: La beta se determina utilizando una muestra de compañías comparables del sector inmobiliario y de centros comerciales, tanto de Chile como de mercados internacionales, incluyendo compañías del mercado estadounidense, con el objeto de contar con una referencia representativa del riesgo sistemático del sector.

b) Tasa libre de riesgo: se toma como referencia la tasa del tesoro Estadounidense a 10 años (T-Bond 10yr).

c) Premio por riesgo: estimado sobre los retornos de largo plazo del mercado bursátil y el riesgo país, estimado mediante el Credit Default Swap a 10 años (CDS 10yr).

d) Relación de apalancamiento: estimada según los mismos referentes del BETA en 69,4% capital y 30,6% deuda.

e) Tasa de impuesto: se utiliza la tasa vigente de cada país.

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2026, la determinación de la tasa WACC de Chile incorporó una tasa de impuesto a la renta de largo plazo de 23%, conforme a la Ley N.º 21.850, Ley de Reconstrucción. Asimismo, las proyecciones de flujos de efectivo utilizadas para la valorización de las propiedades de inversión consideran la aplicación gradual de dicha tasa, desde un 27% en 2026, pasando por un 25,5% en 2027, 24% en 2028 y un 23% a partir de 2029.

f) Spread: para la estimación del retorno de la deuda se utiliza el spread del Bono de Cencosud Shopping S.A. en mercado local en UF. Para efectos de la determinación de la tasa WACC de Perú y Colombia, se considera el spread neto del riesgo país de Chile.

Con todos estos factores se estima la tasa de descuento (WACC) nominal y real, utilizándose esta última para descontar los flujos proyectados.

b) Crecimiento de los ingresos:

La evolución de los ingresos depende de cada propiedad y de la madurez del mall en donde se encuentre ubicado. La proyección de los ingresos es revisada trimestralmente para que esté alineada al presupuesto aprobado por el directorio en el corto plazo y para que sus expectativas de evolución de largo plazo estén en línea con el ciclo de vida en el que se encuentre el activo.

Respecto a los modelos de Shopping Centers y Power Centers, se estima una proyección de flujos a 10 años plazo al cabo del cual se estima una perpetuidad. La tasa de crecimiento de los primeros 5 años fluctúan en función del periodo de madurez de los activos. A partir del período 6 se aplican tasas de crecimiento en régimen.

País	Crecimiento de ingresos	
	30/09/2026	31/12/2025
Chile	0% - 5%	0% - 3%
Perú	0% - 40%	0% - 41%
Colombia	3% - 59%	3% - 59%

c) Crecimiento de costos y gastos:

Al igual que los ingresos, la evolución de los gastos depende de cada propiedad, pero siempre refleja la estructura estándar que implica la operación de dichas propiedades y los acuerdos de operación suscritos con los locatarios. También es revisada trimestralmente para estar alineados con el presupuesto y la evolución esperada para cada activo.

d) Plan de inversión:

Para cada centro comercial se revisa un plan de reinversiones en línea con las características de cada propiedad y el ciclo de vida en el que se encuentre.

Para las oficinas, se estima una proyección de flujos disponible a 10 años plazo más perpetuidad. El valor presente de dichos flujos determina el valor razonable de dicha propiedad de inversión.

e) Técnicas de valuación e interrelaciones entre inputs claves no observables.

Técnica de valuación (flujos de efectivo descontados): El modelo de valoración considera el valor presente de los flujos netos de efectivo que se generen a partir de la propiedad teniendo en cuenta el crecimiento esperado de los ingresos, las tasas de ocupación, otros costos y gastos no pagados por los inquilinos. Los flujos netos de efectivo esperados se descuentan utilizando tasas de descuento ajustada al riesgo (véase más arriba en "la determinación de la tasa de descuento").

Entre otros factores, el modelo de valoración considera la calidad de un edificio y su ubicación, el crédito del arrendatario y condiciones de arrendamiento tales como la ocupación, la cual se detalla a continuación:

País	Tasa de ocupación proyectada	
	30/09/2026	31/12/2025
Chile – Centros Comerciales	90% - 99%	90% - 99%
Chile – Oficinas	65% - 85%	65% - 85%
Perú	90% - 99%	90% - 99%
Colombia	84% - 99%	84% - 99%

El valor razonable podría aumentar o (disminuir) si:

- Los ingresos esperados por arriendos en el mercado aumentan o (disminuye).
- La tasa de ocupación aumenta o (disminuye).
- La tasa de descuento disminuye o (aumenta).

De acuerdo con IFRS 13 Medición del valor razonable, la revelación de análisis de sensibilidad debe centrarse en los inputs significativos no observables (Nivel III) que tienen un impacto significativo en la medición del valor razonable. En este contexto, considerando que las propiedades de inversión se valorizan mediante flujos de caja descontados, la administración ha determinado que la tasa de descuento (WACC, en términos reales) es la variable más sensible y determinante, por lo que la revelación de sensibilidad se focaliza en dicha variable. Si bien el modelo incorpora supuestos relativos al crecimiento de los ingresos por arriendos y a la tasa de ocupación, estos corresponden a estimaciones más estables, respecto de las cuales no se esperan variaciones significativas que afecten materialmente la medición del valor razonable.

Al 30 de septiembre de 2026 la sensibilización de la tasa de descuento en 10 bps (0,1%), origina un incremento (disminución) en la valorización de las propiedades de inversión en moneda local para cada país en los siguientes valores referenciales: Chile M$ 62.741.736, Perú S/$ 11,3 millones y Colombia COP$ 6.923,1 millones.

Al 31 de diciembre de 2025 la sensibilización de la tasa de descuento en 10 bps (0,1%), origina un incremento (disminución) en la valorización de las propiedades de inversión en moneda local para cada país en los siguientes valores referenciales: Chile M$ 59.698.662, Perú S/$ 11,1 millones y Colombia COP$ 7.169,7 millones.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Clases de Efectivo	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Efectivo en caja	283.672	336.183
Saldos en bancos	21.540.660	23.093.439
Inversiones en fondos mutuos tipo 1	53.192.842	20.917.971
Total	**75.017.174**	**44.347.593**

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en cajas, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo. Las inversiones en fondos mutuos tipo 1 corresponden a instrumentos de deuda de corto plazo con una duración menor o igual a 90 días.

Su apertura por moneda es la siguiente:

Moneda	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Pesos chilenos	70.317.842	36.447.637
Nuevos soles peruanos	1.774.619	2.685.666
Pesos colombianos	1.844.593	5.137.309
Dólares estadounidenses	1.080.120	76.981
Total	**75.017.174**	**44.347.593**

El efectivo y equivalente al efectivo al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no presenta restricciones.

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.

La composición de los rubros al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 incluye lo siguiente:

Clases Otros activos financieros corrientes	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Instrumentos financieros de alta liquidez	2.996.741	7.012
Otros activos financieros corrientes	**2.996.741**	**7.012**

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto corrientes	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Deudores comerciales neto de provisiones corriente	6.546.568	5.931.275
Documentos y otras cuentas por cobrar neto de provisiones corriente	12.224.085	19.863.815
Total	**18.770.653**	**25.795.090**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto corrientes	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Deudores comerciales bruto corriente	10.486.211	9.206.196
Documentos y otras cuentas por cobrar bruto corriente	12.224.085	19.863.815
Total	**22.710.296**	**29.070.011**

Deudores comerciales.

Este rubro está compuesto por facturas a cobrar correspondientes a los arriendos de los locales y espacios comerciales, servicios de mantención y otros, neto de provisión por deudas incobrables (deterioro).

Documentos y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los documentos y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se resume a continuación:

Documentos y otras cuentas por cobrar	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Impuesto al valor agregado por recuperar	4.742.799	6.372.450
Servicios y prestaciones devengadas	4.279.882	12.908.427
Otros	3.201.404	582.938
Total	**12.224.085**	**19.863.815**

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se resume a continuación:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Con vencimiento menor de tres meses	12.761.956	22.997.990
Con vencimiento entre tres y seis meses	62.547	184.013
Con vencimiento entre seis y doce meses	135.413	59.607
Total	**12.959.916**	**23.241.610**

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidas y no pagadas al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se resume a continuación:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidas y no pagadas	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Con vencimiento menor de tres meses	5.304.237	2.731.552
Con vencimiento entre tres y seis meses	931.620	506.070
Con vencimiento entre seis y doce meses	1.144.073	414.092
Con vencimiento mayor a doce meses	2.370.450	2.176.687
Total	**9.750.380**	**5.828.401**

El movimiento de las provisiones de incobrables es el siguiente:

Movimiento provisión de incobrables	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Saldo inicial	3.274.921	3.929.876
Incremento en la provisión	1.815.297	2.231.657
Decremento de la provisión	(821.347)	(1.506.649)
Usos de la provisión (*)	(329.228)	(1.379.963)
Total	**3.939.643**	**3.274.921**

(*) Los montos castigados en el período (uso de provisión) aún se encuentran sujetos a actividades de exigencias de cumplimiento.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada. La Sociedad no solicita colaterales en garantía.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la Sociedad se encuentran denominadas en su moneda de operación, esto es, pesos chilenos, nuevos soles peruanos y pesos colombianos.

Información adicional solicitada por la Comisión para el Mercado Financiero en relación a las políticas generales de otorgamiento de crédito, estratificación de la cartera y detalle de provisiones constituidas.

En relación a la política general de otorgamiento de crédito cabe mencionar que, dado el negocio de la Sociedad, el cual constituye básicamente el cobro de arrendamientos a los clientes por el uso de espacios físicos, no se contempla el otorgamiento de crédito a los clientes. Los arrendamientos son facturados a inicios del mes correspondiente y el vencimiento de estos se establece a 10 días de la facturación (Nota 3.2.1).

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el detalle de la cartera de clientes por tramos de morosidad es el siguiente:

Cartera No Securitizada / Saldos 30/09/2026					
Tramos de Morosidad	**N° Clientes Cartera no repactada**	**Monto Cartera no Repactada Bruta M$**	**N° Clientes Cartera repactada**	**Monto Cartera Repactada Bruta M$**	**Monto Total Cartera Bruta M$**
Al día	173	3.321.031	31	741.646	4.062.677
01-30 días	515	2.049.122	15	40.445	2.089.567
31-60 días	319	731.496	10	31.984	763.480
61-90 días	236	395.009	10	25.530	420.539
91-120 días	202	70.858	4	14.250	85.108
121-150 días	151	347.977	8	23.900	371.877
151-180 días	114	254.345	-	-	254.345
181-210 días	102	56.025	1	8.444	64.469
211-250 días	112	239.279	1	1.804	241.083
> 250 días	359	1.993.481	14	139.585	2.133.066
Total	**2.283**	**9.458.623**	**94**	**1.027.588**	**10.486.211**

Cartera No Securitizada / Saldos 31/12/2025					
Tramos de Morosidad	**N° Clientes Cartera no repactada**	**Monto Cartera no Repactada Bruta M$**	**N° Clientes Cartera repactada**	**Monto Cartera Repactada Bruta M$**	**Monto Total Cartera Bruta M$**
Al día	157	3.141.285	14	614.665	3.755.950
01-30 días	434	1.974.312	6	40.126	2.014.438
31-60 días	252	555.767	4	74.510	630.277
61-90 días	190	342.762	6	19.704	362.466
91-120 días	157	277.222	3	12.346	289.568
121-150 días	119	129.372	4	8.747	138.119
151-180 días	123	82.952	-	-	82.952
181-210 días	82	157.646	-	-	157.646
211-250 días	83	160.938	3	7.987	168.925
> 250 días	286	1.530.522	10	75.333	1.605.855
Total	**1.883**	**8.352.778**	**50**	**853.418**	**9.206.196**

El “número de clientes cartera no repactada” corresponde al número de clientes incluidos en cada tramo de morosidad. La estratificación de la cartera fue efectuada por totales de documentos de cada cliente en cada tramo, por lo anterior, un mismo cliente puede presentarse al mismo tiempo en distintos tramos de morosidad.

La sociedad y sus subsidiarias no mantienen cartera securitizada.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el detalle de los documentos protestados y en cobranza judicial corresponde a:

Saldos al 30/09/2026	**Cartera No Securitizada**	
	N° de Clientes	**Monto Cartera M$**
Documentos por cobrar protestados	8	295.974
Documentos por cobrar en cobranza judicial	41	1.850.425

Saldos al 31/12/2025	**Cartera No Securitizada**	
	N° de Clientes	**Monto Cartera M$**
Documentos por cobrar protestados	8	153.220
Documentos por cobrar en cobranza judicial	41	1.911.821

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el detalle de las provisiones y castigos corresponde al siguiente:

Provisión Saldos al 30/09/2026		Castigos del período	Recuperos del período
Cartera No Repactada M$	Cartera Repactada M$	M$	M$
3.608.930	330.713	329.228	-

Provisión Saldos al 31/12/2025		Castigos del período	Recuperos del período
Cartera No Repactada M$	Cartera Repactada M$	M$	M$
2.934.939	339.982	1.379.963	-

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato o a 30 días, y no están sujetas a condiciones especiales (excepto para el caso de los saldos generados por cuentas mercantiles que son cuentas de financiamiento de largo plazo). Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N.º 44 y 49 de la Ley N.º 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Se destaca que las transacciones con partes relacionadas están de acuerdo con la NIC 24.

La Sociedad tiene como política informar las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período respectivo.

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y son realizadas bajo condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

8.1. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son las siguientes:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						Saldo al			
						Corrientes		No corrientes	
R.U.T.	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz	Pesos chilenos	6.151	389.767	-	-
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	3.999.715	5.215.498	-	-
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	237.254	460.519	-	-
76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	239.802	83.237	-	-
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada de la Matriz	Pesos chilenos	774	774	-	-
77.218.570-1	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada de la Matriz	Pesos chilenos	2.075	2.075	-	-
99.586.230-1	Hotel Costanera S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	-	1.110.638	-	-
77.312.480-9	Administradora de Servicios Cencosud Ltda.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	35.400	-	-	-
76.476.830-2	Cencosud Fidelidad S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	303	661.723	-	-
76.166.801-3	Administradora TMO S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	-	69	-	-
-	Cencosud Colombia S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos colombianos	704.657	89.700	-	-
-	Tres Palmeras S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Nuevo sol peruano	-	6.912	-	-
-	Cencosud Retail Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Nuevo sol peruano	719.604	513.688	-	-
-	Caja Rural de Ahorro y Crédito Cencosud Scotia Perú S.A	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada de la Matriz	Nuevo sol peruano	4.067	532	-	-
-	Cencosud S.A. (Argentina)	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos argentinos	1.409.379	821.973	-	-
Total						**7.359.181**	**9.357.105**	**-**	**-**

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, las cuentas por pagar a entidades relacionadas son las siguientes:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas						Saldo al			
						Corrientes		No corrientes	
R.U.T.	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz	Pesos chilenos	394.024	-	-	-
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	184.261	1.037.361	-	-
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	792.101	489.581	-	-
76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	112.812	6.531	-	-
99.586.230-1	Hotel Costanera S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	21.388	-	-	-
76.476.830-2	Cencosud Fidelidad S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	37.328	36.119	-	-
76.166.801-3	Administradora TMO S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	4.368	-	-	-
-	Cencosud Colombia S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos colombianos	316.787	141.322	-	-
-	Cencosud Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Nuevo sol peruano	3.760	-	-	-
-	Cencosud Retail Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Nuevo sol peruano	17.514	-	-	-
Total						**1.884.343**	**1.710.914**	**-**	**-**

8.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, las transacciones con partes relacionadas son las siguientes:

Transacciones									
R.U.T.	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	País de origen	30/09/2026 M$	Efecto en resultados (Cargo)/Abono M$	30/09/2025 M$	Efecto en resultados (Cargo)/Abono M$
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz	Arriendos Cobrados	Pesos chilenos	Chile	1.924.836	1.924.836	1.628.290	1.628.290
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz	Gasto Común Cobrado	Pesos chilenos	Chile	659.611	659.611	583.974	583.974
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz	Dividendos Pagados (*)	Pesos chilenos	Chile	18.331.848	-	37.885.820	-
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz	Serv.Gerenciamiento y Agencia de Negocio	Pesos chilenos	Chile	2.935.635	(2.935.635)	2.838.943	(2.838.943)
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Matriz Común	Dividendos Pagados (*)	Pesos chilenos	Chile	175.612	-	362.931	-
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Pesos chilenos	Chile	51.537.585	51.537.585	51.307.412	51.307.412
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Pesos chilenos	Chile	27.733.125	27.733.125	26.419.394	26.419.394
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Matriz Común	Servicio de Gestión y Administración Trascaja	Pesos chilenos	Chile	408.206	408.206	361.670	361.670
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Matriz Común	Compra Mercaderías	Pesos chilenos	Chile	62.178	(62.178)	49.080	(49.080)
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Pesos chilenos	Chile	33.487.038	33.487.038	31.770.394	31.770.394
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Pesos chilenos	Chile	9.475.159	9.475.159	9.028.214	9.028.214
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Matriz Común	Compra Mercaderías	Pesos chilenos	Chile	1.274.751	(1.274.751)	904.431	(904.431)
76.476.830-2	Cencosud Fidelidad S.A.	Matriz Común	Servicio Cobrado	Pesos chilenos	Chile	1.853.735	1.853.735	378.141	378.141
76.476.830-2	Cencosud Fidelidad S.A.	Matriz Común	Servicio Pagado	Pesos chilenos	Chile	286.435	(286.435)	268.570	(268.570)
76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Pesos chilenos	Chile	693.414	693.414	755.503	755.503
99.586.230-1	Hotel Costanera S.A.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Pesos chilenos	Chile	1.918.601	1.918.601	1.862.643	1.862.643
99.586.230-1	Hotel Costanera S.A.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Pesos chilenos	Chile	516.826	516.826	547.802	547.802
76.076.630-5	Administradora de Retail y Servicio S.A.	Empresa Relación Director	Arriendos Cobrados	Pesos chilenos	Chile	585.559	585.559	510.952	510.952
76.076.630-5	Administradora de Retail y Servicio S.A.	Empresa Relación Director	Gasto Común Cobrado	Pesos chilenos	Chile	273.635	273.635	242.085	242.085
96.579.800-5	Suralis S.A.	Empresa Relación Director	Prestación de Servicios	Pesos chilenos	Chile	185.429	(185.429)	167.963	(167.963)
77.022.910-3	Massiva S.A.	Empresa Relación Director	Prestación de Servicios	Pesos chilenos	Chile	-	-	12.525	(12.525)
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Empresa Relación Director	Arriendos Cobrados	Pesos chilenos	Chile	328.891	328.891	309.965	309.965
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Empresa Relación Director	Gasto Común Cobrado	Pesos chilenos	Chile	70.384	70.384	62.295	62.295
77.157.767-9	Neuralis S.P.A.	Empresa Relación Director	Prestación de Servicios	Pesos chilenos	Chile	2.404	(2.404)	-	-
O-E	Cencosud Colombia S.A.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Pesos colombianos	Colombia	2.951.996	2.951.996	2.897.298	2.897.298
O-E	Cencosud Colombia S.A.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Pesos colombianos	Colombia	247.701	247.701	133.512	133.512
O-E	Cencosud Colombia S.A.	Matriz Común	Servicio BackOffice Pagado	Pesos colombianos	Colombia	370.255	(370.255)	313.312	(313.312)
O-E	Cencosud Colombia S.A.	Matriz Común	Servicio de Gestión y Administración Trascaja	Pesos colombianos	Colombia	500.864	500.864	404.601	404.601
O-E	Cencosud Perú S.A.	Matriz Común	Servicio Administración y Sistemas	Nuevo sol peruano	Perú	319.905	(319.905)	316.403	(316.403)
O-E	Cencosud Retail Perú S.A.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Nuevo sol peruano	Perú	2.353.231	2.353.231	2.186.797	2.186.797
O-E	Cencosud Retail Perú S.A.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Nuevo sol peruano	Perú	817.960	817.960	653.862	653.862
O-E	Cencosud Retail Perú S.A.	Matriz Común	Cobro gasto Publicidad	Nuevo sol peruano	Perú	101.936	101.936	86.356	86.356
O-E	Cencosud Retail Perú S.A.	Matriz Común	Servicio de Gestión y Administración Trascaja	Nuevo sol peruano	Perú	620.001	620.001	595.385	595.385
O-E	Cencosud Retail Perú S.A.	Matriz Común	Arriendos Pagados	Nuevo sol peruano	Perú	211.900	(211.900)	213.636	(213.636)
O-E	Cencosud Retail Perú S.A.	Matriz Común	Gasto Común Pagado	Nuevo sol peruano	Perú	42.484	(42.484)	56.568	(56.568)
O-E	Caja Rural de Ahorro y Crédito Cencosud Scotia Perú S.A.	Coligada de la Matriz	Arriendos Cobrados	Nuevo sol peruano	Perú	20.037	20.037	-	-
O-E	Caja Rural de Ahorro y Crédito Cencosud Scotia Perú S.A.	Coligada de la Matriz	Gasto Común Cobrado	Nuevo sol peruano	Perú	5.670	5.670	1.040	1.040
O-E	Tres Palmeras S.A.	Matriz Común	Gasto Común Pagado	Nuevo sol peruano	Perú	173.458	(173.458)	172.580	(172.580)
O-E	Tres Palmeras S.A.	Matriz Común	Servicio de Gestión y Administración Trascaja	Nuevo sol peruano	Perú	56.223	56.223	54.574	54.574
O-E	Cencosud S.A. (Argentina)	Matriz Común	Servicio Cobrado	Pesos chilenos	Argentina	493.618	493.618	520.156	520.156
				Totales		**164.008.136**	**133.771.008**	**176.865.077**	**127.988.304**
				Pesos chilenos		**155.214.515**	**127.213.391**	**168.779.153**	**122.047.378**
				Pesos colombianos		**4.070.816**	**3.330.306**	**3.748.723**	**3.122.099**
				Nuevo sol peruano		**4.722.805**	**3.227.311**	**4.337.201**	**2.818.827**

(*) Corresponden a transacciones aprobadas en Junta de accionistas.

8.3. Directorio de la Sociedad.

El directorio de la Sociedad al 30 de septiembre de 2026 está conformado por las siguientes personas:

Directorio de la Compañía	Cargo	Profesión
Manfred Paulmann Koepfer	Director (*)	Ingeniero Comercial
Peter Paulmann Koepfer	Director	Ingeniero Comercial
Jaime Soler Bottinelli	Presidente del Directorio (*)	Ingeniero Comercial
María Susana Carey Claro	Director	Ingeniero Comercial
Eduardo Novoa Castellón	Director	Ingeniero Comercial
José Raúl Fernández	Director	Ingeniero
Stefan Krause Niclas	Director	Ingeniero Comercial

(*) En sesión de Directorio celebrada con fecha 23 de abril de 2026, el señor Manfred Paulmann presentó su renuncia al cargo de Presidente del Directorio, con efecto inmediato, manteniéndose en su calidad de Director de la Sociedad. En consecuencia, el Directorio acordó por unanimidad designar al señor Jaime Soler como nuevo Presidente del Directorio, con efecto inmediato.

8.4. Remuneraciones del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo Nº 33 de la Ley Nº 18.046 sobre Sociedades Anónimas, con fecha 23 de abril de 2026 en Junta Ordinaria de la Sociedad se fijó las remuneraciones para los directores en 135 UF mensuales y el triple de esta suma para el cargo de Presidente del Directorio. Además, se fijó pagar para los miembros del Comité de Directores la suma de 45 UF mensuales.

El detalle de los montos pagados por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 a los directores es el siguiente:

Nombre	Cargo	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/7/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Manfred Paulmann Koepfer	Director	89.621	123.232	16.575	47.809
Peter Paulmann Koepfer	Director	49.095	45.714	16.575	15.936
José Raúl Fernández	Director	49.095	45.714	16.575	15.936
Stefan Krause Niclas	Director	58.705	45.714	22.099	15.936
María Susana Carey Claro	Director	65.460	59.176	22.100	19.472
Eduardo Novoa Castellón	Director	65.460	59.176	22.100	19.472
Jaime Soler Bottinelli	Presidente	113.513	59.176	49.725	19.472
Total		**490.949**	**437.902**	**165.749**	**154.033**

8.5. Remuneración de la Administración superior.

El personal clave de la gerencia, o alta administración, corresponde a aquellas personas que tienen la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, ya sea de forma directa o indirecta.

El detalle de las remuneraciones y otros beneficios otorgados durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es el siguiente:

Equipo Gerencial Clave del grupo Cencosud Shopping	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/7/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Remuneraciones mensuales y otros beneficios (bonos)	1.163.818	1.103.880	427.222	369.458
TOTAL	**1.163.818**	**1.103.880**	**427.222**	**369.458**

9. PROPIEDADES DE INVERSION.

Propiedad de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos o ganancias de capital por incremento de su valor, y corresponden a terrenos, edificios, centros comerciales y otros proyectos inmobiliarios en curso. Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, estos activos se valorizan aplicando el modelo de valor razonable. La metodología aplicada en la valorización de estos activos y los supuestos significativos utilizados: proyección de ingresos, ocupación, tasas de descuento, se describen en la nota 4 Estimaciones, juicios o criterios de la Administración. La variación en el valor razonable del período y/o ejercicio se presenta en la línea "Incremento (Decremento) por revaluación reconocido en resultado" en la tabla de movimientos siguientes y su contrapartida en resultados se encuentra clasificado como "otros ingresos", ver Nota 20.5.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Conceptos	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo	100.619.071	45.618.340
Propiedad de Inversión completadas	4.714.624.887	4.297.618.099
Derecho de uso	49.985.191	51.779.087
Total	**4.865.229.149**	**4.395.015.526**

El movimiento de propiedad de inversión al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable	Propiedad de Inversión completadas M$	Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo M$	Derecho de uso	30/09/2026 M$
Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial	**4.297.618.099**	**45.618.340**	**51.779.087**	**4.395.015.526**
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	173.990.560	-	(4.254.030)	169.736.530
Adiciones, Propiedad de Inversión	169.229.260	64.546.524	761.317	234.537.101
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas	9.685.486	(9.685.486)	-	-
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión	64.101.482	139.693	245.158	64.486.333
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedad de Inversión	-	-	1.453.659	1.453.659
Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor	**417.006.788**	**55.000.731**	**(1.793.896)**	**470.213.623**
Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final	**4.714.624.887**	**100.619.071**	**49.985.191**	**4.865.229.149**

Nota: Las adiciones del período incluyen la adquisición del Centro Comercial Plaza Central, cuyo detalle se presenta más adelante.

El movimiento de propiedad de inversión al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable	Propiedad de Inversión completadas M$	Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo M$	Derecho de uso	31/12/2025 M$
Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial	**4.004.646.480**	**61.712.744**	**55.842.572**	**4.122.201.796**
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	102.429.658	-	(5.781.132)	96.648.526
Adiciones, Propiedad de Inversión	68.603.870	93.991.533	-	162.595.403
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas	111.135.552	(111.135.552)	-	-
Retiros y/o (Decrementos), Propiedad de Inversión	(1.222)	-	-	(1.222)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión	10.803.761	1.049.615	116.364	11.969.740
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedad de Inversión	-	-	1.601.283	1.601.283
Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor	**292.971.619**	**(16.094.404)**	**(4.063.485)**	**272.813.730**
Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final	**4.297.618.099**	**45.618.340**	**51.779.087**	**4.395.015.526**

El valor de los terrenos valorizados por enfoque de mercado, mediante nivel II de jerarquía de valor razonable, presenta el siguiente movimiento al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

Movimientos de Terrenos incluidos en Propiedad de Modelo del valor razonable nivel II	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Terrenos, Neto, Saldo Inicial	**274.261.152**	**339.201.225**
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	-	3.970.107
Adiciones, Propiedad de Inversión	116.757.310	33.741.176
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas	-	(3.428.945)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Terrenos	35.785.281	7.015.615
Otro Incremento (Decremento), Propiedades de Inversión (*)	-	(106.238.026)
Cambios en Terrenos, Modelo del valor razonable, Total	**152.542.591**	**(64.940.073)**
Terrenos, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final	**426.803.743**	**274.261.152**

Nota: Las adiciones del período incluyen la adquisición del Centro Comercial Plaza Central, cuyo detalle se presenta más adelante.

(*) Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía efectuó transferencias desde el Nivel II al Nivel III correspondientes a las propiedades de inversión ubicadas en Colombia, ver detalle en Nota 4.1.

El valor de las propiedades de inversión valorizada por enfoque de mercado, mediante nivel III de jerarquía de valor razonable, presenta el siguiente movimiento al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable nivel III	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial	**4.120.754.374**	**3.783.000.571**
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	169.736.530	92.678.419
Adiciones, Propiedad de Inversión	117.779.791	128.854.227
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas	-	3.428.945
Retiros, Propiedad de Inversión	-	(1.222)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión	28.701.052	4.954.125
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedad de Inversión	1.453.659	1.601.283
Otro Incremento (Decremento), Propiedades de Inversión (*)	-	106.238.026
Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor razonable, Total	**317.671.032**	**337.753.803**
Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final	**4.438.425.406**	**4.120.754.374**

(*) Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía efectuó transferencias desde el Nivel II al Nivel III correspondientes a las propiedades de inversión ubicadas en Colombia, ver detalle en Nota 4.1.

Ingresos y gastos originados por propiedad de inversión.

Ingresos y Gastos de Propiedad de Inversión	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/7/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Importe de Ingresos por Alquileres de Propiedad de Inversión	290.695.310	265.489.844	102.521.482	89.663.497
Importe de Gastos Directos de Operación de las Propiedades de Inversión Generadoras de Ingresos por Alquileres	(31.869.702)	(28.147.764)	(10.900.108)	(9.816.653)

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no existen propiedades de inversión otorgadas en garantías.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 existen M$ 185.931.325 y M$ 66.354.657 respectivamente por compromisos para la adquisición de propiedades de inversión.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no existen restricciones de titularidad respecto de los activos.

Activos y pasivos adquiridos del Centro Comercial Plaza Central:

Con fecha 3 de junio de 2026, Cencosud Colombia Shopping S.A.S. (en adelante "Cencosud") cerró una operación de adquisición de activos con el Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias (en adelante "PEI"), por un monto de $459.000 millones de pesos colombianos, equivalentes a aproximadamente USD 124,5 millones. El cierre cumplió con todas las condiciones habituales previstas para este tipo de transacciones, entre ellas la aprobación de la Superintendencia de Industria y Comercio de Colombia.

La transacción comprendió la adquisición del inmueble del centro comercial "Plaza Central", junto con los bienes muebles necesarios para su operación, los contratos de arrendamiento y los permisos relacionados. Como resultado del acuerdo, Cencosud posee indirectamente el 51% de los derechos fiduciarios del Patrimonio Autónomo Operativo Plaza Central (en adelante "PA Operativo"), vehículo constituido para la administración, operación y explotación del centro comercial.

Conforme a la NIIF 3, la Administración concluyó que la transacción corresponde a una adquisición de activos y no a una combinación de negocios, por cuanto sustancialmente todo el valor razonable de los activos adquiridos se concentra en el inmueble y sus componentes inmobiliarios asociados, sin adquisición de procesos sustantivos ni fuerza laboral organizada, quedando la operación del centro comercial cubierta mediante acuerdos contractuales independientes. En consecuencia, el costo de adquisición se asignó a los activos identificables adquiridos sobre la base de sus valores razonables relativos a la fecha de adquisición. Como resultado de dicha asignación, se reconocieron Propiedades de Inversión por M$111.189.824, importe que corresponde al precio de adquisición asignado a dichos activos.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.

Este rubro está compuesto principalmente por software computacional. Su detalle al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía Netos	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	3.873.213	3.608.260
Activos Intangibles, Neto	**3.873.213**	**3.608.260**
Programas Informáticos, Neto	3.873.213	3.608.260
Activos Intangibles Identificables, Neto	**3.873.213**	**3.608.260**

Activos intangibles distintos de la plusvalía Brutos	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Activos Intangibles de Vida Finita, Bruto	5.887.935	5.490.326
Activos Intangibles Bruto	**5.887.935**	**5.490.326**

Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Activos Intangibles de Vida Finita	(2.014.722)	(1.882.066)
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	**(2.014.722)**	**(1.882.066)**

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro de intangibles al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida Mínima	Vida Máxima
Vida para Programas Informáticos	1	7

El movimiento de intangibles al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	30/09/2026	
	Programas informáticos M$	Activos Intangibles, Neto M$
Saldo inicial al 01/01/2026	3.608.260	3.608.260
Adiciones	783.277	783.277
Amortización	(518.324)	(518.324)
Saldo al 30/09/2026	**3.873.213**	**3.873.213**

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31/12/2025	
	Programas informáticos M$	Activos Intangibles, Neto M$
Saldo inicial al 01/01/2025	2.279.273	2.279.273
Adiciones	1.869.641	1.869.641
Amortización	(540.654)	(540.654)
Saldo al 31/12/2025	**3.608.260**	**3.608.260**

El cargo a resultados de amortización de intangibles por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, se detallan a continuación:

Línea de Partida en el Estado de Resultados que Incluye Amortización de Activos Intangibles Identificables	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/7/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Gastos de Administración	518.324	413.187	191.335	130.855
TOTAL	**518.324**	**413.187**	**191.335**	**130.855**

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantías. Asimismo, no hay restricciones de titularidad sobre los mismos.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

11. IMPUESTOS DIFERIDOS.

11.1 Compensación de partidas.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legal de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria y la misma entidad. Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activo / Pasivos Brutos	Valores compensados	Saldos Netos
	M$	M$	M$
Activo por impuestos diferidos	49.558.433	(25.609.420)	23.949.013
Pasivo por impuestos diferidos	(674.935.771)	25.609.420	(649.326.351)
Saldo al 30 de septiembre de 2026	**(625.377.338)**	**-**	**(625.377.338)**

Concepto	Activo / Pasivos Brutos	Valores compensados	Saldos Netos
	M$	M$	M$
Activo por impuestos diferidos	43.377.526	(25.944.457)	17.433.069
Pasivo por impuestos diferidos	(625.144.848)	25.944.457	(599.200.391)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**(581.767.322)**	**-**	**(581.767.322)**

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

11.2 Activos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Activos por impuestos diferido relativos a acumulaciones (o devengos) (1)	13.675.176	14.049.106
Activos por impuestos diferido relativos a deudores incobrables	1.631.157	1.499.647
Activos por impuestos diferido relativos a provisiones	4.409.288	3.200.733
Activos por impuestos diferido relativos a vacaciones	269.483	273.254
Activos por impuestos diferido relativos a pérdidas fiscales	29.573.329	24.354.786
Totales	**49.558.433**	**43.377.526**

(1) Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se incluye principalmente el activo por impuesto diferidos relativos a los pasivos por arrendamientos - IFRS 16.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades continuar con el recupero de estos activos a mediano plazo y en un largo plazo la recuperación total.

11.3 Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuestos diferidos	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Pasivos por impuestos diferido relativos a propiedades de inversión	659.905.081	609.837.311
Pasivos por impuestos diferido relativos Derechos de uso - IFRS 16	15.030.690	15.307.537
Totales	**674.935.771**	**625.144.848**

El análisis de los activos por impuestos diferidos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Activo por Impuestos Diferidos a recuperar despues de 12 meses	31.393.908	25.853.997
Activo por Impuestos Diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	18.164.525	17.523.529
Total activos por impuestos diferidos	**49.558.433**	**43.377.526**

Pasivos por impuestos diferidos	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Pasivo por Impuestos Diferidos a recuperar después de 12 meses	(661.906.119)	(611.470.812)
Pasivo por Impuestos Diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	(13.029.652)	(13.674.036)
Total pasivos por impuestos diferidos	**(674.935.771)**	**(625.144.848)**

Impuesto diferido neto	**(625.377.338)**	**(581.767.322)**

El movimiento bruto en la cuenta de impuestos diferidos es el siguiente:

El movimiento bruto en la cuenta de impuestos diferidos es el siguiente:	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Saldo inicial del ejercicio	(581.767.322)	(560.339.746)
Efectos en Resultados	(45.303.435)	(21.215.723)
Diferencias de Conversión	1.693.419	(211.853)
Impuesto diferido neto	**(625.377.338)**	**(581.767.322)**

11.4 Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial	**43.377.526**	**45.029.274**
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	4.794.310	(1.758.566)
(Incremento) decremento en el cambio de la moneda extranjera, activos por impuestos diferidos	1.386.597	106.818
Cambios de activos por impuestos diferidos, Total	**6.180.907**	**(1.651.748)**
Activos por impuestos diferidos, Saldo final	**49.558.433**	**43.377.526**

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial	**(625.144.848)**	**(605.369.020)**
(Incremento) decremento en pasivos por impuestos diferidos	(50.097.745)	(19.457.157)
(Incremento) decremento en el cambio de la moneda extranjera, pasivos por impuestos diferidos	306.822	(318.671)
Cambios de pasivos por impuestos diferidos, Total	**(49.790.923)**	**(19.775.828)**
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo final	**(674.935.771)**	**(625.144.848)**

Los cambios en los activos y pasivos por impuestos diferidos durante los períodos, sin tener en cuenta la compensación de saldos dentro de una misma jurisdicción fiscal, son los siguientes:

Activo por impuestos diferidos	Pérdidas tributarias acumuladas	Provisiones incobrables	Provisiones	Derechos de uso - IFRS 16	Otros	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01 de enero de 2025	23.238.829	2.081.068	2.133.901	15.684.100	1.891.376	45.029.274
Cargo (abono) al Estado de Resultados	1.115.957	(581.421)	1.066.832	(1.634.994)	(1.618.122)	(1.651.748)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**24.354.786**	**1.499.647**	**3.200.733**	**14.049.106**	**273.254**	**43.377.526**
Cargo (abono) al Estado de Resultados	5.218.543	131.510	1.208.555	(373.930)	(3.771)	6.180.907
Saldo al 30 de septiembre de 2026	**29.573.329**	**1.631.157**	**4.409.288**	**13.675.176**	**269.483**	**49.558.433**

Pasivo por impuestos diferidos	Propiedad de inversión	Gastos anticipados	Derechos de uso - IFRS 16	Total
	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01 de enero de 2025	(588.809.248)	-	(16.559.772)	(605.369.020)
Cargo (abono) al Estado de Resultados	(21.028.063)	-	1.252.235	(19.775.828)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**(609.837.311)**	**-**	**(15.307.537)**	**(625.144.848)**
Cargo (abono) al Estado de Resultados	(50.067.770)	-	276.847	(49.790.923)
Saldo al 30 de septiembre de 2026	**(659.905.081)**	**-**	**(15.030.690)**	**(674.935.771)**

11.5 Activos y Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes.

Activos por impuestos corrientes	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Activos por impuestos corrientes, total	54.133.711	63.490.086
Valores compensados	(45.663.780)	(62.513.730)
Total	**8.469.931**	**976.356**

Pasivos por impuestos corrientes	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Pasivos por impuestos corrientes, total	57.065.334	77.994.656
Valores compensados	(45.663.780)	(62.513.730)
Total	**11.401.554**	**15.480.926**

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

12.1. Detalle de los conceptos.

Rubros	Saldos al			
	Corrientes		No Corrientes	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Obligaciones con el público - Bonos	4.252.281	2.632.142	885.555.103	759.521.589
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	**4.252.281**	**2.632.142**	**885.555.103**	**759.521.589**

Con fecha 24 de abril de 2026, la Sociedad efectuó la colocación en el mercado local el bono desmaterializado y al portador, conforme a las siguientes características:

• Bonos Serie H (código nemotécnico BCSSA-H), emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1.251 (los “Bonos Serie H”). La colocación de los Bonos Serie H se realizó por la suma total de 2.500.000 de Unidades de Fomento, a una tasa de interés de 3,08%, con una tasa cupón anual de 3,0% y con vencimiento al 5 de febrero de 2056.

Los recursos obtenidos provenientes de la colocación de este bono fueron destinados al financiamiento del plan de inversiones de la Sociedad y sus filiales y/o a otros fines corporativos.

12.2. Detalle de obligaciones con el público - bonos.

Bonos largo plazo - porción corriente

Nº de inscripción o identificación	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa Efectiva	Plazo final	Periodicidad		Valor contable		Colocación en Chile o en el extranjero
							Pago de intereses	Pago de amortización	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$	
940	BCSSA - A	7.000.000	UF	1,90%	1,87%	25/04/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	2.339.959	949.504	NACIONAL
941	BCSSA - B	3.000.000	UF	2,20%	2,28%	30/04/2044	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	1.122.914	434.624	NACIONAL
940	BCSSA - C	3.000.000	UF	0,65%	0,56%	01/03/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	66.615	257.834	NACIONAL
941	BCSSA - E	6.000.000	UF	1,25%	1,12%	01/03/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	255.827	990.180	NACIONAL
1251	BCSSA - H	2.500.000	UF	3,00%	3,09%	05/02/2056	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	466.966	-	NACIONAL
					Total porción corriente				**4.252.281**	**2.632.142**	

Bonos largo plazo

Nº de inscripción o identificación	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa Efectiva	Plazo final	Periodicidad		Valor contable		Colocación en Chile o en el extranjero
							Pago de intereses	Pago de amortización	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$	
940	BCSSA - A	7.000.000	UF	1,90%	1,87%	25/04/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	287.629.504	278.376.171	NACIONAL
941	BCSSA - B	3.000.000	UF	2,20%	2,28%	30/04/2044	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	121.767.702	117.778.627	NACIONAL
940	BCSSA - C	3.000.000	UF	0,65%	0,56%	01/03/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	123.438.758	119.520.874	NACIONAL
941	BCSSA - E	6.000.000	UF	1,25%	1,12%	01/03/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	251.807.979	243.845.917	NACIONAL
1251	BCSSA - H	2.500.000	UF	3,00%	3,09%	05/02/2056	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	100.911.160	-	NACIONAL
					Total porción no corriente				**885.555.103**	**759.521.589**	

12.3. Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación.

Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación	Saldo inicial al 01/01/2026	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		Otros cambios distintos de flujos de efectivo			Saldo final al 30/09/2026
		Importes procedentes de préstamos	Reembolsos de préstamos/intereses	Intereses Devengados	Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste	Otros	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Obligaciones con el público	(762.153.731)	(98.719.661)	9.303.247	(10.939.111)	(27.812.744)	514.616	(889.807.384)
Pasivos por arrendamientos	(51.617.274)	-	5.974.934	(1.197.136)	(1.453.659)	(1.009.914)	(49.303.049)
Total pasivos que surgen de actividades de financiación	**(813.771.005)**	**(98.719.661)**	**15.278.181**	**(12.136.247)**	**(29.266.403)**	**(495.298)**	**(939.110.433)**

Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación	Saldo inicial al 01/01/2025	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		Otros cambios distintos de flujos de efectivo			Saldo final al 31/12/2025
		Importes procedentes de préstamos	Reembolsos de préstamos/intereses	Intereses Devengados	Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste	Otros	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Obligaciones con bancos	-	(30)	30	-	-	-	-
Obligaciones con el público	(737.357.118)	-	11.464.934	(11.561.196)	(24.906.949)	206.598	(762.153.731)
Pasivos por arrendamientos	(57.550.497)	-	7.448.622	(1.959.303)	182.349	261.555	(51.617.274)
Total pasivos que surgen de actividades de financiación	**(794.907.615)**	**(30)**	**18.913.586**	**(13.520.499)**	**(24.724.600)**	**468.153**	**(813.771.005)**

12.4. Ratios de la Sociedad.

Para el cálculo de Ratios de la Sociedad, Valores en miles de pesos chilenos		
Deuda Financiera Neta	**Nota**	**Consolidado 30/09/2026**
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	75.017.174
Otros activos financieros corrientes	6	2.996.741
Otros pasivos financieros corrientes	12	4.252.281
Otros pasivos financieros no corrientes	12	885.555.103
Deuda Financiera Neta		**811.793.469**

Patrimonio	**Nota**	**Consolidado 30/09/2026**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	18	3.277.085.129
Participaciones no controladoras	18	9.329.771
Patrimonio Consolidado		**3.286.414.900**

Total Activos Libres de Prenda		**Consolidado 30/09/2026**
Activos corrientes totales		115.475.326
Total de activos no corrientes		4.896.732.198
Activos en prendas o hipotecados		-
Total Activos Libres de Prenda		**5.012.207.524**

Total Pasivos Libres de Prenda		**Consolidado 30/09/2026**
Total pasivos corrientes		134.759.240
Total pasivos no corrientes		1.591.033.384
Pasivos contratados con garantía de activos		-
Total Pasivos Libres de Prenda		**1.725.792.624**

Indicadores Financieros al 30/09/2026	
Valor USD	972,60
Valor UF	41.057,20

Restricciones Financieras			
Definición	**>=<**	**Restricción Veces**	**Cálculo Ratio 30/09/2026**
Pasivo exigible / Patrimonio Total	<	1,5	0,53
Deuda Financiera Neta / Patrimonio Total	<=	2,0	0,25
Activos Totales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen/ Pasivo Exigible	>=	1,2	2,90

Para el cálculo de Ratios de la Sociedad, Valores en miles de pesos chilenos		
Patrimonio	**Nota**	**Consolidado 31/12/2025**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	18	2.989.170.608
Participaciones no controladoras	18	5.505.400
Patrimonio Consolidado		**2.994.676.008**

Total Activos Libres de Prenda		**Consolidado 31/12/2025**
Activos corrientes totales		81.683.884
Total de activos no corrientes		4.419.773.193
Activos en prendas o hipotecados		-
Total Activos Libres de Prenda		**4.501.457.077**

Total Pasivos Libres de Prenda		**Consolidado 31/12/2025**
Total pasivos corrientes		88.002.418
Total pasivos no corrientes		1.418.778.651
Pasivos contratados con garantía de activos		-
Total Pasivos Libres de Prenda		**1.506.781.069**

Indicadores Financieros al 31/12/2025	
Valor USD	907,13
Valor UF	39.727,96

Restricciones Financieras			
Definición	**>=<**	**Restricción Veces**	**Cálculo Ratio 31/12/2025**
Pasivo exigible / Patrimonio	<	1,5	0,50
Activos Totales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen/ Pasivo Exigible	>=	1,2	2,99

12.5. Restricciones.

El cumplimiento de las restricciones a los que está sujeto Cencosud Shopping S.A. y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2026 son las siguientes:

Sociedad deudora	Acreedor / Representante acreedores	Tipo deuda / Monto capital insoluto	Razón Financiera	Condición aplicable	Ratio al 30/09/2026
Cencosud Shopping S.A.	Banco Santander - Chile	Obligaciones con el público Bonos de fecha 28 de enero de 2019 y sus modificaciones posteriores y escritura complementaria de fecha 7 de mayo de 2019, Bonos Series A por UF 7.000.000 y Bonos Series B por UF 3.000.000.	Pasivo Exigible / Patrimonio Total	Menor a 1,5 veces	0,53 veces
			Activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen / Pasivo exigible consolidado	Mayor o igual a 1,20 veces	2,90 veces
Cencosud Shopping S.A.	Banco Santander - Chile	Obligaciones con el público Bonos de fecha 28 de enero de 2019 y sus modificaciones posteriores y escritura complementaria de fecha 23 de agosto de 2019, Bonos Series C, 3.000.000 UF y Bonos Series E por UF 6.000.000.	Pasivo Exigible / Patrimonio Total	Menor a 1,5 veces	0,53 veces
			Activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen / Pasivo exigible consolidado	Mayor o igual a 1,20 veces	2,90 veces
Cencosud Shopping S.A.	Banco Santander - Chile	Obligaciones con el público Bonos según contrato de emisión de fecha 2 de febrero de 2026, y escritura complementaria de fecha 10 de abril de 2026, Bonos Serie H por UF 2.500.000.	Deuda Financiera Neta / Patrimonio Total	Menor o igual a 2,0 veces	0,25 veces
			Activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen / Pasivo exigible consolidado	Mayor o igual a 1,20 veces	2,90 veces

Al 30 de septiembre de 2026, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras antes señaladas.

Las principales restricciones presentes en los contratos se presentan a continuación:

Restricciones aplicables a los Bonos de las Series “A”, “B”, “C” y “E” (BCSSA-A, BCSSA-B, BCSSA-C, BCSSA-E) emitidos en Chile por Cencosud Shopping S.A.

a) Operaciones con Personas Relacionadas: No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.

b) Avales: No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Subsidiarias o Coligadas del Emisor.

c) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.

Al 30 de septiembre de 2026, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones antes señaladas.

Restricciones aplicables a los Bonos de las Series “H” (BCSSA-H) emitidos en Chile por Cencosud Shopping S.A.

a) Operaciones con Personas Relacionadas: No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.

b) Avales: No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Subsidiarias o Coligadas del Emisor.

c) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades. Esta restricción no aplicará en caso Sociedad Comercial de Tiendas S.A. o Comercializadora Costanera Center SpA sean absorbidas por el Emisor producto de una

fusión o si el Emisor o alguna de sus Filiales adquiere la totalidad de sus acciones y producto de ello estas sociedades se disuelven.

Al 30 de septiembre de 2026, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones antes señaladas.

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Cuenta	Saldos al			
	Corrientes		No Corrientes	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Acreedores comerciales	38.678.767	35.652.355	-	-
Retenciones	10.908.746	18.245.700	-	-
Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**49.587.513**	**53.898.055**	**-**	**-**

Los principales proveedores provienen principalmente del sector de servicios, a continuación, se señalan los principales: Constructora Ingevec S.A., Uno Desarrollos Constructivos S.P.A., Constructora Sudamericana Chile S.A., Liderman S.P.A., Chubb Seguros Chile S.A., ISS Servicios Generales Ltda., Bramal Ingeniería y Construcción Ltda., Ingelift Ingeniería Transporte Vertical Ltda., Expro Security S.P.A., Flesan S.A., Servicios y Seguridad Limitada, Armal Ingeniería y Construcciones Ltda., Agencia Prende S.P.A., Sud Producciones S.P.A., Sodexo Chile S.P.A., Iseg Chile S.P.A. Sherwin Williams Chile S.A., GGP Servicios Industriales S.P.A., Constructora Outlife S.P.A. y Empresa Constructota Tresco S.P.A.

El saldo “retenciones” agrupa principalmente provisiones de servicios e impuesto por pagar por concepto de IVA.
Las cuentas por pagar de la Sociedad se encuentran denominadas en su moneda de operación, esto es, pesos chilenos, pesos colombianos y nuevos soles peruanos.

El detalle de los acreedores comerciales al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGOS AL DIA

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M$	(*) Período promedio
Bienes/Servicios/Otros	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-366	366 y más		de pago (días)
Servicios	31.814.388	150.369	110.609	-	-	-	32.075.366	30
Otros	5.471.305	-	-	-	-	-	5.471.305	30
Total M$	**37.285.693**	**150.369**	**110.609**	**-**	**-**	**-**	**37.546.671**	**30**

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M$
Bienes/Servicios/Otros	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Servicios	169.400	27.177	63.051	45.622	69.997	159.155	534.402
Otros	553.095	-	201	-	-	44.398	597.694
Total M$	**722.495**	**27.177**	**63.252**	**45.622**	**69.997**	**203.553**	**1.132.096**

El detalle de los acreedores comerciales al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGOS AL DIA

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M$	(*) Período promedio
Bienes/Servicios/Otros	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-366	366 y más		de pago (días)
Servicios	28.833.342	294.647	21.235	-	-	-	29.149.224	30
Otros	1.004.918	-	-	-	-	-	1.004.918	30
Total M$	**29.838.260**	**294.647**	**21.235**	**-**	**-**	**-**	**30.154.142**	**30**

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M$
Bienes/Servicios/Otros	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Servicios	170.410	106.284	202.307	344.522	484.475	1.111.411	2.419.409
Otros	84.212	177.279	324.271	122.005	353.634	2.017.403	3.078.804
Total M$	**254.622**	**283.563**	**526.578**	**466.527**	**838.109**	**3.128.814**	**5.498.213**

(*) El período promedio de pago fue determinado de acuerdo a lo siguiente:

- Las partidas se clasifican en los tramos definidos bajo el cuadro “Proveedores con pagos al día” considerando el plazo existente entre el 30 de septiembre de 2026 y el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de vencimiento de la partida.

- El período promedio de pago se determina multiplicando el total por tipo de proveedor, por un promedio ponderado de los días de pago, considerando para cada tramo el plazo máximo definido, según los rangos de vencimiento indicados en el Cuadro de “Proveedores con pago al día.”

La Sociedad mantiene niveles de liquidez adecuados para cumplir oportunamente sus obligaciones con proveedores. Los saldos de proveedores con pagos vencidos al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 corresponden principalmente a diferencias temporales derivadas de procesos de conciliación documentaria, las cuales son gestionadas y regularizadas de manera continua en el curso normal de las operaciones.

14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

14.1. Clase de provisiones.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Clase de provisiones	Saldos al			
	Corrientes		No Corrientes	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Provisión de Reclamaciones Legales	935.499	1.049.723	-	-
Total Otras Provisiones	**935.499**	**1.049.723**	**-**	**-**

El importe correspondiente a las provisiones de reclamaciones legales representa una estimación para determinadas demandas laborales y civiles interpuestas sobre Cencosud Shopping S.A. y sus subsidiarias.

	Provisión reclamaciones legales			Exposición	
	Civil M$	Laboral M$	Total M$	Corriente M$	No Corriente M$
Total Provisión al 30/09/2026	**600.736**	**334.763**	**935.499**	**935.499**	**-**
Total Provisión al 31/12/2025	**959.314**	**90.409**	**1.049.723**	**1.049.723**	**-**

La naturaleza de estas obligaciones se detalla a continuación:

- Provisiones Civiles: corresponden principalmente a demandas civiles y comerciales que tienen relación con reclamos de clientes y accidentes de los clientes en las tiendas.
- Provisiones Laborales: corresponden principalmente a reclamaciones y disputas laborales de exempleados. Estos reclamos incluyen diversos conceptos tales como horas extras, feriados y otros.

14.2. Movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Clase de Provisiones	Reclamaciones legales M$	Total M$
Saldo inicial al 01/01/2026	**1.049.723**	**1.049.723**
Movimiento en provisiones		
Provisiones adicionales	138.013	138.013
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(249.587)	(249.587)
Reverso provisión no utilizada	(2.650)	(2.650)
Cambios en provisiones, total	**(114.224)**	**(114.224)**
Provisión total, saldo final al 30/09/2026	**935.499**	**935.499**

Clase de Provisiones	Reclamaciones legales M$	Total M$
Saldo inicial al 01/01/2025	**1.055.690**	**1.055.690**
Movimiento en provisiones		
Provisiones adicionales	81.653	81.653
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(59.684)	(59.684)
Reverso provisión no utilizada	(27.936)	(27.936)
Cambios en provisiones, total	**(5.967)**	**(5.967)**
Provisión total, saldo final al 31/12/2025	**1.049.723**	**1.049.723**

15. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Detalle de provisiones corrientes por beneficios a empleados	Saldos al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Vacaciones	1.007.658	1.017.376
Partipación en resultados y bonos	2.756.781	2.604.222
Pagos basados en acciones	-	170.787
Total	**3.764.439**	**3.792.385**
Detalle de provisiones no corrientes por beneficios a empleados	**Saldos al**	
	30/09/2026 M$	**31/12/2025 M$**
Otros beneficios a empleados	-	138.611
Total	**-**	**138.611**

El monto de los pasivos acumulados por concepto de vacaciones se determina conforme a la legislación vigente en cada país, sobre una base devengada.
La participación en resultados y bonos corresponden a montos que se pagan en el ejercicio siguiente, en función del cumplimiento de las metas anuales, los cuales pueden ser estimados de manera fiable.
La Sociedad mantiene planes de compensación basados en acciones que se liquidan en efectivo, conforme a las condiciones establecidas en dichos planes. Ver detalle en Nota 29.

16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Seguros pagados por anticipados	1.571.720	1.089.269
Gastos pagados por anticipado	1.289.926	111.459
Total	**2.861.646**	**1.200.728**

Otros activos no financieros no corrientes	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Garantía de arriendos	3.013.977	2.916.411
Otros anticipos	666.846	799.927
Total	**3.680.823**	**3.716.338**

Garantía de arriendo: corresponden a los importes entregados por la Sociedad a sus arrendadores en concepto de garantía de los contratos de arriendo. Asimismo, los "Otros anticipos" corresponden principalmente a garantías entregadas a empresas de suministros para el inicio de la ejecución de obras.

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Detalles de otros pasivos	Saldos al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Depósitos en garantía	2.810.278	3.250.951
Devengo dividendo mínimo	53.221.183	-
Otros pasivos	338.427	212.297
Total otros pasivos no financieros corrientes	**56.369.888**	**3.463.248**
Depósitos en garantía	13.412.604	14.275.811
Total otros pasivos no financieros no corrientes	**13.412.604**	**14.275.811**

Depósitos en garantía: corresponden a las boletas de garantía que se emiten con motivo de los contratos de arriendo que la Sociedad mantiene con terceros, las cuales tienen por objeto cubrir eventuales deterioros que se generen al momento de la entrega del inmueble.

Devengo de dividendo mínimo: corresponde al devengo del dividendo mínimo obligatorio, determinado sobre la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora. Al 31 de diciembre de 2025 no se reconoció el devengo del dividendo mínimo obligatorio, por haberse reconocido los dividendos provisorios aprobados por el Directorio, los cuales excedieron el mínimo legal establecido conforme a la normativa vigente.

18. PATRIMONIO.

Gestión del capital.
Los objetivos de la Sociedad, en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, procurar un rendimiento para sus accionistas, y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

18.1. Capital suscrito y pagado.

El capital suscrito y pagado de la Sociedad está compuesto por 1.705.831.078 acciones de pago, sin valor nominal y de una misma y única serie.

Movimiento de acciones pagadas	N° de acciones	Capital emitido M$	Primas de emisión M$	Total capital pagado M$
Acciones pagadas al 01 de enero de 2025	1.705.831.078	707.171.245	317.468.541	1.024.639.786
Acciones pagadas al 31 de diciembre de 2025	1.705.831.078	707.171.245	317.468.541	1.024.639.786
Acciones pagadas al 01 de enero de 2026	1.705.831.078	707.171.245	317.468.541	1.024.639.786
Acciones pagadas al 30 de septiembre de 2026	1.705.831.078	707.171.245	317.468.541	1.024.639.786

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2026, no se produjeron cambios distintos de aquellos revelados en el estado de cambios en el patrimonio. Asimismo, en el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, no existen otros cambios que informar distintos de los revelados en dicho estado.

18.2. Número de acciones autorizadas

El movimiento del capital accionario entre el 1 de enero de 2025 y al 30 de septiembre de 2026 fue el siguiente:

Movimiento de acciones autorizadas	N° de acciones
Acciones autorizadas al 01 de enero de 2025	1.705.831.078
Acciones autorizadas al 31 de diciembre de 2025	1.705.831.078
Acciones autorizadas al 01 de enero de 2026	1.705.831.078
Acciones autorizadas al 30 de septiembre de 2026	1.705.831.078

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no existen acciones emitidas pendientes de suscripción y pago.

18.3. Dividendos.

Determinación de la utilidad líquida distribuible.

El Directorio de Cencosud Shopping S.A. acordó con fecha 23 de enero de 2020, la siguiente política de determinación de utilidad líquida distribuible, consistente con la no inclusión de los siguientes conceptos de resultados al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” a objeto de determinar el resultado líquido a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional a partir del período 2019, excluyendo “ el resultado no monetizado o realizado por Revalúo a valor justo de las propiedades de inversión, neto de impuesto diferido.”

Distribución de dividendos.

Al 30 de septiembre de 2026 la Sociedad reconoció el devengo mínimo legal por un monto ascendente a M$ 53.221.183. Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no reconoció el devengo del dividendo mínimo obligatorio, dado que durante dicho ejercicio se efectúo el pago del dividendo provisorio, aprobado por el respectivo Directorio, el cual excedió el mínimo legal establecido conforme a la normativa vigente.

Con fecha 23 de abril de 2026 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, la cual, entre otros acuerdos, resolvió aprobar la distribución de un dividendo definitivo con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2025, por un monto total de $127.937.330.850, equivalente al 54,42531% de las utilidades líquidas distribuibles, correspondiente a $75 por acción. Dicho dividendo se pagó mediante: (i) un dividendo adicional de $15 por acción, a contar del 12 de mayo de 2026; y (ii) el dividendo provisorio de $60 por acción, pagado el 27 de noviembre de 2025.

Con fecha 27 de octubre de 2025, el Directorio de la Sociedad, en sesión debidamente constituida, acordó la distribución de un dividendo provisorio de $60 (sesenta pesos) por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2025. Asimismo, se resolvió que dicho dividendo fuera pagado a los señores accionistas a contar del día 27 de noviembre de 2025, a través de Servicios Corporativos SerCor S.A. (Sercor).

Con fecha 22 de abril de 2025 tuvo lugar la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, que entre otros acuerdos resolvió lo siguiente: aprobó la distribución de un dividendo definitivo con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2024 por un monto total de $197.876.405.048, lo que representó un 91,02404% de las utilidades líquidas distribuibles, equivalente a $116 por acción. La distribución de utilidades se realizó mediante: (i) La distribución de un dividendo adicional por la suma de $31 por acción que fue pagado a contar del día 6 de mayo de 2025; más ii) la distribución de un dividendo provisorio de $85 por acción, que incluyó un dividendo adicional de $46,7683 y un dividendo mínimo obligatorio de $38,2317 ya pagados a partir del día 20 de noviembre de 2024.

18.4. Otras reservas varias.

Reserva de pagos basados en acciones: se origina en la aplicación sobre el plan de compensación basado en opciones para ejecutivos de Cencosud Shopping S.A. y subsidiarias que mantiene la compañía.

Al 30 de septiembre de 2026 no se constituyó reserva, dado que los planes existentes fueron ejecutados y no existen nuevos planes vigentes. Al 31 de diciembre de 2025 se constituyó la reserva de pagos basados en acciones.

18.5. Participaciones no controladoras.

El detalle de las participaciones no controladoras al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Patrimonio:

SOCIEDAD	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		SALDOS AL	SALDOS AL
	30/09/2026 %	31/12/2025 %	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Sociedad Comercial de Tiendas S.A.	1,00%	1,00%	588.529	568.474
Patrimonio Autónomo Operativo Plaza Central	49,00%	0,00%	3.559.745	-
Cencosud Perú Holding S.A.C.	4,48%	4,48%	5.181.497	4.936.926
Total			**9.329.771**	**5.505.400**

Resultados:

SOCIEDAD	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		RESULTADOS 01/01/2026 al	RESULTADOS 01/01/2025 al	RESULTADOS 01/7/2026 al	RESULTADOS 01/07/2025 al
	30/09/2026 %	30/09/2025 %	30/09/2026 M$	30/09/2025 M$	30/09/2026 M$	30/09/2025 M$
Sociedad Comercial de Tiendas S.A.	1,00%	1,00%	20.053	29.362	8.099	12.810
Patrimonio Autónomo Operativo Plaza Central	49,00%	0,00%	3.286.105	-	2.566.178	-
Cencosud Perú Holding S.A.C.	4,48%	4,48%	(22.637)	46.665	42.071	(29.834)
Total			**3.283.521**	**76.027**	**2.616.348**	**(17.024)**

19. INGRESOS.

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025:

Ingresos de actividades ordinarias	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/7/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Ingresos por Arriendos (*)	290.695.310	265.489.844	102.521.482	89.663.497
Otros Ingresos	9.254.406	8.097.656	3.438.842	2.671.952
Ingresos de actividades ordinarias	**299.949.716**	**273.587.500**	**105.960.324**	**92.335.449**

(*) Incluye específicamente ingresos por arrendamiento de locales comerciales, oficinas y estacionamientos.

Los arrendamientos acordados con los arrendatarios incluyen, en general, el pago de un canon mensual que se determina como el mayor importe entre un monto fijo mínimo establecido por contrato y un monto variable calculado en base al porcentaje, establecido en el contrato, aplicado sobre las ventas de los locatarios en el mes.

El importe de las rentas variables reconocidas en los estados de resultados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 ascendió a M$ 24.358.971 y M$ 28.899.488 respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025 los ingresos de actividades ordinarias que provienen de terceros no relacionados corresponden a un 68% y 66% respectivamente.

20. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES.

Los ítems del estado de resultados por función se descomponen como se indican en nota 20.1, 20.2 y 20.3:

Gastos por naturaleza del Estado de Resultados por Función	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/7/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Costo de ventas	9.468.169	8.329.166	3.876.149	2.925.723
Gastos de administración	22.401.533	19.818.598	7.023.959	6.890.930
Otros gastos, por función	700.810	902.939	330.662	542.786
Total	**32.570.512**	**29.050.703**	**11.230.770**	**10.359.439**

20.1. Gastos por naturaleza.

El detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de la Sociedad para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

Gastos por naturaleza	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/7/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Amortizaciones	518.324	413.187	191.335	130.855
Gastos de personal	9.402.324	7.867.628	3.137.940	2.764.208
Impuestos, tasas y patentes y otros	20.485.975	18.809.411	7.482.140	6.433.144
Pérdida (reverso) de incobrables	925.653	812.476	(59.122)	637.237
Mantenimiento	1.238.236	1.148.001	478.477	393.995
Total	**32.570.512**	**29.050.703**	**11.230.770**	**10.359.439**

20.2. Gastos de personal.

El detalle de los gastos de personal para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

Gastos de personal	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/7/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Remuneraciones	5.672.553	5.393.116	1.969.660	1.867.010
Beneficios a corto plazo a los empleados	3.450.304	2.259.046	1.117.850	800.741
Beneficios por terminación	279.467	215.466	50.430	96.457
Total	**9.402.324**	**7.867.628**	**3.137.940**	**2.764.208**

20.3. Amortizaciones.

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

Amortizaciones	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/7/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Amortizaciones	518.324	413.187	191.335	130.855
Total	**518.324**	**413.187**	**191.335**	**130.855**

20.4. Otras ganancias (pérdidas).

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/7/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Reajuste de impuestos por recuperar	658.330	278.691	254.413	150.153
Otras ganancias (pérdidas)	686.074	570.283	(118.503)	163.586
Total	**1.344.404**	**848.974**	**135.910**	**313.739**

20.5. Otros ingresos.

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

Otros ingresos	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/7/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Revalúo (decremento) de propiedades de inversión	169.736.530	72.728.447	87.782.767	35.059.413
Total	**169.736.530**	**72.728.447**	**87.782.767**	**35.059.413**

20.6. Resultados financieros.

El detalle del resultado financiero para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

Resultado financiero	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/7/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Intereses ganados por inversión	3.277.089	4.498.614	816.147	1.434.879
Ingresos financieros	**3.277.089**	**4.498.614**	**816.147**	**1.434.879**
Interés contratos IFRS16	(1.197.136)	(1.484.456)	(394.083)	(486.722)
Gastos por bonos y otros	(10.939.111)	(8.614.081)	(3.742.607)	(2.896.468)
Costos financieros	**(12.136.247)**	**(10.098.537)**	**(4.136.690)**	**(3.383.190)**
Resultados por unidades de reajuste deuda Chile	(27.812.744)	(20.313.630)	(5.080.432)	(4.164.136)
Otros	(197.217)	723.554	(103.533)	1.461.464
Resultados por unidades de reajuste	**(28.009.961)**	**(19.590.076)**	**(5.183.965)**	**(2.702.672)**
Diferencias de cambio	814.073	(1.629.062)	836.941	799.389
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	**814.073**	**(1.629.062)**	**836.941**	**799.389**
Total resultado financiero	**(36.055.046)**	**(26.819.061)**	**(7.667.567)**	**(3.851.594)**

21. GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.

El cargo (abono) a resultados por impuestos a las ganancias asciende a M$ 98.521.350, M$ 67.119.503, M$ 45.535.182 y M$ 13.213.962, para los períodos comprendidos según el siguiente detalle:

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Corrientes y Diferidas (Presentación)	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/7/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Gasto por impuesto corriente	53.217.915	50.131.607	19.940.260	17.069.010
Gasto por impuestos corrientes, Neto, Total	**53.217.915**	**50.131.607**	**19.940.260**	**17.069.010**
Impuesto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	45.303.435	16.987.896	25.594.922	(3.855.048)
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	**45.303.435**	**16.987.896**	**25.594.922**	**(3.855.048)**
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	**98.521.350**	**67.119.503**	**45.535.182**	**13.213.962**

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional (Presentación)	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/7/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Extranjero	18.524	669.525	16.549	383.786
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Nacional	53.199.391	49.462.082	19.923.711	16.685.224
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	**53.217.915**	**50.131.607**	**19.940.260**	**17.069.010**
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Extranjero	(3.773.944)	(706.028)	(224.794)	(978.153)
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Nacional	49.077.379	17.693.924	25.819.716	(2.876.895)
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	**45.303.435**	**16.987.896**	**25.594.922**	**(3.855.048)**
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	**98.521.350**	**67.119.503**	**45.535.182**	**13.213.962**

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación de impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva para los períodos comprendidos según el siguiente detalle:

Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuesto Utilizando la Tasa Efectiva	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/7/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	**108.649.375**	**78.649.692**	**47.244.779**	**30.644.343**
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(1.030.608)	(81.160)	(297.396)	(92.753)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(193.735)	1.453.967	124.014	492.690
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	-	-	-	-
Efecto tributario de inflación sobre inversión y patrimonio	(9.698.360)	(7.202.083)	(2.058.358)	(1.215.822)
Efecto impositivo ejercicios anteriores	317.783	(5.759.029)	13.334	(16.647.405)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	476.895	58.116	508.809	32.909
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	**(10.128.025)**	**(11.530.189)**	**(1.709.597)**	**(17.430.381)**
Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva	**98.521.350**	**67.119.503**	**45.535.182**	**13.213.962**

a) Tasa del impuesto a la renta:

De acuerdo con la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014, la tasa del impuesto a la renta vigente que afecta a la Sociedad es de un 27%, aplicable tanto al período terminado al 30 de septiembre de 2026 como al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025.

Subsidiarias en el extranjero.

Las tasas del impuesto a la renta aplicables a las subsidiarias en el extranjero al cierre del período 2026 y del ejercicio 2025 son las siguientes:

Perú tasa del 29,5%.

En Perú se encuentra vigente el decreto legislativo N° 1.261 publicado el 10 de diciembre del 2016 que contempla una tasa del 29,5% a contar del ejercicio 2016.

Colombia tasa del 35%.

Con fecha 14 de septiembre de 2021 se publicó Ley N° 2155 que establece un cambio en la tarifa general del impuesto sobre la renta aplicable a las sociedades nacionales y sus asimiladas, los establecimientos permanentes de entidades del exterior y las personas jurídicas extranjeras con o sin residencia en el país, obligadas a presentar la declaración anual del impuesto sobre la renta y complementarios, la cual será del treinta y cinco por ciento (35%) a partir del año gravable 2022.

De acuerdo con la última reforma tributaria Ley N° 2277 del 13 de diciembre del 2022 la tasa del impuesto de renta y complementarios para el año 2024 y siguientes es 35%.

Esta misma ley creó la tasa mínima de tributación para los contribuyentes del impuesto sobre la renta que establece determinar el 15% sobre utilidad financiera antes de impuestos, detrayendo algunos conceptos específicos.

b) Pérdidas tributarias.

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias.
La generación de pérdidas fiscales no tiene plazo de vencimiento.
Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar.

c) Reverso de diferencias temporales de activo y pasivo.

El reverso de las diferencias temporales de activos y pasivos está relacionado directamente con la naturaleza de las cuentas de activo y pasivo que generan dichas diferencias. No hay un plazo determinado de reverso de las diferencias temporales, debido al reverso de algunas y el origen de otras.

22. GANANCIAS POR ACCION.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/7/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	300.600.221	224.099.627	126.829.134	100.300.630
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	**300.600.221**	**224.099.627**	**126.829.134**	**100.300.630**
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	1.705.831.078	1.705.831.078	1.705.831.078	1.705.831.078
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	176,2	131,4	74,4	58,8
Ganancia (pérdida) por acción básica en pesos chilenos	**176,2**	**131,4**	**74,4**	**58,8**

La utilidad por acción diluida se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes que resultarían emitidas en caso de convertir todas las acciones ordinarias potenciales con efectos dilusivos.

Ganancias (Pérdidas) por Acción diluidas	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/7/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	300.600.221	224.099.627	126.829.134	100.300.630
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Diluido	**300.600.221**	**224.099.627**	**126.829.134**	**100.300.630**
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	1.705.856.310	1.706.162.089	1.705.831.078	1.706.106.645
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	176,2	131,4	74,4	58,8
Ganancias (pérdida) diluida por acción en pesos chilenos	**176,2**	**131,4**	**74,4**	**58,8**

Reconciliación de las acciones básicas y diluidas	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026	01/01/2025 al 30/09/2025	01/7/2026 al 30/09/2026	01/07/2025 al 30/09/2025
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	**1.705.831.078**	**1.705.831.078**	**1.705.831.078**	**1.705.831.078**
Aumento de acciones por planes de compensación de acciones	25.232	331.011	-	275.567
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido	**1.705.856.310**	**1.706.162.089**	**1.705.831.078**	**1.706.106.645**

23. CONTINGENCIAS, ACCIONES LEGALES Y RECLAMOS.

23.1. Contingencias civiles.

a) Al 30 de septiembre de 2026 Cencosud Shopping S.A. y su filial Administradora de Centros Comerciales Cencosud SpA., mantienen juicios y litigios pendientes al cierre de los estados financieros, cuyos montos reclamados se encuentran cubiertos bajo póliza de seguros de responsabilidad civil. A la fecha del presente informe el total de los montos reclamados asciende a M$ 1.331.140.

23.2. Contingencias tributarias.

No existen contingencias tributarias significativas que informar.

24. ARRENDAMIENTOS.

a) Arrendador.

La Sociedad, como arrendador, arrienda espacios bajo contratos de arriendo operativos.

En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y otras obligaciones de cálculo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Cobros futuros mínimos.

Los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos, en calidad de arrendador, al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se detallan a continuación:

Cobros Futuros Mínimos	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Hasta un año, Arrendadores	302.326.255	274.737.899
Entre dos y cinco años	868.349.602	782.933.288
Más de cinco años	891.525.538	918.653.295
Total	**2.062.201.395**	**1.976.324.482**

Importe de las rentas variables reconocidas en el estado de resultados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 ascendió a M$ 24.358.971 y M$ 28.899.488 respectivamente.

b) Arrendatario.

La Sociedad como arrendatario reconoce un activo por derecho de uso asociado a contratos de arrendamientos de ubicaciones y/o espacios utilizados con propósito de subarriendos los cuales se encuentran clasificados como Propiedad de inversión y a su vez reconoce el pasivo por arrendamiento respectivo.

El siguiente es el detalle de saldos relacionados con los arrendamientos:

a) Derechos de uso incluidos en Propiedad de Inversión:

Derecho de uso de activos	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Propiedad de Inversión	49.985.191	51.779.087
Total	**49.985.191**	**51.779.087**

b) Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes:

Pasivos por arrendamientos	Saldos al			
	Corrientes		No Corrientes	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Pasivos por arrendamientos	6.563.723	5.975.025	42.739.326	45.642.249
Pasivos por arrendamientos, Neto, Saldo Final	**6.563.723**	**5.975.025**	**42.739.326**	**45.642.249**

c) El detalle al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Hasta un año	6.563.723	5.975.025
Más de un año y no más de dos años	5.950.971	6.174.974
Más de dos años y no más de tres años	6.684.266	6.174.974
Más de tres años y no más de cuatro años	6.901.627	6.174.974
Más de cuatro años y no más de cinco años	7.126.057	6.797.378
Más de cinco años	16.076.405	20.319.949
Total	**49.303.049**	**51.617.274**

d) Información a revelar:

Información a revelar en resultados del período	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/7/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Gastos por intereses (incluidos en costo financiero)	1.197.136	1.484.456	394.083	486.722
Desembolso total de efectivo por arrendamientos en el período	(5.974.934)	(5.569.741)	(2.200.057)	(1.868.801)

25. INFORMACION POR SEGMENTO.

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

Para efectos de gestión de la Sociedad se ha definido como un único Segmento Shopping Centers que se presenta con la apertura por país.

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de los informes internos que usa la administración en el proceso de toma de decisiones y control de gestión, considerándolo desde una perspectiva asociada al negocio y su área geográfica.

25.1. Margen Bruto por país.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026	Chile M$	Perú M$	Colombia M$	TOTAL M$
Ingresos de actividades ordinarias	280.182.392	7.292.103	12.475.221	299.949.716
Costo de Ventas	(5.848.919)	(926.394)	(2.692.856)	(9.468.169)
Ganancia bruta	**274.333.473**	**6.365.709**	**9.782.365**	**290.481.547**
Amortizaciones	518.189	-	135	518.324

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Chile M$	Perú M$	Colombia M$	TOTAL M$
Ingresos de actividades ordinarias	263.589.397	5.990.521	4.007.582	273.587.500
Costo de Ventas	(5.852.496)	(644.393)	(1.832.277)	(8.329.166)
Ganancia bruta	**257.736.901**	**5.346.128**	**2.175.305**	**265.258.334**
Amortizaciones	413.187	-	-	413.187

Los costos de venta incluyen principalmente los costos por desembolso de gastos comunes y otros costos de operación, neto de los recuperos obtenidos de los arrendatarios. El gasto común que se registra como costo de venta corresponde a las partidas netas que no son susceptibles de ser recuperadas de los arrendatarios, tales como gasto común de locales vacíos y otros.

25.2. Información regional por segmentos: Activos por segmentos.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 TOTAL DE ACTIVOS POR PAIS ACTIVOS CORRIENTES	Chile M$	Perú M$	Colombia M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	71.384.323	1.785.231	1.847.620	**75.017.174**
Otros activos financieros corrientes	-	-	2.996.741	**2.996.741**
Otros activos no financieros corrientes	1.902.318	110.496	848.832	**2.861.646**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10.186.556	4.233.528	4.350.569	**18.770.653**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5.930.853	723.671	704.657	**7.359.181**
Activos por impuestos corrientes, corrientes	6.601.308	694.945	1.173.678	**8.469.931**
Activos corrientes totales	**96.005.358**	**7.547.871**	**11.922.097**	**115.475.326**
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos no financieros no corrientes	3.680.823	-	-	**3.680.823**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	237.879.473	(71.198.829)	(166.680.644)	**-**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.865.502	-	7.711	**3.873.213**
Propiedad de inversión	4.322.233.750	218.745.393	324.250.006	**4.865.229.149**
Activos por impuestos diferidos	6.200.600	4.014.694	13.733.719	**23.949.013**
Total de activos no corrientes	**4.573.860.148**	**151.561.258**	**171.310.792**	**4.896.732.198**
TOTAL ACTIVOS	**4.669.865.506**	**159.109.129**	**183.232.889**	**5.012.207.524**

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 TOTAL DE ACTIVOS POR PAIS ACTIVOS CORRIENTES	Chile M$	Perú M$	Colombia M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	36.504.805	2.701.722	5.141.066	**44.347.593**
Otros activos financieros corrientes	-	-	7.012	**7.012**
Otros activos no financieros corrientes	1.142.658	40.750	17.320	**1.200.728**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	19.793.385	5.044.839	956.866	**25.795.090**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.749.842	517.563	89.700	**9.357.105**
Activos por impuestos corrientes, corrientes	21.128	41.942	913.286	**976.356**
Activos corrientes totales	**66.211.818**	**8.346.816**	**7.125.250**	**81.683.884**
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos no financieros no corrientes	3.716.338	-	-	**3.716.338**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	106.780.157	(67.950.001)	(38.830.156)	**-**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.608.260	-	-	**3.608.260**
Propiedad de inversión	4.029.044.904	206.944.022	159.026.600	**4.395.015.526**
Activos por impuestos diferidos	6.626.521	2.929.748	7.876.800	**17.433.069**
Total de activos no corrientes	**4.149.776.180**	**141.923.769**	**128.073.244**	**4.419.773.193**
TOTAL ACTIVOS	**4.215.987.998**	**150.270.585**	**135.198.494**	**4.501.457.077**

25.3. Información regional por segmentos: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	Chile M$	Perú M$	Colombia M$	TOTAL M$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 2026	44.048.295	1.604.427	3.934.791	**49.587.513**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 2025	47.998.139	4.829.051	1.070.865	**53.898.055**

25.4. Información sobre activos, pasivos e inversión neta por país.

ACTIVOS Y PASIVOS POR PAÍS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026	Chile M$	Perú M$	Colombia M$	TOTAL M$
Total activos	4.669.865.506	159.109.129	183.232.889	**5.012.207.524**
Total pasivos	1.698.659.844	21.671.301	5.461.479	**1.725.792.624**
Patrimonio	2.971.205.662	137.437.828	177.771.410	**3.286.414.900**
Ajustes a inversión neta	-	-	-	**-**
Inversión neta	2.971.205.662	137.437.828	177.771.410	**3.286.414.900**
Porcentaje sobre patrimonio	90,4%	4,2%	5,4%	**100,0%**
Porcentaje sobre inversión neta	90,4%	4,2%	5,4%	**100,0%**

ACTIVOS Y PASIVOS POR PAÍS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	Chile M$	Perú M$	Colombia M$	TOTAL M$
Total activos	4.215.987.998	150.270.585	135.198.494	**4.501.457.077**
Total pasivos	1.480.825.084	23.030.642	2.925.343	**1.506.781.069**
Patrimonio	2.735.162.914	127.239.943	132.273.151	**2.994.676.008**
Ajustes a inversión neta	-	-	-	**-**
Inversión neta	2.735.162.914	127.239.943	132.273.151	**2.994.676.008**
Porcentaje sobre patrimonio	91,4%	4,2%	4,4%	**100,0%**
Porcentaje sobre inversión neta	91,4%	4,2%	4,4%	**100,0%**

25.5. Activos de largo plazo por país.

ACTIVOS DE LARGO PLAZO POR PAÍS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026	Chile M$	Perú M$	Colombia M$	TOTAL M$
Otros activos no financieros no corrientes	3.680.823	-	-	**3.680.823**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.865.502	-	7.711	**3.873.213**
Propiedad de inversión	4.322.233.750	218.745.393	324.250.006	**4.865.229.149**
Total de activos no corrientes	**4.329.780.075**	**218.745.393**	**324.257.717**	**4.872.783.185**

ACTIVOS DE LARGO PLAZO POR PAÍS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	Chile M$	Perú M$	Colombia M$	TOTAL M$
Otros activos no financieros no corrientes	3.716.338	-	-	**3.716.338**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.608.260	-	-	**3.608.260**
Propiedad de inversión	4.029.044.904	206.944.022	159.026.600	**4.395.015.526**
Total de activos no corrientes	**4.036.369.502**	**206.944.022**	**159.026.600**	**4.402.340.124**

25.6. Flujo consolidado por país.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO FLUJOS CONSOLIDADOS POR PAIS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026	Chile M$	Perú M$	Colombia M$	TOTAL M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	206.495.774	2.522.557	2.311.754	**211.330.085**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(117.564.446)	(2.794.834)	(118.621.509)	**(238.980.789)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(54.738.240)	(800.190)	113.370.682	**57.832.252**

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO FLUJOS CONSOLIDADOS POR PAIS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Chile M$	Perú M$	Colombia M$	TOTAL M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	194.763.037	1.671.355	979.563	**197.413.955**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(100.128.639)	(21.155.282)	(13.296.293)	**(134.580.214)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(100.780.392)	19.549.393	15.220.601	**(66.010.398)**

25.7. Importe de las adiciones de activos no corrientes.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO IMPORTE DE LAS ADICIONES DE ACTIVOS NO CORRIENTES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026	Chile M$	Perú M$	Colombia M$	TOTAL M$
Activos intangibles distintos de la plusvalía	783.277	-	-	**783.277**
Propiedad de inversión	113.324.913	3.760.343	117.451.845	**234.537.101**
Total de adiciones de activos no corrientes	**114.108.190**	**3.760.343**	**117.451.845**	**235.320.378**

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO IMPORTE DE LAS ADICIONES DE ACTIVOS NO CORRIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	Chile M$	Perú M$	Colombia M$	TOTAL M$
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.869.641	-	-	**1.869.641**
Propiedad de inversión	124.053.624	24.198.217	14.343.562	**162.595.403**
Total de adiciones de activos no corrientes	**125.923.265**	**24.198.217**	**14.343.562**	**164.465.044**

26. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.

a) La composición de los saldos de activos en moneda extranjera es la siguiente:

Activos	30/09/2026	31/12/2025
	M$	M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	**75.017.174**	**44.347.593**
Dólares estadounidenses	1.080.120	76.981
Pesos colombianos	1.844.593	5.137.309
Nuevos soles peruanos	1.774.619	2.685.666
$ no reajustables	70.317.842	36.447.637
Otros activos financieros corrientes	**2.996.741**	**7.012**
Dólares estadounidenses	556.751	-
Pesos colombianos	2.439.990	7.012
Otros activos no financieros corrientes	**2.861.646**	**1.200.728**
Pesos colombianos	848.832	17.320
Nuevos soles peruanos	110.496	40.750
$ no reajustables	1.902.318	1.142.658
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar cor	**18.770.653**	**25.795.090**
Pesos colombianos	4.350.569	956.866
Nuevos soles peruanos	4.233.528	5.044.838
$ no reajustables	10.186.556	19.793.386
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrier	**7.359.181**	**9.357.105**
Pesos colombianos	704.657	-
Nuevos soles peruanos	723.671	-
$ no reajustables	5.930.853	9.357.105
Activos por impuestos corrientes, corrientes	**8.469.931**	**976.356**
Pesos colombianos	1.173.678	913.286
Nuevos soles peruanos	694.945	41.942
$ no reajustables	6.601.308	21.128
Otros activos no financieros no corrientes	**3.680.823**	**3.716.338**
$ no reajustables	3.680.823	3.716.338
Activos intangibles distintos de la plusvalía	**3.873.213**	**3.608.260**
Pesos colombianos	7.711	-
$ no reajustables	3.865.502	3.608.260
Propiedad de inversión	**4.865.229.149**	**4.395.015.526**
Pesos colombianos	324.250.006	159.026.600
Nuevos soles peruanos	218.745.393	206.944.022
$ no reajustables	4.322.233.750	4.029.044.904
Activos por impuestos diferidos	**23.949.013**	**17.433.069**
Pesos colombianos	13.733.719	7.876.800
Nuevos soles peruanos	4.014.694	2.929.748
$ no reajustables	6.200.600	6.626.521
Total Activos	**5.012.207.524**	**4.501.457.077**
Dólares estadounidenses	**1.636.871**	**76.981**
Pesos colombianos	**349.353.755**	**173.935.193**
Nuevos soles peruanos	**230.297.346**	**217.686.966**
$ no reajustables	**4.430.919.552**	**4.109.757.937**

b) La composición de los saldos de pasivos corrientes en moneda extranjera es la siguiente:

Pasivos Corrientes	30/09/2026		31/12/2025	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros corrientes	**1.189.529**	**3.062.752**	**1.384.128**	**1.248.014**
U.F.	1.189.529	3.062.752	1.384.128	1.248.014
Pasivos por arrendamientos, corrientes	**1.560.851**	**5.002.872**	**1.824.675**	**4.150.350**
Dólares estadounidenses	150.688	601.637	160.459	370.572
U.F.	1.410.163	4.401.235	1.664.216	3.779.778
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**49.587.513**	**-**	**53.898.055**	**-**
Pesos colombianos	3.934.791	-	1.070.865	-
Nuevos soles peruanos	1.604.427	-	4.829.051	-
$ no reajustables	44.048.295	-	47.998.139	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	**1.884.343**	**-**	**1.710.914**	**-**
Pesos colombianos	338.061			
$ no reajustables	1.546.282	-	1.710.914	-
Otras provisiones corrientes	**235.343**	**700.156**	**354.988**	**694.735**
Pesos colombianos	1.958	-	7.620	-
$ no reajustables	233.385	700.156	347.368	694.735
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	**11.401.554**	**-**	**15.480.926**	**-**
Pesos colombianos	31.886	-	21.824	-
$ no reajustables	11.369.668	-	15.459.102	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	**1.200.037**	**2.564.402**	**1.489.360**	**2.303.025**
Pesos colombianos	119.242	-	120.064	-
Nuevos soles peruanos	225.994	-	217.784	-
$ no reajustables	854.801	2.564.402	1.151.512	2.303.025
Otros pasivos no financieros corrientes	**15.404.426**	**40.965.462**	**2.560.161**	**903.087**
Pesos colombianos	1.056.814	-	1.563.648	-
Nuevos soles peruanos	692.458	-	544.969	-
$ no reajustables	13.655.154	40.965.462	451.544	903.087
Total pasivos corrientes	**82.463.596**	**52.295.644**	**78.703.207**	**9.299.211**
Dólares estadounidenses	**150.688**	**601.637**	**160.459**	**370.572**
Pesos colombianos	**5.482.752**	**-**	**2.784.021**	**-**
Nuevos soles peruanos	**2.522.879**	**-**	**5.591.804**	**-**
$ no reajustables	**71.707.585**	**44.230.020**	**67.118.579**	**3.900.847**
U.F.	**2.599.692**	**7.463.987**	**3.048.344**	**5.027.792**

c) La composición de los saldos de pasivos no corrientes en moneda extranjera es la siguiente:

Pasivos no corrientes	30/09/2026			31/12/2025		
	De 1 año a 3 años	De 3 años a 5 años	Más de 5 años	De 1 año a 3 años	De 3 año a 5 años	Más de 5 años
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros no corrientes	**-**	**-**	**885.555.103**	**-**	**-**	**759.521.589**
U.F.	-	-	885.555.103	-	-	759.521.589
Pasivos por arrendamientos no corrientes	**12.635.236**	**14.027.685**	**16.076.405**	**10.754.926**	**15.136.056**	**19.751.267**
Dólares estadounidenses	2.828.304	1.266.914	1.741.420	988.193	2.333.187	8.723.175
U.F.	9.806.932	12.760.771	14.334.985	9.766.733	12.802.869	11.028.092
Pasivo por impuestos diferidos	**324.663.176**	**194.797.906**	**129.865.269**	**255.378.945**	**212.263.088**	**131.558.358**
Nuevos soles peruanos	6.264.233	3.758.540	2.505.692	3.316.189	2.210.793	5.526.982
$ no reajustables	318.398.943	191.039.366	127.359.577	252.062.756	210.052.295	126.031.376
Otros pasivos no financieros no corrientes	**13.412.604**	**-**	**-**	**14.275.811**	**-**	**-**
Nuevos soles peruanos	190.732	-	-	191.304	-	-
$ no reajustables	13.221.872	-	-	14.084.507	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	**-**	**-**	**-**	**138.611**	**-**	**-**
$ no reajustables	-	-	-	138.611	-	-
Total pasivos no corrientes	**350.711.016**	**208.825.591**	**1.031.496.777**	**280.548.293**	**227.399.144**	**910.831.214**
Dólares estadounidenses	**2.828.304**	**1.266.914**	**1.741.420**	**988.193**	**2.333.187**	**8.723.175**
Pesos colombianos	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Nuevos soles peruanos	**6.454.965**	**3.758.540**	**2.505.692**	**3.507.493**	**2.210.793**	**5.526.982**
$ no reajustables	**331.620.815**	**191.039.366**	**127.359.577**	**266.285.874**	**210.052.295**	**126.031.376**
U.F.	**9.806.932**	**12.760.771**	**899.890.088**	**9.766.733**	**12.802.869**	**770.549.681**

27. GARANTIAS RECIBIDAS Y COMPROMETIDAS CON TERCEROS.

a) Garantías directas.

Se han otorgado boletas de garantías a favor de la Ilustre Municipalidad de Providencia para garantizar las obras de mitigación vial del Centro Comercial, por la suma de M$ 13.684.423 equivalentes a UF 333.301.

b) Cauciones obtenidas de terceros.

El detalle al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Otorgante de la garantía	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
ISS Servicios Generales Ltda.	-	34.210
Sociedad de Seguridad Aérea S.A.	-	215.179
GGP Servicios Industriales SPA.	-	124.809
Expro Security SPA.	215.179	-
Bramal Ingeniería y Construcción SPA.	177.582	-
Construtora Casbro SPA.	122.912	20.505
Uno Desarrollos Constructivos SPA.	1.010.518	634.201
Ingeniería y Construcción Cima SPA.	187.764	168.422
Eme Servicios Generales Ltda.	-	79.889
Flesan S.A.	1.558.244	-
Constructora Sudamericana Chile S.A.	73.025	-
Constructora Contec SPA.	5.616	22.005
Securitas S.A	-	91.047
Armal Ingeniería y Construcciones Ltda.	230.596	126.519
Servicios y Seguridad Limitada.	271.900	271.900
Constructora Ingevec S.A.	4.613.097	9.265.884
Ascensores Schindler Chile S.A.	212.909	166.144
Constructora Lnk SPA.	-	169.105
Mk Construcción, Ingeniería e Inmobiliaria Ltda.	150.036	53.772
Iluminación y Paisaje Ltda.	230.596	-
Mas Constructora SPA.	60.946	-
Empresa Constructora Dlp S.A.	4.586.135	-
Empresa Constructora Tecsa S.A.	2.702.217	-
Empresa Constructora Desco S.A.	4.586.135	-
Empresa Constructora Precon S.A	4.586.135	-
Total boletas garantías por cumplimiento de obras	**25.581.542**	**11.443.591**
Garantías recibidas y por arriendos de locales	24.273.918	21.163.315
Total Cauciones Obtenidas	**49.855.460**	**32.606.906**

28. DISTRIBUCION DE PERSONAL.

La distribución del personal de la Sociedad es la siguiente, correspondiente al período terminado al 30 de septiembre de 2026 y al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025:

Empresa	30/09/2026		
	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total
Cencosud Shopping S.A.	86	67	153
Subsidiarias	391	151	542
Total	**477**	**218**	**695**

Empresa	31/12/2025		
	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total
Cencosud Shopping S.A.	89	83	172
Subsidiarias	345	138	483
Total	**434**	**221**	**655**

29. PAGOS BASADOS EN ACCIONES.

En octubre de 2022 la sociedad ha entregado dos nuevos planes de compensación basado en opciones para ejecutivos de Cencosud Shopping S.A. y subsidiarias. Los detalles de los acuerdos se describen a continuación:

Acuerdo	**Las opciones sobre acciones concedidas**	**Las opciones sobre acciones concedidas**
Naturaleza del acuerdo	Plan 2022 de incentivo y retención de ejecutivos - Stock Options según condición de permanencia y performance.	Plan 2022 de incentivo y retención de ejecutivos - Stock Options según condición de permanencia y performance.
Fecha de concesión	Octubre de 2022	Octubre de 2022
Número de instrumentos de patrimonio concedidos	674.619 acciones	674.616 acciones
Precio de ejercicio	$ 0	$ 0
Valor de Mercado a la Fecha de Concesión	$ 1.050,50	$ 1.050,50
Períodos de adjudicación (años)	1,47 años	3,54 años
Condiciones de adquirir derecho a suscribir opción	El derecho del Ejecutivo a recibir las acciones respectivas quedará sujeto a las siguientes condiciones copulativas y suspensivas: 1) Que el Ejecutivo haya suscrito un contrato de Cesión de Acciones con Cencosud Shopping S.A. o alguna de sus filiales. 2) Que el Ejecutivo al momento de suscribir el contrato de Cesión de Acciones tenga un contrato de trabajo vigente con la Compañía o alguna de sus filiales en Chile o en el extranjero y dicha relación laboral no haya sido interrumpida o se le haya puesto término, cualquiera sea la causal de dicha interrupción o terminación, entre la fecha de firma del presente contrato y la Cesión de Acciones. Para el caso de las acciones de Performance, la condición se determinará como el cumplimiento de que la rentabilidad de la acción incluyendo Dividendos distribuidos ("Total Shareholder Return") esté por encima del promedio de la industria para los períodos comprendidos entre el 1 de marzo de 2022 y el 1 de marzo de 2024.	El derecho del Ejecutivo a recibir las acciones respectivas quedará sujeto a las siguientes condiciones copulativas y suspensivas: 1) Que el Ejecutivo haya suscrito un contrato de Cesión de Acciones con Cencosud Shopping S.A. o alguna de sus filiales. 2) Que el Ejecutivo al momento de suscribir el contrato de Cesión de Acciones tenga un contrato de trabajo vigente con la Compañía o alguna de sus filiales en Chile o en el extranjero y dicha relación laboral no haya sido interrumpida o se le haya puesto término, cualquiera sea la causal de dicha interrupción o terminación, entre la fecha de firma del presente contrato y la Cesión de Acciones. Para el caso de las acciones de Performance, la condición se determinará como el cumplimiento de que la rentabilidad de la acción incluyendo Dividendos distribuidos ("Total Shareholder Return") esté por encima del promedio de la industria para los períodos comprendidos entre el entre el 2 de marzo de 2024 y el 2 de marzo 2026 respectivamente.
Pago por parte del ejecutivo al ejercicio de la opción	Remuneración en especie avaluable en dinero	Remuneración en especie avaluable en dinero
Datos de Entrada de Modelo de Valoración de Opciones Utilizado para Opciones sobre Acciones Concedidas Durante el Periodo		
Precio Medio Ponderado de Acciones Utilizado	$ 783,39	$ 952,61
Precio de ejercicio	$ 0	$ 0
Volatilidad esperada	47,22%	46,02%
Vida de la opción (años)	1,47 años	3,54 años
Interés libre de riesgo	10,46%	10,46%
Valor razonable determinado por instrumento otorgado en la fecha de concesión	$ 636,76	$ 647,86

Las opciones sobre acciones concedidas a ejecutivos	**Nº de acciones**	
	30/09/2026	**31/12/2025**
1) Acciones existentes al inicio del ejercicio	114.386	418.550
2) Acciones otorgadas durante el ejercicio	-	-
3) Anuladas durante el ejercicio	-	(304.164)
4) Ejercidas durante el ejercicio	(114.386)	-
5) Vencidas al final del ejercicio	-	-
6) Existentes al final del ejercicio	-	114.386
7) Suceptibles de ser ejercidas al final del ejercicio	-	114.386
8) Planes existentes al final del ejercicio	-	-

Stock options - Impacto en resultados	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/7/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Gastos de administración	220.510	47.464	-	15.996

Durante el período, la Sociedad modificó la metodología de liquidación de determinados planes de pagos basados en acciones, estableciendo su liquidación en efectivo a la fecha de ejercicio. El Plan 2022 de Incentivo y Retención a Ejecutivos fue liquidado íntegramente en efectivo en la fecha de ejercicio correspondiente y ha finalizado. En consecuencia, al cierre del período no existen derechos ni obligaciones vigentes asociados a dicho plan, ni saldos reconocidos en el estado de situación financiera intermedio consolidado. De conformidad con IFRS 2 Pagos basados en acciones, estos planes fueron contabilizados como pagos basados en acciones liquidados en efectivo.

Respecto al Plan 2022 de incentivo a la permanencia las opciones existentes al 31 de diciembre de 2025 tuvieron un promedio ponderado de vida contractual remanente de 0,08 años para los planes respectivamente.

La compañía utiliza un modelo de valuación basado en supuestos de volatilidad constante esperada y retorno promedio constante, el que incluye el efecto por pago de dividendos, para valorizar los planes de entrega de acciones para sus empleados. El valor esperado de las acciones en la fecha de ejecución de cada plan de entrega ha sido estimada usando el modelo de proyección de precios Black Scholes.

La volatilidad y retorno esperados se basan en información de datos de mercado. El cálculo consistió en la determinación de la desviación estándar de los retornos y retorno promedio de los precios de cierre históricos de las acciones de la Sociedad durante un horizonte temporal de 3 años.

30. MEDIO AMBIENTE.

De acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), los siguientes son los desembolsos de la Sociedad Cencosud Shopping S.A. y sus subsidiarias que han efectuado durante el período comprendido entre el 1 de enero de 2026 y al 30 de septiembre de 2026, relacionados a la protección del medio ambiente:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto del desembolso	Descripción del activo o ítem del gasto	Importe del desembolso M$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	Proyecto terminado o en proceso
Cencosud Shopping S.A.	Compra de bodegas de residuos peligrosos	Cumplimiento normativo	Activo	29.615	2do. Trimestre 2026	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Compra de bodegas de residuos peligrosos	Cumplimiento normativo	Activo	19.767	1er. Trimestre 2026	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Compra de bodegas de residuos peligrosos	Cumplimiento normativo	Activo	30.300	4to. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Compra de luminarias certificadas DS1 para 9 centros	Cumplimiento normativo	Activo	68.000	3er. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Compra de remarcadores de medición de consumos de energía y agua y mejorar monitoreo	Eficiencia Energética	Activo	14.966	2do. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Gestión DS01 contaminación lumínica	Eficiencia Energética	Activo	255.266	2do. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Colombia Shopping S.A.S.	Recambio de luminarias LED	Eficiencia Energética	Activo	3.529	2do. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Colombia Shopping S.A.S.	CPX Iluminación Shopping LA 65	Eficiencia Energética	Activo	8.640	1er. Trimestre 2025	Terminado

31. SANCIONES.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 la Comisión para el Mercado Financiero y otras autoridades administrativas, no han aplicado otras sanciones a la Sociedad o a sus directores.

32. HECHOS POSTERIORES.

1) Con fecha 9 y 17 de octubre de 2026 se promulgó y publicó, respectivamente, la Ley para la Reconstrucción Nacional y el Desarrollo Económico y Social.

   Entre las medidas contempladas en ella, se incluye una reducción gradual de la tasa del Impuesto de Primera Categoría, desde el 27% actualmente vigente a un 23% a contar del año comercial 2029, considerando tasas transitorias de 25,5% para el año comercial 2027 y de 24% para el año comercial 2028.

   De acuerdo con lo establecido en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”, los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden utilizando las tasas impositivas que se espera sean aplicables en el período en que dichos activos sean realizados o los pasivos liquidados, siempre que dichas tasas hayan sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de presentación de los estados financieros.

   Los presentes estados financieros intermedios consolidados incluyen pasivos por impuestos diferidos netos por M$ 625.377.338 (activos por impuestos diferidos por M$ 49.558.433 y pasivos por impuestos diferidos por M$ 674.935.771). La medición de dichos activos y pasivos por impuestos diferidos se verá afectada como consecuencia de los cambios descritos. La cuantificación de este efecto requiere estimar los períodos en los cuales las diferencias temporarias se revertirán, a fin de aplicar las tasas impositivas que correspondan a cada período de reverso. El impacto estimado de dicho efecto implicará una disminución del pasivo neto por impuestos diferidos ascendente a aproximadamente M$ 96.922.905, y el reconocimiento de una utilidad por aproximadamente M$ 96.303.282 en resultados y de un abono por aproximadamente M$ 619.623 en otros resultados integrales.

2) Con fecha 26 de octubre de 2026, el Directorio de la Sociedad en sesión debidamente constituida, acordó distribuir un dividendo a los accionistas en carácter de provisorio de $40.- (cuarenta pesos) por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2026. Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad acordó que dicho dividendo provisorio se pague a los señores accionistas a contar del día 18 de noviembre del presente año, a través de Servicios Corporativos SerCor S.A. (Sercor).

Entre la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios consolidados y la fecha de presentación del presente informe, la administración no está en conocimiento de otros hechos

posteriores que pudieran afectar significativamente los estados financieros intermedios consolidados.

EY Chile
Gertrudis Echeñique 152,
Piso 9, Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Building a better working world

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Cencosud Shopping S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto de Cencosud Shopping S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2026, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2026, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera consolidada intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

EY Chile
Gertrudis Echeñique 152,
Piso 9, Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera consolidada intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada intermedia de la entidad al 30 de septiembre de 2026, sus resultados por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2026 y flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Albert Oppenländer L.
EY Audit Ltda.

Santiago, 02 de noviembre de 2026